

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
MOKESČIŲ ADMINISTRAVIMO ĮSTATYMO 40 STRAIPSNIO PAKEITIMO IR
ĮSTATYMO PAPILDYMO 42⁴ STRAIPSNIU
ĮSTATYMAS**

2020 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 40 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 40 straipsnį nauju 13 punktu:

„13) šio Įstatymo 42⁴ straipsnyje nustatyta tvarka registruoti sudarytas gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis ar šių sutarčių duomenis;“.

2. Buvusį 40 straipsnio 13 punktą laikyti 14 punktu.

2 straipsnis. Įstatymo papildymas 42⁴ straipsniu

Papildyti Įstatymą 42⁴ straipsniu:

„42⁴ straipsnis. Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių ar šių sutarčių duomenų registravimas

1. Nepriklausomai nuo gyvenamosios patalpos nuomos sutarties formos, kai yra sudaryta neterminuota arba terminuota, tačiau ne trumpesnė nei trisdešimt dienų, gyvenamosios patalpos nuomos sutartis, gyvenamosios patalpos nuomotojas – fizinis ar juridinis asmuo privalo per trisdešimt dienų nuo šios sutarties sudarymo dienos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją su prašymu įregistruoti sudarytą gyvenamosios patalpos nuomos sutartį (žodinės sutarties sudarymo atveju – šios sutarties duomenis), o tais atvejais, kai ši nuomos sutartis pasibaigė arba kai pasikeitė esminės jau įregistruotos nuomos sutarties sąlygos (nuomotojas, nuomininkas, nuomojamas objektas, nuomos kaina, nuomos terminas), – per trisdešimt dienų nuo šios sutarties pasibaigimo arba esminių nuomos sutarties sąlygų pasikeitimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją su prašymu išregistruoti pasibaigusią nuomos sutartį (žodinės sutarties sudarymo atveju – šios sutarties duomenis) arba patikslinti įregistruotos nuomos sutarties duomenis.

2. Tarp tų pačių šalių, dėl to paties objekto, tomis pačiomis esminėmis sąlygomis viena po kitos sudarytos trumpesnės nei trisdešimt dienų galiojimo gyvenamosios patalpos nuomos sutartys laikomos viena sutartimi.

3. Gyvenamųjų patalpų nuomotojai (fiziniai asmenys), nesilaikantys šio straipsnio 1 dalyje nustatytų reikalavimų, atsako Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.

4. Šio straipsnio 1 dalies nuostatos netaikomos juridiniams asmenims, nurodytiems Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje.“

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2021 m. gegužės 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2021 m. balandžio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Šis įstatymas, nepriklausomai nuo gyvenamosios patalpos nuomos sutarties formos, privalomai taikomas po šio įstatymo įsigaliojimo sudarytoms gyvenamųjų patalpų nuomos sutartims (šių sutarčių duomenims), tačiau nedraudžia registruoti ir iki šio įstatymo įsigaliojimo sudarytų žodinių neterminuotų gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių duomenų.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas