

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO EKONOMIKOS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
DAIKTO RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE PARDAVIMO AKCINEI
BENDROVEI „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ PROJEKTO (TAP-16-1495(2);
TAIS NR. 16-3957(3))**

2016-11-08 Nr. NV-3468

Vilnius

1. Projekto rengėjas – Krašto apsaugos ministerija.

2. Projekto tikslas, esmė:

Nutarimo projektu siekiama gauti Vyriausybės pritarimą parduoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – vidutinio slėgio dujotiekio trasą, esančią Radviliškio r. sav. teritorijoje (ilgis – 898,58 metro, likutinė vertė 2016 m. vasario 1 d. – 5 485,95 eurų).

2014 m. lapkričio 24 d. nepriklausomo turto vertinimo ataskaitoje dujotiekio trasos rinkos vertė – 15 111 eurų. ESO sutinka išpirkti lauko dujotiekio trasą už šią sumą, pirkimo–pardavimo sutarties projektas suderintas su AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovais.

Gautos lėšos bus pervestos į valstybės biudžetą.

3. Derinimas:

Nutarimo projektas buvo svarstytas 2016 m. rugsėjo 27 d. Ministerijų atstovų pasitarime. Nutarimo projektas pakoreguotas, atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento bei Ekonomikos skyriaus pastabas. Energetikos ministerija pastabų neturėjo. Į Finansų ministerijos ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos pastabas atsižvelgta.

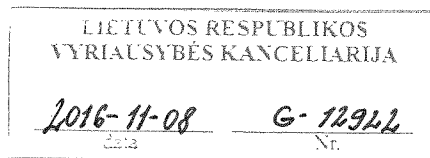
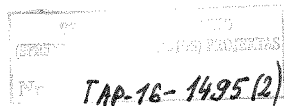
4. Dalykinio vertinimo išvada:

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Vyriausioji specialistė

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63 760, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: (8 5) 273 5501 / 262 4821, faks. (8 5) 212 6082, el. p. kam@kam.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751, PVM mokėtojo kodas LT 100001016116

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-11-07

Nr. 12-01-1917

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija pakartotinai teikia po 2016 m. rugsėjo 27 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo daikto Radviliškio rajono savivaldybėje pardavimo akcinei bendrovei „Energijos skirstymo operatorius“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) ir Vidutinio slėgio dujotiekio (nekilnojamojo daikto) pirkimo–pardavimo sutarties projektą.

Atsižvelgta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. rugsėjo 16 d. išvadoje Nr. NV-2902 ir Ekonomikos pažangos departamento Ekonomikos skyriaus 2016 m. rugsėjo 14 d. pažymoje Nr. NV-2888 pateiktas pastabas. Nutarimo projektas buvo patikslintas, įrašant nekilnojamojo turto – vidutinio slėgio dujotiekio trasos – pardavimo kainą, 15 111 eurų (penkiolika tūkstančių vienas šimtas vienuolika eurų), kokia yra užfiksuota 2014 m. lapkričio 24 d. dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos – vertinimo ataskaitoje Nr. 40A0-1411-0052. Vidutinio slėgio dujotiekio (nekilnojamojo daikto) pirkimo–pardavimo sutarties projektas suderintas su AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovais.

Nutarimo projektu siekiama gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimą parduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą, t. y. dujotiekio liniją – vidutinio slėgio dujotiekio trasą, esančią Radviliškio r. sav. teritorijoje (unikalus Nr. 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 m, likutinė vertė 2016 m. vasario 1 d. – 5 485,95 eurų, pagal 2014 m. lapkričio 24 d. dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos – vertinimo ataskaitą Nr. 40A0-1411-0052 rinkos vertė – 15 111 eurų (penkiolika tūkstančių vienas šimtas vienuolika eurų) AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) įstatuose nustatytoms funkcijoms vykdyti. Taip pat siekiama gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimą Vidutinio slėgio dujotiekio (nekilnojamojo daikto) pirkimo–pardavimo sutarties, kurią sudarius būtų parduotas aukščiau minėtas nekilnojamasis turtas, projektui.

Pažymėtina, kad Lietuvos kariuomenės nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2011 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. V-953 „Dėl Lietuvos kariuomenės nuostatų patvirtinimo“, dujų tiekimo funkcija nenumatyta. Be to, Lietuvos kariuomenė neturi kompetentingų specialistų lauko dujotiekio tinklams eksploatuoti. Manytina, kad valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus labiausiai atitinka aukščiau minėto pripažinto nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti nekilnojamojo turto panaudojimas kitu nei numatytas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnyje būdu, t. y., vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, parduodant dujotiekio liniją energetikos įmonei. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi,

Lietuvos kariuomenė privalo perduoti jos funkcijoms vykdyti pripažintą nereikalingą dujotiekio liniją energetikos įmonei po to, kai su energetikos įmone sudarys pirkimo–pardavimo sutartį.

Pritarus Nutarimo projektui, Lietuvos kariuomenė parduotų jos funkcijoms vykdyti pripažintą nereikalingą dujotiekio liniją ESO, būtų sutaupytos lėšos, reikalingos tinklams eksploatuoti, o ESO, naudodama nekilnojamąjį daiktą jos įstatuose nustatytoms funkcijoms įgyvendinti, jį tinkamai eksploatuotų ir prižiūrėtų.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos (direktorius – Albertas Charževskis, tel. (8-706 84374) Infrastruktūros valdymo skyrius (vedėja – Asta Mozerienė, tel. (8 706)72 841). Tiesioginė rengėja – Infrastruktūros valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Rasa Braziulienė, tel. (8 706) 72 858), el.p. rasa.braziuliene@mil.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Vidutinio slėgio dujotiekio (nekilnojamojo daikto) pirkimo–pardavimo sutarties projektas, 7 lapai.
3. Vidutinio slėgio dujotiekio (nekilnojamojo daikto) pirkimo–pardavimo sutarties projektas, suderintas su AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovais, 7 lapai.
4. 2014-11-24 Dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos – vertinimo ataskaitos Nr. 40A0-1411-0052 kopija, 37 lapai.

Krašto apsaugos ministras



Juozas Olekas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

**NUTARIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE
PARDAVIMO AKCINEI BENDROVEI „ENERGIJOS SKIRSTYMO
OPERATORIUS“**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsniu, 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pritarti:

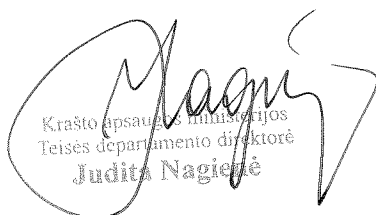
1.1. valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo daikto – dujotiekio linijos – vidutinio slėgio dujotiekio trasos, esančios Radviliškio r. sav. teritorijoje (unikalus numeris – 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 metro, likutinė vertė 2016 m. vasario 1 d. – 5 485, 95 eurų, pagal 2014 m. lapkričio 24 d. dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos vertinimo ataskaitą Nr. 40A0-1411-0052 rinkos vertė – 15 111 eurų (penkiolika tūkstančių vienas šimtas vienuolika eurų)) pardavimui akcinei bendrovei „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms atlikti;

1.2. nekilnojamojo daikto, nurodyto 1.1 papunktyje, pirkimo–pardavimo sutarties projektui (pardavimo kaina – 15 111 eurų (penkiolika tūkstančių vienas šimtas vienuolika eurų)).

2. Įpareigoti Lietuvos kariuomenę pervesti į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą lėšas, gautas už parduotą 1.1 papunktyje nurodytą nekilnojamąjį daiktą.

Ministras Pirmininkas

Krašto apsaugos ministras


Krašto apsaugos ministerijos
Teisės departamento direktorė
Judita Nagienė


Juozas Olekas
Krašto apsaugos ministras

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO DAIKTO RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE PARDAVIMO
AKCINEI BENDROVEI „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ PROJEKTO
(TAP NR. 16-1495(2)) (TAIS NR. 16-3957(3))**

2016-11-11 Nr.NV-3521

Vilnius

Įvertinę po 2016 m. rugsėjo 27 d. ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarimo teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo daikto Radviliškio rajono savivaldybėje pardavimo akcinei bendrovei „Energijos skirstymo operatorius“ projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pastabų neturime.


Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-11-16

Dėl nekilnojamojo daikto Radviliškio rajono savivaldybėje pardavimo akcinei bendrovei "Energijos skirstymo operatorius"(TAP-16-14956(16-3957(3)))


Pranešėjas: krašto apsaugos ministras J.Olekas

Dalyvauja: Lietuvos kariuomenės Infrastruktūros valdymo skyriaus vyr.specialistė R.Braziulienė

Klausimo kuratorius: N.Makštelienė


2016-09-16

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-09-27</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Siūlyti KAM atsižvelgti į TD ir Ekonomikos pažangos departamento Ekonomikos skyriaus pastabas. Patikslinto projekto svarstyti Vyriausybės posėdžio A šalyje. (2016-09-27)</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

prie 8 klausimo (LRVjos.)

VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO (NEKILNOJAMOJO DAIKTO) PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2016 m. _____ d. Nr.
Šiauliai

1. SUTARTIES ŠALYS

Lietuvos Respublika, kodas 111105555 (toliau – **Pardavėjas**), atstovaujama **Lietuvos kariuomenės**, kodas 188732677 (toliau – **Pardavėjo atstovas**), registruotas buveinės adresas Šv. Ignoto g. 8, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____ (*nurodomas atstovas ir atstovavimo pagrindas*)

ir

Akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“, kodas 304151376 (toliau – **Pirkėjas**), registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____ (*nurodomas atstovas ir atstovavimo pagrindas*),

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas, kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- *Pardavėjo atstovas pateikė Pirkėjui prašymą išpirkti vietinę bendro naudojimo sistemą, skirtą gamtinės dujos skirstyti;*
- *vadovaudamosi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo ir Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų vietinių bendrojo naudojimo sistemų išpirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. 1-90 (toliau – Aprašas), nuostatomis,*

Šalys susitarė ir sudarė šią vidutinio slėgio dujotiekio (nekilnojamojo daikto) pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teisę Pirkėjui (parduoda), o Pirkėjas priima (perka) nuosavybės teisę iš Pardavėjo dujotiekį – vidutinio slėgio dujotiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-1852-0562, 898,58 m ilgio), kurie yra Radviliškio r. sav. (toliau – **Daiktas**), turėdamas tikslą transportuoti dujas dujų vartotojams,

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. : _____ (*notaro įrašas nurodantis užsakymą*)

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1294846
Adresas	Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija
Nekilnojamas daiktas	Dujų tinklai – Vidutinio slėgio dujotiekio trasa
Pastatas, kuriame yra patalpa	Įrašų nėra
Unikalus Nr.	4400-1852-0562
Paskirtis	Dujų tinklų

Pažymėjimas plane	D
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	1999
Statybos pabaigos metai	2000
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	24878 (dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni) EUR
Vertės nustatymo data	2009-05-11
Kadastro duomenų fiksavimo data	2009-05-06
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677 Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27, Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562 Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368 dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562 Įregistravimo pagrindas: Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623) Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-03, Nr. 2M-ME-210 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11, Nr. Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Vidutinio slėgio dujotiekio tinklus sudaro:

- vidutinio slėgio polietileno dujotiekio vamzdynas – 90 mm skersmens, 817,4 m ilgio;
- vidutinio slėgio polietileno dujotiekio vamzdynas – 40 mm skersmens, 28,63 m ilgio;
- vidutinio slėgio polietileno dujotiekio vamzdynas – 20 mm skersmens, 52,55 m ilgio;
- vidutinio slėgio dujotiekio vamzdyno metalinis futliaras – 150 mm skersmens, 16 m ilgio.

2.4. Parduodamas Daiktas yra Radviliškio r. sav. teritorijoje, išsidėstęs nuo S. Dariaus ir S. Girėno g. 144, Radviliškio miesto vakarinės dalies, ir tęsiasi pagal S. Dariaus ir S. Girėno gatvę Radviliškio miesto link. Daiktas yra 2 (dviejuose) žemės sklypuose: vienas žemės sklypas yra neregistruotas, antras žemės sklypas Unik. Nr. 7157-0001-0008, kadastro Nr. 7157/0001:8 Radviliškio m. k.v., adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 144. Žemės sklypai priklauso nuosavybės teise Lietuvos Respublikai.

2.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Radviliškio skyrius 2016 m. vasario 12 d. raštu Nr. 30SD-538-(14.30.7.) sutinka, kad Pardavėjas perleistų jam nuosavybės teise priklausančią Daiktą.

2.6. Šia Sutartimi nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo pobūdis ar būdas. Pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiomis pat sąlygomis kaip Daikto Pardavėjo atstovas.

3. VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TECHNINĖ BŪKLĖ

3.1. Šia Sutartimi Daiktas Pirkėjo yra perkamas Sutarties sudarymo dieną esamos techninės būklės. Vidutinio slėgio dujotiekis Sutarties sudarymo dieną yra tokios techninės būklės, kokia yra užfiksuota 2014-11-24 Dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos vertinimo ataskaitoje Nr. 40A0-1411-0052.

3.2. Šalys patvirtina, kad apžiūrėjo ir įvertino Daiktą, Daikto būklė joms yra žinoma.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Šalys susitaria, kad Daikto pirkimo–pardavimo kaina yra lygi **15111 EUR** (penkiolika tūkstančių šimtas vienuolika eurų) **su PVM** (toliau – Kaina).

4.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.

4.3. Kaina yra nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrojo naudojimo sistemų vertės nustatymo principus, rekomendacijas ir reikalavimus bei Šalims įvertinus Daikto fizinį, funkcinį ir ekonominį nusidėvėjimą, įskaitant vidutinio slėgio dujotiekio pajėgumo panaudojimo laipsnį ir jo atitiktį galiojantiems standartams ir normatyvams. Šalys patvirtina, jog Kaina yra teisinga, protinga ir pagrįsta, yra abiem Šalims priimtina, Šalių ginčo dėl Kainos nėra.

4.4. Šalys susitaria, kad Sutarties 4.1 papunktyje nurodytą Kainą sumoka į PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą Pardavėjo atstovo sąskaitą per 45 kalendorines dienas nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

4.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos, Pardavėjo atstovui pareikalavus, privalo mokėti 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.6. Pardavėjo atstovas privalo per 7 (septynias) kalendorines dienas raštu patvirtinti, kai Pirkėjas sumokės 4.1 papunktyje nustatytą kainą.

5. DAIKTO PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

5.1. Šalių susitarimu ši Sutartis kartu yra ir Daikto perdavimą–priėmimą liudijantis dokumentas - aktas. Atskiras dokumentas –Nekilnojamojo objekto perdavimo–priėmimo aktas nepasirašomas.

5.2. Nuosavybės teisė į Daiktą pereina Pirkėjui nuo šios Sutarties pasirašymo.

6. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI, PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6.1. Pardavėjas pareiškia ir garantuoja:

6.1.1. parduodamas Daiktas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise;

6.1.2. tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į parduodamą Daiktą, t. y. nėra nuomos, panaudos ar kitokių sandorių, galinčių Sutarties sudarymo metu ir (ar) ateityje suteikti tretiesiems asmenims kokias nors teises į parduodamą Daiktą. Parduodamas Daiktas neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neįregistruotas hipotekos registre, neareštuotas, nėra sudaryta jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl Daikto disponavimo su trečiaisiais asmenimis. Daikto valdymas, naudojimas ir disponavimas nėra teisiškai apribotas, kitokių teisinių suvaržymų, negu nurodyta šioje Sutartyje, nėra nustatyta. Teisme jokių ginčų dėl šio Daikto nėra, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos ar suvaržyti Pirkėjo nuosavybės teisę į perkamą Daiktą (jo valdymą, naudojimą, disponavimą);

6.1.3. Pardavėjas garantuoja, kad šios Sutarties sudarymo momentu nėra Pardavėjui žinomų Daikto trūkumų, dėl kurių parduodamo Daikto nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba dėl kurių Daikto naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas, apie tuos trūkumus žinodamas, nebūtų Daikto įsigijęs arba jo kaina būtų buvusi mažesnė;

6.1.4. Pardavėjas turi nuosavybės teises į Daiktą įrodančius dokumentus ir visus kitus šiai Sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus, o Pardavėjo atstovas turi šiai Sutarčiai sudaryti bei įvykdyti reikiamas teises. Pardavėjas pareiškia, kad nėra jokių priežasčių, kurios darytų šią Sutartį neteisėtą ir negalimą sudaryti bei įvykdyti;

6.1.5. Pardavėjas patvirtina, kad visi su parduodamu Daiktu susiję mokesčiai (tarp jų – ir mokesčiai už Daikto eksploatavimą), taip pat mokesčiai už Daiktui jo savininkams teiktas paslaugas, susijusias su Daiktu, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir (ar) Pardavėjo atstovui, yra sumokėti, nėra jokių įsiskolinimų už parduodamą Daiktą. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Daiktu susiję mokesčiai ir (ar) mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Daikto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos pareiga apmokėti tenka Pardavėjui ir (ar) Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas per 7 (septynias) kalendorines dienas po Pirkėjo ar atitinkamų institucijų pareikalavimo privalo apmokėti juos savo lėšomis bei Pirkėjui pateikti sumokėjimą patvirtinančius dokumentus;

6.1.6. Pardavėjas pareiškia, kad Daikto išdėstymas jam yra žinomas ir šia Sutamimi Pirkėjui perduodamas Daiktas yra nutiestas tik tuose žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Daikto apsaugos zoną patenką tik tie žemės sklypai (jų dalys), kurie yra Pardavėjo atstovo nurodyti. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad Daiktas yra įrengtas (nutiestas) ir kituose žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Daikto apsaugos zoną patenka kiti žemės sklypai (jų dalys), negu Pardavėjo atstovo nurodyti, Pardavėjo atstovas įsipareigoja pateikti tokių žemės sklypų ir jų savininkų ar teisėtų valdytojų sąrašą ir užtikrinti, jog šios Sutarties nustatyta tvarka Pirkėjas turėtų galimybę ir patektų prie Daikto;

6.1.7. Tuo atveju, jei Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopa bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškęjus, kad Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Daikto Kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, ir reikalauti grąžinti Pardavėjo atstovui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius;

6.1.8. Pardavėjas po šios Sutarties pasirašymo įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas perduoti su Daiktu susijusius dokumentus: nekilnojamo turto registro ir kadastro bylas.

6.2. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas pareiškia, kad ši Sutamitis neprieštarauja Pardavėjo teisėms ir teisėtiems interesams, taip pat kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai.

7. PIRKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Pirkėjas privalo sumokėti Daikto Kainą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

7.2. Pirkėjas, dėl savo kaltės neįvykdyęs savo įsipareigojimų, numatytų šios sutarties 4.1. ir 4.4 papunkčiuose, įsipareigoja mokėti Pardavėjui įstatymo nustatytas palūkanas nuo nesumokėtos parduodamo Daikto Kainos. Tačiau palūkanų sumokėjimas neatleidžia Pirkėjo nuo prievolės įvykdymo, kai prievolę įvykdyti dar galima. Pirkėjui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį (**esminis Sutarties pažeidimas**), Šalis privalo atvykti į notarų biurą ir nutraukti šią Sutartį, grąžindamos viena kitai visa, ką buvo gavusios pagal šią Sutartį. Tuo atveju Pirkėjas privalo atlyginti visus dėl esminio Sutarties pažeidimo Pardavėjui atsiradusius nuostolius, kurių nepadengs palūkanos už praleistą terminą įvykdyti prievolę.

7.3. Pirkėjas per protingą terminą privalo įregistruoti šią Sutartį.

7.4. Pirkėjas privalo pranešti Pardavėjui apie Sutarties sąlygų, nustatančių Daikto kokybę, pažeidimą per tris mėnesius.

7.5. Paaiškėjus, kad Pardavėjo garantijos, nurodytos šios Sutarties 6.1.1–6.1.3 papunkčiuose, yra neteisingos, Pirkėjas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Daikto Kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, ir reikalauti grąžinti sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

8. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

8.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Sutarties neįvykdžiusi Šalis per protingą laiką privalo pranešti kitai Šaliai apie nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui.

8.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

8.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie 8.1 papunktyje nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

8.4. Šio skyriaus nuostatos neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

9.1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalims ir patvirtinus notarui.

9.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų ir šioje Sutartyje nustatytais pagrindais.

9.3. Įsigaliojusi Sutartis Šalims turi įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

9.4. Prieš trečiuosius asmenis Šalis šią Sutartį gali panaudoti ir teisines pasekmes minėtiems asmenims ši Sutartis sukelia tik įstatymų nustatyta tvarka įregistravus ją Nekilnojamojo turto registre (LR CK 6.393 str. 3 d.).

9.5. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu, kurios įsigalioja patvirtinus notarui. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

10. KITOS SĄLYGOS

10.1. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims yra žinomos.

10.2. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo atsiradusius nuostolius.

10.3. Šalis susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų būdu. Jei minėti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali

būti išspręsti derybomis, Šalys susitaria juos spręsti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

10.4. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali, ir Sutarties Šalys įsipareigoja neskelbti informacijos, susijusios su šia Sutartimi, tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai informacija būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui. Konfidencialumo pareigos pažeidimu taip pat nebus laikoma, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir (ar) kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir (ar) kitus teisės aktus.

10.5. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.

10.6. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

10.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami faksu, registruotu laišku ar kurjerių paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiant pasirašytinai Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Šalys susitaria nedelsdamos informuoti viena kitą apie jų rekvizitų pasikeitimus.

10.8. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

11.9. Šalių susitarimu šią Sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre įsipareigoja Pirkėjas.

11.10. Sutartis sudaroma keturiais egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – viena notarui, viena Pardavėjo atstovui ir du Pirkėjui.

11.12. Šalys patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai bei patvirtinimai ir kad šios Sutarties sudarymas neprieštaruja įstatymams, šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal sudarytas su trečiaisiais asmenimis sutartis priimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutartį sudaryti.

11.12. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nuginčyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštaruja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

11.13. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šią Sutartimi priimtus įsipareigojimus.

11.14. Sutarties patvirtinimo notarų biure paslaugas apmoka Pirkėjas kartu su Pardavėju lygiomis dalimis.

15. ŽYMos, DAIKtINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia Sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Įgijėjas	NT būsima dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
Akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“	1/1, Dujotiekio tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio trasa, 4400-1852-0562	Žyma – įsiskolinimas už įsigytą turtą

Šia Sutartimi NTR išregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
----------------------	-----------------	---	--------------------------

Lietuvos Respublika	1/1, Dujotiekio tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio trasa, 4400-1852-0562	Daiktinė teisė – turto patikėjimo teisė	Lietuvos kariuomenė
---------------------	---	---	---------------------

PRIEDAI:

1. 2014-11-24 Dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos vertinimo ataskaita Nr. 40A0-1411-0052, byla.
2. Nekilnojamojo turto registro ir kadastro byla, 10 lapų.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir pirkimo-pardavimo sutarčiai, 1 lapas.
4. 2000-07-27 statinio priėmimo naudoti aktas, 4 lapai.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Radviliškio skyriaus 2016 m. vasario 12 d. raštas „Dėl sutikimo“, 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama
Lietuvos kariuomenės

Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius

Juridinio asmens kodas 188732677

nurodomas atstovo vardas

parašas

PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius

Juridinio asmens kodas: 304151376

nurodomas atstovo vardas

parašas


Juozas Olekas
Krašto apsaugos ministras

VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO (NEKILNOJAMOJO DAIKTO) PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2016 m. _____ d. Nr.

Šiauliai

1. SUTARTIES ŠALYS

Lietuvos Respublika, kodas 111105555 (toliau – **Pardavėjas**), atstovaujama Lietuvos kariuomenės, kodas 188732677 (toliau – **Pardavėjo atstovas**), registruotas buveinės adresas Šv. Ignoto g. 8, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____ (nurodomas atstovas ir atstovavimo pagrindas)

ir

Akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“, kodas 304151376 (toliau – **Pirkėjas**), registruotas buveinės adresas Aguonų g. 24, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____ (nurodomas atstovas ir atstovavimo pagrindas),

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas, kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- *Pardavėjo atstovas pateikė Pirkėjui prašymą išpirkti vietinę bendro naudojimo sistemą, skirtą gamtinės dujos skirstyti;*
- *vadovaudamosi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo ir Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų vietinių bendrojo naudojimo sistemų išpirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. 1-90 (toliau – Aprašas), nuostatomis,*

Šalys susitarė ir sudarė šią vidutinio slėgio dujotiekio (nekilnojamojo daikto) pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teisę Pirkėjui (parduoda), o Pirkėjas priima (perka) nuosavybės teise iš Pardavėjo dujotiekį – vidutinio slėgio dujotiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-1852-0562, 898,58 m ilgio), kurie yra Radviliškio r. sav. (toliau – **Daiktas**), turėdamas tikslą transportuoti dujas dujų vartotojams,

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. : _____ (notaro įrašas nurodantis užsakymą)

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1294846
Adresas	Radviliškio r. sav., Radviliškio r. sav. teritorija
Nekilnojamas daiktas	Dujų tinklai – Vidutinio slėgio dujotiekio trasa
Pastatas, kuriame yra patalpa	Įrašų nėra
Unikalūs Nr.	4400-1852-0562
Paskirtis	Dujų tinklų

Pažymėjimas plane	D
Daikto istorinė kilmė	Irašų nėra
Statybos pradžios metai	1999
Statybos pabaigos metai	2000
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Irašų nėra
Bendras plotas	Irašų nėra
Tūris	Irašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	24878 (dvidešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni) EUR
Vertės nustatymo data	2009-05-11
Kadastro duomenų fiksavimo data	2009-05-06
Daikto priklausiniai iš kito registro	Irašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Irašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Irašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677 Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27, Irašas galioja: Nuo 2009-12-16
Juridiniai faktai	Irašų nėra
Žymos	Irašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Irašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Suformuotas naujas (daikto registravimas) dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562 Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11 Irašas galioja: Nuo 2009-12-16 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368 dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562 Įregistravimo pagrindas: Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623) Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-03, Nr. 2M-ME-210 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11, Nr. Irašas galioja: Nuo 2009-12-16
Registro pastabos	Irašų nėra

2.3. Vidutinio slėgio dujotiekio tinklus sudaro:

- vidutinio slėgio polietileno dujotiekio vamzdynas – 90 mm skersmens, 817,4 m ilgio;
- vidutinio slėgio polietileno dujotiekio vamzdynas – 40 mm skersmens, 28,63 m ilgio;
- vidutinio slėgio polietileno dujotiekio vamzdynas – 20 mm skersmens, 52,55 m ilgio;
- vidutinio slėgio dujotiekio vamzdyno metalinis futliaras – 150 mm skersmens, 16 m ilgio.

2.4. Parduodamas Daiktas yra Radviliškio r. sav. teritorijoje, išsidėstęs nuo S. Dariaus ir S. Girėno g. 144, Radviliškio miesto vakarinės dalies, ir tęsiasi pagal S. Dariaus ir S. Girėno gatvę Radviliškio miesto link. Daiktas yra 2 (dviejuose) žemės sklypuose: vienas žemės sklypas yra neregistruotas, antras žemės sklypas Unik. Nr. 7157-0001-0008, kadastro Nr. 7157/0001:8 Radviliškio m. k.v., adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 144. Žemės sklypai priklauso nuosavybės teise Lietuvos Respublikai.

2.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Radviliškio skyrius 2016 m. vasario 12 d. raštu Nr. 30SD-538-(14.30.7.) sutinka, kad Pardavėjas perleistų jam nuosavybės teise priklausančią Daiktą.

2.6. Šia Sutartimi nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo pobūdis ar būdas. Pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiomis pat sąlygomis kaip Daikto Pardavėjo atstovas.

3. VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TECHNINĖ BŪKLĖ

3.1. Šia Sutartimi Daiktas Pirkėjo yra perkamas Sutarties sudarymo dieną esamos techninės būklės. Vidutinio slėgio dujotiekis Sutarties sudarymo dieną yra tokios techninės būklės, kokia yra užfiksuota 2014-11-24 Dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos vertinimo ataskaitoje Nr. 40A0-1411-0052.

3.2. Šalys patvirtina, kad apžiūrėjo ir įvertino Daiktą, Daikto būklė joms yra žinoma.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Šalys susitaria, kad Daikto pirkimo–pardavimo kaina yra lygi **15111 EUR** (penkiolika tūkstančių šimtas vienuolika eurų) **su PVM** (toliau – Kaina).

4.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.

4.3. Kaina yra nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrojo naudojimo sistemų vertės nustatymo principus, rekomendacijas ir reikalavimus bei Šalims įvertinus Daikto fizinį, funkcinį ir ekonominį nusidėvėjimą, įskaitant vidutinio slėgio dujotiekio pajėgumo panaudojimo laipsnį ir jo atitiktį galiojantiems standartams ir normatyvams. Šalys patvirtina, jog Kaina yra teisinga, protinga ir pagrįsta, yra abiem Šalims priimtina, Šalių ginčo dėl Kainos nėra.

4.4. Šalys susitaria, kad Sutarties 4.1 papunktyje nurodytą Kainą sumoka į PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą Pardavėjo atstovo sąskaitą per 45 kalendorines dienas nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

4.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos, Pardavėjo atstovui pareikalavus, privalo mokėti 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

4.6. Pardavėjo atstovas privalo per 7 (septynias) kalendorines dienas raštu patvirtinti, kai Pirkėjas sumokės 4.1 papunktyje nustatytą kainą.

5. DAIKTO PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

5.1. Šalių susitarimu ši Sutartis kartu yra ir Daikto perdavimą–priėmimą liudijantis dokumentas - aktas. Atskiras dokumentas –Nekilnojamojo objekto perdavimo–priėmimo aktas nepasirašomas.

5.2. Nuosavybės teisė į Daiktą pereina Pirkėjui nuo šios Sutarties pasirašymo.

6. PARDAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI, PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

6.1. Pardavėjas pareiškia ir garantuoja:

- 6.1.1. parduodamas Daiktas priklauso Pardavėjui nuosavybės teise;
- 6.1.2. tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į parduodamą Daiktą, t. y. nėra nuomos, panaudos ar kitokių sandorių, galinčių Sutarties sudarymo metu ir (ar) ateityje suteikti tretiesiems asmenims kokias nors teises į parduodamą Daiktą. Parduodamas Daiktas neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neįregistruotas hipotekos registre, neareštuotas, nėra sudaryta jokių sąlyginių ar kitokių susitarimų dėl Daikto disponavimo su trečiaisiais asmenimis. Daikto valdymas, naudojimas ir disponavimas nėra teisiškai apribotas, kitokių teisinių suvaržymų, negu nurodyta šioje Sutartyje, nėra nustatyta. Teisme jokių ginčų dėl šio Daikto nėra, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos ar suvaržyti Pirkėjo nuosavybės teisę į perkamą Daiktą (jo valdymą, naudojimą, disponavimą);
- 6.1.3. Pardavėjas garantuoja, kad šios Sutarties sudarymo momentu nėra Pardavėjui žinomų Daikto trūkumų, dėl kurių parduodamo Daikto nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba dėl kurių Daikto naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas, apie tuos trūkumus žinodamas, nebūtų Daikto įsigijęs arba jo kaina būtų buvusi mažesnė;
- 6.1.4. Pardavėjas turi nuosavybės teises į Daiktą įrodančius dokumentus ir visus kitus šiai Sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus, o Pardavėjo atstovas turi šiai Sutarčiai sudaryti bei įvykdyti reikiamas teises. Pardavėjas pareiškia, kad nėra jokių priežasčių, kurios darytų šią Sutartį neteisėtą ir negalimą sudaryti bei įvykdyti;
- 6.1.5. Pardavėjas patvirtina, kad visi su parduodamu Daiktu susiję mokesčiai (tarp jų – ir mokesčiai už Daikto eksploatavimą), taip pat mokesčiai už Daiktui jo savininkams teiktas paslaugas, susijusias su Daiktu, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir (ar) Pardavėjo atstovui, yra sumokėti, nėra jokių įsiskolinimų už parduodamą Daiktą. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Daiktu susiję mokesčiai ir (ar) mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Daikto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos pareiga apmokėti tenka Pardavėjui ir (ar) Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas ir (ar) Pardavėjo atstovas per 7 (septynias) kalendorines dienas po Pirkėjo ar atitinkamų institucijų pareikalavimo privalo apmokėti juos savo lėšomis bei Pirkėjui pateikti sumokėjimą patvirtinančius dokumentus;
- 6.1.6. Pardavėjas pareiškia, kad Daikto išdėstymas jam yra žinomas ir šia Sutartimi Pirkėjui perduodamas Daiktas yra nutiestas tik tuose žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Daikto apsaugos zoną patenką tik tie žemės sklypai (jų dalys), kurie yra Pardavėjo atstovo nurodyti. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad Daiktas yra įrengtas (nutiestas) ir kituose žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Daikto apsaugos zoną patenka kiti žemės sklypai (jų dalys), negu Pardavėjo atstovo nurodyti, Pardavėjo atstovas įsipareigoja pateikti tokių žemės sklypų ir jų savininkų ar teisėtų valdytojų sąrašą ir užtikrinti, jog šios Sutarties nustatyta tvarka Pirkėjas turėtų galimybę ir patektų prie Daikto;
- 6.1.7. Tuo atveju, jei Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Daikto Kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, ir reikalauti grąžinti Pardavėjo atstovui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius;
- 6.1.8. Pardavėjas po šios Sutarties pasirašymo įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas perduoti su Daiktu susijusius dokumentus: nekilnojamo turto registro ir kadastro bylas.
- 6.2. Pardavėjas ir Pardavėjo atstovas pareiškia, kad ši Sutaris neprieštarauja Pardavėjo teisėms ir teisėtiems interesams, taip pat kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai.

7. PIRKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 7.1. Pirkėjas privalo sumokėti Daikto Kainą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

7.2. Pirkėjas, dėl savo kaltės neįvykdęs savo įsipareigojimų, numatytų šios sutarties 4.1. ir 4.4 papunkčiuose, įsipareigoja mokėti Pardavėjui įstatymo nustatytas palūkanas nuo nesumokėtos parduodamo Daikto Kainos. Tačiau palūkanų sumokėjimas neatleidžia Pirkėjo nuo prievolės įvykdymo, kai prievolę įvykdyti dar galima. Pirkėjui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį (**esminis Sutarties pažeidimas**), Šalis privalo atvykti į notarų biurą ir nutraukti šią Sutartį, grąžindamos viena kitai visa, ką buvo gavusios pagal šią Sutartį. Tuo atveju Pirkėjas privalo atlyginti visus dėl esminio Sutarties pažeidimo Pardavėjui atsiradusius nuostolius, kurių nepadengs palūkanos už praleistą terminą įvykdyti prievolę.

7.3. Pirkėjas per protingą terminą privalo įregistruoti šią Sutartį.

7.4. Pirkėjas privalo pranešti Pardavėjui apie Sutarties sąlygų, nustatančių Daikto kokybę, pažeidimą per tris mėnesius.

7.5. Paaiškęjus, kad Pardavėjo garantijos, nurodytos šios Sutarties 6.1.1–6.1.3 papunkčiuose, yra neteisingos, Pirkėjas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Daikto Kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, ir reikalauti grąžinti sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

8. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

8.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Sutarties neįvykdžiusi Šalis per protingą laiką privalo pranešti kitai Šaliai apie nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui.

8.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

8.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie 8.1 papunktyje nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

8.4. Šio skyriaus nuostatos neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

9.1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalims ir patvirtinus notarui.

9.2. Ši Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų ir šioje Sutartyje nustatytais pagrindais.

9.3. Įsigaliojusi Sutartis Šalims turi įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

9.4. Prieš trečiuosius asmenis Šalis šią Sutartį gali panaudoti ir teisinės pasekmės minėtiems asmenims ši Sutartis sukelia tik įstatymų nustatyta tvarka įregistravus ją Nekilnojamojo turto registre (LR CK 6.393 str. 3 d.).

9.5. *Sutarties sąlygos* gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu, kurios įsigalioja patvirtinus notarui. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

10. KITOS SĄLYGOS

10.1. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims yra žinomos.

10.2. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo atsiradusius nuostolius.

10.3. Šalis susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų būdu. Jei minėti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali

būti išspręsti derybomis, Šalys susitaria juos spręsti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

10.4. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali, ir Sutarties Šalys įsipareigoja neskelbti informacijos, susijusios su šia Sutartimi, tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai informacija būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui. Konfidencialumo pareigos pažeidimu taip pat nebus laikoma, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir (ar) kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir (ar) kitus teisės aktus.

10.5. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.

10.6. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

10.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami faksu, registruotu laišku ar kurjerių paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiant pasirašytinai Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Šalys susitaria nedelsdamos informuoti viena kitą apie jų rekvizitų pasikeitimus.

10.8. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

11.9. Šalių susitarimu šią Sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre įsipareigoja Pirkėjas.

11.10. Sutartis sudaroma keturiais egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – viena notariui, viena Pardavėjo atstovui ir du Pirkėjui.

11.12. Šalys patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai bei patvirtinimai ir kad šios Sutarties sudarymas neprieštarauja įstatymams, šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal sudarytas su trečiaisiais asmenimis sutartis priimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutartį sudaryti.

11.12. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugrinčyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

11.13. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šią Sutartimi priimtus įsipareigojimus.

11.14. Sutarties patvirtinimo notarų biure paslaugas apmoka Pirkėjas kartu su Pardavėju lygiomis dalimis.

15. ŽYMos, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia Sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Įgijėjas	NT būsima dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
Akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“	1/1, Dujotiekio tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio trasa, 4400-1852-0562	Žyma – įsiskolinimas už įsigytą turtą

Šia Sutartimi NTR išregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
---------------	----------	--	-------------------

Lietuvos Respublika	1/1, Dujotiekio tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio trasa, 4400-1852-0562	Daiktinė teisė – turto patikėjimo teisė	Lietuvos kariuomenė
---------------------	---	---	---------------------

PRIEDAI:

1. 2014-11-24 Dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos vertinimo ataskaita Nr. 40A0-1411-0052, byla.
2. Nekilnojamojo turto registro ir kadastro byla, 10 lapų.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir pirkimo-pardavimo sutarčiai, 1 lapas.
4. 2000-07-27 statinio priėmimo naudoti aktas, 4 lapai.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Radviliškio skyriaus 2016 m. vasario 12 d. raštas „Dėl sutikimo“, 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama
Lietuvos kariuomenės

Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius

Juridinio asmens kodas 188732677

Kariuomenės vadas

gen. lttn.

Jonas Vytautas ŽUKAS

nurodomas atstovo vardas

parašas

PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius

Juridinio asmens kodas: 304151376

nurodomas atstovo vardas

parašas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Tomas Stašūnas

Teisės taikymo ir atstovavimo
skyriaus teisėtininkas

Šiaulių tinklų pietros
skyriaus vadovas
Gytis Glodenis



K O R P O R A C I J A
M A T I N I N K A I

ŠIAULIŲ SKYRIUS
RŪDĖS G. NR. 17, Šiauliai
TEL. (841) 503 751

DŪJŲ TINKLŲ - VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TRASOS VERTINIMO ATASKAITA NR. 40A0-1411-0052

Vertinimo užsakovas:	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba, į/k 300066843.
Vertinamo turto adresas:	Radviliškio r. sav. teritorija, Radviliškio r. sav.
Vertinimo diena:	2014 11 05.
Ataskaitos įteikimo Užsakovui diena:	2014 11 24.
Vertinimo atvejis:	kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.
Vertinimo tikslas:	turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais, vertinimo ataskaitą pateikiant užsakovui.
Turto vertintojai:	turto vertintoja Rasa Dabašinskienė (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000528, išduotas 2008 m. gruodžio mėn. 16 d.); turto vertintojas Valdimaras Guzaitis (turto vertintojo kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A000005, išduotas 1999 12 30; Nr. A000070, išduotas 2000 01 24; Nr. A000252, išduotas 2000 02 23).

ŠIAULIAI, 2014 m

Ataskaitoje yra 21 lapas pagrindinio teksto ir 16 lapų priedų, iš viso 37 lapai. Paruošti 4 ataskaitos egzemplioriai, iš kurių trys skirti pateikti užsakovui, o ketvirtas - korporacijai "Matininkai".

Skelbti, dauginti arba kitaip panaudoti šios ataskaitos turinį ir duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo sutikimą.

Ataskaitos Nr. 40A0-1411-0052 santrauka

Šiauliai

2014 11 05

VERTINIMO UŽSAKOVAS: Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba, į/k 300066843, buveinės adresas: Mindaugo gatvė Nr. 26, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registrų Centras), tel. 8 5 211 2844.

TURTO SAVININKAS: Lietuvos Respublika, į/k 111105555.

TURTO PATIKĖJIMO TEISĖ: Lietuvos kariuomenė, į/k 188732677.

VERTINIMO OBJEKTAS: dujų tinklai - vidutinio slėgio dujotiekio trasa (unikalus Nr. 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 m), esanti Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav.

VERTINAMO TURTO VALDYMO TEISĖ: nuosavybė.

VERTINIMO ATVEJIS: kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

VERTINIMO TIKSLAS: turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais, vertinimo ataskaitą pateikiant užsakovui.

TURTO VERTINTOJAI:

Turto arba verslo vertinimo įmonė: turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą paruošė UAB korporacija "Matininkai", buveinės adresas Justiniškių g. 62A, Vilnius, kodas 121913439, registro tvarkytojas VĮ Registrų centras, pažymėjimo, kuriuo įrodoma, kad UAB korporacija „Matininkai“ įrašyta į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų veikla sąrašą Nr. 000127, turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas liudijimas/polisas PCAD 021769, išduotas 2014 04 15, Vilnius.

Turto vertintojai: Rasa Dabašinskienė (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000528, išduotas 2008 m. gruodžio 16 d.); turto vertintojas Valdimaras Guzaitis (turto vertintojo kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A000005, išduotas 1999 12 30; Nr. A000070, išduotas 2000 01 24; Nr. A000252, išduotas 2000 02 23).

Igaliotas asmuo: Šiaulių regiono skyriaus turto vertinimo grupės vadovas Darius Milašauskas.

VERTINIMO YPATYBĖS IR METODAI: turto vertinimo dieną (2014 11 05) vertinami dujų tinklai buvo naudojami pagal paskirtį įregistruotą Nekilnojamojo turto registre, t.y. dujų tinklų.

Ataskaitoje rinkos vertė suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme¹, t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

Vertinamas nekilnojamas turtas priskirtinas specialios paskirties turto kategorijai.

Šiame vertinimo darbe *atkuriamoji vertė apibrėžiama kaip „Atkuriamoji turto vertė – apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).“*²

Atsižvelgiant į Turto ir verslo vertinimo metodikos nuostatas, specialios paskirties turto rinkos vertė šioje ataskaitoje nustatyta išlaidų (kaštų) metodu.

Vertintojai vertindami remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139) – 1 psl.

² Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139) – 2 str. 11 p.

TURTO APŽIŪROS IR VERTINIMO DIENA: 2014 11 05.

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:

Dujų tinklų - vidutinio slėgio dujotiekio trasos (unikalus Nr. 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 m), esančios Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav., rinkos vertė vertinimo dieną (2014 11 05) yra 52 176 (penkiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt šeši) litai, t.y. 15 111 (penkiolika tūkstančių vienas šimtas vienuolika) eurų.
Suvestiniai turto vertinimo rezultatai pateikti 5 lentelėje.

Ši vertė atspindi vertinamo nekilnojamojo turto vertę jo esamos fizinės būklės ir vertinimo dienos rinkos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms vertinamo turto rinkos vertė gali keistis.

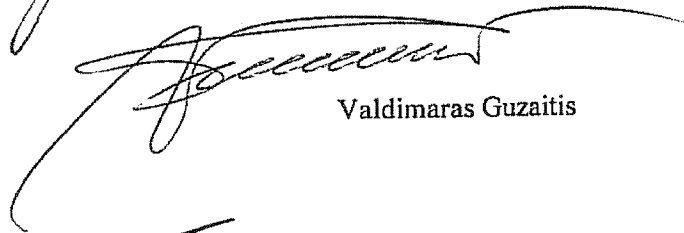
Faktiška turto pardavimo kaina gali skirtis nuo apskaičiuotosios vertės, priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutarties mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, investicinių sumanymų ar kitų vertintojams vertinimo metu nežinomų aplinkybių.

Turto vertintoja



Rasa Dabašinskienė

Turto vertintojas



Valdimaras Guzaitis

UAB korporacijos "Matininkai"
įgaliotasis atstovas



Darius Milašauskas

ATASKAITOS TURINYS

• Titulinis lapas	1
• Turto vertės nustatymo pažyma (ataskaitos santrauka)	2
• Turinys	4
1. Bendroji dalis	5
1.1. Vertinimo užsakovas ir vertinimo tikslas	5
1.2. Turto vertintojai	5
1.3. Vertinimo eigos datos	5
1.4. Teisės, metodologijos ir informacijos šaltiniai	5
1.5. Vertinimo prielaidos, metodai ir ypatybės	6
1.6. Ribojančios sąlygos	8
1.7. Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta	8
2. Vertinamo turto aprašymas	8
2.1. Vertinamo turto buvimo vieta	8
2.2. Vertinamo turto buvimo vietos ekonominė ir socialinė aplinka	9
2.3. Trumpa makroekonomikos apžvalga	10
2.4. Turto finansavimo sąlygos	13
2.5. Vertinamo turto teisinis režimas	13
2.6. Vertinamo turto individualių požymių aprašymas	14
2.7. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas	14
3. Turto vertės nustatymo pagrindimas	15
3.1. Išlaidų (kaštų) metodas	15
3.2. Išvada dėl turto vertės	19
Vertinamo turto apžiūros aktas	21
4. Ataskaitos priedai	1 lapas
4.1. Vertinamo turto lokalizacijos schema	1 lapas
4.2. Objekto fotonuotraukos	4 lapai
4.3. VĮ Registrų centras duomenys (kopijos)	9 lapai
4.4. Užsakovo atstovo pateikta papildoma informacija	1 lapas

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas ir vertinimo tikslas

Turtas įvertintas ir įvertinimo ataskaita parengta tarp UAB korporacijos „Matininkai“ ir Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos, į/k 300066843, pagal 2014 11 05 turto vertinimo paslaugų sutartį 14/KMS Nr. 000829 dėl turto rinkos vertės nustatymo.

VERTINIMO OBJEKTAS: dujų tinklai - vidutinio slėgio dujotiekio trasa (unikalus Nr. 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 m), esanti Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav.

VERTINIMO ATVEJIS: kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas.

VERTINIMO TIKSLAS: turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais, vertinimo ataskaitą pateikiant užsakovui.

1.2. Turto vertintojai

Turto arba verslo vertinimo įmonė: turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą paruošė UAB korporacija „Matininkai“, buveinės adresas Justiniškių g. 62A, Vilnius, kodas 121913439, registro tvarkytojas VĮ Registrų centras, pažymėjimo, kuriuo įrodoma, kad UAB korporacija „Matininkai“ įrašyta į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų veikla sąrašą Nr. 000127, turto arba verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas liudijimas/polisas PCAD 021769, išduotas 2014 04 15, Vilnius.

Turto vertintojai: Rasa Dabašinskienė (nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000528, išduotas 2008 m. gruodžio 16 d.); turto vertintojas Valdimaras Guzaitis (turto vertintojo kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A000005, išduotas 1999 12 30; Nr. A000070, išduotas 2000 01 24; Nr. A000252, išduotas 2000 02 23).

Igaliotas asmuo: Šiaulių regiono skyriaus turto vertinimo grupės vadovas Darius Milašauskas.

1.3. Vertinimo eigos datos

Nekilnojamas turtas apžiūrėtas vietoje 2014 m. lapkričio mėn. 05 d.

Vertinamo turto rinkos vertė nustatyta pagal 2014 m. lapkričio mėn. 05 dienos turto būklę rinkos sąlygomis ir remiantis užsakovo pateiktais dokumentais bei informacija.

Turto rinkos vertės nustatymo diena: **2014 m. lapkričio mėn. 5 d.**

Ataskaitos surašymo laikotarpis: **2014 m. lapkričio mėn. 10 - 24 d.**

Ataskaitos įteikimo Užsakovui diena: **2014 m. lapkričio mėn. 24 d.**

1.4. Teisės, metodologijos ir informacijos šaltiniai

Ši ataskaita atlikta vadovaujantis turto vertinimo metodine literatūra:

- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2003, Nr. 38-1673) bei Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas, 2011 (Žin., 2011, Nr. 86-4139);
- Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 04 27 įsakymas Nr.1K-159 "Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos" ir tuo įsakymu patvirtinta "Turto ir verslo vertinimo metodika" (Žin., 2012 04 28, Nr. 50-2502);
- Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymas Nr. 1K-160 "Dėl turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodekso patvirtinimo" (Žin., 2012, Nr. 50-2503);
- Europos turto vertinimo standartais 2009 (LTVA vertimas 2012; nuoroda www.ltva.lt).
- International Valuation Standards 2013, – London: IVSC, 2011, (vertimas į lietuvių kalbą, Turto vertinimo priežiūros tarnyba, 2014; nuoroda internete http://www.atvi.lt/index.php/tarptautiniai_vertinimo_standartai/_tvs_2013_lietuviu_kalba/1737³;

³ Tarptautiniai vertinimo standartai 2013.

Vertintojų naudoti dokumentai turto vertei nustatyti :

- Kadastro duomenų bylos kopija (pateiktų dokumentų kopijos yra ataskaitos priede Nr. 4.3);
- VĮ Registrų Centras išrašas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žr. ataskaitos priedą Nr. 4.3);
- rengiant ataskaitą, buvo surinkti duomenys apie ekonominius, socialinius rodiklius, turto arba verslo rinkos konjunktūrą ir finansavimo sąlygas; pagrindiniai šaltiniai – LR Statistikos Departamento informacija (www.stat.gov.lt), Lietuvos Darbo biržos informacija (www.ldb.lt), Lietuvos banko vieša internetinė prieiga (<http://www.lbank.lt>) ir kt.;
- laisvosios enciklopedijos informacija (www.vikipedija.lt);
- turto inspektavimu (apžiūra) natūroje ir fotonuotraukomis (žr. priede Nr. 4.2);
- Užsakovo atstovo pateikta papildoma informacija apie vertinamą turtą (žr. priede Nr. 4.4);
- UAB „Sistela“ leidiniai: „Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai (SVN I)“, „Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas (NTK 2014, X, Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai)“;
- UAB korporacijos "Matininkai" vertinimo ataskaitų archyvas.
- Kita informacija iš verslo leidinių ir kitų informacinių leidinių (nuorodos pateikiamos tekste).

1.5. Vertinimo prielaidos, metodai ir ypatybės

Vertinamas nekilnojamas turtas vertinimo metu (2014 11 05) buvo naudojamos pagal paskirtį, įregistruotą nekilnojamojo turto registre, t.y. dujų tinklų. Vertinamas nekilnojamas turtas priskirtinas specialios paskirties turto kategorijai.

Vertinant turtą ir nustatant jo rinkos vertę vadovautasi šiomis pagrindinėmis prielaidomis:

- Vertinamas turtas nurodytas ataskaitos 1.1 punkte visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokiems objektams, yra galimas naudoti (eksploduoti) pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu;
- Nuosavybės teisė į turtą yra tvirta ir „prekinė“, t.y. vertinamas turtas su tam tikra išlyga dėl savo paskirties specifiškumo gali būti rinkos sandorio objektas;
- Turto atžvilgiu nėra jokių materialinių išpareigojimų, susijusių su kokia nors sutartimi sudaryta su savivaldybės ar vyriausybės institucijomis, kontraktu ar sutartimi, susijusia su nuosavybės teise į objektą arba jo eksploatavimu, nuoma ar nuomos sutartimi, kuri galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatymui vertei ar prekinėms savybėms.

Ataskaitoje **rinkos vertė** suprantama taip, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme⁴, t.y. „apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų“.

Turto vertinimas atliekamas prisilaikant Tarptautinių vertinimo standartų (2013) 101 – ojo TVS „Darbo apimtis“, 102 – ojo TVS „Įgyvendinimas“, 103-ojo TVS „Vertinimo ataskaita“.

Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme⁵ konstatuojama, kad „Turto arba verslo vertė <...> – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.“ Taip pat nurodoma, kad „Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- 1) pirkimo–pardavimo sandorius;
- 2) turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- 3) pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- 4) kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus.“

⁴ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 1 psl.

⁵ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 2, 3 psl.

Turto ir verslo vertinimo metodikoje⁶, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 nustatyta, kad vertinant turtą taikomi tokie metodai ir taikant šiuos metodus nustatomos tokios vertės:

- lyginamasis metodas - nustatoma turto rinkos vertė;
 - išlaidų (kaštų) metodas - nustatoma atkuriamoji turto vertė;
 - pajamų metodas - nustatoma turto rinkos vertė.
- Taip pat gali būti taikomi šių metodų deriniai.

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas pagal kurį vertė nustatoma vertinamą turtą lyginant su analogišku ar panašiu turtu, kurio kaina yra žinoma. Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, II straipsnio „Lyginamasis metodas ir jo taikymas“ 63 punkte nurodyta, kad kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiuo atveju turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Pažymėtina, kad vertinamas turtas – dujų tinklai (žr. ataskaitos lentelę Nr. 4), yra specialios paskirties turtas. Atviroje rinkoje tokio pobūdžio turto pirkimo – pardavimo sandorių, įvykusių per paskutinius 36 mėnesius vertintojams nėra žinoma – faktiškai jų nėra (o jeigu ir yra, tai kiekvienas objektas yra unikalūs ir lyginamasis objektas objektyviai negalėtų būti taikomas). Šiuo atveju lyginamasis metodas nenaudojamas, kadangi panašaus tipo objektai yra unikalūs ir praktiškai nėra galima teisingai palyginti vertinamo objekto (visumos) su galimais analogais dėl jų specifiškumo. Todėl lyginamojo metodo skaičiavimuose atsisakyta.

Pajamų metodas – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma, konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę. Todėl pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynųjų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Šiuo atveju nebuvo analizuojamos potencialios pajamos iš vertinamo turto. Vertinimo objektas yra specifinis (tai tik dalis bendrame tinkle), itin sudėtinga nustatyti galimas pajamas iš vertinamo turto, kadangi pajamos iš vertinamo turto yra generuojamos kompleksiskai, tuo tarpu pavieniai objektai (sudėtinės tinklo dalys) patys negeneruoja pajamų (tiesa galima sutikti pavienių objektų, iš kurių gaunamos pajamos, tačiau tai yra išimtis iš taisyklės), todėl tai neleidžia gauti objektyvios pajamų / sąnaudų analizės.

Išlaidų (kaštų) metodas – vertinimo metodas, grindžiamas ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų įsigyti tokią pačią naudą teikiantį turtą jį nusiperkant ar pasigaminant. Todėl išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Pagal Turto ir verslo vertinimo, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 66 punktą⁷, išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma **turto rinkos verte**.

Atsižvelgiant į Tarptautinių vertinimo standartų (2013) 101 – ojo TVS „Darbo apimtis“, 102 – ojo TVS „Įgyvendinimas“ ir 103-ojo TVS „Vertinimo ataskaita“ reikalavimus dėl ataskaitos formos ir Turto ir verslo vertinimo metodikos nuostatas, specialios paskirties turto **rinkos vertė** šioje ataskaitoje nustatyta **išlaidų (kaštų) metodu**.

Turto vertintojai pažymi, jog nekilnojamojo turto rinkoje šis turtas nėra skaidomas dalimis, jo vertė suprantama kaip nedaloma visuma.

Vertintojai pažymi, kad turtas nesudaro užbaigtos visumos (tai yra tik dalis specifinės paskirties turto, t. y. vidutinio slėgio dujotiekio trasa, jungianti vartotojus, kurios pagalba yra atliekama dujų tiekimo paslauga). Toks turtas rinkoje atskirai negali būti parduodamas.

⁶ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7,8 psl.

⁷ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

Skaičiuojant vertinamo objekto vertę išlaidų (kaštų) metodu buvo naudojama UAB „Sistela“ parengti leidiniai: „Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai (SVN I)“ ir „Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynas (NTK 2014, X, Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai)“.

Vertintojai vertindami turtą remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

1.6 Ribojančios sąlygos

Vertintojai nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta 2014 10 30 valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše, reg. Nr. 44/1294846 (žr. priedą 4.3.).

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje. Vertintojai patvirtina, kad nėra sąmoningai nuslėpti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.

Vertintojai neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami pagrindinių konstrukcijų ar inžinerinės įrangos defektai, grunto tarša.

Šios ataskaitos autoriai negali atsakyti už paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias sąlygas (pagrindinė turto dalis- dujų tinklai – po žeme), tokias kaip toksinės atliekos ir teršalus, dirvos ir grunto geologines savybes, aplinkosauginius, techninius ir panašius dalykus, dėl kurių vertinamo turto vertė galėtų tapti didesnė ar mažesnė negu čia nurodyta.

Dėl vertinamo turto (dujų tinklų) fizinės būklės, atsižvelgdami į užsakovo atstovo pateiktus duomenis, vertintojai daro prielaidą, kad vertinamas turtas yra fizinės būklės, atitinkančios tokiam turtui vidutinės statistinės sąlygas ir technines charakteristikas, kurios leidžia tokio amžiaus ir būklės turtą eksploatuoti pagal nustatytus reglamentus ir normas.

Vertintojai patvirtina, kad ataskaitoje pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojai neturėjo, neturi ir neketina turėti turtinių interesų vertinamajame objekte.

Išvadą dėl turto vertės vertintojai suformulavo remdamiesi rinkos duomenų analize vertinimo dieną (2014 11 05).

Vertintojai patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl nekilnojamojo turto vertės esamomis jo būklės ir naudojimo sąlygomis.

Vertintojai neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės paveikus jį nenugalimai jėgai, iš esmės pasikeitus turto būklei ir naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei turto vadybos sprendimų, kurie gali atsirasti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Ataskaitoje pateikiama informacija konfidenciali, kopijuoti ar pasinaudoti tretiesiems asmenims galima tik su ataskaitos užsakovo leidimu.

Ataskaita paruošta aukščiau nurodytu tikslu, ir vertintojai neprisiima įsipareigojimų dėl ataskaitos panaudojimo kitais tikslais.

Ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu autoriaus parašu ir patvirtinta UAB Korporacija „Matininkai“ antspaudu.

1.7. Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta

Nenustatyta.

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto buvimo vieta

Vertinamas nekilnojamasis turtas yra Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav. Vertinama vidutinio slėgio dujotiekio trasa (898,58 metrai) išsidėsčiusi nuo S.Dariaus ir S.Girėno g. Nr. 144, Radviliškio miesto šiaurės vakarinės dalies (Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų oro gynybos baltjono

teritorija) ir tęsiasi pagal S.Dariaus ir S.Girėno gatvę link Radviliškio miesto (žr. lokalizacijoje⁸, ataskaitos prieduose Nr. 4.1, 4.3).

Šalia – geležinkelis, komercinės paskirties objektų teritorijos. Privažiavimas prie vertinamo objekto – asfalto dangos gatvėmis.

2.2. Vertinamo turto buvimo vietos ekonominė ir socialinė aplinka

Radviliškio rajono savivaldybė⁹ – administracinis teritorinis vienetas šiaurės Lietuvoje, Šiaulių apskrityje. Centras – Radviliškis.

Pro rajoną eina Mūšos ir Nevėžio vandenskyra. Prasideda Daugyvenė ir jos intakas Ežerėlė, Nevėžio intakai Kiršinas, Liaudė, Dotnuvėlė, teka Šušvė (Nevėžio intakas). Telkšo 9 Radviliškio rajono ežerai, 10 tvenkinių. Miškai – Radvilonių, Bargailių, Baisogalos.

Radviliškis¹⁰ – miestas šiaurinėje Lietuvos dalyje, Šiaulių apskrityje, 21 km į pietryčius nuo Šiaulių, Radviliškio kalvagūbryje (115–125 m virš jūros lygio). Radviliškio rajono savivaldybės centras, Radviliškio miesto seniūnija, yra apylinkių seniūnijos centras. Svarbus geležinkelio mazgas ir pramonės centras.

Miesto vakariniu pakraščiu eina geležinkelis Vilnius–Šiauliai, yra Radviliškio geležinkelio stotis. Radviliškis išsidėstęs šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi. Yra Švč. Mergelės Marijos Gimimo bažnyčia (pastatyta 1945 m.), pravoslavų cerkvė, kultūros namai, paštas, rajono centrinė ligoninė, vaikų globos namai „Nykštukas“, senosios katalikų kapinės, pravoslavų kapinės, miesto šiaurėje – karių kapinės. Durpyno rajonas.

Kaip matyti iš 1 lentelės Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės duomenimis, Radviliškio rajone mažėjo gyventojų skaičius. Palyginus 2014 metus su tuo pačiu 2012 metų laikotarpiu, gyventojų skaičius sumažėjo 1784 gyv.

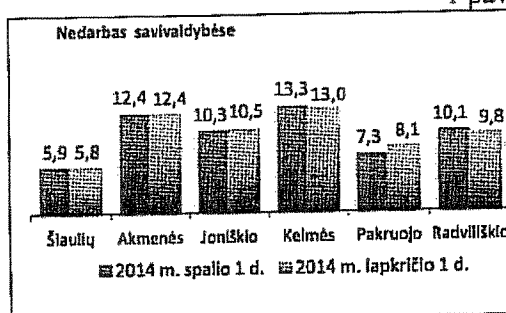
Lentelė Nr. 1

Radviliškio r. sav. (metų pradžioje)	2012	2013	2014
Gyventojų skaičius metų pradžioje	41489	40567	39705
Gyventojų tankis	25,4	24,8	...
Teritorija, km ²	1635	1635	...
Vidutinis metinis gyventojų skaičius	41028	40136	...

Šaltinis: Lietuvos Statistikos departamentas

2014 m. lapkričio 1 d. Šiaulių teritorinės darbo biržos aptarnaujamoje teritorijoje buvo įregistruoti 14164 bedarbiai (spalio 1 d. – 14271), tai sudarė 8,1 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų. Bedarbių skaičius mažėjo Šiaulių m., Šiaulių r., Kelmės r. ir Radviliškio r. savivaldybėse. Moterų registruotas nedarbas sumažėjo 0,2 proc. punkto ir sudarė 9,1 proc., vyrų nedarbas padidėjo 0,2 proc. punkto ir sudarė 7,2 proc. Jaunimo iki 25 m. amžiaus registruotas nedarbas sumažėjo nuo 4 proc. iki 3,9 proc. Mažiausia darbingo amžiaus gyventojų buvo registruota bedarbiais Šiaulių m. (5,1 proc.), Šiaulių r. (7,4 proc.) savivaldybėse, daugiausia darbingo amžiaus gyventojų buvo registruota bedarbiais Kelmės r. (13 proc.) ir Akmenės r. (12,4 proc.) savivaldybėse.¹¹

1 pav.



Bedarbių proc. nuo darbingo amžiaus gyventojų savivaldybėse
Šaltinis: Lietuvos darbo birža.

⁸ Interaktyvus žemėlapis: <http://www.maps.lt/map/default.aspx?lang=lt#q=> (žiūrėta 2014 11 05).

⁹ http://lt.wikipedia.org/wiki/Radvili%C5%A1kio_rajono_savivaldyb%C4%97 (žiūrėta 2014 11 10)

¹⁰ <http://lt.wikipedia.org/wiki/Radvili%C5%A1kis> (žiūrėta 2014 11 10)

¹¹ <http://www.ldb.lt/TDB/Siauliai/Paslaugos/Documents/Situacija%202014%2010.pdf> (žiūrėta 2014 11 05)

2.3. Trumpa makroekonomikos apžvalga

Įvertinusi ūkio raidos tendencijas bei geopolitinių veiksnių pokyčius, Finansų ministerija¹² atnaujino vidutinės trukmės laikotarpio Lietuvos makroekonomikos rodiklių projekcijas. Atsižvelgiant į pablogėjusios išorės aplinkos įtaką, 2014 m. projektuojamas 2,9 proc. BVP augimas, 2015 m. – 3,4 proc., 2016 m. – 3,8 proc., 2017 m. – 4,3 proc., tačiau tikėtina, kad toks augimas išliks vienas sparčiausių Europos Sąjungoje.

Ekonomikos augimas

Dėl pasireiškusių nepalankių išorės veiksnių – lėtesnio kai kurių eksporto partnerių ekonomikų augimo, Rusijos draudimo prekių importui, nepalankios padėties naftos rinkoje – Finansų ministerijos pavasarį numatytas BVP augimas 2014–2016 m. mažinamas atitinkamai 0,5, 0,9 ir 0,2 procentinio punkto.

Rengiant scenarijų, buvo daroma prielaida, kad 2014–2015 m. apie pusė uždraustų importuoti į Rusiją prekių iš Lietuvos bus realizuota kitose rinkose, o dar ketvirtadalis – vidaus rinkoje.

Statistikos departamento duomenimis, pirmojo šių metų pusmečio rezultatai – realus BVP prieaugis 3,3 procento – patvirtina stabilų Lietuvos ekonomikos augimą. Atkreiptinas dėmesys, kad antrąjį ketvirtį Lietuvos BVP augimas buvo vienas iš sparčiausių Europos Sąjungoje.

Infliacija, darbo užmokestis

2014–2017 m. laikotarpiu, kol vartojimas bus tolygus (prognozuojama, kad augs 4,1–4,3 proc.), o išorės veiksnių – maisto žaliavų ir energijos kainų – poveikis menkas, vidutinė metinė infliacija sieks 0,3–2,9 procentus ir didės nuosaikiai: 2014 m. prognozuojama 0,3 proc., 2015 m. – 1,2 proc., 2016 m. – 2,0 proc., 2017 m. – 2,9 proc.

Darbo užmokestis, prognozuojama, didės nuosaikiu tempu – numatoma, kad 2014–2017 m. jis augs 5,3–6,5 proc.

Esant žemai infliacijai, vidutiniuju laikotarpiu namų ūkių vartojimas taip pat išliks gana aukštas ir prisidės prie ekonomikos augimo.

Išorės aplinkos pokyčiai

Išorės aplinka 2014 metais pateikė Lietuvai naujų iššūkių. Šių metų pavasarį Europos Komisija pablogino dalies Lietuvos eksporto partnerių ekonomikos perspektyvas, poveikį Lietuvos ekonomikai turi ir Rusijos draudimai importuoti pieno, mėsos ir kitus, daugiausiai maisto, produktus iš ES šalių. Lietuvos eksporto konkurencingumui į Rusiją yra nepalankus smarkiai nuvertėjęs Rusijos rublis, įtakos Lietuvos ekonomikos raidai taip pat turi paaštrėjusi konkurencija ir svyruojančios pelno maržos naftos rinkoje. Be to, pirmojoje metų pusėje vyravo mažiau palanki padėtis pasaulinėje trąšų rinkoje.

Rusijos sankcijos turės poveikį Lietuvos ekonomikai, labiausiai neigiamai jos paveiks transporto ir logistikos sektorių – didžiąją jo srautų į Rusiją dalį sudarė reeksportas. Lietuvos prekių eksporte 2014 m. pirmąjį pusmetį lietuviškos kilmės uždraustos prekės sudarė tik 1,1 proc. viso prekių eksporto.

Susidoroti su iššūkiais Lietuvai padės narystė euro zonoje nuo kitų metų pradžios. Prie Lietuvos ekonomikos stabilumo prisidės efektyvus naujosios ES 2014–2020 m. finansinės perspektyvos lėšų panaudojimas, baigtos įgyvendinti ir aktyvuotos energetinę nepriklausomybę stiprinančios priemonės – suskystintųjų dujų terminalas, elektros jungtys su Švedija ir Lenkija.

Vyriausybė, valdydama su Rusija ir su partnerių ES lėtesniu augimu susijusią riziką Lietuvos eksportui, pagal 2014 m. rugpjūtį patvirtintą planą sieks dar šiais metais Lietuvos įmonėms padėti surasti naujų eksporto rinkų ir naujų prekybos partnerių, toliau gerins smulkiojo ir vidutinio verslo prieigą prie finansavimo šaltinių, taikys kitas priemones.

PAGRINDINIAI MAKROEKONOMINIAI RODIKLIAI¹³

Lentelė Nr. 2

MAKROEKONOMINIAI RODIKLIAI	2013	PROJEKCIJA 2014 M. RUGSĖJIS			
		2014	2015	2016	2017
BVP augimas /grandine susietos apimties augimas, proc.	3,3	2,9	3,4	3,8	4,3

¹²http://www.finmin.lt/web/finmin/pranesimai_spaudai?erp_item=naujienu_002418; (žiūrėta 2014 11 05)

¹³http://www.finmin.lt/web/finmin/aktualus_duomenys/makroekonomika (žiūrėta 2014 11 05)

Suderinto vartotojų kainų indekso pokytis (vidutinis metinis), proc.	1,2	0,3	1,2	2,0	2,9
Vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio indeksai, ankstesnis laikotarpis = 100	105,1	105,3	105,8	106,0	106,5
Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis, Lt	2231,7	2350,1	2486,4	2636,7	2808,8
Vidutinis metinis nedarbo lygis, proc. (pagal Gyventojų užimtumo tyrimo metodologiją)	11,8	11,2	10,4	9,6	8,6
Prekių ir paslaugų balansas, proc. BVP	1,0	-1,1	-2,7	-3,4	-3,9
Vartojimo augimas / grandinė susietos apimtys augimas, proc.	4,1	4,3	4,1	4,2	4,2
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimo augimas / grandinė susietos apimtys augimas, proc.	12,8	9,1	8,4	5,7	7,7
BVP augimas to meto kainomis, proc.	5,1	4,7	5,5	6,4	7,4

DARBO RINKA, DARBO UŽMOKESTIS IR KAINOS¹⁴

Lentelė Nr. 3

RODIKLIAI	MATAVIMO VIENETAS	2013	PROJEKCIJA 2014 M. RUGSĖJIS			
			2014	2015	2016	2017
Vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis	Lt	2231,7	2350,1	2486,4	2636,7	2808,8
Vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio indeksai, ankstesnis laikotarpis = 100		105,1	105,3	105,8	106,0	106,5
Metinis darbo užmokesčio fondas	mln. Lt	27540,9	29483,7	31428,5	33561,4	36038,8
Vidutinis metinis užimtųjų skaičius (pagal Gyventojų užimtumo tyrimo metodologiją)	tūkst.	1292,8	1309,4	1315,9	1325,1	1335,7
iš jų: vidutinis metinis sąlyginis darbuotojų skaičius	tūkst.	1028,4	1045,5	1053,3	1060,7	1069,2
Vidutinis metinis darbo jėgos skaičius (pagal Gyventojų užimtumo tyrimo metodologiją)	tūkst.	1465,2	1474,8	1469,1	1465,7	1462,2
Vidutinis metinis bedarbių skaičius (pagal Gyventojų užimtumo tyrimo metodologiją)	tūkst.	172,5	165,4	153,2	140,6	126,5
Vidutinis metinis nedarbo lygis (pagal Gyventojų užimtumo tyrimo metodologiją)	proc.	11,8	11,2	10,4	9,6	8,6
Suderinto vartotojų kainų indekso pokytis:						
vidutinis metinis	proc.	1,2	0,3	1,2	2,0	2,9

2014 m. I pusmečio nekilnojamojo turto rinkos apžvalga (santrauka)¹⁵

Lietuvos ekonomikos augimas metų pradžioje buvo vienas sparčiausių Europos Sąjungoje, o šalies ateities perspektyvos taip pat išlieka optimistiškos. Gerėja darbo užmokesčio ir nedarbo lygio rodikliai, nedidelė infliacija skatina šalies vidaus vartojimą, kartu mažindama šalies ūkio priklausomybę nuo nepageidaujamų pasikeitimų eksporto rinkose. Statistikos departamento duomenimis metų pradžioje suprastėjusios Lietuvos eksporto ir importo apimtys stabilizavosi gegužės mėnesį. Pasiiekti pirmieji 2014

¹⁴http://www.finmin.lt/web/finmin/aktualus_duomenys/makroekonomika (žiūrėta 2014 11 05)

¹⁵<http://lntpa.lt/rinkos-apzvalgos/> (žiūrėta 2014 11 05)

metų augimai – atitinkamai 7,1 ir 11,5 proc. lyginant su praėjusių metų gegužę. Ateityje eksportui turėtų padėti ir nuo 2015 metų pradžios Lietuvoje įvedamas euras, kuris kartu gerins ir skolinimosi sąlygas.

Gerėjanti šalies ekonominė padėtis sudaro prielaidas nekilnojamojo turto (toliau – NT) sandorių augimui, tačiau paskatų augti būsto kainoms – mažiau nei tikėtasi. Mažos palūkanos, aukšti lūkesčiai, gerėjanti namų ūkių finansinė padėtis bei leidimas Lietuvai įsiliesti į Euro zoną gali veikti kaip padrašinamieji veiksniai, leidžiantys daliai gyventojų pamiršti buvusį sunkmetį ir savo santaupas skirti nuosavo būsto įsigijimui. Dėl šios priežasties tikėtina, jog artimiausiu metu rinkoje išliks aukštas prekybos būstais aktyvumas, kuris bus lydimas ir augančios būstų pasiūlos. Didelis naujų projektų vystytojų aktyvumas turėtų įnešti pusiausvyros į NT rinką ir veikti kaip jo kainų augimą slopinantis veiksnys.

2014 metų pirmąjį pusmetį Lietuvoje tęsėsi NT rinkos augimas. Butų segmente sandoriai sparčiai artėjo, o individualių namų – net ir pralenkė iki krizės buvusias sandorių apimtis. Metų pradžioje Vilniuje stipriai išaugusi paklausa sudarė prielaidas NT kainų augimui, bet žaibiškai į tai sureagavę vystytojai antrąjį šių metų ketvirtį išaugino pasiūlą ir perpus sumažino kainų augimą. Metų pradžioje naujos statybos projektuose Vilniuje kainos per pirmąjį ketvirtį buvo padidėjusios vidutiniškai 2-5 proc. (priklausomai nuo segmento), tačiau pusmečio pabaigoje kainų padidėjimas vidutiniškai tesiekė vos 1-2,5 proc. Tuo tarpu Kaune, Klaipėdoje bei pajūrio antrųjų namų segmente vystytojai nebuvo tokie aktyvūs, tad pozityvios pirkėjų nuotaikos bei augantys naujos statybos butų pardavimai nulėmė priešingas tendencijas nei sostinėje – naujos statybos butų kainos toliau augo beveik visuose segmentuose. Labiausiai išsiskyrė Kaunas, kuriame naujos statybos projektuose butų kainos ekonominiame bei vidutiniame segmentuose per pusmetį atitinkamai padidėjo 14,7 ir 9,1 proc.

Rekordinis individualių namų pirkimo-pardavimo sandorių skaičius liudija apie tai, kad vis daugiau gyventojų ne tik nori, bet jau ir gali įsigyti aukštesnės klasės būstą. Per pusmetį buvo įvykdyti 6087 individualių namų pirkimo-pardavimo sandoriai – 21,2 proc. daugiau, nei 2013 metų atitinkamu laikotarpiu ir daugiausiai nei bet kurį kitą istorinį pirmąjį pusmetį. Nors individualių namų segmentas yra maždaug 2,5 karto mažesnis nei butų, bet priešingai nei butų segmente, kuriame sandorių augimas išsikvepia, nuosavų namų segmentui prognozuojamas tolesnis augimas dėl augančios šalies ekonomikos bei didėjančių gyventojų galimybių įsigyti aukštesnės klasės būstą.

Žemės sklypų rinkoje pirmąjį šių metų pusmetį užfiksuotas 19,2 proc. sandorių sumažėjimas. Šį rodiklį nulėmė tiek nuo metų pradžios, tiek ir nuo 2014 metų gegužės 1 dienos įvesti nauji apribojimai įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę. Visgi, statistika realios padėties neatspindi ir sandorių sumažėjimas nereiškia mažesnės paklausos žemės ūkio paskirties sklypams. Norinčių ją įsigyti yra, tačiau vietoj pirkimo-pardavimo sutarčių kur kas dažniau pasirenkamas ilgalaikės nuomos modelis.

2014 m. spalio mėnesio nekilnojamojo turto rinkos aktyvumo duomenys¹⁶.

Negalutiniais Registrų centro duomenimis, praėjusį mėnesį visoje Lietuvoje pirkimo sandoriais įsigyta per 10 tūkst. nekilnojamojo turto objektų - 7,4% daugiau nei rugsėjį, kuomet buvo perleisti beveik 9,3 tūkst. nekilnojamojo turto daiktų. Spalį parduotų nekilnojamojo turto daiktų skaičius buvo beveik 17% mažesnis už praėjusių metų spalio rezultatus. Palyginimui, pernai spalį buvo įsigyti 12078 nekilnojamieji daiktai, 2012 m. spalį - 10304 pastatai, patalpos ir žemės sklypai kartu sudėjus.

Lyginant su ankstesnių metų prekybos nekilnojamojo turto rezultatais, didžiausią pokytį rinkoje lėmė parduodamų žemės sklypų skaičiaus sumažėjimas. Daugelyje kitų rinkos segmentų šiemet taip pat stebima kaita: pirmąjį pusmetį parduotų objektų skaičius dažniausiai viršijo ankstesnių metų to paties laikotarpio duomenis, tačiau antroje metų pusėje vis dažniau fiksuojami kiek prastesni už pernykščius rezultatai. Padėtį dar gali pakeisti lapkričio ir gruodžio sandoriai, kurie bus sudaromi nuo kitų metų iš apyvartos išimamais litais. Tiesa, priešpaskutinis metų mėnuo nekilnojamojo turto rinkoje prasidėjo nuotaikomis.

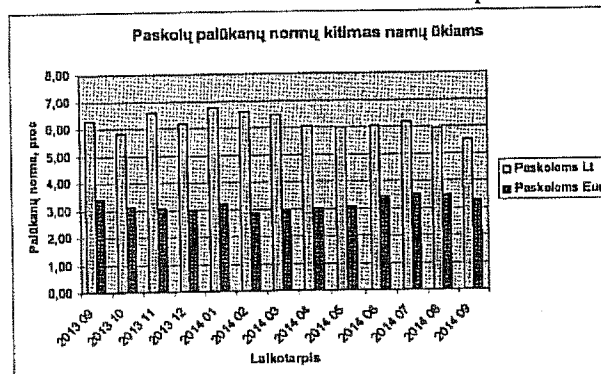
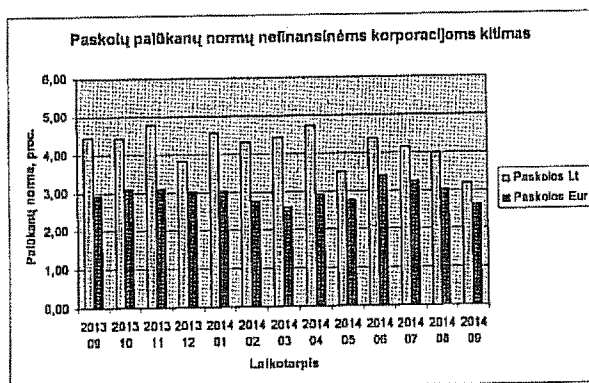
Praėjusį mėnesį perleistų individualių gyvenamųjų namų skaičius buvo maždaug 63 vienetais arba 7,1% didesnis nei rugsėjį. Daugiabučiuose namuose parduotų butų skaičius rugsėjo atžvilgiu išaugo apie 78 vnt. (3%). Žemės sklypų praėjusį mėnesį parduota maždaug 407 vnt. (9,3%) daugiau nei rudens pradžioje.

¹⁶<http://www.registrucentras.lt/naujienos/index.php?mod=news&act=view&id=18115> (žiūrėta 2014 11 05)

2.4. Turto finansavimo sąlygos

Rinkoje sutinkami (laikomi įprastais) nekilnojamojo turto pirkimo finansavimo būdai yra šie: privačiomis lėšomis, skolintomis lėšomis. Lietuvos banko duomenimis¹⁷ 2014 m. rugsėjo mėnesį suteiktų naujų paskolų litais nefinansinėms korporacijoms palūkanų norma buvo 3,16%, eurai – 2,62%, namų ūkiams palūkanų norma buvo 5,52%, eurai – 3,26%.

2 pav.



2.5. Vertinamo turto teisinis režimas

Vertintojams buvo pateikta kadastrinių matavimų byla. Vertintojai vadovavosi 2014 10 30 valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 44/1294846, duomenimis.

Pagal 2014 10 30 valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 44/1294846, duomenis – vertinamas nekilnojamasis turtas: dujų tinklai - vidutinio slėgio dujotiekio trasa (unikalus Nr. 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 m), esanti Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav., *nuosavybės teise* Nekilnojamojo turto registre įregistruotas:

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16

Pagal 2014 10 30 valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 44/1294846 duomenis, kiti įrašai yra šie:

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16

¹⁷ http://www.lbank.lt/stat_pub/statbrowser.aspx?group=7279&lang=lt (žiūrėta 2014-11-03)

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.
144126368
Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-03, Nr. 2M-ME-210
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 71/10182

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2.6. Vertinamo turto individualių požymių aprašymas

Vertinamą turtą sudaro dujų tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio trasa, esanti Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav.

Vidutinio slėgio dujotiekio trasos ilgis – 898,58 m, dujotiekio linijos reikšmė – skirstomoji (kvartalinė), statybos metai – 1999-2000.

Vidutinio slėgio dujotiekio trasą sudaro:

- Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas: statybos metai – 2000, skersmuo – 90 mm, ilgis – 817,4 m, medžiaga – polietilenas, baigtumas – 100 proc;
- Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas: statybos metai – 2000, skersmuo – 40 mm, ilgis – 28,63 m, medžiaga – polietilenas, baigtumas – 100 proc;
- Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas: statybos metai – 2000, skersmuo – 20 mm, ilgis – 52,55 m, medžiaga – polietilenas, baigtumas – 100 proc;
- Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdino futliarai: statybos metai – 2000, skersmuo – 150 mm, ilgis – 16 m, medžiaga – plienas, baigtumas – 100 proc.

Vertinama vidutinio slėgio dujotiekio trasa vertinimo dieną (2014 11 05) buvo naudojama pagal paskirtį, užsakovo atstovo Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos [gulų aptarnavimo tarnybos Šiaulių įgulos aptarnavimo centro infrastruktūros skyriaus statinių priežiūros inžinieriaus Tautvydo Užgrindžio teigimu, tinkama eksploatacijai. Dėl vertinamo turto (dujų tinklų) fizinės būklės, atsižvelgdami į užsakovo atstovo pateiktus duomenis, vertintojai daro prielaidą, kad vertinamas turtas yra fizinės būklės, atitinkančios tokiam turtui vidutines statistines sąlygas ir technines charakteristikas, kurios leidžia tokio amžiaus ir būklės turtą eksploatuoti pagal nustatytus reglamentus ir normas.

Planai iš kadastrinių matavimų bylos (kopijos) pateikiami ataskaitos priede 4.3.
Vertinamo turto fotonuotraukos pateikiamos ataskaitos priede 4.2.

2.7. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas

Vertinamo turto plėtros galimybes apsprendžia teritorijų planavimo ir kiti dokumentai. Viešai prieinamų duomenų apie vertinamojo objekto plėtros galimybes vertintojai vertinimo metu neturėjo, jokių dokumentų užsakovas jiems nepateikė.

Vertinimo metu (2014 11 05) vertinamas nekilnojamasis turtas naudojamas pagal paskirtį, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre.

Vertintojai nemano, kad yra alternatyvus vertinamo turto panaudojimas tam panaudojimui, kuris yra numatytas ir įregistruotas nekilnojamojo turto registre. Atsižvelgiant į turto specifiškumą (dujų tinklai -

vidutinio slėgio dujotiekio trasa) nei turto plėtra, nei alternatyvus naudojimas nėra ekonomiškai pagrįdžiamas ar įmanomas.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

Vertinimo metu (2014 11 05) vertinama vidutinio slėgio dujotiekio trasa buvo naudojama pagal paskirtį.

Kaip teigė apžiūros metu dalyvavęs Užsakovo atstovas, vertės nustatymo dieną (2014 11 05) visas vertinamas turtas buvo eksploatuojamas.

Visas vertinamas turtas (dujų tinklai) priskirtinas specialios paskirties turto kategorijai.

Atsižvelgiant į turto pobūdį ir vertinimo tikslą šioje ataskaitoje naudojamas **išlaidų (kaštų) vertės** nustatymo metodas, kaip objektyviausiai parodantis vertinamos paskirties turto vertę rinkoje.

Metodo taikymas ir vertės skaičiavimai (sekos) pateikiami ataskaitos 3.1 skirsnyje.

3.1. Išlaidų (kaštų) metodas.

Pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtintos „Turto vertinimo metodikos“ III skirsnį, išlaidų (kaštų) metodo esmė¹⁸ – prielaida, kad kaina, kurią pirkejas mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ir kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Taikant išlaidų (kaštų) metodą šiame darbe apskaičiuojama dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos vertė. Kadangi vidutinio slėgio dujotiekio trasos, kaip atskiros nekilnojamojo turto objekto vertės nustatyti lyginamuoju ar pajamų metodais nebuvo galimybių (žr. 1.5. skirsnį), šiame darbe jo vertė nustatoma išlaidų (kaštų) metodu.

Metodikoje nurodoma¹⁹, kad metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties arba retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta **atkuriamoji vertė laikoma turto rinkos verte**²⁰.

Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme²⁰ atkuriamoji vertė apibrėžiama taip: **atkuriamoji vertė** – „apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti)“.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė skaičiuojama pagal formulę:

$AV = AK - NV + (ŽV)$, kur:

AV - vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK - vertinamo objekto sukūrimo sąnaudų vertė;

NV - vertinamo objekto nuvertėjimo vertė;

ŽV - žemės sklypo vertė (šiuo atveju žemės sklypas nevertinamas).

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais²¹:

1. nustatoma vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
2. nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Sukūrimo sąnaudų nustatymui galimas vienas iš šių skaičiavimo modelių²²:

1. vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelis;
2. vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis.

¹⁸ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

¹⁹ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

²⁰ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas – 2 psl.

²¹ Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

²² Turto ir verslo vertinimo metodika – 7 psl.

Pirmuoju sukūrimo sąnaudų skaičiavimo modeliu skaičiuojami kaštai (sąnaudos), kiek kainuotų turto vertinimo metu galiojančiomis rinkos kainomis sukurti, pagaminti, įrengti arba įsigyti **tiksliaj vertinamo objekto kopiją**, kad visiškai atitiktų medžiagos, darbų kokybę, standartai ir dizainas.

Antruoju modeliu skaičiuojami kaštai (sąnaudos), kiek kainuotų turto vertinimo metu esamomis rinkos kainomis sukurti, pagaminti, įrengti ar įsigyti **ekvivalentinio naudingumo objektą (palyginti su vertinamuoju objektu)** iš vertinimo metu rinkoje naudojamų medžiagų, pagal vertinimo meto rinkai aktualius standartus, dizainą ir kokybę.

Šiame darbe buvo naudotas pirmas skaičiavimo modelis, kadangi taikyti antrąjį modelį vertintojai neturi duomenų. Jį būtų galima taikyti tik turtint vertinamo turto statybos ar rekonstrukcijos techninį projektą, kuriame būtų nurodyti objekto projektiniai duomenys ir kita informacija.

Sukūrimo sąnaudų vertės skaičiavimams šiame darbe naudoti UAB „Sistela“ parengti „Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynai“ (NTK 2014, X, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai), Vilnius, 2014. Minėtuose kainynuose pateiktose lentelėse nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (taip pateikta kainynuose) apskaičiavimuose yra įvertintos visos ekonomiškai pagrįstos pastatų, statinių ir inžinerinių tinklų statybos, projektavimo ir inžinerinių paslaugų tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis. Kainų apskaičiavimai atlikti vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais LR Aplinkos ministerijos STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, bei statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis.

Vertinamą vidutinio slėgio dujotiekio trasą sudaro vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas bei vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdyno futliarai (žr. ataskaitos priede Nr. 4.3).

Vertinamo objekto sukūrimo sąnaudų skaičiavimai pateikti 4 lentelėje.

Nuvertėjimas turto vertinime skiriasi nuo nusidėvėjimo sąvokos, vartojamos turto finansinėje apskaitoje ir suprantamas kaip turto fizinės būklės pakitimas, turto naudingumo bei vertės praradimas. Turtas nuvertėja trimis aspektais: fiziniu, funkcinio (technologinio) ir ekonominiu (išoriniu). Vertinamo objekto nuvertėjimo vertė nustatoma iš sukūrimo sąnaudų nuosekliai išelminuojant fizinio, funkcinio ir ekonominio nuvertėjimo vertes:

Fizinis nuvertėjimas atspindi fizinius turto savybių pakitimus per tam tikrą laiką ir/ar esant tam tikram atitinkamų funkcijų atlikimo apimčiai – naudojimo intensyvumui.

Funkcinis nuvertėjimas – tai vertinamo objekto funkcinio trūkumų atsiradimas per tam tikrą laikotarpį, rinkoje pasikeitus technologijai, madai ir skoniui, (kai kuriais atvejais) dėl demografinių ar/ir socialinių veiksnių. Funkcinio nusidėvėjimo paveiktas objektas, kaip ir anksčiau, gali funkcionuoti, nors jis jau nebeatitiks esančių standartų.

Ekonominis nuvertėjimas atsiranda dėl išorinių veiksnių, esančių už vertinimo objekto ribų.

Visa vertinamo turto nuvertėjimo vertė apskaičiuojama pagal formulę Nr. 1:

$$NV = FN + TN + EN$$

Čia: NV – nuvertėjimo vertė,
FN – fizinio nuvertėjimo vertė,
TN – funkcinio nuvertėjimo vertė,
EN – ekonominio nuvertėjimo vertė.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- 1) suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- 2) gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- 3) rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Šiame darbe turto **nuvertėjimo** vertės nustatymui taikytas **gyvavimo amžiaus modelis**. Gyvavimo amžiaus modelio esmė yra ta, kad bet kurio gamybos tikslams naudojamo nekilnojamojo turto objekto, statinio, įrenginio ar įrengimo fizinio (techninio) gyvavimo laikotarpis yra ilgesnis nei jo ekonominio tarnavimo laikotarpis. Ekonominio tarnavimo laikotarpis turto vertinimo teorijoje suvokiamas kaip laikotarpis, kurio metu objekto patobulinimai (remontai, rekonstrukcijos) yra ekonomiškai tikslingi, t.y. didina jo vertę. Pasibaigus šiam laikotarpiui, ekonomiškai tikslingiau vietoj senojo objekto atkurti (sukurti) jo analogą, kuris dažniausiai skiriasi technologinėmis – funkcinėmis savybėmis, t.y. jo darbinės savybės

geriau atitinka paskirtį, taupo eksploatacijos ir remonto kaštus. Iš esmės ši sąvoka atitinka įmonių turto apskaitoje naudojamą **naudingo tarnavimo laikotarpio** (toliau NTL) sąvoką.

Likęs naudingo tarnavimo laikotarpis bendruoju atveju suvokiamas kaip naudingo tarnavimo laikotarpio ir turto objekto fizinio amžiaus (pagal įvedimo į eksploataciją pirmą kartą datą²³), skirtumas.

Likęs naudingo tarnavimo laikotarpis apskaičiuojamas pagal formulę Nr. 2:

$$LNTL = NTL - FA$$

kur:

LNTL – likęs naudingas tarnavimo laikas;

NTL – naudingas tarnavimo laikas;

FA – fizinis amžius.

Gyvavimo amžiaus modelyje apskaičiuojamas nuvertėjimas apima visas tris turto nuvertėjimo rūšis - fizinį, funkcinį ir ekonominį. Taip pat laikytina kad visas nuvertėjimas yra nepašalinamas.

Pagal kadastro duomenis vidutinio slėgio dujotiekio trasa baigta statyti 2000 metais. Iki vertinimo datos (2014 11 05) vidutinio slėgio dujotiekio trasos fizinis amžius yra 14 metų. Pagal UAB „Sistela“ parengtą leidinį „Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai“ (SVN I) vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdinams (plastikiniams/plieniniams) taikomas 30 metų, naudingo tarnavimo laikotarpiai. Taikant 4 lentelėje pateiktus naudingo tarnavimo laikotarpius, gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu buvo apskaičiuotas vertinamo turto nuvertėjimas.

Nuvertėjimas apskaičiuojamas pagal formulę Nr. 3:

$$NV = AK \times (FA/NTL), \text{ kur:}$$

NV – nuvertėjimo vertė;

AK – sukūrimo sąnaudų vertė;

FA – fizinis amžius;

NTL naudingas tarnavimo laikas.

Apskaičiavus vertinamos vidutinio slėgio dujotiekio trasos nuvertėjimą, jis atimamas iš sukūrimo sąnaudų, taip apskaičiuojama vidutinio slėgio dujotiekio trasos **atkuriamoji vertė**.

Nekilnojamojo turto verčių skaičiavimo seka:

1. Remiantis UAB „Sistela“ Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu NTK2014 (lentelė 4.7.3, lentelė 4.7.7), suskaičiuojami sukūrimo kaštai, kurie lygūs nekilnojamojo daikto mato vieneto (ilgio) sandaugai su vieno matavimų mato kaštų dydžiu.
2. Apskaičiuojamas fizinis amžius = vertinimo data (2014 metai) – nekilnojamojo daikto statybos metai (2000), t.y. 14 metų.
3. Vidutinis tarnavimo amžius nustatomas remiantis Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (UAB „Sistela“ „Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai“ (SVN I)). Pagal UAB „Sistela“ parengtą leidinį „Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai“ (SVN I) vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdinams (plastikiniams/plieniniams) taikomi 30 metų, naudingo tarnavimo laikotarpiai.
4. Likęs naudingo tarnavimo amžius apskaičiuojamas sekančiai – vidutinis tarnavimo amžius-fizinis amžius. Šiuo atveju – 16 metų.
5. Nuvertėjimas = fizinis nusidėvėjimas = atkūrimo kaštai*fizinis amžius/vidutinis tarnavimo amžius.
6. Galiausiai apskaičiuojama atkuriamoji vertė, kuri lygi atkūrimo kaštų ir nuvertėjimo skirtumui. Skaičiavimų rezultatai pateikiami 4 lentelėje.

²³ kai kuriais atvejais, pirkimo ar pagaminimo data

3.2. Išvada dėl turto vertės

Šioje vertinimo ataskaitoje, turto vertė apskaičiuojama taikant išlaidų (kaštų) metodą.

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina, todėl šiuo metodu nustatyta vertė parodo objekto vertę rinkoje, t.y. parodo kaštus reikalingus esamos būklės nekilnojamam turtui sukurti. Vertinamas nekilnojamasis turtas yra specifinio naudojimo turtas, todėl vertintojų nuomone ši vertė tam tikromis sąlygomis galėtų būti laikoma rinkos (sandorio) verte.

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:

Dujų tinklų - vidutinio slėgio dujotiekio trasos (unikalus Nr. 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 m), esančios Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav., rinkos vertė vertinimo dieną (2014 11 05) yra 52 176 (penkiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt šeši) litai, t.y. 15 111 (penkiolika tūkstančių vienas šimtas vienuolika) eurų.

Suvestiniai turto vertinimo rezultatai pateikti 5 lentelėje.

Faktiška turto pardavimo kaina gali skirtis nuo apskaičiuotosios vertės, priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutarties mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjo lūkesčių, investicinių sumanymų ar kitų vertintojams vertinimo metu nežinomų aplinkybių.

Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ši vertinimo ataskaita parengta ataskaitos 1.1. skirsnyje nurodytu tikslu ir vertintojai neprisiima atsakomybės už ataskaitos viešinimą, ar jos naudojimą kitiems tikslams, nepasikonsultavus su ataskaitos autoriais.

Turto vertintoja

Rasa Dabašinskienė

Turto vertintojas

Valdimaras Guzaitis

UAB korporacijos "Matininkai"
įgaliotasis atstovas



Darius Milašauskas

Atkuriamosios vertės skaičiavimai

Lentelė Nr. 4

Lentelė Nr. 4																
Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos metai	Skersmu o, mm	Medžiaga	Ilgis, m	Matavimo vienetas	Kiekis, vnt	Lentelės Nr. pagal NTK 2014	I m (vieneto) statybos kaina, Lt su PVM	Atkūrimo kaštai, Lt (7 stulpelis *9 stulpelis) su PVM	Fizinis amžius, metais (2014 m-2000 m)	Vidutinis tarnavimo amžius, metais*	Likęs naudingo tarnavimo amžius, metais(12 stulpelis - 11 stulpelis, žr. formulę Nr. 2)	Fizinis nusidėvėjimas, Lt (stulpelis 10 *stulpelis 11/12 stulpelis, žr. formulę Nr. 3)	Atkuriamo ji vertė, Lt (10 stulpelis - 14 stulpelis), Lt su PVM	Atkuriamoji vertė, Lt (10 stulpelis -14 stulpelis), Eur su PVM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Vidutinio slėgio dujotiekio trasa (unikalus Nr. 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 m), esanti Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav.																
1	Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas	2000	90	Polietilen as	817,4	m	817,4	4.7.3	92	75201	14	30	16	35094	40107	11616
2	Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas	2000	40	Polietilen as	28,63	m	28,63	4.7.3	74	2119	14	30	16	989	1130	327
3	Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas	2000	20	Polietilen as	52,55	m	52,55	4.7.3	63	3311	14	30	16	1545	1766	511
4	Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdyno futliarai	2000	150	Plienas	16	m	16	4.7.7	1075	17200	14	30	16	8027	9173	2657
IŠ VISO:										97830				45654	52176	15111

* vadovaujantis UAB „Sistela“ parengtu leidiniu „Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai“ (SVN I).

Lentelė Nr. 5															
Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos metai	Skersmuo, mm	Medžiaga	Ilgis, m	Matavimų vienetas	Kiekis, vnt	Išigijimo savikaina, Lt*	Sukauptas nusidėvėjimas *	Likutinė vertė, Lt*	Fizinis amžius, metais	Vidutinis tarnavimo amžius, metais	Likęs naudingo tarnavimo amžius, metais	Rinkos vertė, Lt su PVM	Rinkos vertė, Eur su PVM
Vidutinio slėgio dujotiekio trasa (unikalus Nr. 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 m), esanti Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav.															
1	Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas	2000	90	Polietilenas	817,4	m	817,4	47438,00**	33054,50**	14383,50**	14	30	16	40107	11616
2	Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdyno futliarai	2000	150	Plienas	16	m	16				14	30	16	9173	2657
3	Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas	2000	40	Polietilenas	28,63	m	28,63	14140	9873,72	4266,28	14	30	16	1130	327
4	Vidutinio slėgio dujotiekio trasos vamzdynas	2000	20	Polietilenas	52,55	m	52,55	6683,00	4435,12	2247,88	14	30	16	1766	511
IŠ VISO:								68261,00	47363,34	20897,66				52176	15111

* užsakovo pateikti duomenys;

** užsakovo pateiktuose duomenyse bendroje vertėje.

Dujų tinklų vidutinio slėgio dujotiekio trasos
APŽIŪROS AKTAS
(vertinamo objekto pavadinimas)



2014 11 05 Nr. 40A0-1411-0052
(data)

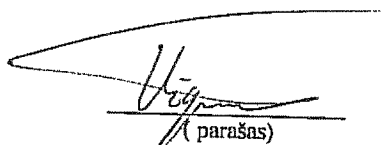
S.Dariaus ir S.Girėno g. Nr. 144, Radviliškio m., Radviliškio r. sav.
(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Radviliškio r. sav. teritorija, Radviliškio r. sav.
2. Apžiūros data2014 m..... lapkričio .. 5....d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas.....11..... val.....00..... min.
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste..... informacija pateikta vertinimo ataskaitos tekstinėje dalyje.
.....
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu..... informacija pateikta vertinimo ataskaitos tekstinėje dalyje.
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

Taip
☒

Ne
☐
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)
7.1. Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos Šiaulių įgulos aptarnavimo centro infrastruktūros skyriaus statinių priežiūros inžinierius Tautvydas Užgrindis, tel. 8-674-75260.


(parašas)


(parašas)

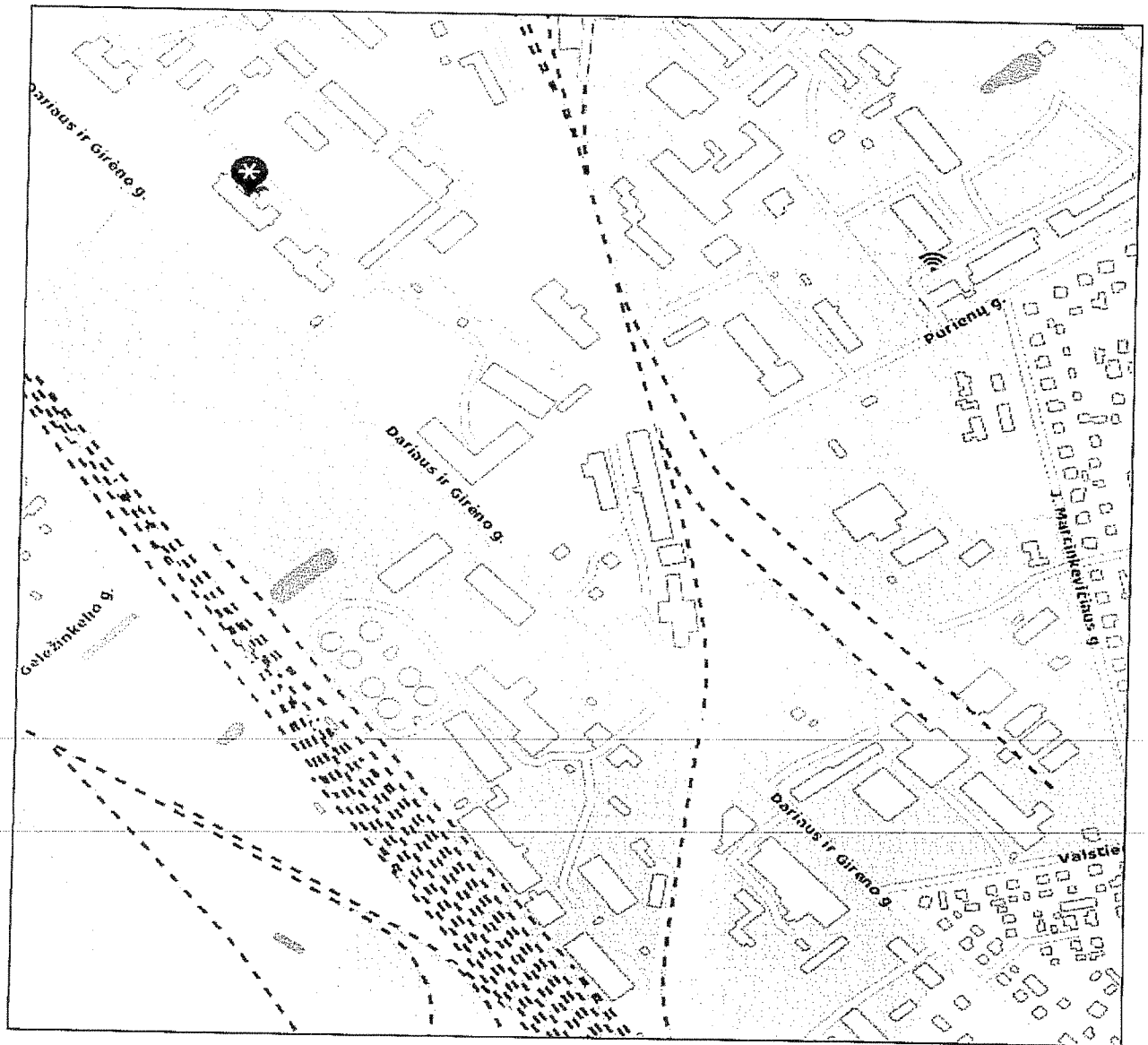
Rasa Dabašinskienė
(vertintojo vardas, pavardė)

Tautvydas Užgrindis
(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

4. ATASKAITOS PRIEDAI

PRIELĀG

Nr. 4.1.



VERTINAMAS TURTAS

Dujų tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio trasa,
esanti Radviliškio r. sav. teritorijoje, Radviliškio r. sav.

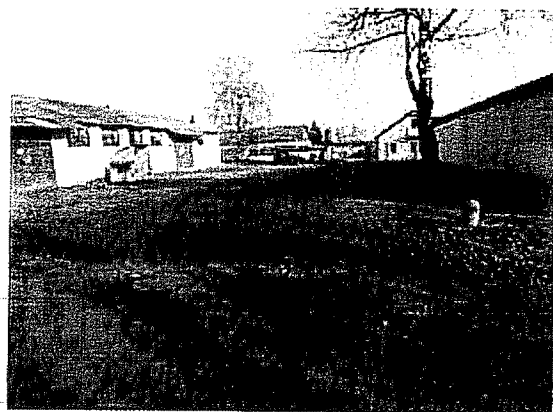
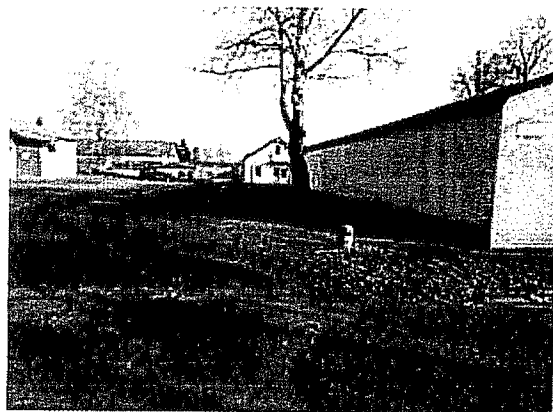
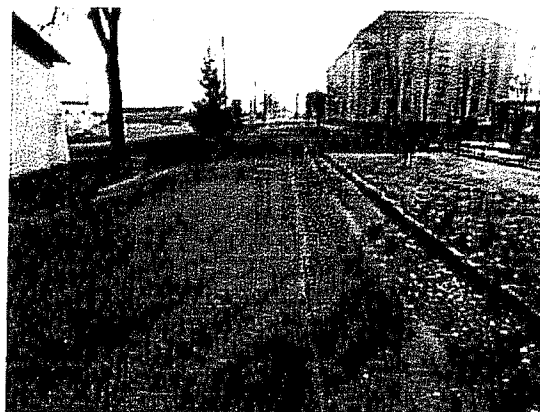
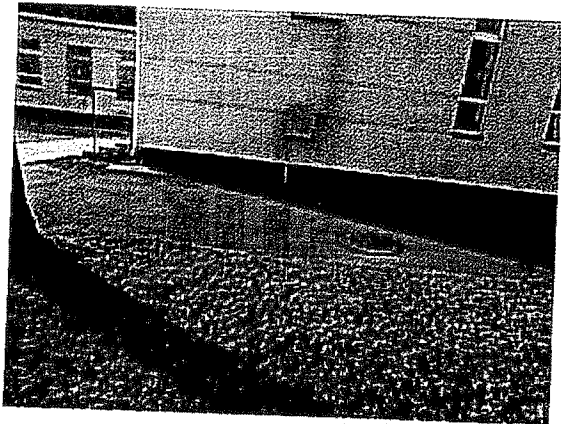
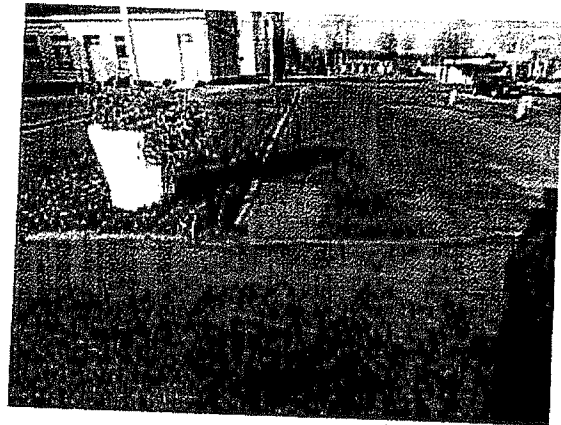
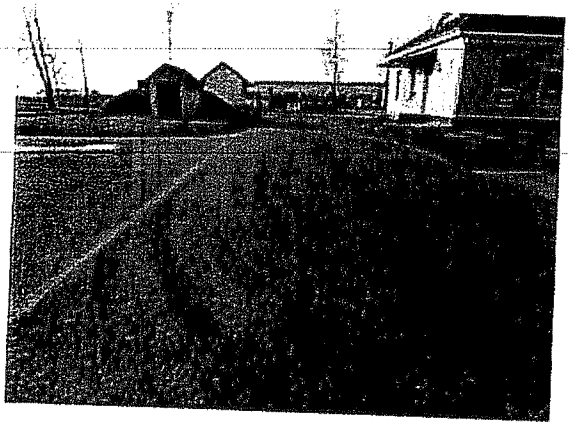
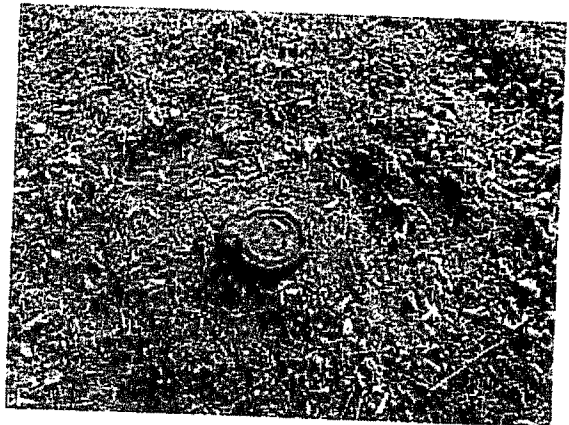
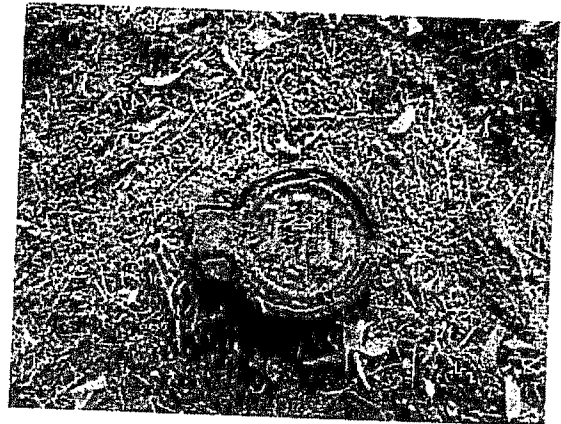


