

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
LAISVŲJŲ EKONOMINIŲ ZONŲ PAGRINDŲ ĮSTATYMO NR. I-976  
5, 12, 15 IR 21 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS**

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 5 straipsnio pakeitimas**

1. Papildyti 5 straipsnį nauja 2 dalimi:

„2. Kai nėra pasibaigęs zonos veiklos terminas, zonos teritorijos ribose esantis valstybinės žemės sklypas ar jo dalis parduodamas zonos įmonei, kuriai zonos valdymo bendrovė subnuomoja šį valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, be aukciono Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, jeigu šie sklypai ar jų dalys užstatyti zonos įmonėms nuosavybės teise priklausančiais statiniais ar įrenginiais. Šiuo atveju valstybinės žemės sklypas ar jo dalis parduodamas zonos įmonei nutraukus šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį, sudarytą su valstybinės žemės patikėtinium, šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, o jei šis valstybinės žemės sklypas ar jo dalis yra perduotas patikėjimo teise savivaldybei – priėmus sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo šio straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.“

2. Buvusią 5 straipsnio 2 dalį laikyti 3 dalimi.

3. Papildyti 5 straipsnį nauja 3 dalimi:

„3. Valstybinės žemės patikėtinio ir zonos valdymo bendrovės sudaryta valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą valstybinės žemės patikėtinio reikalavimu Žemės įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka, kai valstybinės žemės patikėtiniumi yra pateiktas zonos įmonės prašymas nutraukti šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį siekiant šiai zonos įmonei įsigyti šį valstybinės žemės sklypą ar jo dalį šio straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka kartu su zonos valdymo bendrovės rašytiniu sutikimu nutraukti šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį.“

4. Buvusią 5 straipsnio 3 dalį laikyti 4 dalimi.

5. Papildyti 5 straipsnį nauja 4 dalimi:

„4. Šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka nutraukus valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį, sudarytą su savivaldybe, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas priima sprendimą dėl patikėjimo teisės, kuria buvo perduotas šis valstybinės žemės sklypas ar jo dalis savivaldybei, pasibaigimo. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo įsigaliojimo šio valstybinės žemės sklypo ar jo dalies patikėtinium laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.“

6. Buvusią 5 straipsnio 4 dalį laikyti 5 dalimi.

**2 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas**

Papildyti 12 straipsnio 1 dalį 11 punktu:

„11) duoti ar atsisakyti duoti šio įstatymo 5 straipsnio 3 dalyje nurodytą rašytinį sutikimą nutraukti valstybinės žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartį.“

**3 straipsnis. 15 straipsnio pakeitimas**

Papildyti 15 straipsnį 8 dalimi:

„8. Lėšos, gautos už parduotą zonos įmonei valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, pervedamos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.“

**4 straipsnis. 21 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 21 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Žemės nuosavybės, valdymo ir naudojimo bei nuomos santykius, išskyrus santykius, kuriuos reglamentuoja šis įstatymas, zonoje reguliuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir Lietuvos Respublikos žemės žemės įstatymas.“

2. Papildyti 21 straipsnį nauja 2 dalimi:

„2. Valstybinės žemės patikėtiniui perleidus (pardavus be aukciono) zonos įmonei valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, zonos teritorijos ribos išlieka nepakitusios.“

3. Buvusias 21 straipsnio 2 ir 3 dalis laikyti atitinkamai 3 ir 4 dalimis.

**5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2019 m. gegužės 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2019 m. balandžio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamąjį teisės aktą.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Energetikos ministras,  
PAVARDUOJANTIS  
ŪKIO MINISTRAS

Žygimantas Vaičiūnas  
2018-08-17



Ūkio ministerijos Bendrųjų reikalų  
departamento Dokumentų valdym  
ir asmenų aptarnavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Roma Sabaliauskaitė

2018-08-10

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos  
Teisės ir pirkinių departamento  
direktorė

Lina Čiukotė

2018-08-14

Ūkio viceministras

Gediminas Miškinis  
2018.08.16