



AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS PAŠTAS

Lietuvos Respublikos kultūros ministerija
J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius
el. p.: dmm@lrkm.lt;
justa.kalinauskiene@lrkm.lt

2022-09-27 Nr. 3-2022-04167
Į 2022-09-13 Nr. S2-1909

Siunčiama el. paštu

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) gavo ir išnagrinėjo Kultūros ministerijos pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kultūros paminklų paėmimo visuomenės poreikiams“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekte nurodyta, kad visuomenės poreikiams nutariama paimti Bendrovės nuosavybės teise valdomus kultūros paminklus ir jų priklausinius, t.y.:

- 1) Kauno centrinio pašto rūmus (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1133), esančius Kaune, Laisvės al. 102 (pastato unikalus numeris – 1993-4013-7026, pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – administracinė), su jų priklausiniais (pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikto numeris 1993-4013-7048, žymėjimas plane – 4I1p; pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1993-4013-7059, žymėjimas plane 5I1p; pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1993-4013-7068, žymėjimas plane 6I1p; pastatas – praėjimo postas, unikalus Nr. 1993-4013-7104, žymėjimas plane 12I1m; pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1993-4013-7126, žymėjimas plane 15I1p; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 1993-4013-7137);
- 2) Klaipėdos pašto stoties statinių kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 24819), esantį Klaipėdoje, Liepų g. 16, susidedantį iš pašto stoties (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1173; pastato unikalus numeris 2187-0000-3043, pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – administracinė); ūkinio pastato, vad. Svarstyklių pastatu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24821; pastato unikalus numeris 2187-0000-3021, pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – administracinė); ratinės pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24820; pastato unikalus numeris 2187-0000-3032, pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – administracinė); ūkinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24822; pastato unikalus numeris 2187-0000-3032, pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – administracinė) ir tvoros su vartais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31625; statinio unikalus numeris 2187-0000-3076, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai), taip pat Klaipėdos pašto stoties statinių kompleksui, kaip priklausinius, priskiriant ir kartu paimant šiuos pastatus visuomenės poreikiams: pastatas – garažas, unikalus daikto numeris: 2195-4001-6012, žymėjimas plane: 6G1p; pastatas – administracinis, unikalus daikto numeris: 2187-0000-3065, žymėjimas plane: 9B2p.

Akcentuotina, kad teisės aktai įtvirtina vienašališką valstybės institucijos sprendimo teisę dėl kultūros paveldo objekto paėmimo visuomenės poreikiams ir nenumato pastatų savininko teisės sutikti arba nesutikti su ketinamu priimti sprendimu, jei kultūros paveldo objektas atitinka teisės aktuose nustatytus kriterijus ir egzistuoja sąlygos, kurioms esant, gali būti inicijuota ir vykdoma kultūros paveldo objekto paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Atsižvelgiant į tai, Bendrovė pažymi, kad nereikia pastabų dėl Nutarimo projekte išvardintų pastatų paėmimo visuomenės poreikiams toje dalyje, kiek šis Nutarimas ir Bendrovei pateikti Nutarimą lydintys dokumentai pagrindžia teisės aktuose nustatytų kultūros paveldo objektų paėmimo visuomenės poreikiams sąlygų ir kriterijų egzistavimą bei nustato visuomenės poreikiams ketinamo paimti kultūros paveldo objekto sudėtį (visuomenės poreikiams paimamų nekilnojamojo turto vienetų skaičių).

Tačiau, atkreipiamė dėmesį, kad teisės aktai imperatyviai numato, jog nuosavybė gali būti paimama visuomenės poreikiams savininkui teisingai atlyginant. Todėl atkreipiamė dėmesį, kad prie Nutarimo projekto pridedamoje medžiagoje pateiktuose Kauno centrinio pašto nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. 22/860NT bei Klaipėdos centrinio pašto komplekso nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. 22/861NT nėra įtraukti ir vertinti išvardinti atitinkamai Bendrovei priklausantys Kauno centrinio pašto rūmų priklausiniai (pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikto numeris 1993-4013-7048, žymėjimas plane – 4I1p; pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1993-4013-7059, žymėjimas plane 5I1p; pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1993-4013-7068, žymėjimas plane 6I1p; pastatas – praėjimo postas, unikalus Nr. 1993-4013-7104, žymėjimas plane 12I1m; pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1993-4013-7126, žymėjimas plane 15I1p; kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 1993-4013-7137), bei Klaipėdos pašto stoties statinių kompleksui Nutarimo projekte priskirti pastatai pastatas – garažas, unikalus daikto numeris: 2195-4001-6012, žymėjimas plane: 6G1p; pastatas – administracinis, unikalus daikto numeris: 2187-0000-3065, žymėjimas plane: 9B2p. Dėl šios priežasties, laikytina, kad aukščiau nurodyti nekilnojamojo turto objektai nebuvo įvertinti, o atlygis už šiuos objektus nėra įtrauktas į Nutarimo projekto 2.1 bei 2.2 punktuose numatytas sumas.

Atkreipiamė dėmesį, kad į Nutarimo 2.1 bei 2.2 punktuose numatytas sumas neįtraukus aukščiau minėtų nekilnojamojo turto objektų vertės, galima situacija, kai Bendrovei, kaip šių pastatų savininkui, nebus teisingai atlyginta už visuomenės poreikiams paimamus nekilnojamojo turto objektus.

Apibendrinami, norime akcentuoti, kad Bendrovė pritaria aukščiau aptarimų kultūros paveldo objektų su priklausiniais paėmimui visuomenės poreikiams, tačiau yra suinteresuota, jog būtų įvertintos visos aplinkybės ir pašalintos bet kokios abejonės dėl priimamų sprendimų pagrįstumo ir teisėtumo, be kita ko, įvertinant ir šiame rašte aptartas aplinkybes.

Pagarbiai

Generalinė direktorė

Asta Sungailienė

Rengėjas Rūta Čiuladaitė, R.Ciuladaite@post.lt