

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
MOKESČIŲ ADMINISTRAVIMO ĮSTATYMO 40 STRAIPSNIO PAKEITIMO IR
ĮSTATYMO PAPILDYMO 42⁴ STRAIPSNIU
ĮSTATYMAS**

2020 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 40 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 40 straipsnį nauju 13 punktu:

„13) šio Įstatymo 42⁴ straipsnyje nustatyta tvarka registruoti sudarytas gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis ar šių sutarčių duomenis;“.

2. Buvusį 40 straipsnio 13 punktą laikyti 14 punktu.

2 straipsnis. Įstatymo papildymas 42⁴ straipsniu

Papildyti Įstatymą 42⁴ straipsniu:

„42⁴ straipsnis. Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių ar šių sutarčių duomenų registravimas

1. Kai yra sudaryta neterminuota arba terminuota, tačiau ne trumpesnė nei trisdešimt dienų, gyvenamosios patalpos nuomos sutartis, gyvenamosios patalpos nuomotojas – fizinis ar juridinis asmuo privalo per trisdešimt dienų nuo šios sutarties sudarymo dienos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją su prašymu įregistruoti sudarytą gyvenamosios patalpos nuomos sutartį (žodinės sutarties sudarymo atveju šios sutarties duomenis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui turi pateikti abi nuomos sutarties šalys – gyvenamosios patalpos nuomotojas ir nuomininkas), o tais atvejais, kai ši nuomos sutartis pasibaigė arba kai pasikeitė tokios jau įregistruotos nuomos sutarties sąlygos – nuomotojas, nuomininkas, nuomos sutarties dalykas, nuomos mokestis, nuomos sutarties terminas, – per trisdešimt dienų nuo šios sutarties pasibaigimo arba minėtų nuomos sutarties sąlygų pasikeitimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją su prašymu išregistruoti pasibaigusią nuomos sutartį (žodinės sutarties sudarymo atveju – šios sutarties duomenis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui turi pateikti abi nuomos sutarties šalys – gyvenamosios patalpos nuomotojas ir nuomininkas) arba patikslinti minėtus jau įregistruotos nuomos sutarties duomenis.

2. Šio straipsnio 1 dalies nuostatos dėl pareigos kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl sudarytų, pakeistų ir (ar) pasibaigusių gyvenamosios patalpos nuomos sutarčių (žodinės sutarties sudarymo atveju – šios sutarties duomenų) registravimo netaikomos juridiniams asmenims, nurodytiems Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje.

3. Tarp tų pačių gyvenamosios patalpos nuomos sutarties šalių, dėl to paties nuomos sutarties dalyko per trumpesnę nei trisdešimt dienų laikotarpį viena po kitos sudarytos trumpesnės nei trisdešimt dienų galiojimo gyvenamosios patalpos nuomos sutartys laikomos viena sutartimi ir turi būti registruojamos šio įstatymo nustatyta tvarka.

4. Gyvenamųjų patalpų nuomotojai, pažeidę šio straipsnio 1 dalies reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.“

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2021 m. gegužės 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2021 m. balandžio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Šis įstatymas taikomas po šio įstatymo įsigaliojimo sudarytoms gyvenamųjų patalpų nuomos sutartims. Asmenys, iki šio įstatymo įsigaliojimo sudarę gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, iki 2021 m. rugpjūčio 1 d. teisės aktų nustatyta tvarka turi kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl šių galiojančių sutarčių ar šių sutarčių duomenų įregistravimo.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas