

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ ĮSTATYMO NR. I-671 4¹ STRAIPSNIO
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIP-2539“ PROJEKTO
(TAP NR. 19-29; TAIS NR. 18-14011(2))**

2019-01-17 Nr. NV-147

Vilnius

1. Projekto rengėja – Aplinkos ministerija.

2. Projekto tikslas – pateikti Seimui Vyriausybės išvadą dėl Seimo nario K. Bacvinkos pateikto Įstatymo projekto, kuriuo siūloma papildyti Miškų įstatymo Nr. I-671 4¹ straipsnį:

- 8 dalimi, kurioje numatoma, kad asmenys, šio straipsnio numatyta tvarka galintys pirmumo teise pirkti miškų ūkio paskirties žemės sklypą, šią teisę praranda jei parduodamo miškų ūkio paskirties žemės sklypo neįsigyja per trijų mėnesių laikotarpį;
- 9 dalimi, kurioje numatyta, kad Nacionalinės žemės tarnybos išduota pažyma asmenims, turintiems pirmumo teisę įsigyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą, galioja vienų metų laikotarpį nuo išdavimo dienos.

3. Dabartinė situacija:

- galiojančioje Miškų įstatymo redakcijoje numatyta, kad parduodant miškų ūkio paskirties žemės sklypą pirmumo teisę jį įsigyti turi šiame įstatyme ir Civilinio kodekso 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka numatyti asmenys (t. y. žemės sklypo bendraturčiai; asmuo, nuosavybės teise turintis miškų ūkio paskirties žemės sklypą, kuris ribojasi su parduodamu miškų ūkio paskirties žemės sklypu);
- šiuo metu Miškų įstatyme nenustatyta, kiek laiko galioja NŽT išduota pažyma asmenims, turintiems pirmumo teisę įsigyti miškų ūkio paskirties žemės sklypą ir per kiek laiko turi būti nupirktas miškų ūkio paskirties žemės sklypas.

4. Projekto esmė – siūloma nepritarti Įstatymo projektui dėl šių priežasčių:

- abejotinas Įstatymo projektu siūlomo reguliavimo tikslingumas, kadangi pagal dabartines Miškų įstatymo nuostatas pranešime apie sprendimą parduoti miškų ūkio paskirties žemės sklypą žemės savininkas privalo nurodyti pardavimo sąlygas, todėl žemės sklypo pardavėjo noras įvykdyti greičiau nei per aukščiau minėtus terminus gali būti įgyvendintas tokį pageidavimą išreiškus pateiktame pranešime sandorio terminą nurodant viena iš pardavimo sąlygų. Atsižvelgiant į tai, kai kada Įstatymo projektu siūlomas reguliavimas apribotą šią teisę ir prailgintų sandorio sudarymo terminą, įpareigodamas pardavėją išlaukti 3 mėnesius;
- Įstatymo projektu siūlomi nustatyti pirmumo teisės įgyvendinimo terminai nesuderinti su pirmumo teisės reguliavimu kituose teisės aktuose, o tai prieštarauja Teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtintam teisėkūros sistemiškumo principui;
- siūlomas reguliavimas nepagrįstai apribotų miškų ūkio paskirties žemės sklypo savininko teisę disponuoti savo turtu;
- siūlomas reguliavimas būtų perteklinis ir prieštarautų Teisėkūros pagrindų įstatyme numatytiems imperatyviems teisėkūros tikslingumo ir proporcingumo principams.

5. Derinimas – projektas suderintas be pastabų su Žemės ūkio ministerija, atsižvelgta į Teisingumo ministerijos pastabas. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė tris tikslinamojo pobūdžio pastabas.

6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom – projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Vėluojama pateikti Vyriausybės išvadą Seimui 6 savaites.

7. Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina, rengėjams patikslinus projektą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas, projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje), prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lr.lt