



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, <https://am.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Varėnos rajono savivaldybės merui	2025-07-	Nr. D8(E)-
Kopija	I 2025-05-29	Nr. (24.4.)PSD-2357
Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos		

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, įvertinusi Varėnos rajono savivaldybės mero 2025-05-29 raštu Nr. (24.4.)PSD-2357 pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), prie Nutarimo projekto pridėtus dokumentus, Nutarimo projektui teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimo projektu prašoma perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą 5,3828 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 3825/0001:339, unikalus Nr. 4400-4172-9262, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 53, savarankiškoms savivaldybės funkcijoms (*ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas, komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas*). Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 2 dalį¹, Nutarimo projektą, prie jo pridedamus dokumentus reikalinga parengti vadovaujantis Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėse² (toliau – Taisyklės) nurodytais reikalavimais:

1. *Nutarimo projekto teikimas* rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento³ nustatyta tvarka (Taisyklių 5.1 p.). Todėl siūlytina Nutarimo projekto teikimą papildyti argumentais, pagrindžiančiais, kad/ar savivaldybei valdant valstybinės žemės sklypą ne nuosavybės, o *patikėjimo teise*⁴, būtų apribotos galimybės jame vykdyti ir plėtoti numatytą veiklą (ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas, komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų

¹ Žemės įstatymo 15 str. 2 d.: Valstybinės žemės sklypai savivaldybių nuosavybėn perduodami neatlygintinai Vyriausybės nutarimais Vyriausybės nustatyta tvarka.

² patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“

³ patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“

⁴ pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies nuostatas

surinkimo ir perdirdimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas). Be to, informacija, ar numatoma vykdyti veiklai pritaria visuomenė.

Papildomai atkreipiame dėmesį, kad Nutarimo projekto teikime trūksta: (1) informacijos dėl prašomo perduoti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinio žemės sklypo naudojimo būdo atitikties Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams; (2) informacijos, kokių pagrindų (dokumentų) valstybinės žemės sklypui yra nustatyti du naudojimo būdai, kuriai šio žemės sklypo daliai siūloma nustatyti visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdą, kuriai – atliekų rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos naudojimo būdą.

2. Nutarimo projektas su pridedamais dokumentais turi būti skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (Taisyklių 5.2 p.).

Pažymėtina, kad Aplinkos ministerijai Varėnos rajono savivaldybės mero 2025-05-06 raštu Nr. PSD-1981-(24.4.) buvo pateiktas derinimui Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės“ projektas¹. Todėl siekiant teisėkūros efektyvumo, sistemiškumo principų², mažinant administracinę naštą teisėkūroje, Varėnos rajono savivaldybei nusprendus įgyvendinti siekiamus tikslus ne patikėjimo teise, o nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose, siūlytume šiuos du Vyriausybės nutarimo projektus sujungti į vieną ir, patikslinus pagal pateiktas pastabas ir pasiūlymus, teikti derinti kartu.

Redakcinio pobūdžio pastabos dėl Nutarimo projekto rengėjams perduotos darbo tvarka.

Aplinkos viceministras

Kastytis Žuromskas

J. Augutienė, tel. +370 695 50 265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt

A. Vidžienė, tel. +370 695 71 392, el. p. aiste.vidziene@am.lt

K. Visakavičienė, tel. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt

¹ šiuo Vyriausybės nutarimo projektu siekiama perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,1193 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 3815/0002:326 Krivilių k.v., unikalus Nr. 4400-5073-7566, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, esantį Varėnos r. sav., Vydenių sen., Krivilių k.) savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) įgyvendinti.

² Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 5 ir 7 punktai