



## VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (+370 342) 60 062, faks. (+370 342) 60 066, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt,  
klasifikatoriaus kodas 111107759

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-05- Nr. (33)(2.13)SD-

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (UNIKALŲ NR. 4400-6512-8221, 4400-6549-5034, 4400-6571-7811, 4400-6546-2706, KADASTRO NR. 3953/0002:9722, 3908/0004:9022, 3930/0005:7652, 3945/0004:9643) PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO**

Vilkaviškio rajono savivaldybė teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

#### **1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys**

Nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti – nuotekoms tvarkyti (nuotekų valymo įrenginiams statyti) ir komunalinių atliekų tvarkymo sistemos įdiegimui ir antrinių žaliavų surinkimui organizuoti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti).

Nutarimo projektu siekiama perimti neatlygintinai Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybių funkcijoms (nuotekoms tvarkyti (nuotekų valymo įrenginiams statyti) ir komunalinių atliekų tvarkymo sistemos įdiegimui ir antrinių žaliavų surinkimui organizuoti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) įgyvendinti Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus. Perimamas Vilkaviškio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomas turtas:

- kitos paskirties 0,3776 ha valstybinės žemės sklypas, esantis Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pilviškių mstl., Stoties g. 38T, kadastro Nr. 3953/0002:9722, unikalus Nr. 4400-6512-8221, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, reikalingas komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimui, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimui (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei statyti);

- kitos paskirties 0,4324 ha valstybinės žemės sklypas, esantis Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g. 79A, kadastro Nr. 3908/0004:9022, unikalus Nr. 4400-6549-5034, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, reikalingas nuotekoms tvarkyti (nuotekų valymo įrenginiams statyti);

- kitos paskirties 0,2697 ha valstybinės žemės sklypas, esantis Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Keturvalakių mstl., Ežero g. 1A, kadastro Nr. 3930/0005:7652, unikalus Nr. 4400-6571-7811, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, reikalingą nuotekoms tvarkyti (nuotekų valymo įrenginiams statyti).

Perimamas turtas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomas kitos paskirties 0,4623 ha valstybinės žemės sklypas, esantis Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g. 1, kadastro Nr. 3945/0004:9643, unikalus Nr. 4400-6546-2706, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, reikalingas nuotekoms tvarkyti (nuotekų valymo įrenginiams statyti).

## **2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 ir 31 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. B-TS-703 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ bei Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. B-TS-730 „Dėl techninės klaidos ištaisymo Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 31 d. sprendime Nr. B-TS-703 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“. Žemės sklype statinių ar įrenginių nėra.

## **3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda**

Teigiamos Nutarimo projekto pasekmės – Vilkaviškio rajono savivaldybė, perėmusi nuosavybėn valstybinės žemės sklypą, galės įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 16 straipsnio 1 dalies bei 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

## **4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimas**

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatomis, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

## **5. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas**

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

## **6. Notifikavimas Europos Komisijai**

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

## **7. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas**

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektas yra individualus teisės aktas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio pažyma nerengiama.

## **8. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios**

Priėmus Nutarimo projektą, rengti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

## **9. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų, todėl nutarimo projektas nevertintas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

## **10. Kita reikalinga informacija**

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.

## **11. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene**

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemyje, (registracijos Nr. 25-5060 susieta Nr. 25-8697), kur pastabas ir pasiūlymus dėl nutarimo projekto galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys. Visuomenė dėl nutarimo projekto pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Su Savivaldybės planu steigti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles visuomenei buvo teikta viešai susipažinti rengiant Vilkaviškio rajono savivaldybės atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų planą. Viešas susipažinimas su parengtu Vilkaviškio rajono savivaldybės atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų planu vyko 2023 m. lapkričio 13 d. 16.15 val. nuotoliniu būdu. Visuomenė dėl parengto plano pastabų ir pasiūlymų nepateikė. Vilkaviškio rajono savivaldybės

atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų planas patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. B-TS-239 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano patvirtinimo“.

Nutarimo projektas teiktas derinti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir Aplinkos ministerijai. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) esminių pastabų ir (ar) pasiūlymų Nutarimo projektui neturėjo (NŽT 2025 m. balandžio 18 d. raštas Nr. 1SD-46350-(6.1 Mr.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto derinimo“).

Kartu su Nutarimo projektu nebuvo pateikta informacija, nurodyta Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, 5.11 papunktyje, papildomai NŽT 2025 m. balandžio 18 d. raštu Nr. 1SD-46350-(6.1 Mr.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ NŽT informavo, kad neturi dokumentų ir duomenų apie tai, kad iki 2010 m. birželio 30 d. Marijampolės apskrities viršininko administracija būtų panaudojusi Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas Nutarimo projekte nurodytiems žemės sklypams (unikalus Nr. 4400-6512-8221, unikalus Nr. 4400-6549-5034, unikalus Nr. 4400-6571-7811, unikalus Nr. 4400-6546-2706) įrengti (sutvarkyti) – inžineriniams statiniams įrengti. NŽT valstybės biudžeto lėšų minėtiems žemės sklypams įrengti (sutvarkyti) – inžineriniams statiniams įrengti ir kitiems įrengimo (sutvarkymo) darbams – taip pat nėra panaudojusi.

