



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (+370 310) 32 000, kodas 111104834, el. p. meras@varena.lt.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

LRVkanceliarija@lr.lt

2026-0- Nr. PSD-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-5073-7566, KADASTRO NR. 3815/0002:0326) PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

Varėnos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5073-7566, kadastro Nr. 3815/0002:0326) perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

1. Nutarimo projektu sprendžiama problema ir Nutarimo projektą rengti paskatinusios priežastys

Nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,1193 ha kitos paskirties, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 3815/0002:326, unikalus Nr. 4400-5073-7566), esantį Varėnos r. sav., Vydenių sen., Krivilių k., reikalingą savarankiškai savivaldybės funkcijai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) vykdyti.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 ir 31 punktais, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-X-442 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypą“ ir Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2026 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-X-914 „Dėl Varėnos rajono

savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-X-442 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypą“ pakeitimo“.

Žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybių nuosavybėm, jeigu jie numatyti statiniams ar įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti.

Prašomas perduoti 0,1193 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 3815/0002:326, unikalus Nr. 4400-5073-7566), esantis Varėnos r. sav., Vydenių sen., Krivilių k., yra nustatyta tvarka suformuotas (Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2014 m. lapkričio 25 d. įsakymo Nr. 3VĮ-(14.3.2.)-1735 „Dėl Varėnos rajono Krivilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“) ir įregistruotas Nekilnojamojo turto kadastre ir registre. Varėnos rajono savivaldybė dėl šio žemės sklypo 2019 m. birželio 18 d. sudarė panaudos sutartį 3SUN-12-(14.3.56.)/ns-39. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, jį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Žemės sklype statinių ar įrenginių nėra. Žemės sklypas pagal Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – bendrasis planas), sprendinius patenka ant ribos tarp ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonos (G*/5b2) ir intensyviai naudojamo žemės ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos (Z4/2d). Šiose zonose urbanizacija galima esamose gyvenvietėse. Pagal bendrojo plano sprendinius, tolesniam Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių detalizavimui ir įgyvendinimui jo realizavimo eigoje siūloma parengti naujus arba patikslinti anksčiau parengtus projektus. Vienas iš siūlytų atnaujinti sprendinių yra Varėnos rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, patvirtintas Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-IX-1042 „Dėl Varėnos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – specialusis planas). Šiame specialiajame plane aukščiau minėtame žemės sklype yra numatyta įrengti valymo įrenginius.

UAB „Varėnos vandenys“ kartu su Varėnos rajono savivaldybės administracija, vadovaudamiesi Varėnos rajono savivaldybės plėtros 2018–2028 metų strateginiu planu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-VIII-766 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės 2018–2028 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“ planuoja šiame sklype įrengti nuotekų valymo įrenginius. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai statomi siekiant užtikrinti gyventojams tinkamos kokybės nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą. Šiuo metu buitinės nuotekos teka į prieš daug metų įrengtus filtracinius laukus, kurie negali užtikrinti tinkamo nuotekų išvalymo.

Nuotekų valymo įrenginiai – aplinkosauginės funkcijas atliekančios sistemos, kurios tarnauja ne tik gamtai, bet ir pačiam žmogui – užkertanti kelią nešvarumų ar kenksmingų medžiagų patekimui į gruntą ir per jį į vandenį, tuo prisideda prie vandens telkinių užterštumo mažinimo bei prie giluminio vandens kokybės didinimo. Norint, kad nuotekų valymas būtų atliekamas tinkamai, šiam procesui yra reikalingi kokybiški nuotekų valymo įrenginiai. Vieta buitinių nuotekų valymo įrenginiams statyti ir valytų nuotekų išleidimo būdas (išleidimas numatomas į artimiausią melioracijos griovį) parinkti taip, kad poveikis aplinkai būtų kuo mažesnis. Šalia planuojamos nuotekų valymo įrenginių teritorijos vandens gręžinių nėra. Planuojamų nuotekų valymo įrenginių teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

Siekiant pastatyti buitinių nuotekų valymo įrenginius Krivilių kaime, būtina perimti Varėnos rajono savivaldybei nuosavybėn šį sklypą, kad Varėnos rajono savivaldybės administracija kartu su UAB „Varėnos vandenys“, įgyvendindama iš Europos Sąjungos fondų finansuojama projektą, įrengtų šiame sklype valyklą, kuri valytų buitines nuotekas, susidarančias Krivilių kaime.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Priėmus Nutarimo projektą ir perėmus žemės sklypą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn, Savivaldybei būtų sudarytos galimybės užtikrinti finansavimą bei kartu su UAB „Varėnos vandenys“ įgyvendinti iš Europos Sąjungos fondų finansuojamą projektą – įrengti šiame sklype valyklą, kuri valytų buitines nuotekas, susidarančias Krivilių kaime.

Savivaldybei valdant valstybinės žemės sklypą ne nuosavybės, o patikėjimo teise, būtų apribotos galimybės jame vykdyti ir plėtoti numatytą veiklą bei įgyvendinti iš Europos Sąjungos finansuojamą projektą su partneriu – savivaldybės valdoma įmone UAB „Varėnos vandenys“.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Rodikliai nebus stebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimas

Nutarimo projektu įgyvendinamos Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“ patvirtintos dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos 663 punktą „Plėsiame centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tinklų aprėptį kaimo ir priemiesčių vietovėse, kuriose gyventojai dar neturi prieigos prie šių paslaugų“, 664 punktą „Skatinti mažų gyvenviečių ir pavienių ūkių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų valymo sistemų diegimą“, 666 punktą „Atnaujinsime vandens valymo įrenginius, užtikrindami, kad jie atitiktų naujausius ES kokybės standartus, numatysime paramą savivaldybėms nuotekų tinklų ir valymo įrenginių modernizacijai“. Valstybinės žemės sklype numatyta plėtoti veiklą ir nustatytas naudojimo būdas neprieštarauja patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės bendrojo plano galiojantiems sprendiniams.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas

Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės.

7. Notifikavimas Europos Komisijai

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas

Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Projekte naujų sąvokų nėra.

12. Kita reikalinga informacija

Nutarimo projektui tiesiogiai įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

13. Konsultavimasis su visuomene interneto svetainėje

Projektas nebuvo teiktas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje, kur pastabas ir pasiūlymus dėl nutarimo projekto gali teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos.

Išvados gautos iš visų institucijų, kurioms pateiktas derinti Nutarimo projektas.

Nutarimo projektas suderintas su Aplinkos ministerija (2025 m. birželio 3 d. raštas Nr. D8(E)-2281, 2025 m. liepos 3 d. raštas Nr. D8(E)-2752 bei 2026 m. vasario 17 d. raštas Nr. D8(E)-610 2026 m. balandžio 21 d. raštas Nr. D8(E)-1510 ir Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (2025 m. gegužės 9 d. raštas Nr. 1SD-54297-(3.3 E.). Pasižymėtina, kad į pastabas atsižvelgta ir Nutarimo projektas pakoreguotas. Nutarimo projektui Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir Aplinkos ministerija pritarė ir pastabų neturi.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 24 d. raštu Nr. 1SD-80049 informavo, kad išlaidų dėl prašomo perduoti valstybinės žemės sklypo įrengimo (sutvarkymo) – inžinerinių statinių įrengimo ar kitų įrengimo (sutvarkymo) darbų, neturėjo.

15. Projekto rengėjai

Nutarimo projektą inicijavo Varėnos rajono savivaldybės meras Algis Kašėta, tel. +370 310 32 000, el. p. meras@varena.lt, parengė Varėnos rajono savivaldybės Turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus Zaleskis, tel. +370 310 31 994, el. p. egidijus.zaleskis@varena.lt ir Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Alma Tamulevičienė, tel. +370 310 31 993, el. p. alma.tamuleviciene@varena.lt.

Pridedama:

1. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2022 m. lapkričio 29 d. T-IX-1042 „Dėl Varėnos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ (adoc rinkmena).

2. Ištrauka iš Varėnos rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, 1 lapas.

3. 0,1193 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5073-7566), esančio Krivilių k., Vydenių sen., Varėnos r. sav., kadastrinių matavimų byla, 6 lapai.

4. Krivilių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2014 m. lapkričio 25 d. įsakymu Nr. 3VĮ-(14.3.2.)-1735, 5 lapai.

5. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 3SUN-12-(14.3.56.)/ns-39, 2 lapai.

6. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 27 d. sprendimas Nr. T-X-442 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypą“ (adoc rinkmena).

7. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 16 d. įsakymas Nr. DV-578 „Dėl žemės sklypo vertės tvirtinimo“ (adoc rinkmena).

8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 24 d. raštas Nr. 1SD-80049-(15.3.48 E.) „Dėl dokumentų išdavimo“ (adoc rinkmena).

9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 9 d. raštas Nr. 1SD-54297-(3. 1E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ (adoc rinkmena).

10. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 3 d. raštas Nr. D8(E)-2281 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ (adoc rinkmena).

11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 3 d. raštas Nr. D8(E)-2752 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ (adoc rinkmena).

12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2026 m. vasario 17 d. raštas Nr. D8(E)-610 „Dėl Jūsų rašto“ (adoc rinkmena).

13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 21 d. raštas Nr. D8(E)-1510 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ (adoc rinkmena).

14. Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2306589 duomenų bazės išrašas, 3 lapai.

15. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2026 m. birželio 16 d. sprendimas Nr. T-X-914 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-X-442 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypą“ pakeitimo“ (adoc rinkmena).

16. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas (adoc rinkmena).

Savivaldybės meras, įgaliotas Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-X-442 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypą“ 4 punktu

Algis Kašėta

Alma Tamulevičienė, tel. +370 310 31 993, el. p. alma.tamuleviciene@varena.lt