

**ENERGETIKOS OBJEKTŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR.**

2023 m. \_\_\_\_\_ d. Nr.  
Ukmergė

**Lietuvos Respublika** (toliau – **Pardavėjas**), atstovaujama **Ukmergės rajono savivaldybės administracijos** (toliau – **Pardavėjo atstovas**), juridinio asmens kodas 188752174, registruotos buveinės adresas: Kęstučio a. 3, Ukmergė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, už kurią [įrašyti: atstovavimo pagrindą] ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės [įrašyti: data] nutarimo Nr. [įrašyti: numeris] pagrindu veikia [įrašyti: pareigas, vardą, pavardę], ir

**AB „Energijos skirstymo operatorius“** (toliau – **Pirkėjas**), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas: Laisvės pr. 10, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama [įrašyti: pareigos, vardas, pavardė], veikiančio [įrašyti: veikimo pagrindą],  
toliau **Pardavėjas** ir **Pirkėjas** (kartu vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**),

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), nuostatomis, susitarė ir sudarė šią Energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

## **1. Sutarties dalykas**

1.1. Šia Sutartimi **Pardavėjas** Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teise **Pirkėjui** (parduoda), o **Pirkėjas** priima nuosavybės teise iš **Pardavėjo** (perka) elektros energetikos objektus su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam energetikos objektų eksploatavimui (toliau kartu – **Energetikos objektai**) ir įsipareigoja sumokėti Sutarties 2.1. punkte nurodytą Energetikos objektų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais:

1.1.1. 0,4 kV įtampos elektros oro liniją (4xAP-35, ilgis – 150 m) L-200 iš ST-111 tarp atramų Nr. 200/1-200/6, stulpinę transformatorinę ST-111, 63 kVA galios transformatorių TM 63/10, statybos metai – 1999, esančius Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šlapių Priemiesčio k. (buvęs registro Nr. 98/29451, unikalus numeris 8199-9003-5018);

1.1.2. 10 kV įtampos elektros oro liniją (3xAS-35, ilgis – 830 m) L-200 iš Želvos TP tarp atramų Nr. 207/37/1-203/12, stulpinę transformatorinę ST Ž-221, 100 kVA galios transformatorių TSMA-100/10, statybos metai – 1999, esančius Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Šešuolių k. (buvęs registro Nr. 98/29449, unikalus numeris 8199-9003-3012);

1.1.3. 0,4 kV įtampos elektros oro liniją (4xA-50, ilgis – 868,90 m) L-400 iš Siesikų KT S-105 tarp atramų Nr. 400/1-400/17 ir 400/17-401/9, statybos metai – 1998, esančius Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Belazariškių k. (buvęs registro Nr. 98/27969, unikalus numeris 8199-8004-3015);

1.1.4. stulpinę transformatorinę ST Uk-336, 250 kVA galios transformatorių TMG 250/10, statybos metai – 1999, esančius Ukmergės r. sav., Veprių sen., Barborišio k. 2 (buvęs registro Nr. 98/29448, unikalus numeris 8199-9003-2015);

1.1.5. 0,4 kV įtampos elektros oro liniją (4xA-35, ilgis – 1012,85 m) L-100 ir L-200 iš ST V-312, stulpinę transformatorinę ST V-312, 63 kVA galios transformatorių TM 63/10, statybos metai – 1998, esančius Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilių k. (buvęs registro Nr. 98/33784, unikalus numeris 8199-8005-5017);

1.1.6. 10 kV įtampos elektros oro liniją (3xAS-35, ilgis – 280 m) L-100 iš Pašilės TP tarp atramų Nr. 110/61-116/4, 0,4 kV įtampos elektros oro liniją (4xA-35, ilgis – 43 m) L-100 iš ST P-120 tarp atramų 100/1-100/2, stulpinę transformatorinę ST P-120, 63 kVA galios transformatorių TSMA-60/10, statybos metai – 1999, esančius Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Vaiteliškių k. (buvęs registro Nr. 98/29450, unikalus numeris 8199-9003-4016);

1.1.7. 10 kV įtampos elektros oro liniją (3xAS-35, ilgis – 65,20 m) L-300 iš Vidiškių TP tarp atramų Nr. 300/271-300/272, 0,4 kV įtampos elektros oro liniją (4xA-35, ilgis 45,85 m) L-200 iš ST V-314, stulpinę transformatorinę ST V-314, 30 kVA galios transformatorių TM-30/10, statybos metai – 1998, esančius Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilių k. (buvęs registro Nr. 98/33777, unikalus numeris 8199-8005-2014);

1.1.8. 10 kV įtampos elektros oro liniją (3xAS-35, ilgis – 15,73 m) L-100 iš Taujėnų TP nuo atramos Nr. 100/31 iki ST Tj-106, stulpinę transformatorinę ST Tj-106, 63 kVA galios transformatorių TM-63/10, statybos metai – 1997, esančius Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.

1.2. Pardavėjui nuosavybės teise priklausančius Energetikos objektus, nurodytus 1.1.1. – 1.1.8. papunkčiuose, patikėjimo teise, kurios atsiradimo pagrindas 2002 m. spalio 4 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1578 „Dėl turto perdavimo“ bei 2002 m. spalio mėn. aktas „Dėl turto perdavimo ir priėmimo“, valdo pardavėjo atstovas.

1.3. Pirkėjas Energetikos objektus iš Pardavėjo perka tam, kad jie būtų naudojami pagal tikslą ir paskirtį – teikti vartotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą.

## 2. Energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai yra parduodami už bendrą **22547,95 Eur** (dvidešimt dviejų tūkstančių penkių šimtų keturiasdešimt septynių eurų devyniasdešimt penkių centų) kainą (PVM netaikomas) (toliau – **Kaina**), iš kurios:

2.1.1. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.1. papunktyje, pardavimo kaina yra 1626,09 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai dvidešimt šeši eurai devyni centai);

2.1.2. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.2. papunktyje, pardavimo kaina yra 4957,50 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt septyni eurai penkiasdešimt centų);

2.1.3. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.3. papunktyje, pardavimo kaina yra 4653,64 Eur (keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt trys eurai šešiasdešimt keturi centai);

2.1.4. stulpinės transformatorinės su galios transformatoriumi, nurodytų Sutarties 1.1.4. papunktyje, pardavimo kaina yra 1122,18 Eur (vienas tūkstantis šimtas dvidešimt du eurai aštuoniolika centų);

2.1.5. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.5. papunktyje, pardavimo kaina yra 6158,99 Eur (šeši tūkstančiai šimtas penkiasdešimt aštuoni eurai devyniasdešimt devyni centai);

2.1.6. elektros oro linijų su priklausiniais, nurodytų Sutarties 1.1.6. papunktyje, pardavimo kaina yra 2429,17 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt devyni eurai septyniolika centų);

2.1.7. elektros oro linijų su priklausiniais, nurodytų Sutarties 1.1.7. papunktyje, pardavimo kaina yra 822,75 Eur (aštuoni šimtai dvidešimt du eurai septyniasdešimt penki centai);

2.1.8. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.8. papunktyje, pardavimo kaina yra 777,63 Eur (septyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai šešiasdešimt trys centai).

2.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.

2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1. punkte nurodyta Energetikos objektų Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu, atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai

naudojamų Energetikos objektų vertės nustatymo principus, kilnojamojo turto vertinimo ataskaitas Nr. 21/575 KT ir Nr. 21092395-K, kurios atitinka turto ir verslo vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, bei įvertinus objektų būklę ir fizinį nusidėvėjimą per laikotarpį nuo turto vertinimo iki sutarties projekto sudarymo. Šalių ginčo dėl nustatytos Energetikos objektų Kainos nėra.

2.4. **Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1. punkte nurodytą Energetikos objektų Kainą – 22547,95 Eur** (dvidešimt du tūkstančius penkis šimtus keturiasdešimt septynis eurus devyniasdešimt penkis centus) **Pardavėjui sumokėti į Ukmergės rajono savivaldybės administracijos, gavėjo kodas 188752174, sąskaitą Nr. LT164010042900430850, esančią Luminor Bank AS Lietuvos skyriuje (banko kodas 40100), atsiskaitant per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos.**

2.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

### 3. Energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

3.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį. Nuosavybės teisė į Energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo Sutarties sudarymo momento. **Sutartis yra laikoma ir perdavimo–priėmimo aktu**, atskiras perdavimo–priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.

3.2. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus Energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.

3.3. Šalys susitaria, kad nuo Sutarties pasirašymo Energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

### 4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

4.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus Energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.

4.2. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu nutraukti Energetikos objektų valdymą ir naudojimąsi jais bei užtikrinti, kad valdymą ir naudojimąsi Energetikos objektais nutrauktų patikėjimo teise Energetikos objektus valdanti Ukmergės rajono savivaldybė.

4.3. Pirkėjas Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Energetikos objektus.

4.4. Pirkėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Energetikos objektų Kainą.

4.5. Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos:

4.5.1 Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Energetikos objektus, kad Energetikos objektai neareštuoti, neižeisti, jie nėra teisminio ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti Energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Energetikos objektus;

4.5.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir / ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir / ar reikalavimų dėl Energetikos objektų;

4.5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų Energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu

neįrodo, kad jie atsirado po Energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos;

4.5.4. Pardavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo metu Energetikos objektai yra išregistruoti iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis EEĮ, šie Energetikos objektai yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami;

4.5.5. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su Energetikos objektais susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Energetikos objektais susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir / ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkis) darbo dienas tokius mokesčius ir / ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir / ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus;

4.5.6. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad pagal šią Sutartį Pirkėjui perduodami Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti tik nurodytuose žemės sklypuose (jų dalyse) ir / (ar) į Energetikos objektų apsaugos zonos patenka tik nurodyti žemės sklypai (jų dalys). Tuo atveju, jei paaiškėja, jog Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti ir kitoje nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Energetikos objektų apsaugos zonas patenka kita nesuformuota žemė ir / ar žemės sklypai (jų dalys), negu nurodytieji Sutartyje, Pardavėjas įsipareigoja užtikrinti, jog būtų gauti nesuformuotos žemės ir / ar žemės sklypų savininkų sutikimai dėl Energetikos objektų buvimo nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose. Jei paaiškėtų, kad Energetikos objektų buvimo teisėtumo klausimai yra neišspręsti arba išspręsti iš dalies ir dėl to žemės savininkai ir (ar) naudotojai pareikštų reikalavimus dėl Energetikos objektų arba jo dalių iškėlimo iš jų žemės sklypų arba nesuformuotos žemės ir (ar) nuostolių atlyginimo, Pardavėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti žemės sklypo savininkui / naudotojui nuostolius ir / arba atlyginti Pirkėjui visus su tuo susijusius jo patirtus nuostolius;

4.5.7. Pardavėjas įsipareigoja ateityje nereikšti pretenzijų dėl to, jog Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti per Pardavėjo patikėjimo ar nuosavybės teise valdomą arba Pardavėjui suteiktą neatlygintinai naudotis ar jam išnuomotą žemės sklypą, bendradarbiauti su Pirkėju nustatant ir įregistruojant Energetikos objektų apsaugos zonas (jeigu jos nėra nustatytos). Šia Sutartimi Pardavėjas suteikia besąlygišką, neatšaukiamą ir neterminuotą leidimą Pirkėjui nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti Energetikos objektų eksploatavimo, remonto, techninės priežiūros ar modernizavimo darbus, įskaitant, bet neapsiribojant, griovimo, kasimo, gręžimo, betonavimo ir kitus, savo esme su Energetikos objektų eksploatavimu, remontu, technine priežiūra ar modernizavimu susijusius, darbus, o kai leidimą šiems veiksmams atlikti laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų reikia įforminti atskiru dokumentu, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti su Pirkėju įforminant reikalingus dokumentus. Nuostolius, kuriuos žemės savininkas ar naudotojas patiria dėl Pirkėjo veiklos aptarnaujant Energetikos objektus, Pirkėjas atlygina įstatymų nustatyta tvarka;

4.5.8. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.

