



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) nutarimo „Dėl kitos paskirties žemės sklypų perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – perimti valstybės nuosavybėn Marijampolės savivaldybės neatlygintinai perduodamus Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančius kitos paskirties žemės sklypus:

1. žemės sklypą, kurio kadastro numeris – 5114/0005:262, unikalus numeris – 4400-5899-7429, plotas – 0,0654 ha, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, likutinė vertė 2025 m. – 321 Eur, esantį Marijampolės sav., Patašinės sen., Skriaudučio k.;

2. žemės sklypą, kurio kadastro numeris – 5114/0006:400, unikalus numeris – 4400-5880-2125, plotas – 0,0968 ha, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, likutinė vertė 2025 m. – 1 520 Eur, esantį Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendriškių k. (toliau kartu – sklypai).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 19 straipsnio 3 dalies 2 punktas ir 4 dalis. Taip pat atsižvelgta į Marijampolės savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. 1-227 „Dėl nekilnojamųjų daiktų perdavimo valstybės nuosavybėn“.

Valstybinės reikšmės kelių valdytoja akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – bendrovė), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 5 straipsnio 3 dalimi, organizuoja ir koordinuoja valstybinės reikšmės automobilių kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą. Vykdydama minėtą Kelių įstatymu pavestą funkciją, bendrovė 2020 m. kovo 31 d. sudarė partnerystės sutartį (toliau – partnerystės sutartis) su Marijampolės savivaldybe, pagal kurią buvo įgyvendintas projektas „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2626 Rudiškiai–Baraginė ruožo nuo 1,530 iki 1,656 km rekonstravimas“ (toliau – rekonstravimo projektas), apimantis valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2626 Rudiškiai–Baraginė 1,584 km esančios sankryžos su Karolaukio g. rekonstravimą į žiedinę sankryžą (toliau – žiedinė sankryža), siekiant sklandesnio patekimo į Marijampolės savivaldybės laisvąją ekonominę zoną.

Atsižvelgiant į tai, kad žiedinę sankryžą įrengti tik bendrovės patikėjimo teise valdomame valstybinės reikšmės kelyje ir jo užimame valstybinės žemės sklype nebuvo objektyvių galimybių, partnerystės sutartyje numatyta, kad rekonstravimo projektas vykdomas, be kita ko, ir sklypuose. Pagal partnerystės sutartį Marijampolės savivaldybė išipareigojo rekonstravimo projekto sprendiniams įgyvendinti reikalingus sklypus perduoti valstybės nuosavybėn (Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT)).

Vadovaujantis Žemės įstatymo 14 straipsnio 3 dalimi, vienas iš disponavimo savivaldybės nuosavybės teise priklausančia žeme būdų yra jos perdavimas valstybės nuosavybėn neatlygintinai. Žemės įstatymo 19 straipsnio 3 dalies 2 punkte nustatyta, kad savivaldybės perduoda neatlygintinai joms

nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus valstybei, jeigu savivaldybės taryba priima sprendimą perduoti, o Vyriausybė – priimti valstybės nuosavybės savivaldybei priklausančių žemės sklypą, reikalingą valstybinėms funkcijoms atlikti, kuriame nėra savivaldybės statinių ar įrenginių.

Marijampolės savivaldybės taryba sutiko perduoti valstybės nuosavybės sklypus nepadengiant sklypų įrengimo išlaidų. Sklypuose Marijampolės savivaldybės statinių ar įrenginių nėra.

Marijampolės savivaldybei perdavus sklypus valstybės nuosavybės, jų patikėtine taps NŽT, kadangi, vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, NŽT yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Sklypų patikėtine tapus NŽT, bendrovė galės kreiptis į NŽT dėl sklypų perdavimo bendrovei patikėjimo teise pagal Kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalies nuostatas, numatančias, kad valstybinės žemės sklypai, reikalingi valstybinės reikšmės keliams, jų ruožams ar atskiriems šių kelių elementams projektuoti, tiesti, statyti, rekonstruoti, taisyti (remontuoti) ar priskirti valstybinės reikšmės keliams, jų ruožams ar atskiriems šių kelių elementams, perduodami patikėjimo teise valstybinės reikšmės kelių valdytojui NŽT vadovo sprendimu Žemės įstatyme ir Vyriausybės nustatyta tvarka<sup>1</sup>.

Pažymėtina, kad tik tapusi sklypų patikėtine bendrovė galės įregistruoti Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje atitinkamus valstybinės reikšmės kelio Nr. 2626 Rudiškiai–Baraginė kadastro duomenų pakeitimus.

Projekto priėmimas padės užtikrinti rekonstravimo projekto įgyvendinimą. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, NŽT, Marijampolės savivaldybe<sup>2</sup>, bendrove.

Projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo grupė (grupės vadovė Roma Andruskevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė Projekto rengėja – šios grupės vyresnioji patarėja Jovita Razgutė (tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 8 lapai.
3. Kitų dokumentų kopijos, 24 lapai.

Susisiekimo ministras

Juras Taminskas

J. Razgutė, tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimas Nr. 208 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo patvirtinimo“.

<sup>2</sup> Marijampolės savivaldybė išvados raštu neteikė – Teisės aktų informacinėje sistemoje pažymėjo, kad Projektą derina be pastabų.