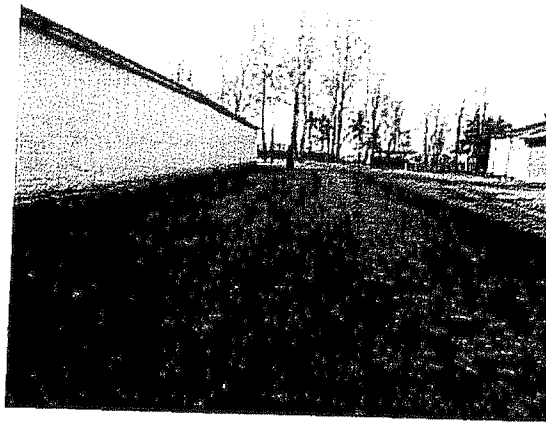
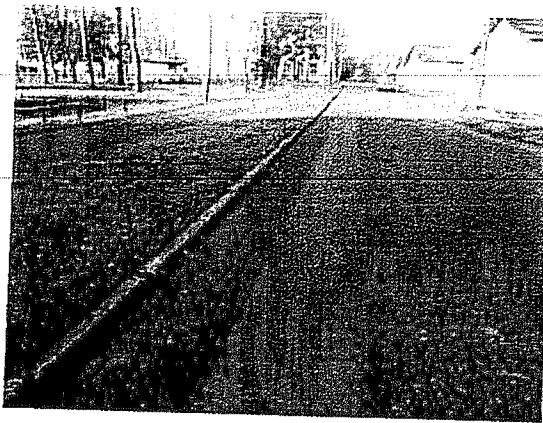
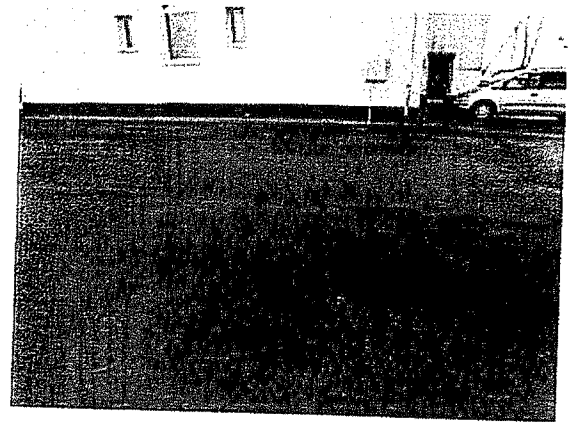
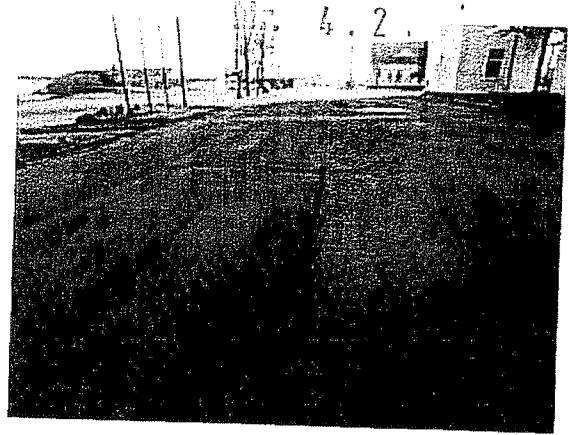
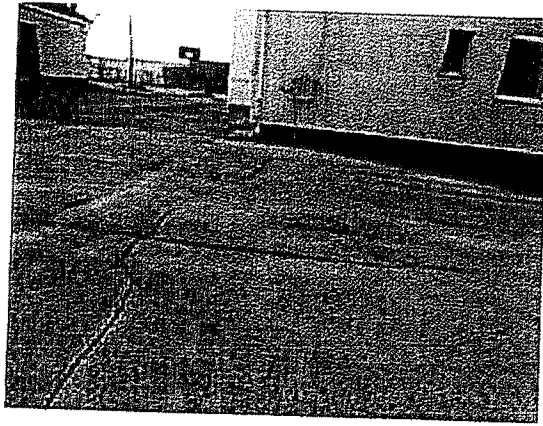
PHOTO 1

Nr. 4.2.



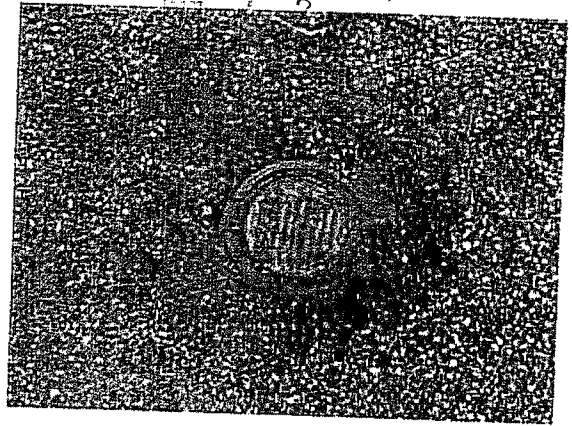
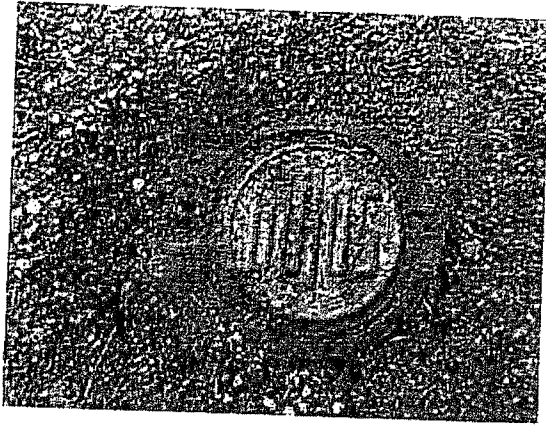
PRIEDAS

4.2.



PHOTO

PL. 2





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-10-30 15:48:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1294846

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2009-05-06

Teritorija: Radviliškio r. sav. Radviliškio r. sav. teritorija

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Dujų tinklai - Vidutinio slėgio dujotiekio trasa

Aprašymas / pastabos: ilgis 898,58 m

Unikalus Nr.: 4400-1852-0562

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Dujų tinklų

Pažymėjimas plane: D

Statybos pradžios metai: 1999

Statybos pabaigos metai: 2000

Baigtumo procentas: 100 %

Dujotiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Medžiaga: Polietilenas

Ilgis: 898,58 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 123000 Lt

Atkuriamoji vertė: 85900 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2009-05-11

Vidutinė rinkos vertė: 85900 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-05-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-05-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677

Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 2000-07-27

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11

[rašas galioja: Nuo 2009-12-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.

144126368

Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-1852-0562, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-03, Nr. 2M-ME-210

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-05-11

[rašas galioja: Nuo 2009-12-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 71/10182

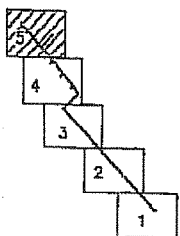
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2014-10-30 15:48:59

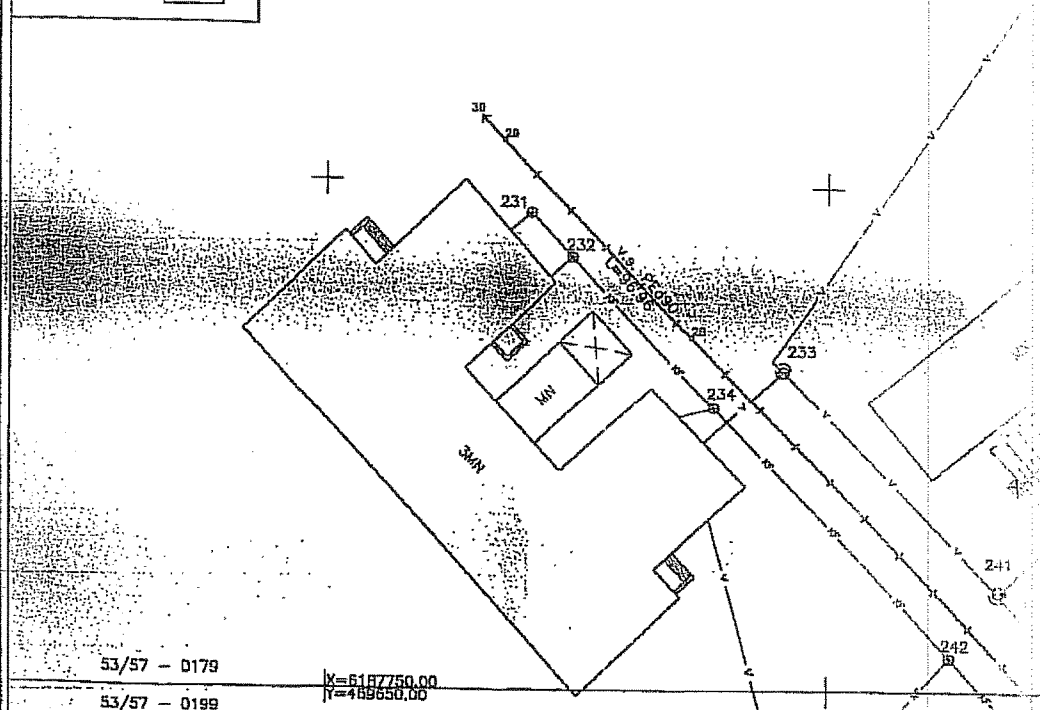
Dokumentą atspausdino:

RASA DABAŠINSKIENĖ

Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



53/57 - 0179

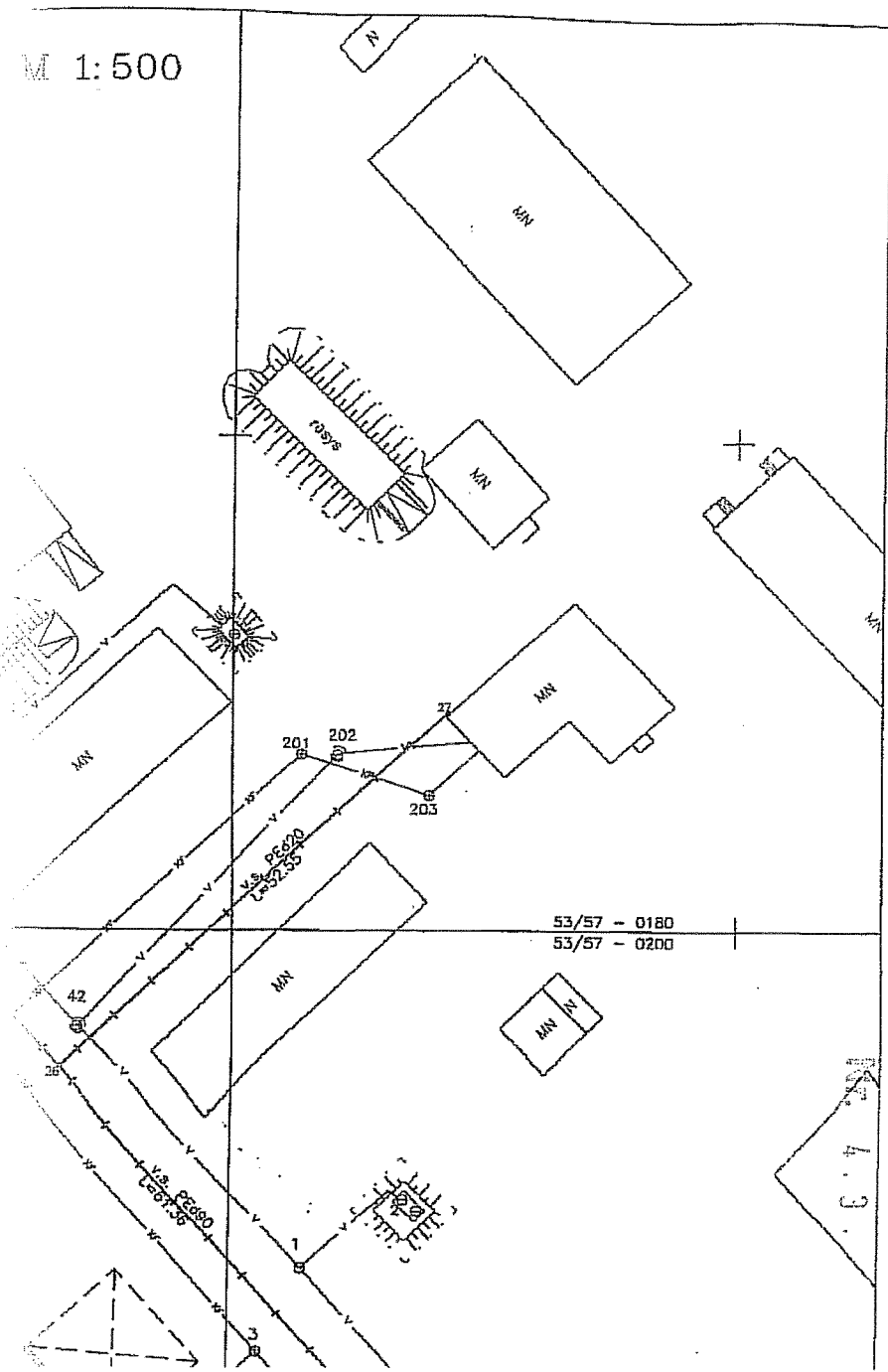
53/57 - 0199

X=6187750.00
Y=489650.00

- 1 - Koordinatų žiniaraščio numeris

Objekto pavadinimas	Vidutinio slėgio dujotiesio trasa
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Radviliškis
Savivaldybė	Radviliškio rajono

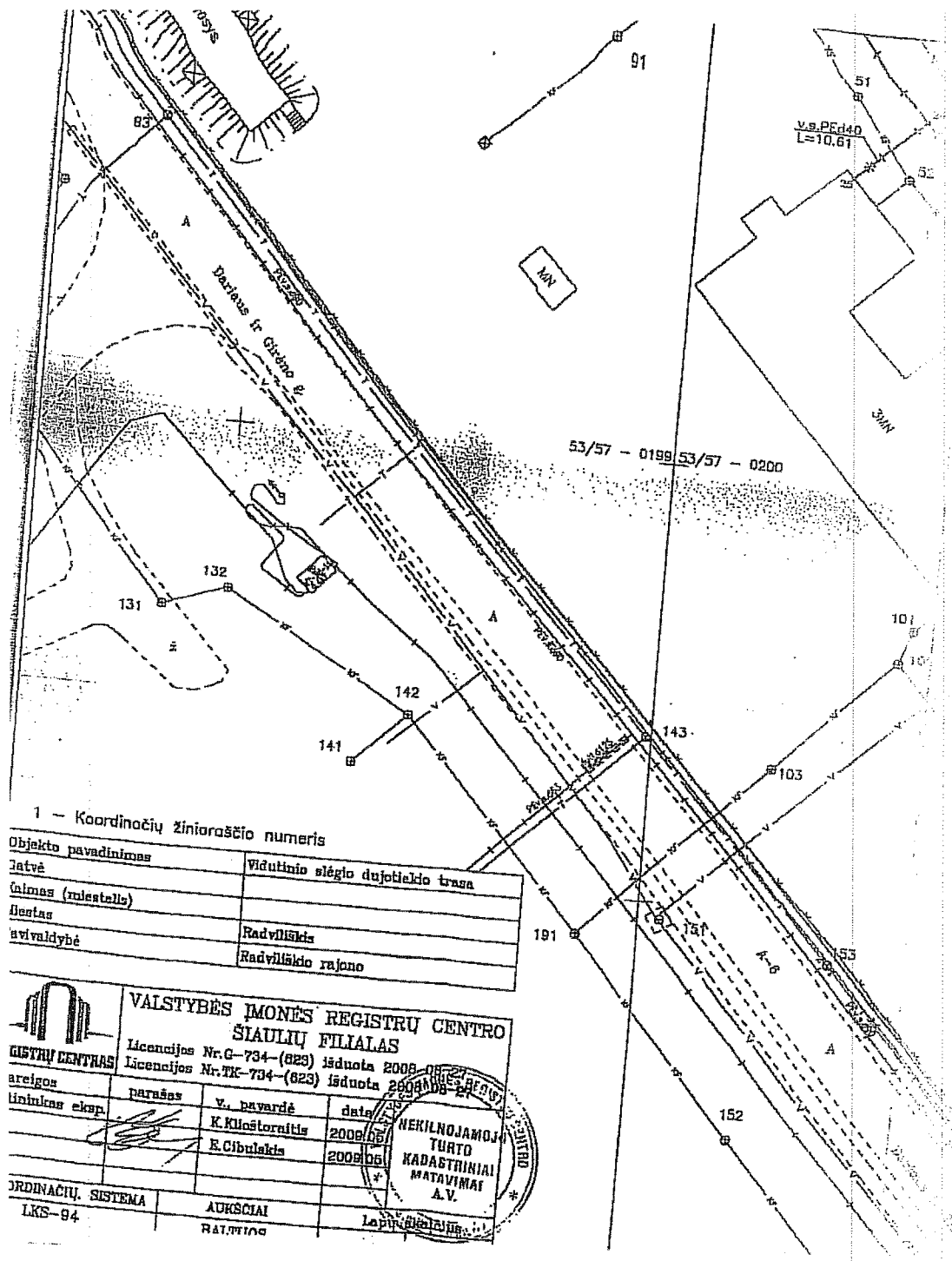
VALSTYBES ĮMONES REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS			
Licencijos Nr.G-734-(823) išduota 2008-08-27 Licencijos Nr.TK-734-(823) išduota 2008-08-27			
pareigos	parašas	v. pavardė	data
Matininkas elsp.		K.Kištoraitis	2008-08-27
		E.Cibulskis	2008-08-27