4.6. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir / ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir / ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika)

kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

4.7. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus.

4.8. Šalys patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgaliojimai bei patvirtinimai ir kad šios Sutarties sudarymas neprieštarauja įstatymams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutartčiai sudaryti.

4.9. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia pagal įgaliojimus, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų, ir įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

4.10. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

## 5. Naudojimosi Energetikos objektais sąlygos

5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami Energetikos objektai ir / ar Energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į valstybinės žemės plotą, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, ir šiuos žemės sklypus (toliau – **Žemės sklypai**):

5.1.1. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/17167, unikalus Nr. 8150-0006-0129, kadastro Nr. 8150/0006:129 Rečionių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šlapių Priemiesčio k.;

5.1.2. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/9864, unikalus Nr. 8150-0006-0107, kadastro Nr. 8150/0006:107 Rečionių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Šlapių Priemiesčio k. 1;

5.1.3. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1652046, unikalus Nr. 4400-2798-5784, kadastro Nr. 8150/7001:6 Rečionių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija;

5.1.4. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1290484, unikalus Nr. 4400-1844-4252, kadastro Nr. 8190/0002:381 Šešuolių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Dvarinių k.;

5.1.5. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/5605, unikalus Nr. 8190-0002-0031, kadastro Nr. 8190/0002:31 Šešuolių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Dvarinių k., Ukmergės g. 2E;

5.1.6. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/22806, unikalus Nr. 8190-0002-0236, kadastro Nr. 8190/0002:236 Šešuolių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Šešuolių k.;

5.1.7. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/6267, unikalus Nr. 8190-0002-0026, kadastro Nr. 8190/0002:26 Šešuolių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Šešuolių k.;

5.1.8. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/5352, unikalus Nr. 8190-0002-0009, kadastro Nr. 8190/0002:9 Šešuolių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Šešuolių sen., Šešuolių k.;

5.1.9. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/3545, unikalus Nr. 8155-0001-0005, kadastro Nr. 8155/0001:5 Siesikų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Belazariškių k.; Liepų g.7;

5.1.10. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/522391, unikalus Nr. 4400-0767-9964, kadastro Nr. 8155/0001:619 Siesikų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Belazariškių k.;

5.1.11. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/4108, unikalus Nr. 8155-0002-0021, kadastro Nr. 8155/0002:21 Siesikų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Belazariškių k.;

5.1.12. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1493385, unikalus Nr. 4400-2305-9305, kadastro Nr. 8155/0002:186 Siesikų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Siesikų sen., Belazariškių k.;

5.1.13. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1966131, unikalus Nr. 4400-3769-0914, kadastro Nr. 8182/0001:68 Veprių k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Veprių sen., Barborišio k. 2;

5.1.14. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/3650, unikalus Nr. 8195-0004-0023, kadastro Nr. 8195/0004:23 Žemaitkiemio k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilčių k.;

5.1.15. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/718812, unikalus Nr. 4400-1065-6263, kadastro Nr. 8195/0004:273 Žemaitkiemio k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilčių k., Piliakalnių g. 2;

5.1.16. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/718843, unikalus Nr. 4400-1065-6763, kadastro Nr. 8195/0004:275 Žemaitkiemio k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilčių k.;

5.1.17. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/651648, unikalus Nr. 4400-0961-7465, kadastro Nr. 8195/0004:236 Žemaitkiemio k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilčių k.;

5.1.18. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/14489, unikalus Nr. 8195-0004-0104, kadastro Nr. 8195/0004:104 Žemaitkiemio k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilčių k., Piliakalnių g. 10;

5.1.19. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/690746, unikalus Nr. 4400-1021-3806, kadastro Nr. 8195/0004:262 Žemaitkiemio k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilčių k.;

5.1.20. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/690737, unikalus Nr. 4400-1021-3648, kadastro Nr. 8195/0004:261 Žemaitkiemio k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilčių k., Piliakalnių g. 8;

5.1.21. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1975044, unikalus Nr. 4400-3777-8893, kadastro Nr. 8124/0002:71 Krikštėnų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Vaiteliškių k. 1;

5.1.22. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2426762, unikalus Nr. 4400-5192-8379, kadastro Nr. 8124/7001:3 Krikštėnų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Ukmergės r. sav. teritorija;

5.1.23. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/14952, unikalus Nr. 8124-0003-0058, kadastro Nr. 8124/0003:58 Krikštėnų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Vaiteliškių k.;

5.1.24. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/15420, unikalus Nr. 8124-0003-0059, kadastro Nr. 8124/0003:59 Krikštėnų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Vaiteliškių k.;

5.1.25. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2105060, unikalus Nr. 4400-4458-6062, kadastro Nr. 8124/0003:36 Krikštėnų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Pivonijos sen., Vaiteliškių k.;

5.1.26. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/3661, unikalus Nr. 8195-0004-0053, kadastro Nr. 8195/0004:53 Žemaitkiemio k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Žemaitkiemio sen., Antatilčių k., Piliakalnių g. 1;

5.1.27. žemės sklypą, kurio registro Nr. 81/7843, unikalus Nr. 8160-0001-0103, kadastro Nr. 8160/0001:103 Taujėnų k. v., esantį adresu: Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.

5.2. Pardavėjas patvirtina, kad Energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektais, esančiais Žemės sklypuose, sąlygos yra nustatytos / išspręstos / patvirtintos taip:

5.2.1. žemės sklypams, nurodytiems Sutarties 5.1.1. – 5.1.27. papunkčiuose, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos – elektros linijų apsaugos zonos;

5.2.2. Dėl tolimesnio elektros oro linijų su priklausiniais, nurodytų Sutarties 1.1.3., 1.1.5., 1.1.6. papunkčiuose, kurių dalis patenka į valstybinės žemės plotą, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, eksploatavimo pagal tiesioginę paskirtį, pasikeitus savininkui, t. y. valstybei nuosavybės teise priklausančius minėtus Energetikos objektus pardavus AB „Energos skirstymo operatorius“, 2022 m. gruodžio 29 d. gauta valstybinės žemės patikėtinio – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus pažyma Nr. 47SD-2785-(14.47.137 E.) „Dėl eksploatuojamų elektros energetikos objektų valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“.

5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Energetikos objektus, esančius Žemės sklypuose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklypuose esančių Energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi, t. y. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs Sutarties,

jeigu šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir / ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2. punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir / ar Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

## **6. Baigiamosios nuostatos**

6.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.

6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.

6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.

6.8. Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir / ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.

6.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

6.11. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

## **7. Sutarties priedai**

1 priedas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ukmergės skyriaus 2022 m. gruodžio 29 d. pažyma Nr. 47SD-2785-(14.47.137 E.) „Dėl eksploatuojamų elektros energetikos objektų valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“, 10 lapų.

2 priedas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir sutarties tekstui, 2 lapai.

**Šalių rekvizitai ir parašai:**

**PARDAVĖJAS**

Lietuvos Respublika, atstovaujama  
Ukmergės rajono savivaldybės administracijos  
Kęstučio a. 3, Ukmergė  
Kodas 188752174  
Ne PVM mokėtojas  
A/s LT164010042900430850  
Luminor bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas  
40100

**PIRKĖJAS**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.  
Kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
A/s LT827044060002982730  
AB SEB bankas, banko kodas 70440

[pareigos, vardas, pavardė]

Investicijų valdymo departamento direktorius  
[pareigos, vardas, pavardė]

---

(parašas)

---

(parašas)