



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr. _____

I _____

Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo daikto Kėdainių rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – melioracijos statinį: Kruosto tvenkinio hidrotechnikos statinį (toliau – Kruosto tvenkinio HTS) ant Nevėžio upės, esantį Kėdainių rajono savivaldybėje, Surviliškio seniūnijoje, Kalnaberžės kadastro vietovėje (kadastro vietovės numeris – 5325), tvenkinio ha – 42,00, inventorinis Nr. 120320048, likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. – 28 747,73 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 73 ct).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai,

taip pat *savivaldybės* – šio įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktą). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹ (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas. ŽŪDC duomenimis, Kėdainių rajono savivaldybė patikėjimo teise valdo ir naudoja iš viso 16 vnt. tvenkinių hidrotechnikos statinių, kurių bendras plotas sudaro 830,7 ha.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 2037 „Dėl turto perdavimo“, Kauno apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. gruodžio 31 d. aktu Nr. 34 perdavė melioracijos ir hidrotechninius įrenginius Kėdainių rajono savivaldybei valdyti, naudoti, disponuoti jais patikėjimo teise.

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. AD-1-654 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės administracijos ilgalaikio ir trumpalaikio turto, medžiagų įvertinimo, pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti bei nurašymo komisijos sudarymo“ sudaryta komisija nustatė, kad Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės, esantis Kėdainių rajono Kalnaberžės kadastro vietovėje, Urbelių kaime, yra sugriuvęs, betonas suiręs, sijos paveiktos korozijos (Kėdainių rajono savivaldybės administracijos 2023-01-03 Valstybės ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo netinkamu naudoti apžiūros aktas Nr. AP2023-1).

Savivaldybės tarybai komisija pasiūlė pripažinti Kruosto tvenkinio HTS netinkamu (negalimu) naudoti, nes šis statinys yra fiziškai ir funkciškai susidėvėjęs, dėl to neatlieka savo funkcijų, o jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga. 2023 m. sausio mėnesio 27 d. Kėdainių rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. TS-24 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo“, kuriuo nuspręsta pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu

¹ Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1954 metų statybos Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės, inventorinis Nr.120320048, įsigijimo vertė – 150 457,89 Eur, nusidėvėjimas – 121 710,16 Eur, likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d. – 28 747,73 Eur; taip pat pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti nurodytą turtą.

Kauno apskrities viršininko administracija (dar iki 2002 m. gruodžio 31 d. perdavimo melioracijos statinius valdyti patikėjimo teise Kėdainių rajono savivaldybei) 1999 m. liepos 16 d. Kauno apskrities Kėdainių rajono hidrotechnikos kompleksų statinių nuomos sutartimi Nr. 13 išnuomojo UAB „Scandtrade Balticum Construction Group“ (nuo 2000 m. spalio 24 d. pavadinimas UAB „Balticum Construction“) 50 metų terminui septynis hidrotechnikos statinius, iš jų ir Kruosto HTS, pritaikant juos mažųjų hidroelektrinių statybai ir eksploatacijai. UAB „Balticum Construction“ 2003 m. birželio 20 d. Nuomininko teisių ir pareigų perleidimo sutartimi teises ir pareigas, kylančias iš 1999 m. liepos 16 d. nuomos sutarties, perleido UAB „Baltic Construction Hydro“ (pervardyta į UAB „BALTIC HYDROENERGY“). Atsižvelgiant į tai, kad nuomininkas nevykdė nuomos sutarties sąlygų (nenaudojo statinio mažųjų hidroelektrinių statybai ir eksploatacijai, nemokėjo nuomos mokesčio), bei nesitikint, kad sutartis bus vykdoma ateityje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 1, 2 ir 4 punktais, 6.497 straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktais bei 3 dalimi Kėdainių rajono savivaldybės taryba 2023 m. kovo 31 d. priėmė sprendimą Nr. TS-105 „Dėl 1999 m. liepos 16 d. sutarties Nr.13 nutraukimo“, kuriuo vienašališkai nuo 2023 m. gegužės 1 d. nutraukta Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės nuomos sutartis su nuomininke UAB „BALTIC HYDROENERGY“.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymo Nr. 3D-211 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių ir melioracijos sistemų naudojimo, būklės vertinimo ir melioracijos darbų finansavimo taisyklių patvirtinimo“ 33 punktu, 2016 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. 3D-4 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.07.01:2015 „Melioracijos statinių statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ 11 punktu nustatyta, kad melioracijos statinių nurašymas, melioruotos žemės išbraukimas iš žemės ūkio paskirties melioruotos žemės apskaitos atliekamas pakeitus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) tik nurašius melioracijos statinius bei tik tais atvejais, kai likviduojami melioracijos statiniai nepadarо žalos kitų asmenų interesams ar valstybės turtui ir gamtinei aplinkai. Nurašomas Kruosto tvenkinio HTS nepadarys žalos kitų asmenų ar valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai.

Melioracijos statinių apskaita tvarkoma pagal kadastro vietas ir apibendrinama pagal nusaesintus plotus. Priedamoje VI Valstybės žemės fondo (dabar – ŽŪDC) 2022 m. gruodžio 29 d. pažymoje Nr. T5/22-1547M pateikiama Kruosto tvenkinio HTS ant Nevėžio upės vertė, o

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos pridedamoje ilgalaikio turto melioracijos statinių kortelėje Nr. 4568 aprašytas konkretus turtas.

Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančius ir Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus melioracijos statinius nėra, melioracijos statiniai Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, todėl VTIPS ataskaita ir teisinės registracijos dokumentai negali būti pateikti.

Pritardami Kėdainių rajono savivaldybės siūlymui, teikiame parengtą Projektą.

Teigiamos priimamo Projekto pasekmės – atlaisvinta Nevėžio upės vaga, pašalinti vagoje esantys barjerai, trukdantys vandens turizmui, žuvų, ypač žiobrių, migracijai upe aukšty, atkurtas upės vagai įprastas kraštovaizdis, sumažės potenciali grėsmė žmonių saugumui. Kruosto tvenkinio HTS pašalinimui / likvidavimui bus pasinaudota Aplinkos apsaugos rėmimo programa. Nurašius minėtą turtą, žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas yra individualus teisės aktas, todėl vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 23-5536. Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija ir VĮ Turto banku be pastabų.

Projekto rengimą inicijavo Kėdainių rajono savivaldybė.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos 2023-04-07 rašto Nr. AS-1532 su priedais kopija, 22 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt