

PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL KVARTALŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMŲ RENGIMO  
IR ĮGYVENDINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO  
(TAP 16-675(3)) (TAIS 16-669(5))

2016-06-01 Nr. NV-1758

Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Aplinkos ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė.** Siekiant urbanizuotose teritorijose pagerinti gyvenamąją aplinką ir paskatinti savivaldybes kompleksiskai įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones, siūloma patvirtinti Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų (toliau – Programa) rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), kuris nustatytų savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų namų kvartalų atrankos, jų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo, įgyvendinimo ir šių programų finansavimo tvarką. Apraše siūloma nustatyti, kad savivaldybė rengia Programą, kurią tvirtina savivaldybės taryba. Ji taip pat paskiria Programos administratorių, kuris rengia Programos įgyvendinimo priemonių planą ir organizuoja jo įgyvendinimą. Plane nurodomi priemonių įgyvendinimo terminai, darbų apimtys, lėšų poreikis.  
Nutarimo projekte siūloma nustatyti, kad savivaldybės parengtą Programą vertina viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra, kuri teikia pasiūlymus savivaldybėms programų rengimo ir įgyvendinimo klausimais. Programų finansavimą koordinuoja UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, kuri taip pat teikia pasiūlymus savivaldybėms, parengdama šių programų finansavimo planus, ir finansuoja savivaldybių programose numatytas priemones iš administruojamų finansavimo šaltinių. Savivaldybių programų įgyvendinimo priemonės numatoma finansuoti iš Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programai įgyvendinti skirtų lėšų, taip pat valstybės biudžeto, savivaldybių biudžetų, Europos Sąjungos finansinės paramos ir kitos tarptautinės finansinės paramos, privačių investuotojų ir kitų finansavimo šaltinių.
3. **Derinimas.** Nutarimo projektas apsvarstytas 2016 m. gegužės 30 d. Vyriausybės pasitarime ir patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento ir Strateginio planavimo ir stebėsenos skyriaus pateiktas pastabas. Argumentai dėl neatsižvelgtų pastabų pateikti derinimo pažymoje.
4. **Dalykinio vertinimo išvada.** Teikiamas nutarimo projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

Valdas Voveris



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-06-01

Nr. (13-1)-D8-4321

I

Nr.

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, atsižvelgdama į 2016 m. gegužės 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarime (10 klausimas) pateiktas pastabas, teikia patikslintą Vyriausybės nutarimo „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektu siūloma patvirtinti Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašą, siekiant skatinti savivaldybes rengti ir įgyvendinti kompleksines energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones, siekti darnaus energijos šaltinių panaudojimo šalies gyvenamosiose vietovėse, gerinti gyvenamosios aplinkos būklę, pritaikant ją įvairių socialinių gyventojų grupių poreikiams, mažinti socialinę atskirtį regionuose.

Projektas patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas. Dėl neįvertintų pastabų teikiama derinimo pažyma. Taip pat atsižvelgta į Finansų ministro pateiktus pastebėjimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programai.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė Elvyra Radavičienė, tel. 8~706 63571, el. p. [e.radaviciene@am.lt](mailto:e.radaviciene@am.lt)) Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. [r.sveikauskas@am.lt](mailto:r.sveikauskas@am.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 4 lapai.
2. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
3. Derinimo pažyma, 4 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

Ramūnas Šveikauskas, 8~706 63574, el. p. [r.sveikauskas@am.lt](mailto:r.sveikauskas@am.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL KVARTALŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMŲ RENGIMO IR  
ĮGYVENDINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

Atsižvelgdama į Šešioliktosios Vyriausybės 2012–2016 metų programos, kuriai pritarė Lietuvos Respublikos Seimas 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 38, 75 ir 367 punktų nuostatas, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Patvirtinti Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas) (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. viešojo įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra) vertina savivaldybių parengtas kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas (toliau – savivaldybių programos) ir teikia pasiūlymus savivaldybėms savivaldybių programų rengimo ir įgyvendinimo klausimais;


2.2. uždaroji akcinė bendrovė „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, veikdama kaip finansavimo koordinatorius, koordinuoja atskirų programų, valstybės biudžeto, Europos Sąjungos finansinės paramos ir kitas teisėtai gautas lėšas, skiriamas savivaldybių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimui panaudojimą, teikia pasiūlymus savivaldybėms, parengdama šių programų finansavimo planus, ir finansuoja savivaldybių programose numatytas priemones iš administruojamų finansavimo šaltinių.

3. Rekomenduojama savivaldybėms rengiant ir įgyvendinant savivaldybių Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas vadovautis Aprašu.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas  
2016-06-01

  
2016-06-01  
Teisės taikymo skyrius  
Reda Skirkevičiūtė  
vykdomojo TD deklaruojamasis  
3

## KVARTALŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato savivaldybės teritorijoje esančių kvartalų atrankos, kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo, įgyvendinimo ir finansavimo tvarką.

2. Aprašo paskirtis – skatinti savivaldybes rengti kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas ir įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones, siekiant darnaus energijos šaltinių panaudojimo šalies gyvenamosiose vietovėse, gerinti gyvenamosios aplinkos būklę pritaikant ją įvairių socialinių gyventojų grupių poreikiams, mažinti socialinę atskirtį regionuose.

3. Apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **Savivaldybės kvartalo energinio efektyvumo didinimo programa** (toliau – Savivaldybės programa) – savivaldybės tarybos patvirtintas dokumentas, kuriuo siekiama kompleksiskai atnaujinti atrinktą kvartalą (didinti jame esančių pastatų ir su jais susijusių infrastruktūros objektų energinį efektyvumą, gerinti gyvenamąją aplinką, pritaikant ją įvairių socialinių gyventojų grupių poreikiams, spręsti privažiavimo ir automobilių parkavimo klausimus), šiuo tikslu planuojant ir naudojant įvairius finansavimo šaltinius.

3.2. **Savivaldybės programos administratorius (administratoriai)** (toliau – Administratorius) – savivaldybės tarybos paskirtas asmuo (savivaldybės įsteigtas viešasis pelno nesiekiantis juridinis asmuo, savivaldybės įstaiga arba kita savivaldybės kontroliuojama įmonė).

3.3. Kvartalo ir kitos vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“ (toliau – Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa).

### II SKYRIUS KVARTALO ATRANKA

4. Siekiant parengti Savivaldybės programą, savivaldybės administracija vykdo kvartalo atranką. Atrenkant kvartalą būtina įvertinti:

4.1. kvartaluose esančių pastatų ir infrastruktūros objektų energinį efektyvumą (energijos sąnaudas ir nuostolius pagal energijos vartojimo šaltinius, pastatų ir infrastruktūros objektų būklę) ir palyginti kvartalo energijos suvartojimo įtaką gyvenamosios vietovės atžvilgiu;

4.2. statinius, jų nuosavybės ir valdymo pobūdį;

4.3. socialinę ir demografinę situaciją (kvartaluose gyvenančių gyventojų skaičius, amžius, užimtumas, santykinės energijos sąnaudos vienam kvartalo gyventojui);

4.4. kvartalo padėtį ir svarbą gyvenamojoje vietovėje (istorinė, socialinė, kultūrinė raida, gyvenamųjų teritorijų plėtra, susiekimas, viešųjų paslaugų teikimas ir pan.);

4.5. poveikį aplinkai (energijos gamybai naudojamas kuras ir jo įtaką oro taršai, šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimas į atmosferą);

4.6. kvartalo gyventojų poreikiai;

4.7. kiti svarbūs aspektai, kuriais būtų didinamas kvartalų energinis efektyvumas, mažinamas neigiamas poveikis aplinkai.

5. Atlikus Aprašo 4 punkte nurodytus veiksmus, atrenkamas kvartalas, kuriame įgyvendinus energinį efektyvumą didinančias priemones, būtų pasiekti optimaliausi energijos taupymo tikslai, didintų gyvenamosios vietovės patrauklumą, sudarytų sąlygas šios teritorijos plėtrai ir raidai, didintų kvartalo bendruomenės gyventojų ekonominį, socialinį ir kultūrinį pasitenkinimą.

6. Atrenkant kvartalą, rekomenduojama atsižvelgti į kvartalus, kuriuose, įgyvendinant Vyriausybės patvirtintas programas ar naudojant kitus finansavimo šaltinius, jau įdiegtos ar artimiausiu metu planuojamos diegti energinį efektyvumą didinančios priemonės ir imtis veiksmų organizuoti ir (ar) sutelkti investicijas modernizuoti likusius pastatus ar infrastruktūros objektus, siekiant kompleksiskai sutvarkyti kvartalą.

7. Atrinkus kvartalą, įvertinamas energinį efektyvumą didinančių priemonių diegimo poreikis ir galimybės, numatomas kitų priemonių (privažiavimo, automobilių parkavimo, viešųjų erdvių sutvarkymo) įgyvendinimas. Planuojant darbus, rekomenduojama kaip įmanoma greičiau įtraukti atrinkto kvartalo bendruomenę, apie tai informuoti gyventojus, įvertinti jų poreikius (apklausti ar kitaip sudaryti galimybes išreikšti nuomonę dėl energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimo kvartale).

### III SKYRIUS

#### KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS RENGIMAS

8. Savivaldybės programa rengiama laikantis Strateginio planavimo savivaldybės rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1435 „Dėl Strateginio planavimo savivaldybės rekomendacijų patvirtinimo“.

9. Savivaldybės programoje turi būti nurodoma:

9.1. kvartalo atrinkimą pagrindžianti informacija, pateikiama informacija apie kvartale esančius pastatus, infrastruktūros objektus ir viešąsias erdves, aprašoma jų būklė, nuosavybės ir valdymo struktūra, demografinė situacija (gyventojų skaičius, augimas/mažėjimas per pastaruosius 20 metų), energijos suvartojimas ir nuostoliai pagal atskirus energijos vartojimo šaltinius (daugiabučiai namai, viešieji pastatai, šilumos perdavimo tinklai, apšvietimo sistema). Nurodant šią informaciją naudojamosi kvartalo atrankos metu sukauptais duomenimis;

9.2. programos tikslas ir jį įgyvendinantys uždaviniai, priemonės ir vertinimo kriterijai. Savivaldybės programos tikslui – padidinti kvartalo energinį efektyvumą ne mažiau kaip 20 procentų, – pasiekti turi būti numatyta ne mažiau kaip dvi iš šių energinį efektyvumą didinančių priemonių: daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas), viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimas, gatvių apšvietimo tinklo modernizavimas; šilumos perdavimo tinklų modernizavimas. Kartu su šiomis priemonėmis gali būti nurodomos ir kitos priemonės: viešųjų erdvių, gyvenamosios teritorijos, vaikų žaidimo aikštelių, poilsio zonų, pėsčiųjų ir dviračių takų, automobilių parkavimo vietų, privažiavimo kelių sutvarkymas, atnaujinimas ar įrengimas. Savivaldybių programose numatytų ne energinį efektyvumą didinančių priemonių investicijų suma ne turi viršyti 20 procentų bendros energinį efektyvumą didinančioms priemonėms tenkančios investicijų sumos.

9.3. ekonominis ir finansinis planas: nurodomos preliminarios investicijos, atsipirkimo laikas, finansavimo šaltiniai. Apskaičiuojant preliminaras investicijas rekomenduojama vadovautis parengtų investicijų projektų, vykdytų pirkimų duomenimis, rinkos kainomis ar naudojant kitus šaltinius.

10. Savivaldybės programą tvirtina savivaldybės taryba, paskirdama šios programos Administratorių.

#### IV SKYRIUS

### KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

11. Patvirtinus Savivaldybės programą Administratorius renkia priemonių įgyvendinimo planą (nurodomi priemonių įgyvendinimo terminai, darbų apimtys, lėšų poreikis pagal metus) ir organizuoja jo įgyvendinimą.

12. Savivaldybės programoje nurodytos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) ir viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo priemonės atitinkamai įgyvendinamos vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“, ir Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“.

13. Savivaldybės programos ir jų įgyvendinimo planai teikiami viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai (toliau – Agentūra), kuri analizuoja ir teikia pasiūlymus savivaldybėms ir Administratoriams. Agentūra, susipažinusi su savivaldybių programomis ir jų planais, įvertina planuojamas darbų apimtis ir jų vykdymo terminus, apskaičiuoja preliminarų valstybės biudžeto lėšų poreikį valstybės paramai teikti ir apie tai raštu informuoja Aplinkos ministeriją.

14. Gavus Aprašo 13 punkte nurodytus Agentūros pasiūlymus Administratorius teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja investicijas į energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones pagrindžiančių investicijų projektų (investicijų planų) parengimą, derinimą ir tvirtinimą ir kreipiasi į uždarąją akcinę bendrovę „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, kuri, parengdama šios programos finansavimo planą, teikia pasiūlymus savivaldybėms ir finansuoja savivaldybių programose numatytas priemones iš administruojamų finansavimo šaltinių.

#### V SKYRIUS


### KVARTALO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS FINANSAVIMAS


15. Savivaldybių programose nurodytos priemonės finansuojamos naudojant:

15.1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai įgyvendinti skirtas lėšas – kvartaluose esantiems daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti);

15.2. Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programai įgyvendinti skirtas lėšas – kvartaluose esantiems savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių ir jų naudojamų viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimui;

15.3. savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos finansinės paramos ir kitos gaunamos tarptautinės finansinės paramos, privačių investuotojų ir kitų finansinių šaltinių lėšas – kvartale esantiems infrastruktūros objektams modernizuoti ir gyvenamajai aplinkai sutvarkyti, kitoms priemonėms įgyvendinti.

  
 Aplinkos ministras  
 Kęstutis Trečiokas  
 2016-01-01

  
 Teisės taikymo skyrius  
 Rėda Skirkevičiūtė  
 2016-01-01

## NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA


<b>Projekto pavadinimas</b>	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektas.
<b>Projekto rengėjas</b>	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
<b>Projekto tikslas</b>	Skatinti savivaldybes rengti Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas ir įgyvendinti kompleksines energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones, siekti darnaus energijos šaltinių panaudojimo šalies gyvenamosiose vietovėse, gerinti gyvenamosios aplinkos būklę, pritaikant ją įvairių socialinių gyventojų grupių poreikiams, mažinti socialinę atskirtį regionuose.
<b>Poveikis būsto sričiai</b>	Priėmus teikiamą Vyriausybės nutarimo projektą, būtų kompleksiškai sutvarkomi ir atnaujinami pastatai, gerėtų jų būklė ir energinis efektyvumas. Planuojama, kad pagal savivaldybių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas pirmuoju etapu galėtų būti atnaujinta apie 1000 daugiabučių namų.
<b>Poveikis valstybės finansams</b>	Priėmus nutarimo projektą ir pradėjus įgyvendinti savivaldybių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas, į pastatų energinį efektyvumą, inžinerinės infrastruktūros atnaujinimą ir gyvenamosios aplinkos sutvarkymą iki 2025 metų galėtų būti investuojama apie 300–400 mln. eurų. Apie 30-40 procentų šių investicijų įvairių mokesčių pavidalu būtų sumokama į valstybės biudžetą.
<b>Poveikis administracinei naštai</b>	<i>Viešojo administravimo subjektams:</i> administracinė našta viešojo administravimo subjektams nepakis.

### Kita svarbi informacija:

### Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Ramūnas Šveikauskas
Pareigos	Būsto skyriaus vedėjas
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	8~706 63574 <a href="mailto:r.sveikasuskas@am.lt">r.sveikasuskas@am.lt</a>

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Trečiokas  
2016-06-01

  
Teisės taikymo skyrius  
Rėda Skirkevičiūtė  
2016-06-01  
7

Išrašas

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## PASITARIMO PROTOKOLAS

2016 m. gegužės 30 d. Nr. 33

---

10. Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos  
aprašo patvirtinimo (TAP 16-675(2) (16-669(4))

---

Šį klausimą svarstyti Vyriausybės posėdyje, patikslinus teikiamą nutarimo projektą  
pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius





## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. [rastine@tm.lt](mailto:rastine@tm.lt),  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2016-03-23 Nr. (1.6.)LT-340  
I 2016-03-14 Nr. (13-1)-D8-1907

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KVARTALŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“ projektą (toliau – Projektas), atkreipia dėmesį, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 32.1 papunkčio nuostatomis, Teisingumo ministerija teikia išvadą, be kita ko, dėl *norminių* Vyriausybės nutarimų projektų. Atsižvelgiant į tai, kad Projektas nepriskirtinas prie norminių teisės aktų projektų, teisinė išvada dėl jo neteikiama.

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

Asta Rudokienė, (8 5) 266 2908, el. p. [asta.rudokiene@tm.lt](mailto:asta.rudokiene@tm.lt)

Originalas nebus siunčiamas





## LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,  
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Aplinkos ministerijai

2016-02-05 Nr. (21)-SD-80  
[ 2016-01-20 Nr. (13-1)-D8-448

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

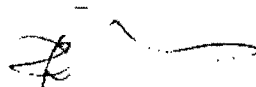
Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su Aplinkos ministerijos parengtu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“ projektu (toliau – Projektas) ir teikia jam šias pastabas bei pasiūlymus:

1. Savivaldybės nuogaustauja, kad patvirtinus Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programą (toliau – Programa) dings galimybė atnaujinti pavienius daugiabučius namus, kurių butų savininkai jau šiuo metu kreipiasi į savivaldybes dėl įtraukimo į būsimą atrinktų atnaujinimui namų sąrašą. Pavyzdžiui, Druskininkų savivaldybė inicijavo M.K.Čiurlionio gatvės daugiabučių namų kvartalo, apimančio 30 namų, atnaujinimą. Minėtame kvartale liko keletas namų, kurių savininkai savo laiku nepritarę renovacijai, matydami greta esančių namų atnaujinimo privalumus, pakeitė nuomonę ir jau norėtų renovuoti savo namus. Savivaldybė baiminasi, kad neturės galimybės atnaujinti nei minėtų namų, nei kitų pavienių namų, kurių nebus galimybės priskirti jokiam kvartalui. Todėl savivaldybių manymu, galimybė atnaujinti ir pavienius namus turėtų išlikti.
2. Nutarimo projektu Aplinkos ministerijai pavedama parengti ir patvirtinti Metodines rekomendacijas ir kriterijus kvartalų atrinkimui bei kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų parengimui iki 2016 m. liepos 1 d. Savivaldybių manymu, tai lems žymų daugiabučių namų atnaujinimo tempų sulėtėjimą 2016 metais. Savivaldybėms nesuprantama, kodėl šiuo metu, kai pagal II kvietimą atrinktų namų atnaujinimas jau artėja prie pabaigos ir atsiranda laisvų rangovų bei sumažėjo rangos darbų kainos, nesudarytos galimybės įgyvendinti pavienius projektus, kurias inicijuoja savivaldybės arba savivaldybių programų įgyvendinimo administratoriai t. y. BETA nederina parengtų pavienių investicijų planų.
3. Savivaldybės pastebi, kad vienas iš Projekte numatytų Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų finansavimo šaltinių – savivaldybės biudžetas. Neaišku, iš kokių lėšų bus finansuojama ir kokios galimos subsidijos inžinerinės infrastruktūros projektams (apimantiems gatvių apšvietimo tinklus, šilumos gamybos ir tiekimo sistemas, žaliąsias teritorijas, privažiavimus bei automobilių parkavimo aikšteles), kokiomis lėšomis bus finansuojamos inžinerinės paslaugos: modernizavimo projekto parengimas, energijos vartojimo audito parengimas, statybų techninė priežiūra. Savivaldybės taip pat atkreipia dėmesį, kad Programoje nieko nekalbama apie projekto administravimo mokesčio dydį ir iš kokių lėšų jis bus finansuojamas, ir ar apskritai toks mokestis numatomas. Tai labai aktualu, nes Projekte nurodoma, jog savivaldybės taryba turės paskirti savivaldybės programos administratorių. Tokiu atveju, savivaldybėms reikės papildomai planuoti lėšas biudžete jo veiklos finansavimui.
4. Savivaldybėms neaišku, kaip būtų skaičiuojamas Projekto 10 punkte įvardintas tikslo pasiekimo vertinimo kriterijus ir kodėl būtent toks dydis pasirinktas. Siūlytume patikslinti minėto punkto nuostatą. Be to, jei Programos įgyvendinime dalyvauja ir Energetikos, Vidaus reikalų bei Susisiekimo ministerijos, gal būtų tikslinga nustatyti ne tik energijos vartojimo efektyvumo kriterijų bet ir infrastruktūros objektų ir gyvenamosios aplinkos pagerinimo santykinį kriterijų sutvarkytų teritorijų kv. metrams, parkavimo vietų skaičiui, inžinerinių komunikacijų rodikliams.

5. Kadangi Programa apims ir Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą, savivaldybėms kyla neaiškumų dėl pastarosios įgyvendinimo, pavyzdžiui, kokios bus paskolos teikimo sąlygos, ar bus taikomas lengvatinis kreditas, ar galės skolintis projekto administratorius, taip pat iki šiol nėra parengto Lengvatinių paskolų teikimo savivaldybių pastatų atnaujinimui didinant energijos vartojimo efektyvumą tvarkos aprašas, kokiomis sąlygomis gali būti suteikiama 20 proc. subsidija energiją taupančioms priemonėms ir pan.

Taip pat prašytume įvertinti ir pagal galimybes atsižvelgti į Šiaulių miesto savivaldybės 2016-01-27 rašte Nr. S-249, adresuotame Aplinkos ministerijai, pateiktas pastabas (rašto kopija pridedama). PRIDEDAMA. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2016-01-27 rašto Nr. S-249 kopija, 2 lapai.

Direktoriaus pavaduotojas



Rimantas Čapas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KVARTALŲ  
ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO  
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-16-675(2); TAIS NR. 16-669(4)) (toliau – Projektas)**

2016-05-27 Nr. NV-1701

Vilnius

Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į ministerijų atstovų (viceministrų, kanclerių) 2016 m. gegužės 10 d. pasitarime pateiktas pastabas ir pasiūlymus, Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias esmines pastabas ir pasiūlymus.

1. Projekto preambulėje nenurodytas teisinis pagrindas, kuriuo remiantis Vyriausybė patvirtina Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), o savivaldybėms rekomenduojama juo vadovautis. Manome, kad klausimai, susiję su valstybės paramos teikimu, jos sąlygomis, dydžiu, ribojimais, turėtų būti reglamentuoti įstatyme. Teikiamu atveju, skirtingai nei dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, ir Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328, Vyriausybei nei įstatymu, nei Europos Sąjungos teisės aktu nesuteikta teisė apibrėžti savivaldybių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarką, jų turinį.

2. Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas 2016 m. balandžio 28 d. išvadoje Nr. NV-1315 pirminiam Projektui pateikė pastabą, kad abejotina tvarkos aprašo, kuris reglamentuoja, kaip savivaldybės rengia kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas, tikslingumu. Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 74 punktas reikalauja parengti derinimo pažymą (gautų pasiūlymų ir pastabų argumentuotą įvertinimą), jeigu projekto rengėjai nesutinka su Vyriausybės kanceliarijos padalinių išvadose pateiktomis pastabomis ir pasiūlymais, kuri nebuvo pateikta kartu su patikslintu Projektu.

Pakartotinai atkreipiame dėmesį į Aprašo tikslingumą ir suderinamumą su jau galiojančiais teisės aktais, o būtent, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa ir Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa (pavyzdžiui, šiose programose taikomi skirtingi programos įgyvendinimo modeliai ETPT ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo forma; dubliuosis programų finansavimas; kt.).

3. Iš Aprašo 17 punkto nuostatų neaišku, ar atskiri daugiabučiai ar viešieji pastatai, patenkantys į kvartalo teritoriją ir savivaldybės rengiamą kvartalų programą, bus atnaujinami pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, ar pagal numatomą Aprašą. Kartu tampa neapibrėžta, kokia apimtimi ir iš kokių lėšų bus finansuojamos kitos energinį efektyvumą didinančios priemonės, numatytos Aprašo 7 punkte, 9.2 papunktyje. Kartu abejotina, ar Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos lėšos galėtų būti naudojamos kitoms ne pastatų energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Taip pat tampa neapibrėžta, kokios

išlaidos (kredito dalis, palūkanos, kt.) ir kokiomis proporcijomis bus dengiamos ir iš kokių programų lėšų.

4. Projektu siūloma viešojo administravimo funkcijas – savivaldybių parengtų kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų vertinimo ir išvadų savivaldybėms teikimo – priskirti viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai, o tai neatitiks imperatyvios Viešojo administravimo įstatymo 4<sup>1</sup> straipsnio 2 dalies nuostatos, reiškiančios, kad viešosioms įstaigoms, kurių savininkė ar dalininkė yra valstybė ar savivaldybė, taigi ir viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai, viešojo administravimo įgaliojimai gali būti suteikiami tik įstatymais, tiesiogiai taikomu Europos Sąjungos teisės aktu, ratifikuota Lietuvos Respublikos tarptautine sutartimi, kai tame teisės akte nurodoma konkreti veikianti ar numatoma steigti viešoji įstaiga (jos pavadinimas, prireikus santykiai su kitais viešojo administravimo subjektais ir kt.) ir nustatomas baigtinis konkrečių tokių viešajai įstaigai suteikiamų viešojo administravimo įgaliojimų sąrašas. Viešojo administravimo įgaliojimų suteikimas viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai ta apimtimi, kiek įgaliojimai nesusiję su Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 8 dalyje nustatytais viešojo administravimo įgaliojimais, neatitiktų Viešojo administravimo įstatymo 4<sup>1</sup> straipsnio 2 dalies nuostatų. Manytume, kad viešojo administravimo įgaliojimai uždarajai akcinei bendrovei Viešųjų investicijų plėtros agentūrai taip pat turėtų būti suteikti vadovaujantis galiojančiu Viešojo administravimo įstatymo 4<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje nustatyto reguliavimu, t. y. įstatymais, tiesiogiai taikomu Europos Sąjungos teisės aktu, ratifikuota Lietuvos Respublikos tarptautine sutartimi, kai tame teisės akte nurodomas konkretus veikiantis ar numatomas steigti subjektas (prireikus jo pavadinimas, paskirtis, teisinė forma, santykiai su kitais viešojo administravimo subjektais ir kt.) ir šiam subjektui nustatomi konkretūs viešojo administravimo įgaliojimai arba įstatymų įgalios valstybės ar savivaldybių institucijos priimtu teisės aktu, kai tame teisės akte ši institucija, vadovaudamasi įstatymu, reglamentuojančiu bendrą tam tikros visuomenės gyvenimo srities viešojo administravimo subjektų sudarymo ir veiklos tvarką, nurodo veikiantį ar numatomą steigti subjektą (prireikus jo pavadinimą, paskirtį, teisinę formą, santykius su kitais viešojo administravimo subjektais ir kt.) ir nustato šiam subjektui konkrečius viešojo administravimo įgaliojimus.

Kitos pastabos Projektui

5. Aprašo 2, 7, 9.2 papunkčiuose kalbama ne tik apie energinį efektyvumą didinančias, bet ir kitas priemones, t. y. Apraše iš esmės yra kalbama apie kvartalų atnaujinimą, todėl laikytina, kad Aprašo pavadinimas neatitinka Aprašo turinio. Iš Aprašo 7 punkto taip pat tampa neaišku, kaip kitos priemonės (privažiavimas, automobilių parkavimas, viešųjų erdvių sutvarkymas) yra susijusios su energinio efektyvumo didinimu.

6. Kvartalas Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje apibrėžiamas kaip gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt. Atsižvelgiant į tai, pertekliniais laikytini 1 punkte vartojami žodžiai „gyvenamųjų teritorijų“.

7. Nėra aiškus Projekte vartojamų sąvokų „kompleksinės energinį efektyvumą didinančios priemonės“ turinys (Aprašo 2 punktas, 9.2 papunktis).

8. Vertinant Aprašo 6 punktą, pažymėtina, kad tampa neaiškus šio Aprašo ir kitų Vyriausybės patvirtintų programų santykis, t. y. nėra aišku, kuriam iš vienodos teisinės galios aktų teiktinas prioritetas.

9. Aprašo 9.1 papunkčio pirmajame sakinyje nenustatyta, kam (kokį?) kvartalo atitikimą pagrindžianti medžiaga turi būti nurodyta savivaldybės programoje. Taip pat nėra apibrėžta, kas laikytina kvartalo charakteristikos ir struktūros aprašymu.

10. Išlieka aktuali pastaba, kad abejonių kelia Aprašo 9.2 papunktis, t. y. savivaldybės programos tikslo pasiekimo vertinimo kriterijus – energijos vartojimo efektyvumą padidinti ne mažiau kaip 20 procentų, kadangi nėra aišku, kaip bus išmatuojamas sutaupytas energijos kiekis, taip pat kuri institucija bus atsakinga už šio kriterijaus pasiekimą. Be to, redakcine prasme tikslintinas Aprašo 9.2 papunkčio paskutinis sakiny.

11. Pertekliu laikytinas Aprašo 10 punkto antras sakiny.

Teisės departamento direktorius

Rimvydas Pilibaitis

## DERINIMO PAŽYMA

apie Vyriausybės nutarimo „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą


Institucijos pavadinimas	Pastabos ir pasiūlymai	Pastabų ir pasiūlymų vertinimas
Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės departamento išvada	1. Projekto preambuleje nenurodytas teisinis pagrindas, kuriuo remiantis Vyriausybė patvirtina Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), o savivaldybėms rekomenduojama juo vadovautis. Manome, kad klausimai, susiję su valstybės paramos teikimu, jos sąlygomis, dydžiu, ribojimais, turėtų būti reglamentuoti įstatyme. Teikiamu atveju, skirtingai nei dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, ir Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328, Vyriausybei nei įstatymu, nei Europos Sąjungos teisės aktu nesuteikta teisė apibrėžti savivaldybių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarką, jų turinį.	<b>Atsižvelgta iš dalies ir paaiškinama:</b> Atkreiptinas dėmesys, kad energetikos problemų sprendimas, šildymo kainų mažinimas, visuotinis daugiabučių namų renovavimas, šilumos ūkio pertvarka skiriant paramą savivaldybėms, platesnis atsinaujinančių energijos išteklių naudojimas, siekis išsaugoti esamas ir kurti naujas darbo vietas, efektyviai investuodami valstybės turimus išteklius į projektus, duodančius apčiuopiamą ekonominę naudą: tvarią infrastruktūros plėtrą (kelius, geležinkelius), pastatų renovaciją, energetikos objektų statybą ir kita bei siekis panaikinti biurokratinės kliūtis efektyviam atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimui, kad būtų skatinamos visos priemonės, mažinančios šiltnamio efektą, skiriant tam valstybės paramą, yra vieni iš pagrindinių Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos prioritetų. Atsižvelgiant į tai, siūloma priimant Vyriausybės nutarimą „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ vadovautis Šešioliktosios Vyriausybės 2012–2016 metų programos, kuriai pritarė Lietuvos Respublikos Seimas 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 38, 75 ir 367 punktų nuostatomis.
	2. Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas 2016 m. balandžio 28 d. išvadoje Nr. NV-1315 pirminiam Projektui pateikė pastabą, kad abejotina tvarkos aprašo, kuris reglamentuoja, kaip savivaldybės rengia kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas, tikslingumu. Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 74 punktas reikalauja parengti derinimo pažymą (gautų pasiūlymų ir pastabų argumentuotą įvertinimą), jeigu	<b>Neatsižvelgta.</b> Įgyvendinant Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą bei modernizuojant viešosios paskirties pastatus iki šiol jie buvo atnaujinami kaip pavieniai atskiri pastatai išsidėstę įvairiose miestų ar miestelių teritorijose. Taip pat įgyvendinant inžinerinės infrastruktūros modernizavimo projektus, tokius kaip šilumos gamybos bei tiekimo sutvarkymas jie buvo įgyvendinami kaip nepriklausomi projektai atidžiau nevertinant galimų energijos vartojimų sumažėjimų dėl pastatų modernizavimo artimesnėje ar tolimesnėje perspektyvoje. Pavienių pastatų atnaujinimas suteikia energinio efektyvumo naudą tik atnaujintų pastatų savininkams ir didesnės energinio efektyvumo naudos miesto ar šalies mastu


