

## Energetikos objekto pirkimo-pardavimo sutartis Nr. \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

**Lietuvos Respublika** (toliau – **Pardavėjas**), atstovaujama **Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Vilniaus skyriaus** (toliau – **Pardavėjo atstovas**), juridinio asmens kodas 191683350, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 28, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus **[įrašyti: vardas, pavardė]**, veikiančio pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Vilniaus skyriaus nuostatus, patvirtintus Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. V-126 „Dėl Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių nuostatų patvirtinimo“, ir

**AB „Energijos skirstymo operatorius“** (toliau – **Pirkėjas**), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 10, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama **[įrašyti: pareigos, vardas, pavardė]**, veikiančio **[įrašyti: veikimo pagrindą]**,

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

*vadovaudamiesi LR Energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Energetikos ministro 2009-12-09 įsakymu Nr. 1-243 (toliau – **Aprašas**), nuostatomis,*

susitarė ir sudarė šią elektros energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

### 1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teise Pirkėjui (parduoda), o Pirkėjas priima nuosavybės teise iš Pardavėjo (perka) Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo (toliau – **EEI**) kilnojamaisiais daiktais laikomus elektros energetikos objektus (toliau – **Elektros energetikos objektai**) su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam Elektros energetikos objektų eksploatavimui, ir įsipareigoja sumokėti Sutarties 2.1 punkte nurodytą Elektros energetikos objektų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais:

- 1.1.1. 630 kVA galios transformatorių, esantį Vilniuje, Laisvės pr. 28, (inventorinis Nr. I00043579, sumontuotas 1998 m.);
- 1.1.2. 630 kVA galios transformatorių, esantį Vilniuje, Laisvės pr. 28, (inventorinis Nr. I00043580, sumontuotas 1998 m.);
- 1.1.3. Transformatorinės TR-1522 (unikalus nr. 1099-7015-4057) 10 kV galios skirstyklos elektros įrenginius, esančius Vilniuje Laisvės pr. 28, (inventorinis Nr. I00043581, sumontuoti 1998 m.);
- 1.1.4. 10 kV įtampos elektros kabelinę liniją, nutiestą nuo transformatoriaus TR-927 iki transformatoriaus TR-1522, esančią Vilniuje, Laisvės pr. 28, (inventorinis Nr. I00023354, bendras ilgis 720,0 m., nutiesta 2001m.);
- 1.1.5. 10 kV įtampos elektros kabelinę liniją, nutiestą nuo transformatoriaus SP-44 iki transformatoriaus TR-1522, esanti L. Asanavičiūtės g., Vilniuje (inventorinis Nr. I00042203, bendras ilgis 1660,0 m., nutiesta 2001 m.).

- 1.2. Elektros energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kurios atsiradimo pagrindas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos direktoriaus 2002 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. 123 ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos 2002 m. gegužės 21 d. pažyma Nr. 101-1160.
- 1.3. Pirkėjas Elektros energetikos objektus iš Pardavėjo perka tikslu naudoti Elektros energetikos objektus tiekiant elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą vartotojams.

## 2. Elektros energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Šalių susitarimu Elektros energetikos objektai yra parduodami už bendrą **36.871,00 Eur** (trisdešimt šešis tūkstančius aštuonis šimtus septyniasdešimt vieną eurą) kainą (PVM netaikomas) (toliau – **Kaina**):
  - 2.1.1. Sutarties 1.1.1. ir 1.1.2. punkte nurodyti objektai – už 4.600,00 Eur (keturis tūkstančius šešis šimtus eurų 00 ct);
  - 2.1.2. Sutarties 1.1.3. punkte nurodytas objektas – už 421,00 Eur (keturis šimtus dvidešimt vieną eurą 00 ct);
  - 2.1.3. Sutarties 1.1.4. punkte nurodytas objektas – už 9.610,00 Eur (devynis tūkstančius šešis šimtus dešimt eurų 00 ct);
  - 2.1.4. Sutarties 1.1.5. punkte nurodytas objektas – už 22.240,00 Eur (dvidešimt du tūkstančius du šimtus keturiasdešimt eurų 00 ct).
- 2.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.
- 2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1 punkte nurodyta Elektros energetikos objektų Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei nurodyto turto vertinimo ataskaita Nr. 19-R12-03, kuri atitinka turto ir verslo vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Šalių ginčo dėl nustatytos Elektros energetikos objektų Kainos nėra.
- 2.4. **Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1 punkte nurodytą Elektros energetikos objektų Kainą – 36.871,00 Eur** (trisdešimt šešis tūkstančius aštuonis šimtus septyniasdešimt vieną eurą 00 ct) **Pardavėjui sumokėti į Pardavėjo sąskaitą Nr. LT077044060001179395, esančią AB SEB banke**, atsiskaitant per **60** (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo Elektros energetikos objektų pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.
- 2.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti **0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius** nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

## 3. Elektros energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

- 3.1. Šalių susitarimu Elektros energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį, ir nuosavybės teisė į Elektros energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. **Ši Sutartis yra laikoma perdavimo – priėmimo aktu**, ir atskiras perdavimo – priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.
- 3.2. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus Elektros energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.
- 3.3. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo Elektros energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

#### **4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos**

- 4.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus Elektros energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Elektros energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.
- 4.2. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Elektros energetikos objektus.
- 4.3. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Elektros energetikos objektų Kainą.
- 4.4. Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos:

4.4.1. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Elektros energetikos objektus, kad Elektros energetikos objektai neparduoti, kitaip neperleisti, neareštuoti, neįkeisti, nėra sudaryta jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl Energetikos objektų disponavimo su trečiaisiais asmenimis. Energetikos objektų valdymas, naudojimas ir disponavimas nėra teisiškai apribotas, jie nėra teismo ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti Elektros energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Elektros energetikos objektus.

4.4.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Elektros energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir/ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir/ar reikalavimų dėl Elektros energetikos objektų.

4.4.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų Elektros energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Elektros energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.

4.4.4. Pardavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo metu Elektros energetikos objektai yra išregistruoti iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis Elektros energetikos įstatymu, šie Elektros energetikos objektai yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

4.4.5. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su Elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Elektros energetikos objektais susiję mokesčiai ir/ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkis) darbo dienas tokius mokesčius ir/ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir/ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.

4.4.6. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad pagal šią Sutartį Pirkėjui perduodamas Elektros energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti tik nurodytuose žemės sklypuose (jų dalyse) ir / (ar) į Elektros energetikos objektų apsaugos zonos patenką tik nurodyti žemės sklypai (jų dalys). Tuo atveju, jei paaiškėja, jog Elektros energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti ir kitoje nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Elektros energetikos objektų apsaugos zonos patenką kita nesuformuota žemė ir / ar žemės sklypai (jų dalys), negu nurodytieji Sutartyje, Pardavėjas įsipareigoja užtikrinti, jog būtų gauti nesuformuotos žemės ir / ar žemės sklypų savininkų sutikimai dėl energetikos objekto buvimo nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose. Jei

paiškėtų, kad Elektros energetikos objektų buvimo teisėtumo klausimai yra neišspręsti arba išspręsti iš dalies ir dėl to žemės savininkai ir (ar) naudotojai pareikštų reikalavimus dėl Elektros energetikos objektų arba jo dalių iškėlimo iš jų žemės sklypų arba nesuformuotos žemės ir (ar) nuostolių atlyginimo, Pardavėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti žemės sklypo savininkui / naudotojui nuostolius ir / arba atlyginti Pirkėjui visus su tuo susijusius jo patirtus nuostolius.

4.4.7. Pardavėjas įsipareigoja ateityje nereikšti pretenzijų dėl to, jog Elektros energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti per Pardavėjo patikėjimo ar nuosavybės teise valdomą arba Pardavėjui suteiktą neatlygintinai naudotis ar jam išnuomotą žemės sklypą, bendradarbiauti su Pirkėju nustatant ir įregistruojant Elektros energetikos objektų apsaugos zonas (jeigu jos nėra nustatytos). Šia Sutartimi Pardavėjas suteikia besąlygišką, neatšaukiamą ir neterminuotą leidimą Pirkėjui nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Elektros energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti Elektros energetikos objektų eksploatavimo, remonto, techninės priežiūros ar modernizavimo darbus, įskaitant, bet neapsiribojant, griovimo, kasimo, gręžimo, betonavimo ir kitus, savo esme su Elektros energetikos objektų eksploatavimu, remontu, technine priežiūra ar modernizavimu susijusius, darbus, o kai leidimą šiems veiksams atlikti laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų reikia įforminti atskiru dokumentu, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti su Pirkėju įforminant reikalingus dokumentus. Nuostolius, kuriuos žemės savininkas ar naudotojas patiria dėl Pirkėjo veiklos aptarnaujant Elektros energetikos objektus, Pirkėjas atlygina įstatymų nustatyta tvarka.

4.4.8. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.

4.5. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir/ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir/ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Elektros energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

4.6. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus.

4.7. Šalys patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgaliojimai bei patvirtinimai ir kad šios Sutarties sudarymas neprieštarauja įstatymams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarčiai sudaryti.

4.8. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia pagal įgaliojimus, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų, ir įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

4.9. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

## 5. Naudojimosi Elektros energetikos objektais sąlygos

- 5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami Elektros energetikos objektai ir/ar Elektros energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesuformuotą valstybinės žemės plotą ir/ar šiuos žemės sklypus (toliau – **Žemės sklypai**):
- 5.1.1. žemės sklypą, kurio registro Nr.44/761356, unikalus Nr.4400-1125-0481, kadastro Nr.0101/0038:239 Vilniaus m. k. v., adresas Vilnius, Laisvės pr. 28;
  - 5.1.2. žemės sklypą, kurio registro Nr.1/28540, unikalus Nr.0101-0038-0035, kadastro Nr.0101/0038:35 Vilniaus m. k. v., adresas Vilnius, L. Asanavičiūtės g. 35;
  - 5.1.3. žemės sklypą, kurio registro Nr.1/24397, unikalus Nr.0101-0030-0013, kadastro Nr.0101/0038:13 Vilniaus m. k. v., adresas Vilnius L. Asanavičiūtės g. 27A.
- 5.2. Pardavėjas patvirtina, kad Elektros energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose ir patalpose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektais, esančiais Žemės sklypuose ir patalpose, sąlygos yra nustatytos/išspręstos/patvirtintos taip:
- 5.2.1. žemės sklypams, nurodytiems Sutarties 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3. punktuose, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos – elektros linijų apsaugos zonos.
  - 5.2.2. pastato transformatorinės (unikalus Nr. 1099-7015-4057), esančios adresu Laisvės pr. 28, Vilnius, kurioje yra transformatorių TR-1522 10 kV galios skirstyklos elektros įrenginiai, naudojimo sąlygos patvirtintos prie šios Sutarties pridėdama Sutartimi dėl servituto žemės sklypui ir statiniui nustatymo.
- 5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Elektros energetikos objektus, esančius Žemės sklypuose ir patalpose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomi prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklypuose ir patalpose esančių Elektros energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (**t. y. Sutarties 1.1 punkte nurodytos redakcijos EEĮ 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi**). Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir/ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.
- 5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Elektros energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose ir patalpose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Elektros energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2. punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir/ar Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

## 6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.

- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.
- 6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.
- 6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.
- 6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.
- 6.8. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir/ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.
- 6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.
- 6.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.
- 6.11. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

PRIDEDAMA. 2022 m. gegužės 2 d. Sutartis dėl servituto žemės sklypui ir statiniui nustatymo, notarinio registro Nr. 4923.

### Šalių rekvizitai ir parašai

#### **PARDAVĖJAS**

Lietuvos Respublika, atstovaujama  
Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos  
Vilniaus skyriaus  
Laisvės pr. 28, LT-04540 Vilnius  
Kodas 191683350  
Ne PVM mokėtojas  
Tel.: (8 5) 2108001  
A/s LT077044060001179395  
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Direktorius

[įrašyti: vardas, pavardė]

#### **PIRKĖJAS**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 24  
Kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Tel.: (8 46) 392 446  
A/s LT827044060002982730  
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Investicijų valdymo departamento direktorius

[įrašyti: vardas, pavardė]

---

(parašas)

---

(parašas)