

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-06 14:58:41

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/37539**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1999-11-25**  
Adresas: **Vilnius, Polocko g. 6**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **0101-0042-0072**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0042:72 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo plotas: **0.2376 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2376 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **100083 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **62552 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **261492 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-04**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100016159**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-02-12**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-03-01**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100112351**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-03**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2972-01**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2972-01**  
Plotas: **0.051 ha**  
Aprašymas: **Bet kuriuo paros metu leisti eiti ir važiuoti per sklypą prie transformatorinės pastotės su tuo susijusiems darbuotojams 510 kv.m ploto žemės sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta linijomis ir skaičiais 25-35, 16, 36-38 bei atlikti jos priežiūros ir remonto darbus.**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-25**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**[rašas galioja: **Nuo 2011-01-07**

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Nacionalinis vėžio institutas, a.k. 111959420**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2005-09-30 Panaudos sutartis Nr. K01/2005-1068**Plotas: **0.0054 ha**[rašas galioja: **Nuo 2005-10-25**Terminas: **Nuo 2005-09-30 iki 2042-09-30****8. Žymos:** [rašų nėra]**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0042-0072, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu. Teritorija tvarkyti vadovaujantis Vilniaus miesto gatvių bei kiemų priežiūros ir valymo taisyklėmis; išsaugoti 11 klevų, 9 uosialapius klevus, 4 vikmedžius, 3 gluosnius, 2 kaštonus, 1 tuopą ir 1 balteglę. Statiniai - Reg. Nr. 10/190938.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

AIDA BIRONAITĖ