



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Budžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Varėnos rajono savivaldybės merui

2026-02-

Nr. D8(E)-

į 2026-01-08

Nr. (24.4.)PSD-115

DĖL JŪSŲ RAŠTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija išnagrinėjo papildomą informaciją, pateiktą Varėnos rajono savivaldybės mero 2026-01-08 raštu Nr. (24.4.) PSD-115 (toliau – Raštas) dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (unikalus Nr. 4400-5073-7566, Nr. 4400-4172-9262, kadastro Nr. 3815/0002:0326, 3825/0001:0339) perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto (toliau – Nutarimo projektas).

Įvertinusi Rašte (toliau – Raštas) keliamus klausimus, Aplinkos ministerija dėl papildomos informacijos kreipėsi į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą (toliau – VSTT), prašydama informuoti, ar atsižvelgiant į Dzūkijos nacionalinio parko planavimo schemos¹ (toliau – Schema) sprendinius ar į kitus planų/schemų sprendinius, jeigu tokie yra taikytini 5,3828 ha kitos paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 3825/0001:339, unikalus Nr. 4400-4172-9262), esančiame Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 53 (toliau – Žemės sklypas Nr. 1), Žemės sklype Nr. 1 galimas *atliekų tvarkymas, rūšiavimas, kompostavimas, susiskaidančių atliekų perdirbimas, atliekų surinkimo aikštelių įrengimas* (šio rašto kopija savivaldybei buvo pridėta).

Pagal VSTT rašte pateiktą informaciją, Žemės sklypas Nr. 1 pagal Schemą priskirtas sugriežtinto geoekologinio reguliavimo apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių (GAe) kraštovaizdžio tvarkymo zonai, patenka į *Dzūkijos nacionalinio parko* gyvenamojo funkcinio prioriteto zoną. VSTT nuomone, Žemės sklype Nr. 1 numatoma vykdyti veikla privalo neprieštarauti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) 84 straipsnio 2 dalies 10 punkte nurodytai draudžiamai veiklai². Manytina, kad savivaldybės Žemės sklype Nr. 1 numatomai vykdyti veiklai³ *galimai* reikalingas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas ar taršos leidimas⁴, kas prieštarautų SŽNSĮ.

¹ patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 740 „Dėl Dzūkijos nacionalinio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“

² SŽNSĮ 84 str. 2 d. 10 p.: 10) statyti statinius su įrenginiais ir (ar) įrengti įrenginius, kuriems reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai ar taršos leidimai, išskyrus miestų ir miestelių nuotekų valyklas, poilsio paskirties pastatus, kitus visuomeninės paskirties statinius (kurių statyba (įrengimas) atitinka savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ir valstybinio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo plano) sprendinius), kurie privalo turėti šiame punkte nurodytus leidimus tik dėl to, kad per parą į aplinką išleis daugiau kaip 5 kubinius metrus buitės nuotekų. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas už valstybinio parko apsaugą atsakingos institucijos pritarimas šio straipsnio 4 dalyje nurodyta tvarka;

³ atliekų tvarkymas, rūšiavimas, kompostavimas, susiskaidančių atliekų perdirbimas, atliekų surinkimo aikštelių įrengimas.

⁴ Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymo Nr. D1-259 „Dėl taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“ 1 priedo 3 dalį, atliekų tvarkymo veiklai (naudojimui, perdirbimui, šalinimui, saugojimui) reikalingas taršos leidimas arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas.

Atsižvelgiant į tai, Aplinkos ministerijos nuomone, Žemės sklypas Nr. 1 minėtam tikslui įgyvendinti nuosavybėn *galėtų būti* suteikiamas tuo atveju, jeigu savivaldybės numatoma veikla atitiktų aukščiau minėtų teisės aktų reikalavimus.

Pagal Jūsų rašto duomenis, 0,1193 ha kitos paskirties žemės sklype (naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, kadastro Nr. 3815/0002:326, unikalus Nr. 4400-5073-7566), esančiame Varėnos r. sav., Vydenių sen., Krivilių k. (toliau – Žemės sklypas Nr. 2), pagal Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403, ir Varėnos rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-IX-1042, sprendinius galėtų būti vykdoma numatyta veikla.

Atsižvelgiant į tai, Aplinkos ministerijos nuomone, savivaldybė turėtų apsispręsti dėl tolimesnių veiksmų, siekiant įgyvendinti minėtus tikslus dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo nuosavybėn.

Maloniai primename, kad:

1. Vadovaujantis Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklių¹ 5.2. papunkčiu, Nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei savivaldybės taryba pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento nustatyta tvarka parengtą Nutarimo projektą, *vizuotą* savivaldybės mero ir aplinkos ministro ir *suderintą* su Aplinkos ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), kitomis suinteresuotomis institucijomis.

Paminėtina, kad Nutarimo projektas į Vyriausybę teikiamas *tik suderinus* su Aplinkos ministerija ir gavus raštišką patvirtinimą. Teikiamas Nutarimo projektas kartu su nurodytais dokumentais skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemoje. Be to, teikiant į Vyriausybę, Nutarimo projektas yra vizuojamas aplinkos ministro, kas yra reikalaujama pagal minėtas taisykles.

2. Žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytas reikalavimas, kad savivaldybės nuosavybėn neatlygintinai perduodami tokie valstybinės žemės sklypai, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti ir eksploatuoti.

Atsižvelgiant į tai, įvertinus visą teiktą Aplinkos ministerijos informaciją (raštais, elektroniniu paštu, telefonu), prašome savivaldybės pakartotinai pateikti Nutarimo projektą derinimui. Aplinkos ministerija, gavusi informaciją pagal teisės aktų reikalavimus, vertins Nutarimo projektą.

Aplinkos viceministrė

Česlava Lisovska

J. Augutienė, tel. +370 695 50 265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt

A. Vidžienė, tel. +370 695 71392, el. p. aiste.vidziene@am.lt

¹ patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“