

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-06 14:54:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/315686**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-12-07**
Adresas: **Vilnius, Petro Baublio g. 3B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0467-7227**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0005:410 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.2391 ha**Užstatyta teritorija: **0.2391 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **18654 Eur**Žemės sklypo vertė: **11659 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **144000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-30**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100026882**Teritorijos nustatymo data: **2020-04-16**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-08-17**

2.2. **Pastatas - Nacionalinis vėžio institutas**

Unikalus daikto numeris: **4400-3077-2328**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **9C3/b**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0718-5357****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1097-9008-5042**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **2007**Papr. remonto pradžios metai: **2013**Papr. remonto pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2174.82 kv. m**Pagrindinis plotas: **1888.02 kv. m**Tūris: **9472 kub. m**Užstatytas plotas: **868.00 kv. m**Koordinatė X: **6069331**Koordinatė Y: **582522**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1089000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**Atkuriamoji vertė: **980000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **531000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-10**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **36.33 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3102-7715**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1, b2**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1238.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74722 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **74722 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **74722 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-10**

2.4. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3102-7648**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t1, t2, t3**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.55 m**
 Ilgis: **105.12 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5619 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **5619 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1961 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3077-2328, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781**
2004-09-02 Mainų sutartis Nr. MA 2004-1
2007-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1371
2007-12-18 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-2542-41/07
2017-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3102-7648, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-3102-7715, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-30**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-09-19 Įsakymas Nr. 30-1341**
2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9432-01
2008-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8334-(01)
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3077-2328, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **1996-06-12 Pažyma Nr. 03-10-2781**
2004-09-02 Mainų sutartis Nr. MA 2004-1
2007-06-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1371
2007-12-18 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-2542-41/07
2017-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3102-7648, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-3102-7715, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2014-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2015-04-30**

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8334-(01)**
Plotas: **0.0364 ha**
Aprašymas: **Teisė neatlygintinai tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas**
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-01-12 Panaudos sutartis Nr. 72 K01/2005-72**
2008-08-20 Susitarimas Nr. K01/2008-21
Plotas: **0.2391 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-01**
Terminas: **Nuo 2005-01-12 iki 2060-01-11**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0545 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0546 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0677 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.036 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3077-2328, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2021-06-28 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0092-02077/0**

[rašas galioja: **Nuo 2021-06-28**

Terminas: **Nuo 2021-06-24 iki 2031-06-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JŪRATĖ DANKEVIČIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3077-2328, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-487**
2014-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-08**

10.3.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3077-2328, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2014-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2017-02-08**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "STATKADMA", a.k. 302154548**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3102-7648, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-3102-7715, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2014-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-487

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3102-7648, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-3102-7715, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **2014-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-11-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

R. Trinkūno individuali įmonė "Geoidas", a.k. 121630868

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1412

[rašas galioja: **Nuo 2015-04-16**

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0467-7227, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2015-04-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra