

**LIETUVOS RESPUBLIKOS LAISVŲJŲ EKONOMINIŲ ZONŲ PAGRINDŲ ĮSTATYMO  
NR. I-976 5, 12, 15 IR 21 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO,  
LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120  
16, 19 IR 20 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO,  
LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 40 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO IR  
LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 11 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Įstatymų projektų rengimą paskatinusios priežastys, parengtų projektų tikslai ir uždaviniai**

Igyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“ (toliau – Programos įgyvendinimo priemonių planas), 4.2.6 darbo „Investuotojų pritraukimo į LEZ struktūros pertvarka“ 1 uždavinį „Žemėtvarkos procedūrų LEZ efektyvinimas siekiant sudaryti sąlygas LEZ operatoriams paprastai ir greitai įtraukti naujas teritorijas ir pašalinti nekonkurencingas teritorijas iš LEZ“, 2 uždavinį „Sąlygų investuotojams išpirkti žemę LEZ sudarymas“ ir 5 uždavinį „Teritorijų planavimo procedūrų LEZ teritorijose pagreitinimas“, buvo atlikta analizė ir nustatyta, kad, siekiant į laisvąsias ekonomines zonas (toliau – LEZ) sėkmingai pritraukti investuotojus, būtina efektyvinti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo (žemės sklypų sujungimas, atidalijimas, žemės naudojimo paskirties keitimas ir pan.) procedūras. Nors Programos įgyvendinimo priemonių plane numatyta LEZ struktūros pertvarka, siekiant kompleksiškai spręsti investicinės aplinkos gerinimo, investuotojų pritraukimo klausimus ir įtvirtinti nuoseklų pramonės veiklai skirtų teritorijų reguliavimą, siūloma analogiškus pakeitimus atlikti ir dėl pramonės parkų (toliau – PP). Nors LEZ ir PP yra iš anksto valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų paskirtos pramonės teritorijos, kuriose planuojama ūkinė komercinė veikla, žemės formavimo procedūros bei miškų pavertimas kitomis naudmenomis LEZ ir PP atliekamos bendra tvarka, pagal kurią procedūros tam tikrais atvejais yra perteklinės.

Pagrindinės priežastys, paskatinusios rengti įstatymų projektus, yra tai, kad LEZ įmonės kelia klausimą dėl galimybės įsigyti žemės sklypus, užstatytus joms nuosavybės teise priklausančiais statiniais ar įrenginiais.

Su miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis problemomis taip pat susiduria visos LEZ, išskyrus Marijampolės LEZ. Kai buvo steigiamos dabartinės LEZ, į jų teritorijas buvo įtraukti miško žemės sklypai, kuriuose nėra galimybės vykdyti pramoninės veiklos, todėl kyla poreikis šią miško žemę pakeisti kitomis naudmenomis.

Dėl šių priežasčių LEZ valdymo bendrovės ir PP operatoriai ne visada spėja paruošti žemės sklypus pagal investuotojų poreikius ir planuojamus investicinius projektus, o tai mažina LEZ patrauklumą, apriboja galimybes efektyviau pritraukti investicijas.

Parengtais Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo Nr. I-976 5, 12, 15 ir 21 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – LEZPI), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 16, 19 ir 20 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – TPI), Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 40 straipsnio pakeitimo įstatymo (toliau – ŽI) ir Lietuvos Respublikos miškų įstatymo Nr. I-671 11 straipsnio pakeitimo įstatymo (toliau – MI) projektais siekiama spręsti pirmiau įvardytas problemas, sudaryti sąlygas LEZ teritorijos ribose esančius valstybinės žemės sklypus ar jų dalis be aukciono parduoti LEZ įmonei, kuriai LEZ valdymo bendrovė yra išnuomojusi tą žemės sklypą, supaprastinti ir sutrumpinti žemės tvarkymo ir miškų pavertimo kitomis naudmenomis LEZ ir PP teritorijose procedūras, kad LEZ valdymo bendrovės ir PP operatoriai galėtų lanksčiau ir greitai reaguoti į investuotojų poreikius.

## **2. Įstatymų projektų iniciatoriai (institucija, asmenys ar piliečių įgalioti atstovai) ir rengėjai**

Įstatymų projektų iniciatorė – Lietuvos Respublikos ūkio ministerija.

Įstatymų projektus parengė Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos Investicijų ir eksporto departamento (direktorė – Gina Jaugielavičienė, tel. 8 706 64 840, el. p. gina.jaugielaviciene@ukmin.lt) Investicijų politikos skyriaus (vedėjas – Aidas Rimkevičius, tel. 8 706 64 618, el. p. aidas.rimkevicius@ukmin.lt) patarėjas Arvydas J. Kazlauskas, tel. 8 706 64 910, el. p. arvydas.kazlauskas@ukmin.lt.

## **3. Kaip šiuo metu yra reguliuojami įstatymų projektuose aptarti teisiniai santykiai**

Dėl Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo (toliau – LEZ pagrindų įstatymas):

LEZ pagrindų įstatymo nuostatose numatoma, kad LEZ valdymo bendrovė įstatymų nustatyta tvarka išsinuomuoja LEZ teritorijoje esančius žemės sklypus ar jų dalis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais LEZ teritorijos įsisavinimo etapais, išskyrus žemės sklypus, skirtus infrastruktūrai. LEZ teritorijoje esantys žemės sklypai LEZ valdymo bendrovei be aukciono išnuomojami 99 metams. LEZ teritorijoje esantys žemės sklypai, skirti infrastruktūrai, įstatymų nustatyta tvarka gali būti išnuomojami LEZ valdymo bendrovei jos prašymu. Kol nėra įsteigta LEZ valdymo bendrovė, zonos teritorijoje esantys žemės sklypai ar jų dalys, išskyrus žemės sklypus, skirtus infrastruktūrai, įstatymų nustatyta tvarka išnuomojami investuotojams, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, iki tol, kol LEZ teritorijoje esantys žemės sklypai ar jų dalys bus išnuomoti LEZ valdymo bendrovei. LEZ teritorijoje esančius žemės sklypus ar jų dalis išnuomojus LEZ valdymo bendrovei, investuotojams, tapusiems LEZ įmone, nustatytos žemės nuomos sąlygos turi būti ne blogesnės negu tos, kurios buvo nustatytos iki LEZ teritorijoje esančių žemės sklypų ar jų dalių išnuomojimo LEZ valdymo bendrovei.

Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas).

Pagrindiniai dokumentai, kuriais pagal dabar galiojančią teisinį reguliavimą yra planuojamos LEZ ir PP teritorijos, yra žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai bei detalieji planai.

Atvejai, kada gali būti rengiamas ne žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, o detalusis planas, yra apibrėžti 20 straipsnio 6 dalyje. Vertinant pateiktas nuostatas, taip pat atsižvelgiant į LEZ pagrindų įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje įtvirtintus LEZ tikslus (t. y. ūkinei-komercinei ir finansinei veiklai skirta teritorija, kurioje yra šio įstatymo nustatytos specialios ekonominės ir teisinės funkcionavimo sąlygos ūkio subjektams ir kurioje neturi būti nuolatinių gyventojų), sprendžiant, kad LEZ teritorijos, remiantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, turi būti suprantamos kaip užstatomos urbanizuotos arba urbanizuojamos teritorijos. Atitinkamai, remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, žemės sklypai formuojami ir (ar) pertvarkomi pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus tik miestų ir miestelių teritorijose.

Dėl Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas):

Žemės įstatyme nustatyta, kad asmenys, turintys teisę inicijuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą, prašymus leisti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus pateikia Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovui, kai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus pageidaujama rengti kaimo gyvenamųjų vietovių, išskyrus miestelius, teritorijose arba savivaldybės administracijai, kai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus pageidaujama rengti miestų ir miestelių teritorijose.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, parengtus kaimo gyvenamųjų vietovių, išskyrus miestelius, teritorijose, tvirtina Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, o žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, parengtus miestų ir miestelių teritorijose, tvirtina savivaldybės administracijos direktorius Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Dėl Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (toliau – Miškų įstatymas).

Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarka yra įtvirtinta Miškų įstatymo 11 straipsnyje, kuriame numatoma, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik Miškų įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais. Miškų įstatymo 11 straipsnio 5 dalyje nurodoma, kad miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turi būti suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose, arba žemės valdos projektuose. Be to, miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

#### **4. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama**

Siūlomos šios naujos LEZ pagrindų įstatymo nuostatos:

LEZPI 5 straipsnis papildomas naujomis dalimis:

-2 dalimi: „Kai nėra pasibaigęs zonos veiklos terminas, zonos teritorijos ribose esantis valstybinės žemės sklypas ar jo dalis parduodamas zonos įmonei, kuriai zonos valdymo bendrovė subnuomoja šį valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, be aukciono Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, jeigu šie sklypai ar jų dalys užstatyti zonos įmonėms nuosavybės teise priklausančiais statiniais ar įrenginiais. Šiuo atveju valstybinės žemės sklypas ar jo dalis parduodamas zonos įmonei nutraukus šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį, sudarytą su valstybinės žemės patikėtinio, šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, o jei šis valstybinės žemės sklypas ar jo dalis yra perduotas patikėjimo teise savivaldybei – priėmus sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo šio straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.“ Numačius teisę valstybinės žemės sklypus ar jų dalį LEZ teritorijoje įsigyti nuosavybės teise, esamas reguliavimas dėl veiklos LEZ nenumatomas keisti, t. y. bet kuriuo atveju zonos įmonė, norinti pasinaudoti taikomomis lengvatomis, turės įgyti zonos įmonės statusą ir laikytis su tuo susijusių LEZPI nustatytų įpareigojimų.

Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo metu galiojantys teisės aktai nenustato draudimo zonos įmonėms parduoti zonos teritorijose esančius zonos įmonėms priklausančius statinius.

LEZ pagrindų įstatyme yra įtvirtintas specialus reguliavimas, taikytinas žemės sandoriams (LEZ pagrindų įstatymo 5 straipsnio 1 ir 2 dalys). Dėl to, siekiant visą LEZ atžvilgiu taikytiną reguliavimą nustatyti viename teisės akte, papildomas būtent LEZPI.

Sąlyga dėl zonos veiklos termino nustatyta siekiant aiškumo, kad reguliavimas taikomas tik zonos veikimo laikotarpiui. Pasibaigus zonos veiklos terminui, valstybinė žemė bus valdoma, naudojama ir ja bus disponuojama bendras taisyklės nustatančiuose teisės aktuose, pirmiausia – Žemės įstatyme, įtvirtinta tvarka. Taip zonos įmonėms būtų sudarytos lygiai tokios pat sąlygos, kaip ir kitiems fiziniams ar juridiniams asmenims, kaip nustatyta Žemės įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 1 punkte.

-3 dalimi: „Valstybinės žemės patikėtinio ir zonos valdymo bendrovės sudaryta valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą valstybinės žemės patikėtinio reikalavimu Žemės įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka, kai valstybinės žemės patikėtinio yra pateiktas zonos įmonės prašymas nutraukti šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį siekiant šiai zonos įmonei įsigyti šį valstybinės žemės sklypą ar jo dalį šio straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka kartu su zonos valdymo bendrovės rašytiniu sutikimu nutraukti šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį.“

Sąlyga dėl zonos valdymo bendrovės sutikimo nustatyta atsižvelgiant į tarp valstybės institucijų, valstybinės žemės patikėtinio, zonos valdymo bendrovės ir zonos įmonės susiklosčiusių santykių pobūdį, t. y. zonos valdymo bendrovė yra prisiėmusi tam tikrus įsipareigojimus, susijusius su zonos valdymu ir zonos veiklos rezultatais, atsižvelgiant į LEZ pagrindų įstatyme nustatytą teisę išsinuomoti zonos teritoriją ir ją subnuomoti zonos įmonėms.

-4 dalimi: „Šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka nutraukus valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį, sudarytą su savivaldybe, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas priima sprendimą dėl patikėjimo teisės, kuria buvo perduotas šis valstybinės žemės sklypas ar jo dalis savivaldybei, pasibaigimo. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo įsigaliojimo šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.“

Nutraukus valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį, sudarytą su savivaldybe, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą dėl patikėjimo teisės, kuria šis valstybinės žemės sklypas ar jo dalis buvo perduotas savivaldybei, pasibaigimo. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo įsigaliojimo šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.

LEZPI 12 straipsnio Zonos valdymo bendrovės teisės, pareigos ir atsakomybė 1 dalis, kurioje numatytos LEZ valdymo bendrovės teisės, papildoma nauju punktu:

-LEZ valdymo bendrovė turi teisę duoti ar atsisakyti duoti rašytinį sutikimą nutraukti valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį. Bet kuriuo atveju zonos valdymo bendrovė turi vadovautis bendraisiais teisės principais: teisingumo, sąžiningumo, protingumo, taip pat lygiateisiškumo, kuriuos pažeidus, nukentėjusi šalis turi teisę savo interesus ginti bendra teisės aktų nustatyta tvarka.

LEZPI 15 straipsnis Mokesčiai, valstybės rinkliava ir kitos įmokos zonoje papildomas nauja dalimi.

Kadangi nenumatoma rengti atskiros valstybinės žemės sklypų pardavimo zonos įmonėms ir (ar) lėšų panaudojimo tvarkos, LEZPI papildytas nuostata, kad lėšos, gautos už parduotą zonos įmonei valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, pervedamos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

Valstybinės žemės sklypai parduodami tokio dydžio, kuris būtinas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.5 punkto antrosios dalies nuostata, parduodamų be aukciono valstybinės žemės sklypų vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą.

Keičiama LEZPI 21 straipsnio Žemės statinių, infrastruktūros objektų ir gamtos išteklių naudojimas zonoje 1 dalis:

-Žemės nuosavybės, valdymo ir naudojimo santykius, išskyrus santykius, kuriuos reglamentuoja šis įstatymas, zonoje reguliuoja Žemės įstatymas.

LEZPI 21 straipsnis Žemės statinių, infrastruktūros objektų ir gamtos išteklių naudojimas papildomas nauja dalimi:

„Valstybinės žemės patikėtiniui perleidus (pardavus be aukciono) zonos įmonei valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, zonos teritorijos ribos išlieka nepakitusios.“

Siūlomais pakeitimais būtų aiškiai sureguliuojami zonos įmonės valstybinės žemės sklypų įsigijimo be aukciono klausimai.

Siūlomos šios naujos Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos:

-Siūloma papildyti TPI 16 straipsnio 1 dalies 1 punktą, 19 straipsnio 2 dalies 1 punktą ir 20 straipsnio 6 dalies pirmąją pastraipą nuostatomis, kuriose įtvirtinama, kad žemėtvarkos procesai laisvosiose ekonominėse zonose ir pramonės parkuose, nepriklausomai nuo vietovės (t. y. miesto ar kaimo), įgyvendinami žemės valdos projektais, kuriuos tvirtina savivaldybės administracijos direktorius.

Įgyvendinus siūlomus pakeitimus, detalusis planas nebūtų būtinas LEZ ir PP teritorijose formuojant ar pertvarkant žemės sklypus, o tai leistų supaprastinti formavimo ar pertvarkymo procesus: sutrumpėtų planavimo trukmė, būtų galima konsoliduoti visoms LEZ ir PP teritorijoms, nepriklausomai nuo to, kur (miesto ar kaimo vietovėje) yra išsidėsčiusi LEZ ir PP teritorija, taikytinas procedūras.

Atsižvelgiant į TPI pakeitimus, atitinkamai keičiamos ir Žemės įstatymo nuostatos.

Siūlomos šios naujos Žemės įstatymo nuostatos:

ŽI 40 straipsnyje numatoma nustatyti:

-kad asmenys, turintys teisę inicijuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą, prašymus leisti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus pateikia savivaldybės

administracijai, kai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus pageidaujama rengti miestų ir miestelių, LEZ ir PP teritorijose.

-žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, parengtus kaimo gyvenamųjų vietovių, išskyrus miestelius, LEZ ir PP, teritorijose, tvirtina Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, o žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, parengtus miestų ir miestelių, LEZ ir PP teritorijose, tvirtina savivaldybės administracijos direktorius Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

-dviejų bendrą ribą turinčių žemės sklypų perdalijimas gali būti atliekamas nerengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto. Tvarka ir atvejai, kai žemės sklypai pertvarkomi nerengiant pertvarkymo projekto, nustatomi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėse. Sprendimą dėl šių perdalijimo būdu patikslintų žemės sklypų plotų ir ribų patvirtinimo pagal žemės savininkų suderintus žemės sklypų planus kaimo gyvenamųjų vietovių, išskyrus miestelius, laisvasias ekonomines zonas ir pramonės parkus, teritorijose priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, o miestų ir miestelių, laisvųjų ekonominių zonų ir pramonės parkų teritorijose – savivaldybės administracijos direktorius.

Atsižvelgiant į pirmiau išdėstytus ŽĮ pakeitimus, tikslinama LEZPI 21 straipsnio 1 dalis – papildomai numatoma, kad žemės nuosavybės bei nuomos santykius, išskyrus santykius, kuriuos reglamentuoja LEZPI, zonoje reguliuoja Žemės įstatymas.