	<p>projekto rengėjai nesutinka su Vyriausybės kanceliarijos padalinių išvadose pateiktomis pastabomis ir pasiūlymais, kuri nebuvo pateikta kartu su patikslintu Projektu.</p> <p>Pakartotinai atkreipiame dėmesį į Aprašo tikslumą ir suderinamumą su jau galiojančiais teisės aktais, o būtent, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa ir Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa (pavyzdžiui, šiose programose taikomi skirtingi programos įgyvendinimo modeliai ETPT ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo forma; dubliuosis programų finansavimas; kt.).</p>	<p>nepasiekdavo, nes dėl atskiro pastato modernizavimo iš esmės šilumos tiekėjui energijos reikėdavo pagaminti tiek pat, ar beveik tiek pat, kaip ir iki šio pastato modernizavimo. Todėl šiuo dokumentu siekiama paskatinti savivaldybes pradėti rengti atskirų apibrėžtuose kvartaluose esančių pastatų bei inžinerinės infrastruktūros kompleksines energinio efektyvumo didinimo priemones, kurios galėtų būti apjungtos į programas. Šiuo metu Lietuvos savivaldybės dar neturi patirties rengti ir įgyvendinti tokio tipo programas. Šis dokumentas paskatins savivaldybes pradėti rengti kompleksines energinio efektyvumo didinimo priemones ir padės sukurti organizacinius bei finansinius mechanizmus tokių programų įgyvendinimui.</p>
	<p>3. Aprašo 2, 7, 9.2 papunkčiuose kalbama ne tik apie energinį efektyvumą didinančias, bet ir kitas priemones, t. y. Apraše iš esmės yra kalbama apie kvartalų atnaujinimą, todėl laikytina, kad Aprašo pavadinimas neatitinka Aprašo turinio. Iš Aprašo 7 punkto taip pat tampa neaišku, kaip kitos priemonės (privažiavimas, automobilių parkavimas, viešųjų erdvių sutvarkymas) yra susijusios su energinio efektyvumo didinimu.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> Pažymėtina, kad projekto tikslas siejamas su energinio efektyvumo didinimu, tuo pačiu modernizuojant ir kitus infrastruktūros objektus bei sutvarkant gyvenamąją aplinką. Šio tikslo siekiama modernizuojant pastatus, kurių finansavimui skiriamos valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos fondų lėšos.</p>
	<p>4. Išlieka aktuali pastaba, kad abejonių kelia Aprašo 9.2 papunktis, t. y. savivaldybės programos tikslo pasiekimo vertinimo kriterijus – energijos vartojimo efektyvumą padidinti ne mažiau kaip 20 procentų, kadangi nėra aišku, kaip bus išmatuojamas sutaupyta energijos kiekis, taip pat kuri institucija bus atsakinga už šio kriterijaus pasiekimą. Be to, redakcine prasme tikslintinas Aprašo 9.2 papunkčio paskutinis sakiny.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> Savivaldybių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programa turėtų apimti atrinktame kvartale esančių pastatų, šilumos tiekimo, gamybos, (jei gamybos objektai yra atrinktame kvartale) bei gatvių apšvietimo tinklų energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimą. Rengiant programą planuojamas pasiekti energinis efektyvumas būtų nustatomas įvertinus dabartinį energijos poreikį pastatų šildymui, šilumos nuostolius šilumos tiekimo trasose, gatvių apšvietimo tinklo efektyvumą bei šilumos ir kitos energijos poreikis šiuose objektuose įgyvendinus numatytas energiją taupančias priemones. Bendras atrinkto kvartalo energinis efektyvumas po programos įgyvendinimo būtų nustatomas sumuojant atskirų kvartale esančių objektų efektyvumą.</p>




<p>Finansų ministerijos 2016-02-10 raštas Nr. ((24.43)-5K-1601428)-6K-1601345</p>	<p>1. Prašome įvertinti ar projekto 10 punkte minimas kriterijus, numatantis, kad atnaujinto kvartalo energijos vartojimo efektyvumas turi būti padidintas bent 20 proc., yra pakankamai ambicingas, kad būtų pasiekti Energijos vartojimo efektyvumo direktyvoje 2012/27/ES nustatyti tikslai</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> Siūloma nustatyti minimalius energijos vartojimo efektyvumo didinimo rodiklius. Tikslinė rodiklio reikšmė bus nustatoma savivaldybės kvartalo energinio efektyvumo didinimo programoje, prarengtoje vadovaujantis Projekto 15 punkte nurodytomis rekomendacijomis, t. y. įvertinus kvartalą, jame esančius pastatus ir infrastruktūros objektus.</p>
<p>Lietuvos savivaldybių asociacijos 2016-02-05 raštas Nr. (21)SD-80</p>	<p>1. Savivaldybės nuogastauja, kad patvirtinus Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programą dings galimybė atnaujinti pavienius daugiabučius namus, kurių butų ir kitų patalpų savininkai jau šiuo metu kreipiasi į savivaldybės dėl įtraukimo į būsimą atrinktų atnaujinimui namų sąrašą. Nutarimo projektu Aplinkos ministerijai pavedama parengti ir patvirtinti metodines rekomendacijas ir kriterijus kvartalų atrinkimui ir kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų parengimui. Savivaldybių manymu, tai lems žymų daugiabučių namų atnaujinimo tempų sulėtėjimą. Savivaldybėms nesuprantama, kodėl šiuo metu, kai pagal II kvietimą atrinktų namų atnaujinimas jau artėja prie pabaigos ir atsiranda laisvų rangovų bei sumažėja rangos darbų kainos, nesudarytos galimybės įgyvendinti pavienius projektus.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> Atkreipiame dėmesį, kad projektu siekiama skatinti savivaldybes įgyvendinti kompleksines energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones, siekti darnaus energijos šaltinių panaudojimo šalies gyvenamosiose vietovėse, gerinti gyvenamosios aplinkos būklę, pritaikant ją įvairių socialinių gyventojų grupių poreikiams, mažinti socialinę atskirtį regionuose, rengiant ir įgyvendinant savivaldybių kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas. Šių savivaldybių programų įgyvendinimas neužkerta galimybių atnaujinti (modernizuoti) pavienius daugiabučius namus pagal Vyriausybės patvirtintą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą.</p>
	<p>2. Savivaldybės pastebi, kad vienas iš projekte numatytų Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų finansavimo šaltinių – savivaldybių biudžetas. Neaišku, iš kokių lėšų bus finansuojama ir kokios galimos subsidijos inžinerinės infrastruktūros projektams (gatvių apšvietimo tinklai, šilumos gamybos ir tiekimo sistema, žaliosios teritorijos, privažiavimo keliai bei automobilių parkavimo aikštelės, kokiomis lėšomis bus finansuojamos inžinerinės paslaugos: projektų parengimas, energijos vartojimo audito parengimas, statybų techninė priežiūra. Programoje taip pat nieko nekalbama apie</p>	<p><b>Paaikškinimas.</b> Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos projekto 18 punkte siūloma nustatyti, kad savivaldybių programos finansuojamos naudojant Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programai įgyvendinti skirtas lėšas, taip pat valstybės biudžeto, savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos finansinės paramos ir kitos gaunamos tarptautinės finansinės paramos, privačių investuotojų ir kitų šaltinių lėšas, skirtas finansuoti infrastruktūros objektų modernizavimą ir gyvenamosios aplinkos sutvarkymą, t. y. daugiabučius namus siūloma atnaujinti (modernizuoti) naudojant Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai skiriamas lėšas, o butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus, būtų teikiama Lietuvos Respublikos valstybės</p>

	<p>projekto administravimo mokesčio dydį ir iš kokių lėšų jis bus finansuojamas, ir, ar apskritai toks mokestis numatomas.</p>	<p>paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatyta valstybės parama; viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo ir gatvių apšvietimo projektai būtų finansuojami pagal Vyriausybės patvirtintą Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą. Kitos savivaldybių programose nurodytos priemonės, taip pat ir programų įgyvendinimo administravimas, statybos techninė priežiūra ar techninių dokumentų parengimas, turėtų būti finansuojamos valstybės biudžeto, savivaldybės biudžeto, Europos Sąjungos finansinės paramos ir kitos gaunamos tarptautinės finansinės paramos, privačių investuotojų ir kitų šaltinių lėšas. Finansavimo šaltinius šioms priemonėms ir veikloms įgyvendinti, naudojant įvairius finansavimo šaltinius, turės surasti savivaldybės.</p>
	<p>3. Savivaldybėms neaišku, kaip būtų skaičiuojamas Projekto 10 punkte įvardintas tikslo pasiekimo vertinimo kriterijus ir kodėl būtant toks dydis pasirinktas. Be to, jei Programos įgyvendinime dalyvauja ir Energetikos, Vidaus reikalų bei Susisiekimo ministerijos, gal būt tikslinga nustatyti ne tik energijos vartojimo efektyvumo kriterijų bet ir infrastruktūros objektų ir gyvenamosios aplinkos pagerinimo santykinį kriterijų sutvarkytų teritorijų kv. metrams, parkavimo vietų skaičiui, inžinerinių komunikacijų rodikliams.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> 1 Finansų ministerijos pastabą. Be to, kol nėra atrinkti konkretūs kvartalai, nėra žinomas planuojamų atnaujinti pastatų skaičius, gatvių apšvietimo tinklų ilgis, atitinkamai nėra galimybių įvertinti energinio efektyvumo padidėjimo. Taip pat nėra žinoma, koks gyvenamosios aplinkos plotas atrinktame kvartale būtų sutvarkytas, koks naujų parkavimo vietų skaičius būtų įrengtas ir pan. Atsižvelgiant į tai, nėra galimybių numatyti Jūsų siūlomų siektinų programos tikslo pasiekimo vertinimo kriterijų reikšmių.</p>

  
 Aplinkos ministras  
 Kęstutis Trečiokas  
 2016-04-01

  
 Tiesės taisyklės  
 Rada Skirkevičiūtė  
 2016-04-01

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

  
2016-05-25

**Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo (TAP-16-675)(16-669(3))**

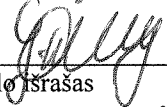
**Pranešėjas:** Aplinkos ministras K. Trečiokas

**Dalyvauja:** Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėjas R. Šveikauskas

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėja

G. Dovydenienė

 2016-07-28

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-05-10</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>Siūlyti AM atsižvelgti į ETD, Lietuvos savivaldybių asociacijos ir TD pastabas; projektą suderinti su FM. Patikrintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>