



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 631 13112, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) nutarimo „Dėl kitos paskirties žemės sklypų perėmimo valstybės nuosavybės“ projektą (toliau – Projektas).

Pažymėtina, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, projektas „Rail Baltica“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu, o Susisiekimo ministerija yra patvirtinta ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“ įgyvendinančia institucija.

Projektas parengtas siekiant sudaryti sąlygas įgyvendinti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Marijampolės savivaldybės teritorijoje projekto<sup>1</sup> (toliau – ŽPVP projektas) sprendinius.

Įgyvendinant ŽPVP projekto sprendinius:

1. padalijus 0,3243 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 5114/0006:353, unikalus Nr. 4400-4976-9522), suformuotas 0,0003 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5114/0006:625, unikalus Nr. 4400-6427-8148) (toliau – sklypas Nr. 1<sup>2</sup>) ir 0,3240 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5114/0006:626, unikalus Nr. 4400-6427-7529) (toliau – sklypas Nr. 2<sup>3</sup>), esantys Marijampolės sav., Patašinės sen., Dambraukos k., kurie patenka į ŽPVP teritoriją ir nuosavybės teise yra valdomi Marijampolės savivaldybės;

2. padalijus 0,3484 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 5114/0006:349, unikalus Nr. 4400-4946-3785), suformuotas 0,0411 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5114/0006:419, unikalus Nr. 4400-6429-7187) (toliau – sklypas Nr. 3<sup>4</sup>) ir 0,0011 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 5114/0006:420, unikalus

<sup>1</sup> Patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1PV-17-(1.2 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Marijampolės savivaldybės teritorijoje projekto patvirtinimo“; Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)) dokumento numeris – T00095783. Projekto rengimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. birželio 12 d. nutarimas Nr. 489 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“.

<sup>2</sup> ŽPVP projekte projektinis Nr. 581-1.

<sup>3</sup> ŽPVP projekte projektinis Nr. 581-2.

<sup>4</sup> ŽPVP projekte projektinis Nr. 602-2.

Nr. 4400-6429-8340) (toliau – sklypas Nr. 4<sup>5</sup>), esantys Marijampolės sav., Patašinės sen., Dambraukos k., kurie patenka į ŽPVP projekto teritoriją ir nuosavybės teise yra valdomi Marijampolės savivaldybės.

Sklypai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 toliau kartu – sklypai.

Pagal ŽPVP projekto sprendinius sklypai turi būti sujungti su kitais visuomenės poreikiams paimtais žemės sklypais siekiant suformuoti projekto „Rail Baltica“ infrastruktūros objektams statyti reikalingus (suprojektuotus) žemės sklypus; atitinkamai sklypai turi būti perimti valstybės nuosavybėn. Po sujungimų sklypas Nr. 2 ir sklypas Nr. 4 pateks į geležinkelių infrastruktūrai statyti skirtą žemės sklypą, o sklypas Nr. 1 ir sklypas Nr. 3 – į automobilių kelių infrastruktūrai statyti skirtą žemės sklypą (toliau – automobilių kelių infrastruktūros sklypas).

Projekto tikslas – perimti valstybės nuosavybėn Marijampolės savivaldybės neatlygintinai perduodamus Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančius sklypus.

Sklype Nr. 1 Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių nėra.

Sklypuose Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 yra Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių (informacija apie šiuos statinius pateikiama lentelėje).

Eil. Nr.	Sklypai	Statiniai, patenkantys į sklypus	Statinių, patenkančių į sklypus, likimas
1.	Sklypas Nr. 2	Kelias Dambrauka–Nendriškiai (unikalus Nr. 4400-5347-5080) Marijampolės sav., Patašinės sen., Dambraukos k.	Numatoma statinį griauti.
2.	Sklypas Nr. 3	Kelias (gatvė) – kelias Dambrauka–Nendriškiai (unikalus Nr. 4400-5347-5062) Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendriškių k.	Numatoma statinį rekonstruoti. Po rekonstrukcijos statinys, patikslinus jo kadastro duomenis, pateks tik į automobilių kelių infrastruktūros sklypą.
3.	Sklypas Nr. 4		