TPĮ ir ŽĮ nuostatų teisinis reguliavimas taikomas tik procedūroms, pradėtoms po šių pakeitimų įsigaliojimo, atitinkamai jau pradėtos procedūros pabaigiamos pagal iki pakeitimų įsigaliojimo galiojusią tvarką.

Siūlomos šios naujos Miškų įstatymo nuostatos:

-MĮ 1 straipsniu siūloma pakeisti Miškų įstatymo 11 straipsnio 12 dalį ir nustatyti, kad miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis netaikant Miškų įstatymo 11 straipsnio 4, 5 ir 6 dalyse nustatytų reikalavimų, susijusių su privalomais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, ne tik teritorijose, skirtose krašto apsaugos tikslams, bet taip pat teritorijose, kurios yra priskirtos LEZ ar PP teritorijoms (tokiu atveju būtų priimamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl tam tikrų valstybinės miško žemės plotų pavertimo kitomis naudmenomis, o jeigu tai valstybinės reikšmės miškai, – ir nutarimas dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų).

Įstatymų projektų įsigaliojimo data numatyta atsižvelgiant į įgyvendinamųjų teisės aktų priėmimo poreikį. Pereinamojo pobūdžio taikymo nuostatų numatyti netikslinga.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimtų įstatymų pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Siūlomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

**6. Kokią įtaką priimti įstatymai turės kriminogeninei situacijai, korupcijai.**

Priimti Įstatymai įtakos kriminogeninei situacijai ar korupcijai neturės.

**7. Kaip įstatymų įgyvendinimas atsilieps verslo sąlygoms ir jo plėtrai.**

Įstatymų įgyvendinimas turės teigiamos įtakos verslo plėtrai, nes bus aiškiau reglamentuotos žemės įsigijimo sąlygos LEZ, sutrumpės teritorijų planavimo ir žemėtvarkos procedūrų LEZ ir PP teritorijose trukmė, nes bus atsisakyta perteklinių procedūrų, atitinkamai LEZ valdymo bendrovės ir PP operatoriai turės galimybę lanksčiau ir greičiau teritorijas pritaikyti investuotojų poreikiams. Investicinės aplinkos pagerinimas padidins užsienio investuotojų susidomėjimą Lietuva, o tai skatins užsienio plynio lauko investicijas LEZ, taip pat Lietuvos regionų konkurencingumą ir naujų darbo vietų kūrimą.

**8. Įstatymų inkorporavimas į teisinę sistemą, kokius teisės aktus būtina priimti, kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar pripažinti netekusiais galios.**

Siekiant Įstatymų projektais siūlomus pakeitimus įtraukti į teisinę sistemą, priimti naujų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių įstatymų nereikės.

**9. Ar įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų, o įstatymų projektų sąvokos ir jas įvardijantys terminai įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.**

Įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų. Naujų sąvokų į įstatymų projektus įtraukti nesiūloma.

**10. Ar įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus.**

Įstatymų projektai atitinka Žmogaus teisių ir pagrindinių laisvių apsaugos konvencijos nuostatas ir Europos Sąjungos dokumentus.

**11. Jeigu įstatymams įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turės priimti.**

Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2019 m. balandžio 30 d. turės priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimą.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministras iki 2018 m. gruodžio 31 d. turės priimti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2018 m. gruodžio 31 d. turės priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimą.

**12. Kiek valstybės, savivaldybės biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų prireiks įstatymams įgyvendinti, ar bus galima sutaupyti.**

Priėmus Įstatymų projektus, neigiamo ar teigiamo poveikio valstybės, savivaldybės biudžetams, kitiems valstybės įsteigtiems fondams nenumatoma.

**13. Įstatymų projektų rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Rengiant Įstatymų projektus buvo gauti VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ specialistų vertinimai ir išvados „Dėl pasiūlymų įgyvendinti investuotojų pritraukimo į LEZ struktūros pertvarką“.

**14. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiems projektams įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą, įskaitant Europos žodyno „Eurovoc“ terminus, temas ir sritis**

Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiems projektams įtraukti į kompiuterinę paieškos sistemą: „laisvoji ekonominė zona“, „pramonės parkas“, „teritorijų planavimas“, „laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“.

**15. Kiti, iniciatorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai**  
Nėra.

Ūkio ministerijos Bendrųjų reikalų  
departamento Dokumentų valdymo  
ir asmenų aptarnavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Roma Sabaliauskaitė

Ūkio viceministras



Gediminas Miškinis

2018.08.16