53/57 - 0180

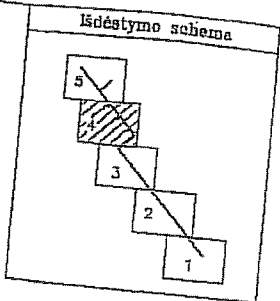
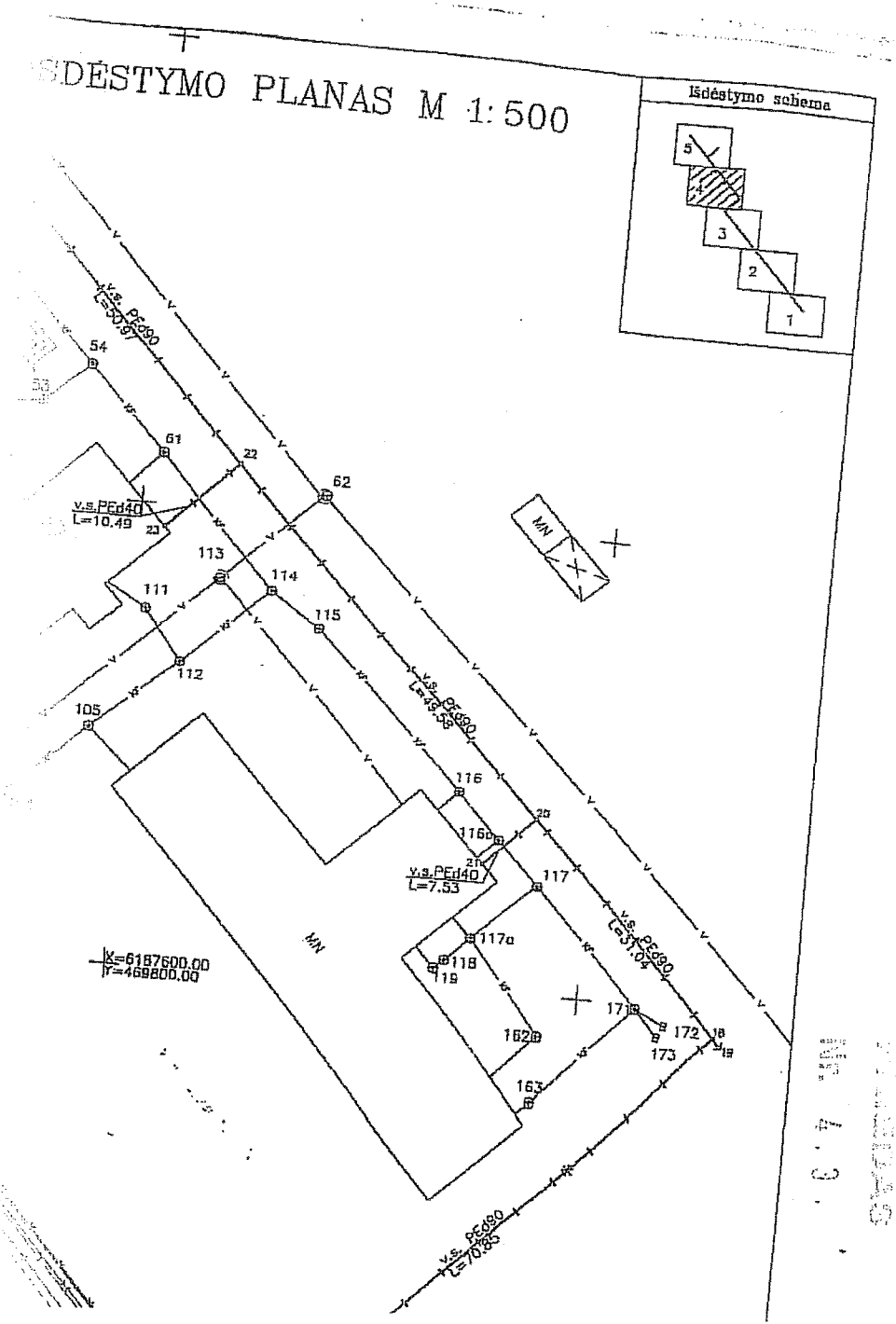
53/57 - 0200

4.3.



Objekto pavadinimas	Vidutinio slėgio dujotiekio trasa
Įtvė	
Galimas (reikštės)	
Uostas	Radviliškis
Aviavaldybė	Radviliškio rajono

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS	
Licencijos Nr.G-734-(823) išduota 2008-08-23	
Licencijos Nr.TK-734-(823) išduota 2008-08-23	
areigos	parašas
linininkas eksp.	v. pavardė
	K.Klaustornitis 2008-08-23
	E.Cibulakis 2008-08-23
ORDINACIJ. SISTEMA	AUKSCIAI
LKS-94	RAI.TIROS



Mr. 4.3.

ISDĖS NO PLANAS M 1:500

201

$$\frac{f_{\text{utl},d150}}{L} = 6,00$$
$$\begin{aligned} X &= 6187500.00 \\ Y &= 469800.00 \end{aligned}$$

53/57 - 0200

53/57 - 0220

1 - Koordinacijų žiniaraščio numeris



Objekto pavadinimas	Vidutinio slėgio dujotiekio trasa
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Radvilakis
Savivaldybė	Radvilakis rajono



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
ŠIAULIŲ FILIJALAS

Licencijos Nr.G-734-(823) išduota 2008 08-05

Licencijs Nr. TK-734-(623) Išduota 2008 08 27

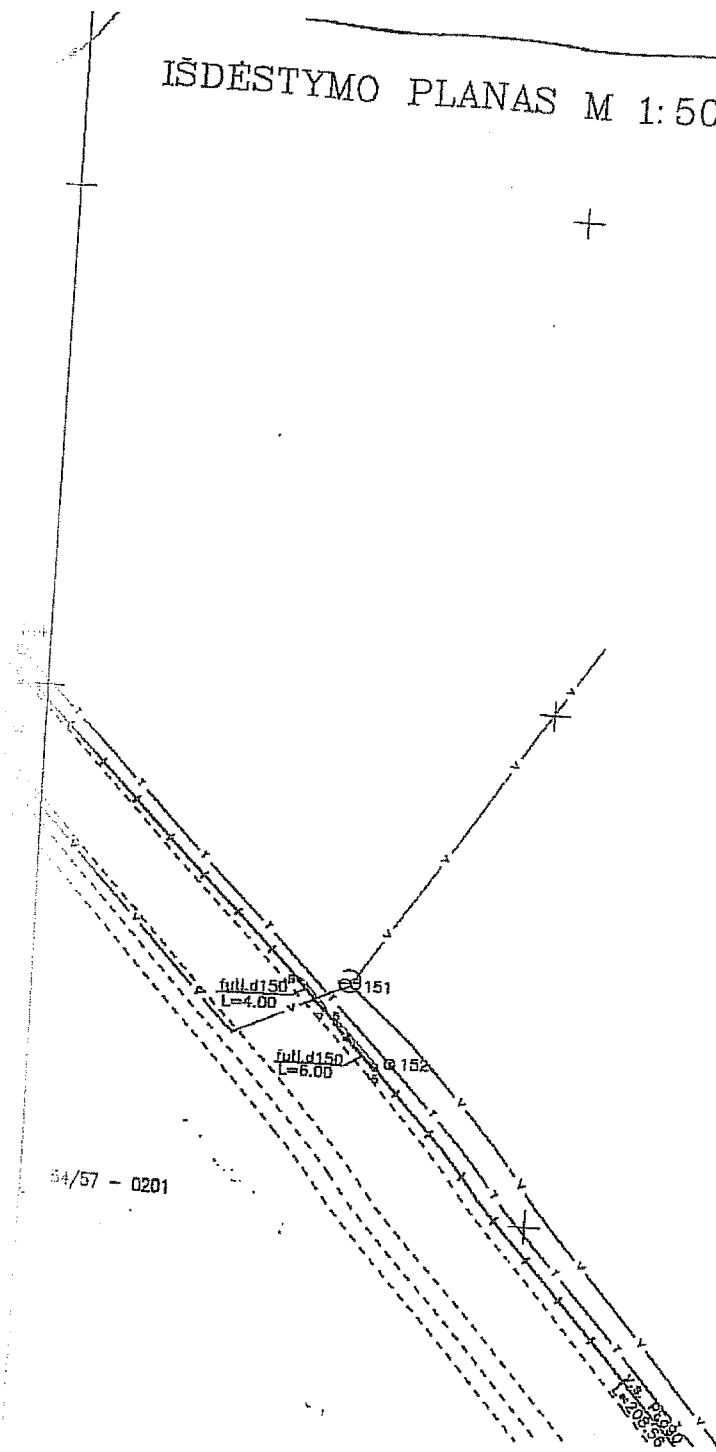
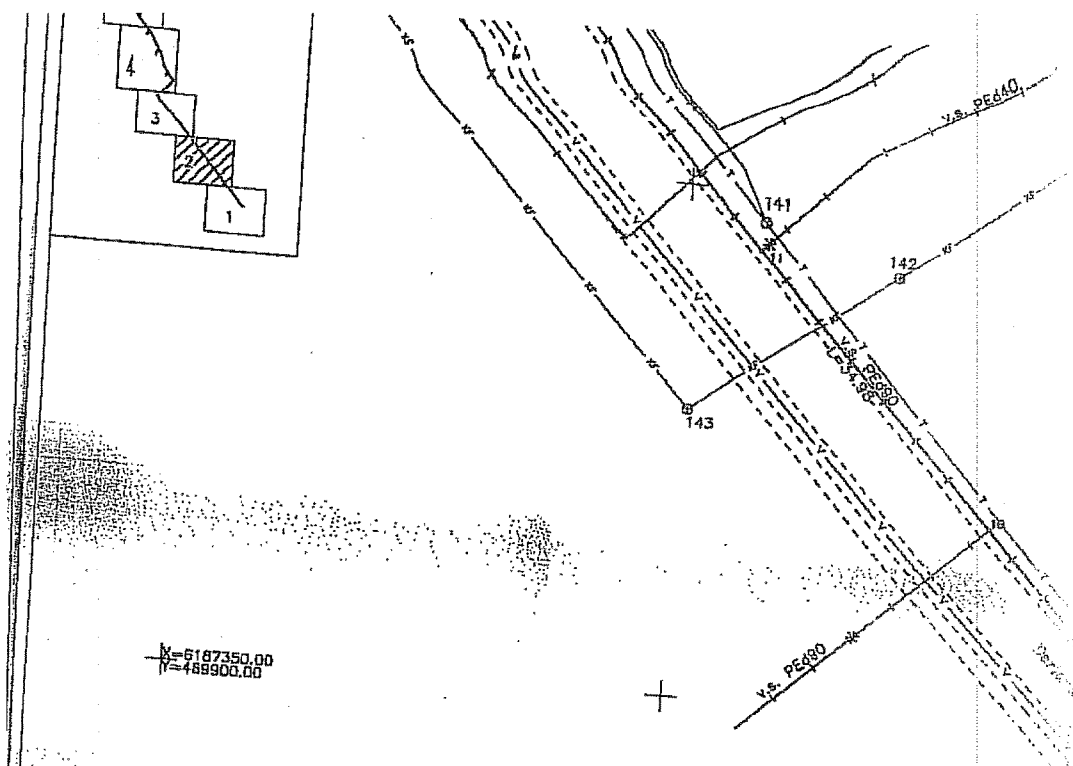
pareigos	parašas	y. pavarė	data
Matlininkas elsp.		K. Kilostoraitis	2009.05
		E. Cibulskis	2009.05

NEKILNOJAMO
TURTO
KADASTRINIA
MATAVIMAI

NEKILNOJAMO
TURTO
KADASTRINIA
MATAVIMA
A.V.

[illegible]

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



1 - Koordinatų žiniaraščio numeris

Objekto pavadinimas	Vidutinio slėgio dujotiekio trasa
Galvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Radvilaišis
Savivaldybė	Radvilaišio rajono

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS

Licencijos Nr.G-734-(623) išduota 2008.08.27
 Licencijos Nr.TK-734-(623) išduota 2008.08.27

pareigos	parašas	v. pavardė	data
atitinkamas elcp.		K. Kloštoraitis	2009.05.25
		E. Cibulskis	2009.05.25

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIAI MATAVIMAI A.V.

COORDINATŲ SISTEMA: LKS-94
 AUKŠČIAI: RAITUNIS

53/57 -

54/57 - 0201

Prilaidas Nr. 4.3.

Ispisano po sutapdinimo linija su Ispis Nr.2

54/57 - 0201



54/57 - 0221

X=6187200.00
Y=470050.00

INŽINIERINIO STATISTINIO RĖIOS
PAŽYRĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
200 9 - 15 (data)
Gevinfora, p. 15
Gevinfora, p. 15
(parolys) (parolys) (varizis, p. 15)

1 - Koordinacijų žinlaraščio numeris

Objekto pavadinimas	Vidutinio sūgio dujotiekio trasa
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Radviliškis
Savivaldybė	Radviliškio rajono

		VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS	
		Licencijos Nr. G-734-(623) išduota 2008.08.27 Licencijos Nr. TK-734-(623) išduota 2008.08.27	
REGISTRŲ CENTRAS			
pareigos	parašas	v. pavardė	data
Matininkas eksp.		K Kleščoraitis	2008.05

ERINTA:

{partigos}

Line -

(parados)

Internal operations
Security - Disruption

PRIEDAS

Nr. 4.3.

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

IC FORMA

as Radviliškio r. sav. Radviliškio r. sav. teritorija /

inimas Vidutinio slėgio dujotiekio trasa

mas

Unikalus Nr. 4400-1852-0562

Pažymėjimas plane

Paskirtis Dujų tinklų

Kad. duomenų nustatymo

2009-05-11

duomenys

džios metai:	1999	Naikumo procentas: %	100
algos metai:	2000	Dujotiekio linijos reikšmė	skirstomoji (kvartinė)
io pradžios metai:		Ilgis: m	898,58
io pabaigos metai:			

sudėtinių dalių kadastro duomenys

neįjimas plane	Sudėtinė dalis		
	Vidutinio slėgio dujotiekio trastos vamzdynas		
os metai:	2000	Ilgis: m	898,58
		Skersmuo mm	40
		Markė:	

inimas plane	Sudėtinė dalis		
	Vidutinio slėgio dujotiekio trastos vamzdynas		
netai:	2000	Ilgis: m	28,63
ilgos metai:		Skersmuo mm	40
	Polietilenas	Markė:	

mas plane	Sudėtinė dalis		
	Vidutinio slėgio dujotiekio trastos vamzdynas		
ti:	2000	Ilgis: m	52,55
8 metai:		Skersmuo mm	20
	Polietilenas	Markė:	

8 plane	Sudėtinė dalis		
	Vidutinio slėgio dujotiekio trastos vamzdyno futliarai		
	2000	Ilgis: m	16
	Plienas	Skersmuo mm	150



* 1 0 1 2 5 5 3 1 5 0 *

rengė Matininkas ekspertas Kęstutis Klioštoraitis

PRIDAS

A.V.

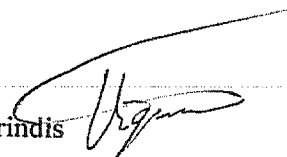
Gr. 4.3.

2014 11 20

Prekės pavadinimas	Pradinė vertė	Sukauptas nusidėvėjimas	Likutinė vertė
Vidutinio slėgio dujotekio trasa 817,40 m kartu su Vidutinio slėgio dujotekio trasos vamzdyno futliarai 16 m	47438,00	33054,50	14383,50
Vidutinio slėgio dujotekio trasa 52,55 m	6683,00	4435,12	2247,88
Vidutinio slėgio dujotekio trasa 7,53 + 21,10 = 28,63 m	14140,00	9873,72	4266,28

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos
 Įgulių aptarnavimo tarnybos
 Šiaulių Įgulos aptarnavimo centro Infrastruktūros skyriaus
 Statinių priežiūros inžinierius

Tautvydas Užgrindis





LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE PARDAVIMO AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsniu, 20 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pritarti:

1.1. valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Lietuvos kariuomenės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo daikto – dujotiekio linijos – vidutinio slėgio dujotiekio trasos, esančios Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje (unikalus numeris – 4400-1852-0562, ilgis – 898,58 metro, likutinė vertė 2016 m. vasario 1 d. – 5 485,95 euro (penki tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt penki eurai devyniasdešimt penki centai), pagal 2014 m. lapkričio 24 d. dujų tinklų – vidutinio slėgio dujotiekio trasos vertinimo ataskaitą Nr. 40A0-1411-0052 rinkos vertė – 15 111 (penkiolika tūkstančių vienas šimtas vienuolika) eurų), pardavimui AB „Energijos skirstymo operatorius“ įstatuose nustatytoms funkcijoms atlikti;

1.2. nekilnojamojo daikto, nurodyto 1.1 papunktyje, pirkimo–pardavimo sutarties projektui (pardavimo kaina – 15 111 (penkiolika tūkstančių vienas šimtas vienuolika) eurų).

2. Įpareigoti Lietuvos kariuomenę pervesti į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą lėšas, gautas už parduotą 1.1 papunktyje nurodytą nekilnojamąjį daiktą.

Laikinai einantis
Ministro Pirmininko pareigas

Algirdas Butkevičius

Laikinai einantis
krašto apsaugos ministro pareigas

Juozas Olekas