Pažymėtina, kad sklypuose Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 esantys Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančios vietinės reikšmės keliai nebus perimami valstybės nuosavybėn. Visi numatomi šių statinių rekonstravimo ar griovimo darbai bus vykdomi bendradarbiavimo susitarimų pagrindu, užtikrinant Marijampolės savivaldybės ir ŽPVP projektą įgyvendinančių šalių veiksmų koordinavimą. Atlikus rekonstravimo darbus, rekonstruotas kelias ir toliau liks Marijampolės savivaldybės nuosavybe.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 19 straipsnio 3 dalies 2 punkte nustatyta, kad savivaldybės perduoda neatlygintinai joms nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus valstybei, jeigu savivaldybės taryba priima sprendimą perduoti, o Vyriausybė – priimti valstybės nuosavybėn savivaldybei priklausančią žemės sklypą, reikalingą valstybinėms funkcijoms atlikti, kuriame nėra savivaldybės statinių ar įrenginių. Atsižvelgiant į tai, kad Žemės įstatyme nėra aptarta, kokia tvarka turi būti perduodamas valstybės nuosavybėn savivaldybei nuosavybės teise priklausančias žemės sklypas, kuriame yra savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, jeigu šie statiniai neperduodami kartu su žemės sklypu, siūloma sklypą Nr. 1 perimti valstybės nuosavybėn vadovaujantis Žemės įstatymo 19 straipsnio 3 dalies 2 punktu ir 4 dalimi, o sklypus Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 – vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – VSTVNDĮ) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu ir 19 straipsnio 2 dalies 3 punktu.

Atitinkamai Projekto teisinis pagrindas – Žemės įstatymo 19 straipsnio 3 dalies 2 punktas ir 4 dalis, VSTVNDĮ 5 straipsnio 1 dalies 6 punktas, 19 straipsnio 2 dalies 3 punktas; taip pat atsižvelgta į Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimą Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimus – 2025 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. 1-376 „Dėl nekilnojamųjų daiktų perdavimo valstybės nuosavybėn“ ir 2025 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. 1-377 „Dėl nekilnojamųjų daiktų perdavimo valstybės nuosavybėn“ (Marijampolės savivaldybės taryba minėtuose sprendimuose sutiko perduoti valstybės nuosavybėn sklypus nepadengiant jų įrengimo išlaidų).

Marijampolės savivaldybei perdavus sklypus valstybės nuosavybėn, jų patikėtine taps NŽT, kadangi, vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, NŽT yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė; sklypų perdavimo patikėjimo teise klausimas bus sprendžiamas Žemės

<sup>5</sup> ŽPVP projekte projektinis Nr. 602-3.

įstatymo 7 straipsnio, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23<sup>1</sup> straipsnio nustatyta tvarka.

Projekto priėmimas padės užtikrinti ŽPVP projekto sprendinių įgyvendinimą. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Projektas buvo pateiktas išvadoms gauti<sup>6</sup> Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (toliau – AM), Lietuvos Respublikos finansų ministerijai (toliau – FM), NŽT, Marijampolės savivaldybei, AB „LTG Infra“.

Marijampolės savivaldybė<sup>7</sup> ir AB „LTG Infra“ Projektą suderino be pastabų. FM išvadoje nurodė, kad pastabų neturi, tačiau pateikė techninio-redakcinio pobūdžio pasiūlymą, į kurį atsižvelgta. Į AM išvadoje pateiktas pastabas atsižvelgta. Į NŽT išvados 1 punkte pateiktą pasiūlymą atsižvelgta iš dalies (suderinta darbo tvarka); į NŽT išvados 2 punkte pateiktą pastabą atsižvelgta.

Teikiamą Projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo grupė (vadovė Roma Andruskevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė Projekto rengėja – šios grupės vyresnioji patarėja Jovita Razgutė (tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 11 lapų.
3. Kitų dokumentų kopijos, 39 lapai.

Susisiekimo ministras

Juras Taminskas

J. Razgutė, tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt

<sup>6</sup> Atkreiptinas dėmesys, kad išvadoms gauti buvo teikiami du Vyriausybės nutarimų projektai, kurie, atsižvelgiant į FM išvadoje pateiktą pasiūlymą, buvo sujungti.

<sup>7</sup> Marijampolės savivaldybė išvados raštu neteikė – Teisės aktų informacinėje sistemoje pažymėjo, kad Projektą derina be pastabų.