Aplinkos ministerija esminių pastabų ir pasiūlymų Nutarimo projektui neturėjo (2025 m. balandžio 18 d. raštas Nr. D8(E)-1624 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo/25-5060“).

## **12. Projekto rengėjai**

Projektą parengė Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Valdimaras Bakutis tel. +370 342 60027, el. p. [valdimaras.bakutis@vilkaviskis.lt](mailto:valdimaras.bakutis@vilkaviskis.lt)).

### **PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 31 d. sprendimas Nr. B-TS-703 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“, 3 lapai;
3. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 28 d. sprendimas Nr. B-TS-730 „Dėl techninės klaidos ištaisymo Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 31 d. sprendime Nr. B-TS-703 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“, 2 lapai;
4. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pilviškių mstl., Stoties g. 38T, kadastro Nr. 3953/0002:9722, unikalus Nr. 4400-6512-8221, suformavimo dokumentai (žemės sklypo formavimo-pertvarkymo projekto kopija), 25 lapai;
5. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pilviškių mstl., Stoties g. 38T, kadastro Nr. 3953/0002:9722, unikalus Nr. 4400-6512-8221, plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (kadastriniais matavimais) kopija, 2 lapai;
6. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pilviškių mstl., Stoties g. 38T, kadastro Nr. 3953/0002:9722, unikalus Nr. 4400-6512-8221, vertės apskaičiavimo dokumentai, 4 lapai;
7. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pilviškių mstl., Stoties g. 38T, kadastro Nr. 3953/0002:9722, unikalus Nr. 4400-6512-8221, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai;

8. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g. 79A, kadastro Nr. 3908/0004:9022, unikalus Nr. 4400-6549-5034, suformavimo dokumentai (žemės sklypo formavimo-pertvarkymo projekto kopija), 26 lapai;

9. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g. 79A, kadastro Nr. 3908/0004:9022, unikalus Nr. 4400-6549-5034, plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (kadastriniais matavimais) kopija, 2 lapai;

10. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g. 79A, kadastro Nr. 3908/0004:9022, unikalus Nr. 4400-6549-5034, vertės apskaičiavimo dokumentai, 2 lapai;

11. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Bartninkų mstl., J. Basanavičiaus g. 79A, kadastro Nr. 3908/0004:9022, unikalus Nr. 4400-6549-5034, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai;

12. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Keturvalakių mstl., Ežero g. 1A, kadastro Nr. 3930/0005:7652, unikalus Nr. 4400-6571-7811, suformavimo dokumentai (žemės sklypo formavimo-pertvarkymo projekto kopija), 22 lapai;

13. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Keturvalakių mstl., Ežero g. 1A, kadastro Nr. 3930/0005:7652, unikalus Nr. 4400-6571-7811, plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (kadastriniais matavimais) kopija, 2 lapai;

14. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Keturvalakių mstl., Ežero g. 1A, kadastro Nr. 3930/0005:7652, unikalus Nr. 4400-6571-7811, vertės apskaičiavimo dokumentai, 2 lapai;

15. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Keturvalakių mstl., Ežero g. 1A, kadastro Nr. 3930/0005:7652, unikalus Nr. 4400-6571-7811, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas;

16. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g. 1, kadastro Nr. 3945/0004:9643, unikalus Nr. 4400-6546-2706, suformavimo dokumentai (žemės sklypo formavimo-pertvarkymo projekto kopija), 26 lapai;

17. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g. 1, kadastro Nr. 3945/0004:9643, unikalus Nr. 4400-6546-2706, plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (kadastriniais matavimais) kopija, 2 lapai;

18. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g. 1, kadastro Nr. 3945/0004:9643, unikalus Nr. 4400-6546-2706, vertės apskaičiavimo dokumentai, 2 lapai;

19. Žemės sklypo, esančio Vilkaviškio rajono savivaldybėje, Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g. 1, kadastro Nr. 3945/0004:9643, unikalus Nr. 4400-6546-2706, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas.

20. Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 18 d. raštas Nr. D8(E)-1624 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo/25-5060“, 1 lapas.

21. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 18 d. raštas Nr. 1SD-46350-(6.1 Mr.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Vilkaviškio rajono savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

Valdimaras Bakutis, tel. +370 342 60 027, [valdimaras.bakutis@vilkaviskis.lt](mailto:valdimaras.bakutis@vilkaviskis.lt)