



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS PAŠTAS

Lietuvos Respublikos kultūros ministerija
J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius
el. p.: dmm@lrkm.lt
romanas.senapedis@lrkm.lt

2021-11-23 Nr. 3-2021-05190
Į 2021-11-09 Nr. S2-3249

Siunčiama el. paštu

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KLAIPĖDOS PAŠTO STOTIES STATINIŲ KOMPLEKSO PASKELBIMO KULTŪROS PAMINKLU“ PROJEKTO DERINIMO

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) gavo ir išnagrinėjo pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Klaipėdos pašto statinių komplekso paskelbimo kultūros paminklu“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekte nurodyta paskelbti valstybės saugomą, nacionalinio reikšmingumo lygmens, kompleksinį kultūros paveldo objektą – Klaipėdos pašto stoties statinių kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 24819), esantį Klaipėdoje, Liepų g. 16, susidedantį iš

- pašto stoties (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1173;
- pastato unikalus numeris 2187-0000-3043);
- ūkinio pastato, vad. Svarstyklių pastatu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24821; pastato unikalus numeris 2187 0000-3021);
- **ratinės pastato** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24820; **pastato unikalus numeris 2187-0000-3032**);
- **ūkinio pastato** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24822; **pastato unikalus numeris 2187-0000-3032**);
- tvoros su vartais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31625; pastato unikalus numeris 2187-0000-3076) kultūros paminklu.

VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašė (pridedama) užfiksuota, kad unikalus daikto Nr. 2187-0000-3032 suteiktas tik pastatui telegrafui – paštui, kurio žymėjimas plane 2B2p, atitinkamai, kuris Kultūros vertybių registre pavadintas ūkiniu pastatu ir žymimas kodu – 24822, tačiau šis Nekilnojamojo turto registro unikalus daikto numeris neapima ratinės pastato, kurio unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24820 (taip kaip dabar nurodyta Nutarimo projekte). Išanalizavus Nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos mieste adresu Liepų g. 16, 16A ir 16B kadastrinių duomenų bylą (pridedama) matyti, kad pastatas telegrafas – paštas, kurio Nekilnojamojo turto registro unikalus daikto numeris 2187-0000-3032, žymėjimas plane 2B2p, susideda iš dviejų dalių – (i) įregistruotos – kurios žymėjimas plane 2B2p ir, (ii) neįregistruotos, sudedamosios dalies, kurios žymėjimas Nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos mieste Liepų g. 16, 16A ir 16B kadastrinių duomenų byloje esančiame statinių išdėstymo plane – g1p. Svarbu pažymėti, kad pastato dalis, pažymėta g1p dalis atitinka Kultūros vertybių registre įregistruotą vertybę, kurios kodas 24820.

J. Jasinskio g. 16
03500 Vilnius

Tel. 8 700 55 400
Faks. (8 5) 216 3204
El. p. info@post.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 121215587
PVM mokėtojo kodas LT212155811
Informacija apie asmens duomenų tvarkymą
www.lietuvospastas.lt/privatumo-pranesimas

Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes ir siekiant išvengti neaiškumo bei galinčių kilti techninių bei teisinių kliūčių ateityje, tikslinga koreguoti Nutarimo projektą taip:

- *Nekilnojamojo turto registro unikalų daikto Nr. 2187-0000-3032 palikti tik prie ūkinio pastato, kurio unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24822, atitinkamai išbraukti šį numerį iš Nutarimo projekto dalies, aprašančios ratinės pastatą, kurio unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24820.*

Nutarimo projektą papildyti dalimi, kad ratinės pastatas, kurio unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24820, yra ūkinio pastato, kurio unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24822, sudedamoji dalis, šią Nutarimo projekto dalį išdėstant taip:

- „<...> ~~ratinės pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24820; pastato unikalus numeris 2187-0000-3032); ūkinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24822; pastato unikalus numeris 2187-0000-3032) ir ratinės pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24820), kuris yra sudedamoji ūkinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24822; pastato unikalus numeris 2187-0000-3032) dalis ir kurio žymėjimas plane glp <...>“.~~

Papildomai atkreipiame dėmesį, kad nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje be Nutarimo projekte nurodytų statinių yra šie Bendrovei priklausantys pastatai: pastatas – administracinis, unikalus daikto numeris 2187-0000-3065, žymėjimas plane – 9B2p; bei pastatas – garažas, unikalus daikto numeris 2195-4001-6012, žymėjimas plane - 6G1p, registruotas adresu Liepų g. 16A, Klaipėda (toliau – Pagalbiniai pastatai). Pažymime, kad šie Pagalbiniai pastatai skirti tarnauti Klaipėdos centrinio pašto rūmams ir bendrai priskirtini visam Klaipėdos centrinio pašto statinių kompleksui, t. y. pagal savo savybes yra nuolat ir neatsiejamai su juo susiję, taip pat ir fiziškai, todėl vertinant faktinę situaciją, statinių funkcinis ryšius, visų Klaipėdos centrinio pašto rūmų teritorijoje esančių statinių paskirtį ir pobūdį, laikomi priklausiniais. Remiantis Civiliniu kodeksu, antraeilį daiktą ištinka pagrindinio daikto likimas, todėl sprendžiant dėl Klaipėdos centrinio pašto rūmų komplekso paėmimo visuomenės poreikiams, neatsiejamai turi būti įtraukti ir atitinkamai išspręstas klausimas dėl Pagalbinių pastatų.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta šiame rašte, siūlome (i) pakoreguoti Nutarimo projektą (siūloma Nutarimo projekto versija pridedama); (ii) ateityje sprendžiant dėl Nutarimo projekte nurodytų Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso statinių likimo, bendrai spręsti dėl nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje esančių Pagalbinių pastatų.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas, 4 lapai;
3. Nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos mieste Liepų g. 16, 16A ir 16B kadastrinių duomenų byla, 40 lapų.

Pagarbiai

Generalinė direktorė

Asta Sungailienė