



## LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. (+370) 679 73210, el. p. [dmm@lrkm.lt](mailto:dmm@lrkm.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-12- Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KULTŪROS PAMINKLŲ PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos kultūros ministerija parengė ir pateikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kultūros paminklų paėmimo visuomenės poreikiams“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, 30 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 30<sup>1</sup> straipsniu ir 30<sup>3</sup> straipsniu, atsižvelgiant į Valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 659 „Dėl Valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų sąrašo patvirtinimo“, 18 ir 19 punktus, siekiant išsaugoti kultūros paminklus – Kauno centrinio pašto rūmus ir Klaipėdos centrinio pašto statinių kompleksą – visuomenės poreikiams bei būtinybę stabilizuoti statinių eksploatavimo reikalavimų neatitinkančių ir nenaudojamų kultūros paminklų techninę būklę, atlikti būtinus tvarkybos darbus vertingųjų savybių išsaugojimui, įveikinti nenaudojamus pastatus, įprasminant ir aktualizuojant išskirtinius architektūros kultūros paminklus, sukuriant gyvybingus ir visuomenei prieinamus traukos centrus, kuriuose būtų vykdomos kultūrinės ir kitos visuomenės poreikius atliepančios veiklos ir paslaugos, aktualios vietos, nacionaliniu ir tarptautiniu mastu, taip užtikrinant, kad objektai ilgalaikėje perspektyvoje neprarastų vertės, būtų naudojami efektyviai ir tvariai, taip pat sukuriant visuomenei atviras kultūros paveldo ir istorinės atminties įprasminimo erdves, tinkamas visuomenės poreikiams patenkinti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2021 m. vasario 3 d. pasitarimo protokolu Nr. 7 pritarė Kauno miesto centrinio pašto pastato ir Klaipėdos miesto centrinio pašto pastato įveiklinimo galimybių studijų parengimui ir pavedė Kultūros ministerijai organizuoti galimybių studijų parengimą. Kultūros ministerija 2021 m. parengė Kauno centrinio pašto ir Klaipėdos centrinio pašto įveiklinimo galimybių studijas, kuriose buvo atliktos sąnaudų ir naudos analizės kultūriniu, finansiniu ir ekonominiu požiūriais.

Nutarimo projekto tikslas – paimti visuomenės poreikiams akcinės bendrovės Lietuvos pašto nuosavybės teise valdomus kultūros paminklus: Kauno centrinio pašto rūmus (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1133), esančius Kaune, Laisvės al. 102 (pastatas – įstaiga, unikalus numeris – 1993-4013-7026, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė), ir Klaipėdos pašto stoties statinių kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 24819), esantį Klaipėdoje, Liepų g. 16, susidedantį iš: pašto stoties (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1173), (pastatas – Centrinis paštas, unikalus numeris 2187-0000-3043, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė); ūkinio pastato, vad. Svarstyklių pastatu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24821), (pastatas – administracinis, unikalus numeris 2187-0000-3021, pagrindinė naudojimo

paskirtis – administracinė); ratinės pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24820), ir ūkinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24822), (pastatas – telegrafas – paštas, unikalus numeris 2187-0000-3032, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė); dalies tvoros su vartais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31625), (kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus numeris 2187-0000-3076, pažymėtas plane – K2, pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai).

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – paėmus kultūros paminklus valstybės žinion, jie bus perduoti Kultūros infrastruktūros centrui valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise tam, kad būtų atlikti pastatų būklės stabilizavimo, tvarkybos ir remonto darbai. Atlikus šiuos tvarkybos darbus, būtų išsaugotas ir stiprintas kultūros paminklų universalumas, užtikrintas jų pritaikymas ir naudojimas ateityje.

Nutarimo projektui įgyvendinti Kultūros ministerijai iš valstybės biudžeto 2022 m. yra skirti 3,5 mln. eurų atlyginimui už visuomenės poreikiams paimamus kultūros paminklus ir 1 mln. eurų visuomenės poreikiams paimtų kultūros paminklų išlaikymui. Likusi suma – 1,5 mln. eurų yra numatyti 2023 m. valstybės biudžete. Atlikus paimamų kultūros paminklų vertinimą, paaiškėjo, kad bendra suma, kuri turės būti sumokėta kultūros paminklų savininkui, yra 6 mln. eurų.

Kauno centrinio pašto pastate planuojama steigti Architektūros centrą, šiuo metu yra atliekami paruošiamieji centro kūrimo darbai. Tuo tarpu dėl Klaipėdos centrinio pašto įveiklinimo Kultūros ministerija kartu su Klaipėdos miesto savivaldybe 2022 m. gegužės 13 d. pasirašė ketinimų protokolą dėl Klaipėdos centrinio pašto komplekso įveiklinimo (pridedamas), kuriuo susitarė bendradarbiauti siekdamas tikslo išsaugoti, pritaikyti ir įveiklinti Klaipėdos centrinio pašto kompleksą, įprasminant ir aktualizuojant išskirtinės architektūros kultūros paveldo objektą, sukuriant gyvybingą ir visuomenei prieinamą traukos centrą, kuriame būtų vykdomos kultūros ir kitos visuomenės poreikius tenkinančios veiklos ir paslaugos, aktualios vietos, nacionaliniu ir tarptautiniu mastu.

Nutarimo projektu nenustatomas naujas teisinis reguliavimas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Priėmus Nutarimo projektą, kitų teisės aktų keisti nereikės.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir jas įvardijančių terminų, todėl Nutarimo projektas nevertintas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas derintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentu, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, BĮ Kultūros infrastruktūros centru, VĮ Turto banku, akcine bendrove Lietuvos paštu, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba. Nutarimo projektas patikslintas pagal Susisiekimo ministerijos ir akcinės bendrovės Lietuvos pašto pateiktas pastabas.

Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2022 m. lapkričio 16 d. išvadoje Nr. NV-3256 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kultūros paminklų paėmimo visuomenės poreikiams“ projekto TAP-22-1933; TAIS Nr. 22-112392(2)“ pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Kultūros ministerija pažymi, kad vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 30<sup>1</sup> straipsnio 5 dalimi, žyma Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą kultūros paminklo paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą yra padaroma po Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo.

Dėl du kartus nurodytų statinių su tuo pačiu unikaliu numeriu, Kultūros ministerija paaiškina, kad Nutarimo projektu visuomenės poreikiams yra paimami kultūros paminklai tokia apimtimi, kaip jie yra įrašyti Kultūros vertybių registre (toliau – KVR). Pažymėtina, kad Nutarimo projekte kaip pagrindiniai duomenys nurodomi KVR kodai, kaip antrinė, papildoma informacija, pateikiama informacija iš Nekilnojamojo turto registro. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad šiuo atveju du greta stovintys pastatai – ratinė ir ūkinis pastatas – buvo vertinami paveldosauginiu aspektu, atsižvelgiant į jų istorinę architektūrinę raidą, o ne kaip vienas pastatas, todėl turi du KVR kodus. Nekilnojamojo turto registre esantys duomenys apie Klaipėdos pašto stoties statinių komplekso objektus, neprieštarauja Kultūros vertybių registro informacijai. Kultūros ministerija patikslino Nutarimo projektą ir papildomai nurodė statinių pavadinimus, kaip jie nurodyti Nekilnojamojo turto registre.

Kultūros ministerija paaiškina, kad iš Nutarimo projekto 1.2 papunktyje nurodyto Klaipėdos pašto statinių komplekso visuomenės poreikiams yra paimama tik dalis tvoros su vartais, kuriems yra suteiktas kultūros paminklo statusas ir kurie yra pažymėti plane žyma – K2. Nekilnojamojo turto vertintojai atitinkamai pateikė papildomą paaiškinimą, kad, vertinant Klaipėdos pašto statinių kompleksą, buvo vertinama tik dalis tvoros su vartais, turinti kultūros paminklo statusą.

Nutarimo projekto 1.2 papunktyje nurodytas visuomenės poreikiams paimamas turtas buvo vertintas ir jo vertė nustatyta kaip vientiso objekto, nes visuomenės poreikiams yra paimamas Klaipėdos pašto statinių kompleksas, todėl jo vertė yra nustatyta kaip vientiso objekto, išskiriant sąlygines vertes.

Nutarimo projektas darbo tvarka suderintas su Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupe.

Atsižvelgiant į tai, kad dar šiais metais Kultūros ministerija turi sumokėti dalį pinigų už visuomenės poreikiams paimamus kultūros paminklus, prašome Nutarimo projektą svarstyti š. m. gruodžio 13 d. Tarpinstituciniame pasitarime ir gruodžio 14 d. Vyriausybės posėdyje.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo Teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje, o visi priedai dėl didelės apimties patalpinti nuorodoje: <https://lrkm.lrv.lt/nuorodos/ntk>

Nutarimo projektą parengė Kultūros ministerijos Bendrųjų reikalų ir aptarnavimo skyriaus (vedėjas Nerijus Baranauskas, tel. +370 608 45 523, el. p. [nerijus.baranauskas@lrkm.lt](mailto:nerijus.baranauskas@lrkm.lt)) vyriausioji specialistė Justa Kalinauskienė, tel. +370 608 47 618, el. p. [justa.kalinauskiene@lrkm.lt](mailto:justa.kalinauskiene@lrkm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kultūros paminklų paėmimo visuomenės poreikiams“ projektas, 3 lapai;
2. Kauno centrinio pašto įveiklinimo galimybių studija, 184 lapai;
3. Kauno centrinio pašto įveiklinimo galimybių studijos santrauka, 16 lapų;
4. Klaipėdos centrinio pašto komplekso įveiklinimo galimybių studija, 123 lapai;

5. Klaipėdos centrinio pašto komplekso įveiklinimo galimybių studijos santrauka 11 lapų;
6. Kauno centrinio pašto nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. 22/860NT, 46 lapai;
7. Klaipėdos centrinio pašto komplekso nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita Nr. 22/861NT, 53 lapai;
8. Kauno centrinio pašto nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 6 lapai;
9. Klaipėdos centrinio pašto komplekso nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 4 lapai;
10. Kauno centrinio pašto nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 41 lapas;
11. Kauno centrinio pašto nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 35 lapai;
12. Klaipėdos centrinio pašto komplekso nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 40 lapų;
13. 2022-05-13 Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos ir Klaipėdos miesto savivaldybės ketinimų protokolo Nr. VSR-135 „Dėl Klaipėdos centrinio pašto komplekso įveiklinimo“ kopija, 3 lapai;
14. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2022-09-27 rašto Nr. 6K-2205768 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;
15. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2022-10-04 rašto Nr. 2-4142 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;
16. Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2022-09-15 rašto Nr. (1.6Mr) 2T-1349 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;
17. Kultūros infrastruktūros centro 2022-09-29 rašto Nr. 1-1001(1.7E-2.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;
18. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2022-09-27 rašto Nr. (2.30Mr-43)6V-1212 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;
19. Kultūros paveldo departamento 2022-09-21 rašto Nr. (1.36 E)2-1926 „Išvada dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kultūros paminklų paėmimo visuomenės poreikiams“ projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;
20. Akcinės bendrovės Lietuvos pašto 2022-09-27 rašto Nr. 3-2022-04167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 2 lapai;
21. Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2022-09-21 rašto Nr. 4-01-7433 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;
22. Valstybės įmonės Turto banko 2022-09-15 rašto Nr. (15.1-Mr)-SK4-11674 „Dėl teisės akto projekto derinimo Nr. 22-12391“ kopija, 1 lapas;
23. Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento 2022-09-22 rašto Nr. 18-7839 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;
24. Priedas prie nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 22/861NT, 1 lapas.

Kultūros ministras

Simonas Kairys

Justa Kalinauskienė, tel. +370 608 47618, el. paštas [justa.kalinauskiene@lrkm.lt](mailto:justa.kalinauskiene@lrkm.lt)