



**VŠĮ KURŠĖNŲ POLITECHNIKOS MOKYKLOS NEMATERIALIOJO,
TRUMPALAIKIO IR ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO RINKOS
VERTĖS NUSTATYMO ATASKAITA
41/2815(Šiau):18**

Vilnius 2018

TURINYS

ĮVADINĖ DALIS	3
PAGRINDINĖS SĄVOKOS	4
1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS, TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS	6
2. BENDROJI DALIS	7
3. APRAŠOMOJI DALIS	14
3.1. Vertinamo turto rinkos konjunktūra (aplinkos charakteristika).....	14
3.2. Vertinamo turto charakteristikos	22
4. KURŠENŲ POLITECHNIKOS MOKYKLOS NEMATERIALIOJO, TRUMPALAIKIO IR ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS	22
4.1. Turto rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas	22
4.2. Turto sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientai	25
4.3. Vertinamo turto apžiūros procesas	32
4.4. Vertinimo lentelių aprašymas.....	32
4.5. Turto rinkos vertės nustatymas.....	35
4.5.1. Transporto priemonių rinkos vertės nustatymas	35
4.5.2. Kito ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertės nustatymas.....	43
4.5.3. Trumpalaikio materialiojo turto rinkos vertės nustatymas	50
4.5.4. Nematerialiojo turto rinkos vertės nustatymas	55
4.6. Nematerialiojo, trumpalaikio ir ilgalaikio materialiojo turto rinkos verčių suvestinė	56
5. GALUTINĖ IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS.....	57
6. TURTO VERTINIMO ATASKAITOS PRIEDŲ SĄRAŠAS (DVD)	58

ĮVADINĖ DALIS

Vertinamas turtas (Objektas): Viešosios įstaigos Kuršėnų politechnikos mokyklos, juridinio asmens kodas 190087881, pagal panaudos sutartį valdomas nematerialusis, trumpalaikis ir ilgalaikis materialusis turtas (toliau – turtas).

Turto adresai (objekto buvimo vietos): Daugėlių g. 17, LT -81125 Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Turto savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Valstybės kaip juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas įgyvendinanti institucija LR Švietimo ir mokslo ministerija, biudžetinės įstaigos kodas 188603091, adresas – A. Volano g. 2, Vilnius, šį turtą valdo patikėjimo teise. Kuršėnų politechnikos mokykla, juridinio asmens kodas 190087881, Daugėlių g. 17, LT -81125 Kuršėnai, Šiaulių r. sav. pagal panaudos sutartį su LR Švietimo ir mokslo ministerija naudoja turtą ir disponuoja juo pagal įstatymus ir kitų teisės aktų nustatytą tvarką.

Turto vertinimo užsakovas: Viešoji įstaiga Kuršėnų politechnikos mokykla, juridinio asmens kodas 190087881, Daugėlių g. 17, LT -81125 Kuršėnai, Šiaulių r. sav. (toliau – Mokykla). Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).

Vertinimo atvejis: Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto vertinimas).

Turto vertinimo tikslas: Turtinio įnašo formavimas investavimui.

Vertinamo turto identifikavimo ir egzistavimą patvirtinantys duomenys: Turto apžiūros metu surinkti duomenys ir turto apžiūros aktas (priedas Nr. 1), transporto priemonių identifikavimo dokumentai ir kita informacija nurodyta šioje ataskaitoje.

Turto vertinimo metodai: Lyginamasis metodas ir išlaidų (kaštų) metodas.

Turto vertinimą atliekanti įmonė: Auditas ir konsultacijos uždaroji akcinė bendrovė, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 182703836, kurios registruota buveinė yra Žygimantų g. 5A-3, LT-01102, Vilnius, registravimo pažymėjimo Nr. 077280, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos įrašyta (pažymėjimo numeris Nr. 000010) išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teise verstis asmenų sąrašė, internetinis adresas www.avnt.lt.

Ataskaitą sudaręs nepriklausomas turto vertintojas: Lėnė Jankeliūnienė. Kvalifikaciniai turto vertintojo pažymėjimai: nekilnojamojo turto vertintojo Nr. A000040, kilnojamojo turto vertintojo Nr. A000041, verslo vertintojo Nr. A000028. Pažymėjimai išduoti Lietuvos Respublikos Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto. Galioja neterminuotai. Kontaktiniai duomenys: info@auditai.lt

Turto vertintojo asistentas: Audrius Masiulevičius. Turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimo numeriai: 000033 (TVA, NT; 2014-12-01), 000042 (TVA, KT 2014-12-22), 000047 (TVA, V 2015-04-07). Inga Čekavičienė. Turto vertintojo asistento kvalifikacijos pažymėjimo numeriai: 000066 (TVA, V; 2015-11-13). Šaltinis: www.avnt.lt.

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Atkuriamoji turto vertė¹ – apskaičiuota pinigų suma, kurios reikėtų tokių pačių fizinių ir eksploatacinių savybių turto vertinimo objektui atkurti, atgaminti arba atstatyti (įrengti).

Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas)¹ – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

Didžiausias ir geriausias panaudojimas² - didžiausias ir geriausias panaudojimas yra tas, žiūrint iš dalyvio perspektyvos, kuriuo gaunama didžiausia turto vertė. Nors sąvoka dažniausiai taikoma nefinansiniam turtui, nes daugybei finansinio turto nėra alternatyvių panaudojimo būdų, gali būti aplinkybių, kai reikia atsižvelgti į didžiausią ir geriausią finansinio turto panaudojimo būdą.

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas)¹ – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.

Privalomasis turto arba verslo vertinimas¹ – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.

Specialiosios paskirties turtas¹ – specialioms reikmėms skirtas turtas, kuris yra ribotos paklausos, todėl retai parduodamas, arba ne rinkai skirtas, todėl visai neparduodamas.

Turto arba verslo rinkos vertė¹ – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Turto kaina¹ – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta ar sumokėta už turtą.

Turto arba verslo vertė (toliau – vertė)¹ – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Kitos šioje ataskaitoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme (Valstybės žinios, 1999, Nr. 52 – 1672. Nauja redakcija – įstatymas Nr. XI-1497, priimtas 2011-06-22, įsigaliojantis 2012-05-01), Tarptautiniuose vertinimo standartuose, Europos vertinimo standartuose, kituose teisės aktuose.

¹ Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Valstybės žinios, 1999, Nr. 52 – 1672. Nauja redakcija – įstatymas Nr. XI-1497, priimtas 2011-06-22, įsigaliojantis 2012-05-01).

² Tarptautiniai vertinimo standartai (TVS), 2017.

Svarbiausi bendri turto vertės nustatymo kriterijai gali apimti:

- Vertinamo turto lokalizacija;
- Pasiūla ir paklausa, turinčios tiesioginės įtakos rinkos kainų svyravimams;
- Išoriniai veiksniai, esantys už vertinamo turto ribų, kurie turi teigiamos arba neigiamos įtakos turto vertei;
- Patobulinimas, kai vertinamas patobulinimo indėlis į bendrą turto vertę, o ne pati patobulinimo kaina;
- Pakeitimas kitu turtu, kai turto vertei turi įtakos panašaus turto įsigijimo kaina;
- Dabartinis vertinamo turto panaudojimas bei galimas geriausias leistinas panaudojimas;
- Turto naudojimo apribojimai, sąlygojantys turto panaudojimą;
- Mada ir skonis, sąlygojantys atitinkamos rūšies turto paklausos svyravimus bei vietovių patrauklumą;
- Ekonominių pokyčių įtaka;
- Kita.

Svarbiausi informacijos šaltiniai ir metodologiniai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Valstybės žinios, 1999, Nr. 52 – 1672. Nauja redakcija – įstatymas Nr. XI-1497, priimtas 2011-06-22, įsigaliojantis 2012-05-01);
- Lietuvos Respublikos Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“ (Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2502);
- Europos vertinimo standartai, 2016;
- Tarptautiniai vertinimo standartai, 2017;
- Lietuvos statistikos departamento oficialioji duomenų bazė (www.stat.gov.lt), Lietuvos Banko duomenys (www.lb.lt);
- Lietuvos Banko internetinėje svetainėje pateikiama statistika (<http://www.lb.lt/>);
- Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos internetiniame puslapyje www.avnt.lt skelbiama mokymo seminarų medžiaga 2012 - 2018 m;
- Kiti naudoti informacijos šaltiniai pateikiami konkrečiame skyriuje, kuriame jie buvo panaudoti.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS, TURTO VERTINIMO PRIELAIDOS

Turto vertinimas (toliau – vertinimas) pagrįstas vertinimui pateiktais pradiniais duomenimis, taip pat Auditas ir konsultacijos UAB nematerialiojo, trumpalaikio ir ilgalaikio materialiojo turto verčių duomenų baze, periodiniuose leidiniuose skelbta informacija ir kitais metodiniais šaltiniais bei literatūra.

Mes neturėjome galimybių ištirti turto savininko nuosavybės teisių ar šių teisių apsunkinimo, neanalizavome finansinės padėties, finansinių bei turtinių įsipareigojimų. Mes neatsakome už turto vertinimui pateiktą finansinio, teisinio ar kito pobūdžio duomenų tikslumą. Mums nebuvo pateikta informacija apie turto naudojimo, valdymo, disponavimo juo apribojimus bei turto savininko prievoles, susijusias su turtu, kitų asmenų teises į turtą, draudimus. Taip pat mums nebuvo pateikta informacija apie planuojamus investicinius projektus ir apie įvairius faktus, aplinkybes ir sąlygas, kurios gali būti reikšmingos atliekant turto vertinimą. Mes neturime informacijos, kad tarp užsakovo ir kokios nors turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų kilo ginčas dėl turto vertės nustatymo. Pateikta turto vertinimo ataskaita nereiškia, kad yra atliktos audito procedūros. Kitų specialistų pagalba nesinaudota. Mes patvirtiname savo išvadų pagrįstumą, remiantis esamomis turto naudojimo sąlygomis. Mes pažymime, jog kitų sąlygų ir aplinkybių, neišdėstytų šioje ataskaitoje, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

Turto rinkos vertė nustatyta darant šias prielaidas:

1. Turto vertinimo apžiūros metu nebuvo nuslėpti fiziniai ar funkciniai vertinamo objekto būklės defektai, galėję turėti įtakos nustatytai turto rinkos vertei;
2. Įstatymų, norminių reikalavimų, reglamentų, nuostatų ar kodeksų pažeidimai gali turėti įtakos turto kainai, kuri gali būti sumokėta už vertinamą turtą atviroje rinkoje, įvertinus rinkos konjunkturą, įskaitant ekonomines, socialines ir politines aplinkybes, oficialią turto vertinimo datą. Nustatytos turto vertės negalima naudoti kaip šio turto vertės koku nors kitu laiku, nepasikonsultavus su šios vertinimo ataskaitos autoriumi.

Mes pažymime, kad neatsakome už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, jei pateikti duomenys turėjo įtakos turto rinkos vertės (toliau – vertė) nustatymui. Ataskaitoje pateikta informacija negali būti laikoma kaip įstaigos atliktų operacijų patvirtinimas ir įstaigos taisyklių ar nuostatų atitikimas teisės aktams. Vertintojas netikrina įstaigos pateiktos informacijos teisingumo. Atlikdami užduotį mes vadovavomės 1999 m. gegužės mėn. 25 d. Lietuvos Respublikos Seimo priimtu Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu Nr. VIII – 1202 (aktualia redakcija), kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, Tarptautiniais ir Europos vertinimo standartais, taip pat Lietuvos Respublikos Finansų ministro įsakymu patvirtintu Turto vertintojų profesinės etikos kodeksu bei biudžetinės įstaigos Turto vertinimo priežiūros tarnybos nurodymais ir sprendimais.

Ši vertinimo ataskaita galioja tik pasirašytas originaliu parašu. Mes pareiškėme nepriklausomą nuomonę.

Fiksuojamos tokios vertinimo proceso datos:

- Turto vertės nustatymo data – 2018 m. lapkričio 30 d. datai.
- Turto apžiūros datos – 2018 m. gruodžio 12 d.
- Galutinė ataskaitos surašymo data – 2018 m. gruodžio 18 d.
- Planuojama ataskaitos įteikimo užsakovui data – 2018 m. gruodžio 19 d.

2. BENDROJI DALIS

Turto vertės skaičiavimai. Darbo apimtis

Vertinimo pagrindas – nuostata dėl pagrindinių vertinimo prielaidų. Vertinimo pagrindas apima pagrindines prielaidas, kuriomis remiantis yra nustatoma išvadoje nurodoma vertė, pvz., hipotetinio sandorio pobūdis, sandorio šalių tarpusavio santykiai ir motyvai, ir koku mastu turtas arba verslas yra pristatytas rinkai. Vertinimo pagrindas skiriasi priklausomai nuo vertinimo tikslo.

Vertinimo pagrindas turėtų būti aiškiai atskirtas nuo:

- a) vertei nustatyti taikyto metodo ar skaičiavimo būdo;
- b) vertinamojo turto rūšies;
- c) faktinės ar menamos turto būklės vertinimo metu;
- d) papildomų prielaidų ar specialiųjų prielaidų, kurios konkrečiomis aplinkybėmis keičia pagrindines prielaidas.

Vertinimo pagrindas gali būti trijų pagrindinių kategorijų:

- a) Pirmoji kategorija parodo labiausiai tikėtiną kainą, kuri būtų gauta atlikus menamą mainų sandorį laisvoje ir atviroje rinkoje. Šiai kategorijai priskiriama rinkos vertė kaip ji apibrėžta tarptautiniuose vertinimo standartuose.
- b) Antrosios kategorijos vertinimo pagrindu nurodoma, kokią naudą asmuo ar įmonė gauna naudodamasi nuosavybės teisėmis į atitinkamą turtą arba verslą. Tokią vertę turtas arba verslas turi tik tam asmeniui ar įmonei ir tokia vertė gali būti visai nesvarbi kitiems rinkos dalyviams. Šiai kategorijai priskiriama investicinė vertė ir specialioji vertė kaip apibrėžta tarptautiniuose vertinimo standartuose.
- c) Trečiosios kategorijos vertinimo pagrindas nustato kainą, dėl kurios pagrįstai susitartų dvi konkrečios sandorio šalys vykdydamos turto mainų sandorį. Nors šalys gali būti nesusijusios ir derėtis įprastomis rinkos sąlygomis, ir turtas arba verslas nebūtinai turi būti pristatytas rinkai, ir šalių susitarimu nustatyta kaina gali būti kaina, atspindinti nuosavybės teisių į tokį turtą arba verslą suteikiamus privalumus ir trūkumus sandorio šalims, o ne visai rinkai. Šiai kategorijai priskiriama tikroji vertė kaip ji apibrėžta TVS.

Šis vertinimas yra priskiriamas pirmajai kategorijai. Nustatoma turto rinkos vertė, taikant individualų vertinimą.

Atliekant vertinimą gali prireikti remtis įvairiais vertinimo pagrindais, kurie gali būti nustatyti įstatuose, teisės aktuose, privačiose sutartyse ar kituose dokumentuose. Nors tokie vertinimo pagrindai gali atrodyti panašūs į tarptautiniuose vertinimo standartuose apibrėžtus vertinimo pagrindus, išskyrus atvejus, kai atitinkamame dokumente yra pateikta nuoroda į tarptautinius vertinimo standartus, tokie vertinimo pagrindai gali būti taikomi kitaip, nei aprašyta šiuose standartuose. Tokie vertinimo pagrindai turi būti aiškinami ir taikomi pagal atitinkamų šaltinių dokumentų reikalavimus. Atliekant vertinimą remiamasi protingumo principu ir pagal logiką bei turto charakteristikas nustatytos turto vertės yra apvalinamos.

Norint nustatyti vertę pagal atitinkamą vertinimo pagrindą gali būti vadovaujama vienu ar daugiau vertinimo metodų. Trys žemiau apibūdinti ir apibrėžti vertinimo metodai yra pagrindiniai turto vertinimo metodai. Visi šie metodai yra grindžiami ekonominiais kainų pusiausvyros, naudos numatymo ir pakeičiamumo principais.

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Pažymimos visos nepanašios (skirtingos) vertinamų ir palyginamųjų objektų savybės ir apskaičiuojama vertinamo objekto vertė. Bendra vertinamų objektų rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$RV = PK \pm PV \quad (1 \text{ formulė})$$

kai:

RV – vertinamo objekto rinkos vertė;

PK – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

PV – patikslinimų vertė (ji gali būti ir neigiama).

Vertinamo turto rinkos vertės skaičiavimai remiasi nagrinėjamo objekto ir palyginamųjų objektų charakteristikų palyginimu bei jų skirtumų įtakos vertinamojo objekto vertės nustatymui įvertinimu. Patikslinimai yra skaičiuojami atsižvelgiant į esamą šalia vertinamo objekto nekilnojamojo turto rinkos konjunktūrą, kainų lygius bei dinamiką vertinimo metu ir lyginamųjų objektų pirkimo – pardavimo metu, taip pat vertinamojo ir lyginamųjų objektų dislokaciją, būklę, privažiavimo galimybes, inžinerinę infrastruktūrą, panaudojimo perspektyvas ir kitus faktorius veikiančius vertinamo turto vertę.

Vertės skaičiavimai lyginamosios vertės metodu vykdomi dviem etapais:

- 1) objekto – analogo suradimas;
- 2) analogo vertės korekcija.

Korekcija gali būti:

- 1) taikomi pataisos koeficientai, iš kurių dauginama analogo vertė;
- 2) taikoma absoliutaus dydžio pataisa, kuri yra pridedama arba atimama iš analogo vertės.

Jeigu palyginamasis objektas skiriasi nuo vertintojų dar ir papildomų pagerinimų buvimu arba nebuvimu bei taikomi ne vienas, o keli pataisos koeficientai, tai aukščiau pateiktą formulę galima papildyti ir ji bus tokia:

$$RV = PK * K1 * K2 * ... * Kn \pm VP \quad (2 \text{ formulė})$$

kai:

RV – vertinamo objekto rinkos vertė;

PK – palyginamojo objekto (analogo) pardavimo kaina;

K1, K2, Kn – pataisos koeficientai, įvertinantys vertinamojo ir palyginamojo objektų parametrų skirtumus;

VP – papildomų pagerinimų vertė (ji gali būti teigiama arba neigiama).

Pajamų metodas – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę. Pajamų metodo esmė – vertinamo turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę. Pagal pajamų metodą turtas gali būti vertinamas taikant tokius skaičiavimo būdus:

- Diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas;
- Kapitalizavimo skaičiavimo būdas;
- Kitus tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Grynieji pinigų srautai esamiems ar potencialiems savininkams suformuoja jiems priklausančių įmonės aktyvų vertę, kuri gali neatitikti įmonės turto atskirų dalių verčių sumos, kadangi efektyviai naudojant turtą, įmonės verslo vertė viršija materialaus turto dalių verčių sumą ir atvirkščiai, nesant pakankamam turto panaudojimo ir valdymo efektyvumui, įmonės vykdomo verslo sukuriama vertė yra mažesnė už jos materialaus turto dalių verčių sumą.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turtas ar verslas yra priimamas ir vertinamas kaip pastoviai veikiantis. Diskontuotų pinigų srautų būdu turtas vertinamas kaip verslo objektas, kurio vertę sudaro ne egzistuojančio materialaus ir nematerialaus turto visuma, o būsimųjų pinigų srautų ir tęstinumo vertės dabartinių verčių suma. Turimi pinigai iš karto gali teikti pelną, padėjus juos į banką, nusipirkus obligacijų ar kitaip investavus. Tai sudaro vadinamąją pinigų vertę laike.

Svarbiausi dabartinės vertės priklausomybės faktoriai:

- 1) laiko tarpas, kuris praeis iki pinigų gavimo;
- 2) alternatyvieji kaštai (nauda, kurią galima gauti pinigus panaudojus kitur);
- 3) rizikingumo laipsnis (pagal kapitalo vertinimo modelį, kuo rizikingesnis verslas, tuo didesnį pelną (reikalaujamą pelno normą), norima gauti iš verslo.

Turto rinkos vertė, taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, apskaičiuojama pagal formules:

$$AV = DV + TV \quad (3 \text{ formulė})$$

$$DV = \frac{LPS_1}{(1+d)^1} + \frac{LPS_2}{(1+d)^2} + \dots + \frac{LPS_n}{(1+d)^n} \quad (4 \text{ formulė})$$

$$TV = \frac{LPS_n}{(d-a)} \times \frac{1}{(1+d)^n} \quad (5 \text{ formulė})$$

kai:

AV – Turto rinkos vertė

DV – diskontuotų pinigų srautų dabartinė vertė

TV – tęstinumo vertės dabartinė vertė

$LPS_1 \dots LPS_n$ – 1-ojo – n-tojo laikotarpio būsimieji laisvieji pinigų srautai

d – diskonto norma

n – paskutinis laikotarpis, kurio pajamos yra prognozuojamos

a – augimo norma laikotarpiu po pradinio prognozuojamo laikotarpio

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, laisvasis pinigų srautas yra apskaičiuojamas prie grynojo pelno pridėdant nuvertėjimą, amortizaciją, palūkanas ir pelno mokestį (EBITDA), atimant investicijas ir įvertinant įmonės trumpalaikio turto ir trumpalaikių įsipareigojimų (apyvartinio kapitalo) pokyčius. Laisvasis pinigų srautas yra apskaičiuojamas pagal formulę:

$$LPS = EBITDA - I + / - APK \quad (6 \text{ formulė})$$

kai:

LPS – Prognozuojamas laisvasis pinigų srautas

EBITDA – Pelnas prieš nuvertėjimą, amortizaciją, palūkanų sąnaudas ir pelno mokestį

I – Investicijos

APK – Apyvartinio kapitalo pokytis

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai yra taikomas, kai numatomi grynųjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai. Vertinamo turto naudojimo vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos). Vertinamo turto naudojimo vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama pagal formulę:

$$NV = \frac{GP}{R} \quad (7 \text{ formulė})$$

kai:

NV – naudojimo vertė;

GP – grynosios metinės pajamos;

R – kapitalizavimo normos rodiklis.

Remiantis šia formule, grynosios metinės pajamos yra apskaičiuojamos:

$$GP = NV \times R \quad (8 \text{ formulė})$$

Kapitalizacijos norma r apskaičiuojama pagal šią formulę:

$$R = p_b + \sum y_i \quad (9 \text{ formulė})$$

kai:

p_b – bazinė norma (nerizikinga arba mažiausiai rizikinga palūkanų norma),

y_i – i -asis pataisymas/priedas.

Išlaidų (kaštų) metodas – šio metodo pagrindas yra skaičiavimai, kiek kainuotų atkurti esamos fizinės būklės ir esamų eksploatacinių bei naudingumo savybių objektus pagal vertinimo metu taikomas darbų technologijas bei kainas. Pagal šį metodą daroma prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina. Išlaidų (kaštų) metodu nustatoma atkuriamoji turto vertė. „Turto ir verslo vertinimo metodikos“ patvirtintos 2012-04-27 LR finansų ministro įsakymu Nr. 1K-159 III skyriuje išdėstyta, kad „išlaidų (kaštų) metodo esmė-prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikiui neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Metodikoje nurodoma, kad „metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties arba retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Dėl aukščiau išdėstytų aplinkybių, šiuo atveju išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte. Dažnai dėl amžiaus ar nuvertėjimo vertinamas turtas yra mažiau patrauklus, nei alternatyvus turtas, kurį galima nusipirkti ar sukurti. Tokiu atveju, priklausomai nuo taikomo vertinimo pagrindo gali prireikti koreguoti alternatyvaus turto savikainą.

Šiuo metodu turto vertė nustatoma pagal formulę:

$$AV=AK-NV+ŽV \quad (10 \text{ formulė})$$

kai:

AV- vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK- vertinamo objekto atkūrimo kaštų vertė;

NV- vertinamo objekto nuvertėjimas;

ŽV- žemės sklypo vertė (jeigu aktuali).

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- Vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu;
- Vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu.

Tiek turto pakeitimo išlaidos, tiek jo sukūrimo išlaidos gali būti naudojamos kaip pradiniai vertinimo duomenys. Paprastai turto ekonominę vertę rodo būtent turto naudingumas arba funkcionalumas, o ne jo fizinės savybės. Be to, taikant turto pakeitimo išlaidas moderniam panašiam turtui sukurti, reikėtų atkreipti dėmesį į tam tikrus su vertinamu turtu susijusio funkcinio nuvertėjimo aspektus. Tačiau kai kuriais atvejais vienintelis būdas pakeisti turto naudingumą yra įsigyti arba sukurti kitą tokio pat naudingumo turtą. Tokiu atveju turėtų būti taikomos turto atkūrimo išlaidos.

Vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis:

Turto pakeitimo išlaidos yra naujo modernaus tapataus turto sukūrimo ar įsigijimo išlaidos vertės nustatymo dieną. Skaičiuojant turto pakeitimo išlaidas pirmiausia būtina nustatyti modernų panašaus naudingumo turtą, kurį tikėtinas pirkėjas laikytų vertinamo turto alternatyva. Norint tai padaryti, būtina suprasti tokio turto naudingumą ar funkcionalumą. Išlaidų metodo esmę sudaro tai, kad svarstydamas, kiek galėtų būti mokama už turtą, pirkėjas atsižvelgtų į alternatyvaus tokio pat naudingumo turto pirkimo ar sukūrimo išlaidas. Turtas, išskyrus naują arba neseniai sukurtą ar įsigytą, dažnai turi nereikalingų savybių arba neteikia ekonominės ar kitokios naudos. Tipinis

pirkėjas nemokėtų už tokias jam neaktualias turto savybes ir į jas neturėtų būti atsižvelgiama parenkant modernų panašų turtą.

Vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelis:

Turto sukūrimo išlaidos yra tikslios turto kopijos naudojant tas pačias medžiagas, gamybos būdus, tokios pat kokybės ir dizaino, įskaitant turto trūkumus, sukūrimo išlaidos vertės nustatymo dieną. Jei tai padaryti būtų neįmanoma, pvz., dėl to, kad medžiagos ar technologijos jau nebenaudojamos, reikėtų atidžiai apsvarsčius naudoti panašiausio galimo atitikmens sukūrimo išlaidas. Turto sukūrimo išlaidos apima visas išlaidas, kurias patiria tipinis rinkos dalyvis siekdamas sukurti panašaus naudingumo turtą. Šios išlaidos skirsis priklausomai nuo vertinimo pagrindo ir bet kokių su vertinimu susijusių prielaidų.

Vertinamo turto nuvertėjimas nustatomas vienu iš žemiau nurodytų modelių:

- Suskaidymo skaičiavimo modelis;
- Gyvavimo amžiaus modelis;
- Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis.

Suskaidymo skaičiavimo modelis:

Šio modelio esmė, kad turtas vertę praranda trimis aspektais: fiziniu, funkcinio ir ekonominio.

Fizinis nuvertėjimas – rodo fizinius vertinamo objekto savybių pakitimus nuo jo eksploatacijos pradžios.

Funkcinis nuvertėjimas – vertinamo objekto funkcinį trūkumą atsiradimas per tam tikrą laikotarpį, rinkoje pasikeitus technologijai, madai, skoniui ar dėl kitų veiksnių. Vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, funkcinį trūkumą nenustatyta, todėl funkcinis nuvertėjimas nėra skaičiuojamas.

Ekonominis nuvertėjimas – jį sukelia veiksniai, esantys už vertinamo objekto ribų. Tai ūkinių vienetų, tarpusavyje susijusių gamybiniais, vartojimo, mainų, finansiniais ir kitais ryšiais, sistema. Vertinamo turto apžiūros metu nebuvo nustatyti ekonominiai veiksniai, galintys turėti įtakos vertinamam turtui, todėl ekonominis nuvertėjimas nėra skaičiuojamas.

Bendra nuvertėjimo suma nustatoma pagal formulę:

$$NV=FN-TN+EN \quad \textbf{(11 formulė)}$$

kai:

NV- vertinamo objekto nuvertėjimas;

FN- fizinis nuvertėjimas;

TN- funkcinis nuvertėjimas;

EN- ekonominis nuvertėjimas.

Gyvavimo amžiaus modelis:

Šis modelis pagrįstas objektų apžiūra ir remiasi tuo, kad efektyvus amžius atspindi tipinį ekonominį amžių.

Ekonominis amžius – laiko tarpas, kurio metu turtą galima naudoti ir gauti pelną.

Likęs ekonominis amžius – tai laikas nuo pastato vertinimo datos iki ekonominio amžiaus pabaigos.

Fizinis amžius – tai laikas per kurį statinys realiai egzistuoja ir yra tinkamas naudoti.

Efektyvus amžius – laiko tarpas, kuris įvertinamas atsižvelgiant į objekto būklę, dizainą ir kitus veiksnius turinčius įtaką objekto vertei. Turto efektyvus amžius rodo jo būklę ir naudingumą, pvz., jei turtas yra prastai prižiūrimas, jo efektyvus amžius gali būti ilgesnis nei chronologinis amžius jo vertinimo dieną, arba, jei turtas buvo remontuotas, jo efektyvus amžius gali būti trumpesnis nei chronologinis amžius vertinimo dieną.

Chronologinis (faktinis) amžius – laikotarpis nuo statinio statybos pabaigos iki vertinimo momento.

Taikant gyvenimo amžiaus modelį, nuvertėjimo procentas apskaičiuojamas įvertinant efektyvaus amžiaus ir ekonominio amžiaus santykį.

$$\frac{E_f A}{T E_k A} * 100\% = NV(\%) \quad (12 \text{ formulė})$$

kai:

NV-nuvertėjimo vertė;

EfA- efektyvus amžius;

TekA – bendra ekonominio amžiaus trukmė (Chronologinis (faktinis) amžius + Likęs ekonominis amžius);

Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis:

Norint taikyti šį modelį būtina surasti vieną ar daugiau rinkoje parduotų objektų kurie atitinka vertinamą objektą. Lyginamajam objektui paskaičiuojama atkuriamoji vertė. Nuvertėjimas paskaičiuojamas:

$$NV=AV-PK \quad (13 \text{ formulė})$$

kai:

NV- vertinamo objekto nuvertėjimas (nuvertėjimas);

AV- lyginamojo objekto atkuriamoji vertė;

PK- lyginamojo objekto pardavimo kaina.

Šis modelis yra taikomas itin retai, nes yra sudėtinga surasti tapatų palyginama objektą, kuris būtų parduotas rinkoje.

Skirtingais požūriais ir metodais nustatyta turto vertė ekonomikos sąlygomis yra gana skirtinga. Tokių verčių „įvairovė“ numato Tarptautiniai ir Europos vertinimo standartai, nurodantys turto vertės metodų parinkimo tvarką.

Visais metodais siekiama rasti kuo tikslesnę turto vertę, tačiau galutinis vertės dydis priklauso nuo visų esamų duomenų ir procesų įvertinimo, ir vertės dydžių, gautų skaičiuojant skirtingais metodais, suderinimo randant galutinę vertės sąmatą.

3. APRAŠOMOJI DALIS

3.1. Vertinamo turto rinkos konjunktūra (aplinkos charakteristika)

Makroekonomikos ir finansinių rodiklių apžvalga³

Remiantis Lietuvos banko skelbiamais naujausiais ekonomikos prognozės duomenimis - pasaulio ekonominis aktyvumas tebėra gana didelis, tačiau jo raida įvairiuose regionuose tampa mažiau vienoda. Ekonominis augimas yra sustiprėjęs JAV, kur aktyvumą skatinančiai veikia fiskalinės politikos sprendimai ir didėjančios privačiojo sektoriaus išlaidos. Stipri vidaus paklausa didina JAV importą, tuo prisidedama prie pasaulio prekybos srautų. Tačiau pastarieji šiuo metu vis dėlto auga mažiau nei prieš keletą ketvirčių. Užsienio prekybos plėtra ypač prislopo išsivysčiusiose šalyse – euro zonoje, Japonijoje, kai kuriose kitose šalyse. Būtent šioje šalių grupėje 2017 m. ekonominis aktyvumas šoktelėjo labiausiai, tuo padidinęs viso pasaulio ūkio plėtrą, o pastaruoju metu šiose šalyse daugelis makroekonominių rodiklių tapo mažiau veržlūs – lėčiau auga apdirbamoji gamyba, importas ir eksportas, sumenko pasitikėjimo rodikliai.

Tarptautinei prekybai vis svarbesnis tampa neapibrėžtumas dėl jos perspektyvų. Įvestų prekybos suvaržymų tiesioginis poveikis yra ribotas – šie suvaržymai taikomi tik gana nedidelei pasaulinės prekybos daliai. Daug didesnę įtaką tiek prekybos srautams, tiek ekonominiam aktyvumui gali daryti rizika, kad įtampa prekybos srityje padidės ir kad vis labiau bus nutolta nuo pasiekimų laisvosios prekybos srityje. Didesni prekybos suvaržymai didintų įmonių sąnaudas, mažintų gyventojų perkamąją galią, o tai galėtų paveikti namų ūkių vartojimą, investicijas, darbo rinkos rodiklius. Poveikį makroekonominiai raidai galėtų turėti ir prastesni lūkesčiai, skatinantys tiek gyventojus, tiek įmones atidėti išlaidas. Tikėtina, kad neapibrėžtumas dėl tarptautinės prekybos srautų jau turi įtakos įmonių sprendimams.

Mažiau didėjanti paklausa prekybos partnerėse turi poveikį Lietuvos eksportui. Mažiau nei pernai kyla lietuviškos kilmės prekių eksportas. Per pirmus du šių metų mėnesius daugiausia smuko trąšų, degalų, pieno produktų eksportas. Ši rinka mūsų eksportuotojams yra problemiška dėl aukštų patekimo į ją barjerų, kurie yra ypatingai griežtai taikomi maisto produktams. Neretai mūsų pardavėjams tenka taikstyti su kuklia pelno norma, kad tik galėtų realizuoti savo produkciją tarpininkams, kurie nusigriebia finansinę „grietinėle“. Konkuruojančios įmonės nesibodi kainų „karų“, kurie savo ruožtu pasiglemžia didžiąją pelno dalį. Prie jo augimo sulėtėjimo daugiausia prisideda menkiausiai didėjanti paklausa ES šalyse. Bemaž visiškai išblėso reeksporto plėtra – pernai daug didėjusi Rusijos importo apimtis gerokai pakėlė Lietuvos reeksportą į šią šalį, o šiemet, Rusijos importui augant mažiau, reeksportas beveik nustojo kilti. Tam neigiamą įtaką turi ir susilpnėjęs Rusijos rublis euro atžvilgiu dėl vėl paaštrėjusių santykių tarp Rusijos ir Vakarų valstybių.

Kitaip nei išorės paklausa, su vidaus ūkine raida susiję makroekonominiai rodikliai kol kas neišsikvepia. Pernai pradėjusios gana svariai augti, šiemet toliau reikšmingai didėja investicijos. Tiesa, pernai sparčiau kilo investicijos į gamybos priemones (nemaža jų dalis importuojama), o šiemet labiau gausėja investicijų į pastatus ir statinius. Tai siejama su numatomu lėšų iš ES paramos fondų daugėjimu, todėl ypač didėja inžinerinių statinių ir negyvenamųjų pastatų statybų. Statybos atsigauja tuo metu, kai šalies ekonominis aktyvumas jau viršija potencialų lygį, t. y. skaitlingesni statybos darbai dar labiau padidina ūkio plėtrą ir prisideda prie kai kurių makroekonominių disbalansų. Darbai statybų sektoriuje turi poveikį ne tik šiam sektoriui – veikiamas ūkinis aktyvumas susijusiose

³ <https://www.lb.lt/lt/leidiniai/lietuvos-ekonomikos-apzvalga-2018-m-spalis>.

ekonominėse veiklose, gausinamos namų ūkių pajamos, o tai vėlgi didina vidaus paklausą, spaudimą darbo užmokesčiui ir kitiems darbo rinkos rodikliams.

Padidėjusi imigracija tik nedaug sumažina įtampą darbo rinkoje. Didžioji įvažiuojančiųjų užsienio piliečių dalis dirba transporto sektoriuje – metinis augimo tempas artimas 5 proc. Tačiau daugelyje kitų ekonominių veiklų darbuotojų gausėja tik nedaug (pvz., pramonėje) arba jų mažėja (pvz., prekyboje, kitose paslaugų veiklose), nors visose pagrindinėse ekonominėse veiklose vis didesnė dalis įmonių teigia, kad darbuotojų trūkumas riboja jų veiklą. Kadangi nemažai įmonių nori didinti gamybą ar teikiamų paslaugų skaičių, tačiau paprasčiausiai neranda reikiamą kvalifikaciją turinčių asmenų. Tačiau daugelis įmonių ieško tokių darbuotojų, kuriems siūloma arba tiesiog per maža alga, arba pats darbas nebėra patrauklus, todėl oficialūs bedarbiai verčiau ir nedirba arba užsidirba pinigų dirbdami neoficialiai. Tai rodo disbalansus darbo rinkoje, o jie galiausiai lemia spartų darbo užmokesčio kilimą, gerokai viršijantį darbo našumo augimo tempą, ir vis didėjančią darbuotojams atitenkančią sukurtos pridėtinės vertės dalį, kuri jau priartėjo prie istoriškai aukščiausios reikšmės. Nemenkai didėjant vidaus paklausai ir, nors ir mažiau, nei laukta, augant eksportui, prognozuojama, kad realusis BVP šiemet padidės 3,4 proc. Kitąmet, numatant mažiau augsiančius srautus iš ES paramos fondų ir dar lėčiau didėjančią paklausą užsienio prekybos partnerėse, ekonomikos plėtra turėtų būti mažesnė – prognozuojama, kad ūkio augimo tempas sudarys 2,8 proc.

Bendroji metinė infliacija tebėra sumažėjusi. Infliacijos svyravimus labiausiai veikia su pasaulinėmis žaliavų rinkomis susijusios kainos. Sparčiai augant pasaulio ekonomikai, kylanti paklausa didinančiai veikia naftos kainas, kurias palaiko ir šių žaliavų išgaunančių šalių pasiūlos ribojimas. Šiuo metu naftos kainos, skaičiuojamos eurai, yra apie 40 proc. didesnės nei prieš metus – būtent dėl šios priežasties kylančios degalų kainos dabar labiau didina bendrąją infliaciją nei kitų pagrindinių prekių ir paslaugų grupių kainos. Tiesa, pastaraisiais mėnesiais naftos kainos buvo mažesnės, nei buvo numatyta ankstesnėse makroekonominių rodiklių prognozėse (iš dalies dėl naftą eksportuojančių šalių susitarimo didinti šios žaliavos išgavimo apimtį), o tai yra vienas iš veiksnių, dėl kurių bendrosios infliacijos prognozė 2018 m. yra sumažinta. Mažiau, nei prognozuota, infliaciją didina ir maisto kainos. Susikaupus atsargoms ir esant pakankamai pasiūlai, daugelis maisto žaliavų, išskyrus grūdinių kultūrų, kainų pasaulinėse rinkose mažėja. Dėl šios priežasties lėčiau maisto kainos kyla ir vartotojams. Tiesa, jau artimiausiu metu ši lėtėjimo tendencija gali pasikeisti, nes šiemet vyravę žemės ūkiui nepalankūs orai ir prognozuojamas prastas derlius gali nulemti maisto kainų didėjimą. Grynoji infliacija, apimanti paslaugų ir pramonės prekių kainas, taip pat yra šiek tiek nukritusi. Tačiau šį sumažėjimą labiausiai veikia susisiekimo oro transportu kainos, kurios praėjusių metų vasaros mėnesiais itin daug pakilo, o šių metų vasarą dėl bazės įtakos buvo reikšmingai mažesnės nei prieš metus. Neįskaitant minėtų kainų poveikio, grynoji infliacija tebėra gana stabili, nes ją ir toliau didinančiai veikia augančios darbo sąnaudos ir vidaus paklausa. Prognozuojama, kad vidutinė metinė infliacija šiemet bus lygi 2,6 proc. Kitąmet, numatant daug mažesnį nei šiemet naftos kainų didėjimą, vidutinė metinė infliacija turėtų sumažėti. Prognozuojama, kad ji sudarys 2,2 proc.

1 lentelė. Numatoma Lietuvos ekonomikos raida 2017–2019 m. (2018 m. spalio mėn. prognozė)

Numatoma Lietuvos ekonomikos raida						
	2018 m. spalio mėn. prognozė ^a			2018 m. birželio mėn. prognozė		
	2017	2018 ^b	2019 ^b	2017	2018 ^b	2019 ^b
Kainų ir sąnaudų kaita (% pokytis per metus)						
Vidutinė metinė infliacija, apskaičiuota pagal SVKI	3,7	2,6	2,2	3,7	2,7	2,2
BVP defliatorius ^c	4,3	2,5	2,2	4,3	2,6	2,2
Darbo užmokestis ^d	8,6	8,7	6,8	8,6	7,6	6,0
Importo defliatorius ^c	4,4	2,8	1,7	4,4	2,8	1,7
Eksporto defliatorius ^c	5,4	2,5	1,6	5,4	2,5	1,6
Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus)						
Bendrasis vidaus produktas ^c	3,9	3,4	2,8	3,9	3,2	2,7
Privačiojo vartojimo išlaidos ^c	4,0	3,8	3,8	4,1	3,8	3,5
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c	1,0	1,1	1,1	1,0	1,1	1,1
Bendrojo pagrindinio kapitalo sudarymas ^c	6,7	7,7	5,2	6,7	6,9	5,2
Prekių ir paslaugų eksportas ^c	13,7	5,3	4,6	13,7	5,7	4,6
Prekių ir paslaugų importas ^c	13,6	6,2	5,5	13,6	6,9	5,4
Darbo rinka						
Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga)	7,1	6,5	6,3	7,1	6,7	6,6
Užimtųjų skaičius (% pokytis per metus) ^e	–0,5	0,2	–0,3	–0,5	–0,1	–0,3
Išorės sektorius (% palyginti su BVP)						
Prekių ir paslaugų balansas	2,3	1,4	0,7	2,3	1,2	0,5
Einamosios sąskaitos balansas	0,7	–0,2	–0,8	0,7	–0,2	–1,0
Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas	1,9	1,7	1,5	1,9	1,6	1,2

^a Makroekonominiai rodikliai prognozės parengtos pagal informaciją, paskelbtą iki 2018 m. rugpjūčio 21 d.

^b Prognozė.

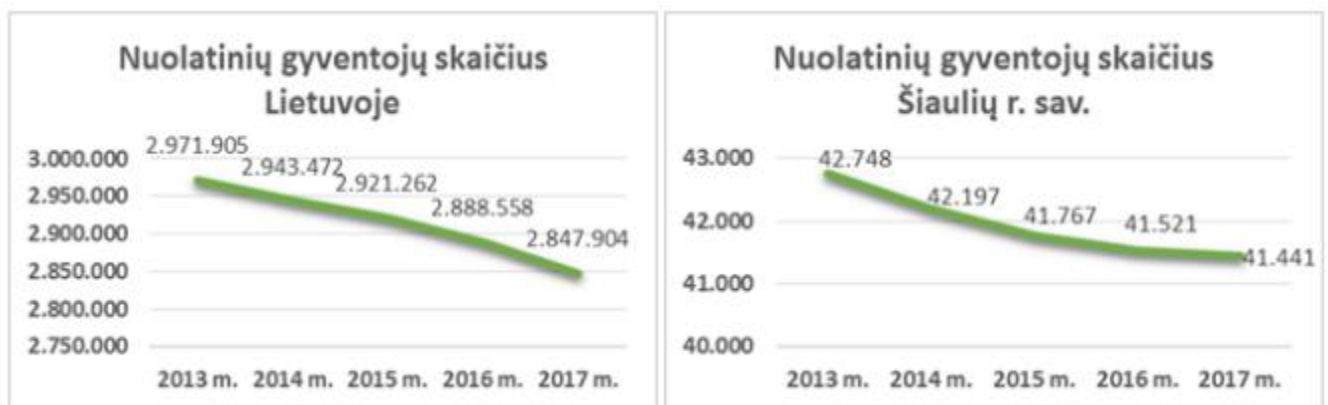
^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d 2019 m. darbo užmokesčio augimo prognozė neapima jo perskaičiavimo dėl įsigaliosiančių mokesčių ir pensijų sistemos pakeitimų.

^e Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

Vertinamo turto rinkos konjunktūra – Šiaulių rajono savivaldybės apžvalga

Remiantis naujausia „Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaita 2017-12-05 Nr. SVM-38“ duomenimis⁴ pateikiama Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos ekonomikos apžvalga:

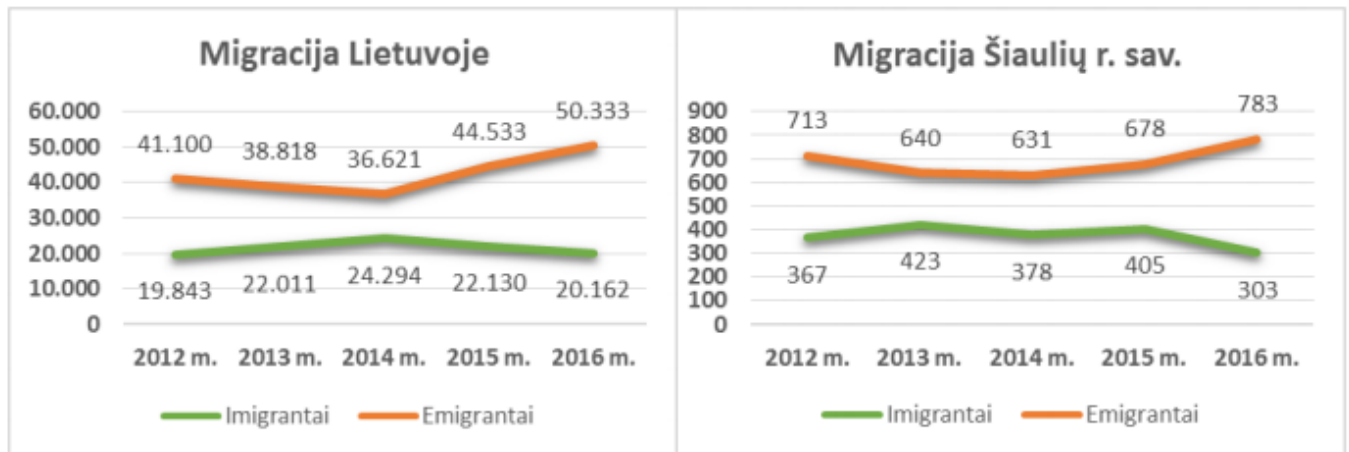


Figūra 1. Nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje

Šiaulių rajono savivaldybėje 2017 metų pradžioje gyveno 41441 gyventojai, t.y. 80 (0,19 proc.) gyventojų mažiau nei 2016 m. Savivaldybėje kaip ir visoje Lietuvos teritorijoje stebima gyventojų skaičiaus mažėjimo tendencija. Čia per pastaruosius penkerius metus gyventojų sumažėjo 1307, t. y. 3,06 proc. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, iš visų savivaldybės gyventojų mieste gyvena 11 116 (26,82 proc.), kaimiškoje savivaldybės dalyje – 30 325 gyventojai (73,18 proc.).

⁴ <http://www.registrucentras.lt/ntr/vertinimas/masinis/masvert.php?src=1&sav=311&ver=52>.

Lietuvoje tarptautinės emigracijos rodiklis tūkstančiui gyventojų 2015 m. buvo didžiausias Europos Sąjungoje. 2016 metais tarptautinės migracijos rodikliai ir toliau blogėja, praėjusiais metais iš šalies emigravo 50 333 gyventojai, t. y. 13 proc. daugiau nei 2015 metais, imigravo 20 162 asmenys, t. y. 8,9 proc. mažiau nei prieš metus. Iš viso dėl emigracijos per penkerius metus (2012–2016) Lietuva neteko beveik 103 tūkst. nuolatinių gyventojų.



Figūra 2. Tarptautinė gyventojų migracija

Šiaulių rajono savivaldybėje, kaip ir šalyje, migracijos saldo 2012–2016 m. laikotarpiu išliko neigiamas. Didžiausias migracijos mastas ir neigiamas migracijos saldo (-480) savivaldybėje fiksuotas 2016 m., kitu laikotarpiu migracijos rodikliai gerėjo.

Įmonių skaičius Lietuvoje nuosekliai didėja. Lietuvos statistikos departamento duomenimis 2017 m. pradžioje buvo 83 256 veikiančios įmonės, t. y. 4,28 proc. daugiau nei 2016 metų pradžioje. Didžiuosiuose Lietuvos miestuose įregistruota beveik du trečdaliai (64,0 proc.) šalies įmonių: Vilniuje – 36,9 proc., Kaune – 13,8 proc., Klaipėdoje – 6,6 proc., Šiauliuose – 3,6 proc., Panevėžyje – 3,2 proc. Pagal teisinę formą daugiausia veikiančių įmonių yra uždarnosios akcinės bendrovės (80,4 proc.), individualiosios įmonės (13,8 proc.) ir mažosios bendrijos (4,0 proc.), kitų teisinių formų įmonės sudaro mažiau nei 2 proc. visų Lietuvoje registruotų veikiančių įmonių.

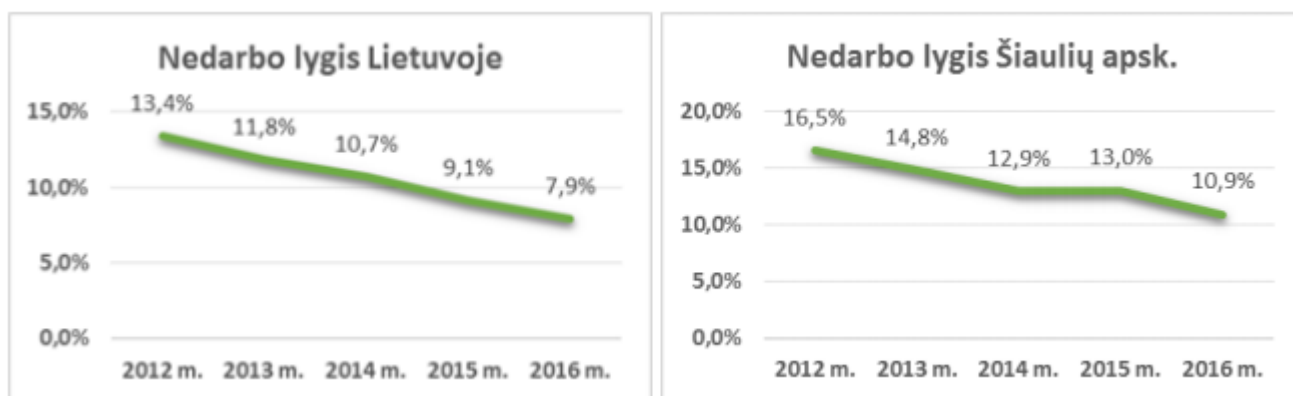


Figūra 3. Veikiančių įmonių skaičius metų pradžioje

Šiaulių r. sav. veikiančių įmonių skaičius kaip ir Lietuvoje kas metus didėja. 2017 m. pradžioje buvo įregistruotos 764 įmonės (60 įmonių daugiau nei prieš metus), jose dirbo 6941 darbuotojai. Savivaldybėje daugiausia vyrauja mažos ir vidutinės įmonės (99,20%). Stambios įmonės sudaro tik 0,8 proc., tačiau jose dirba 7,23 proc. visų rajono

įmonėse dirbančių darbuotojų skaičiaus.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis nedarbo lygis 2012–2016 m. laikotarpiu sumažėjo 5,5 procentiniais punktais – nuo 13,4 proc. 2012 metais iki 7,9 proc. 2016 metais. Mieste 2016 m. fiksuojamas nedarbo lygis – 5,9 proc., kaimiškoje teritorijoje gerokai didesnis – 12,4 proc. Lietuvos darbo birža nurodo, kad registruotų bedarbių skaičius 2017-01-01 sudarė 152 tūkst. (10,6 tūkst. arba 6,5 proc. mažiau nei prieš metus). Išlaugęs darbo jėgos aktyvumas sumažino neigiamą demografinių veiksnių poveikį. Registruoto nedarbo rodikliai mažėjo 48 iš 60 šalies savivaldybių, devyniose augo, trijose – nepakito. Teritorinius skirtumus daugiausia nulėmė investicijų pasiskirstymas, veikiančių ūkio subjektų skaičius. Ilgalaikių bedarbių dalis tarp visų bedarbių per metus sudarė 25,7 proc. (tokių bedarbių metų pabaigoje buvo registruota 39,1 tūkst.).



Figūra 4. Nedarbo lygis

Šiaulių apskrityje fiksuojamas didesnis nedarbo lygis nei šalyje. Lietuvos statistikos departamento duomenimis Nedarbo lygis apskrityje per metus sumažėjo 2,10 procentinio punkto nuo 13,0 proc. 2015 metais iki 10,9 proc. 2016 metais. Šiaulių rajone 2016 m. buvo registruota 2,1 tūkst. bedarbių, tai sudaro 7,9 proc. visų darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus savivaldybėje Šiaulių apskrityje šis rodiklis siekia 8,6 proc.). 2016 metais Šiaulių apskrityje buvo 121 tūkst. užimtųjų.

Bendroji objekto vietos charakteristika

Mokykla pastatyta 1973 metais.

Švietimo ir mokslo ministerijai 2006 m. spalio 25d. įsakymu Nr. ISAK-2068 patvirtinus viešosios įstaigos įstatus, juridinių asmenų registre 2007 m. sausio 16 d. įregistruota viešoji įstaiga Kuršėnų politechnikos mokykla (toliau – Mokykla).

Mokyklos dalininkai – Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministerija ir UAB „Vilraima“. Formuojamas nepiniginis įnašas yra LR Švietimo ir mokslo ministerijos vardu.

Nuo 1999 m. rudens Mokyklai vadovauja Regina Rupšienė.

Mokykla yra šiuolaikinė mokymo įstaiga, atvira kaitai ir pasiruošusi teikti kokybiškas paslaugas visiems norintiems. Svarbiausia veikla – pagrindinis profesinis, darbo rinkos profesinis, neformalusis suaugusiųjų mokymas ir kvalifikacijos tobulinimas.

Vizija. Lavinti mokinių sugebėjimus sėkmingai priimti ateities iššūkius ir efektyviai dirbti priiimant atsakomybę už savo talentus, veiksmus ir sprendimus.

Misija. Suteikti galimybę kiekvienam mokiniui kasdien lavinti savo gabumus ir ugdyti turimus talentus surandant savąjį pašaukimą.

2008 metais, pirmojoje iš Šiaulių apskrities profesinių mokyklų, akredituota vidurinio ugdymo programa, įsteigtas gimnazijos skyrius.

Mokykla turi licenciją įgyvendinti 19 pirminio profesinio mokymo programų, 19 darbo rinkos mokymo programų, 35 neformaliojo mokymo programas. Nuo 2017 m. rugsėjo 1 d. mokykloje mokoma pagal 14 profesinio mokymo programų, kurių trukmė nuo 1 metų iki 3 metų.

Rengiamas platus spektras paslaugų sferos specialistų: virėjai, konditeriai, padavėjai ir barmenai, kirpėjai, prekybos įmonių vadybininko padėjėjai, pardavėjai, smulkiojo verslo organizatoriai, automobilių mechanikai, suvirintojai, staliai, baldžiai.

2013 m. Mokyklai įteiktas kokybės sertifikatas, įrodantis, kad mokykloje įdiegta kokybės valdymo sistema, atitinkanti kokybės vadybos standarto ISO 9001:2008 reikalavimus.

2015 m. Mokyklai suteikta „Erasmus+“ profesinio mokymo mobilumo Chartija, patvirtinta tarptautiškumo strategiją 2016 - 2020 metams. Europos Komisijos išduotas Chartijos pažymėjimas Mokyklai suteikia prioritetą dalyvauti tarptautiniuose Erasmus+ programos projektuose. Profesinio mokymo specialistai turi galimybę kelti profesinę kvalifikaciją ne tik respublikoje, bet ir kitose Europos Sąjungos šalyse. Geriausi Mokyklos mokiniai siunčiami į praktines stažuotes Europos šalyse, kur tobulina profesines žinias, įgūdžius, įgyja naujų kompetencijų.

Mokyklos bendruomenė, suprasdama švietimo reformos reikalavimus, aktyviai dalyvauja kaitos procese švietimo sistemoje ir mokykloje. Mokymo kokybės pokyčius parodo kasmet vis dar didėjantis mokyklą baigusių mokinių stojimas į aukštąsias ir aukštesniąsias mokyklas, geras įsidarbinimas.

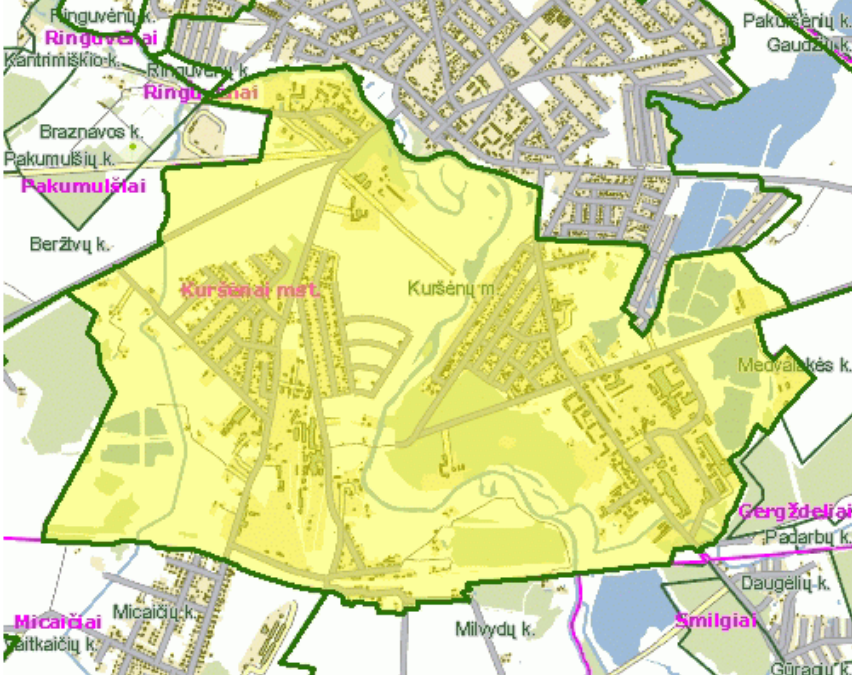
Mokykloje veikia edukaciniai padaliniai: Tolerancijos ugdymo centras, vairavimo mokykla (rengiami B kategorijos vairuotojai), bibliotekos ir skaityklos informacinis centras, autoservisas, krepšinio klubas „Politechnika“.

Vertinamas turtas yra adresu Daugėlių g. 17, LT -81125 Kuršėnai, Šiaulių r. sav.



Figūra 5. Vertinamo turto vieta Lietuvos mastu

2 lentelė. Ištrauka iš Valstybės įmonės registrų centras, Šiaulių r. sav.

Duomenys	Zonos planas Zona pažymėta gelsva spalva, zonos ribos - tamsiai žalia.
<p>Zonos numeris: 45.1.2</p> <p>Zonos pavadinimas: Likusi Kuršėnų miesto dalis.</p>	

Kuršėnai (žem. Koršienā) – miestas Žemaitijoje, Šiaulių rajone, 25 km į vakarus nuo Šiaulių. Tai didžiausias Lietuvos miestas, nesantis savivaldybės centru. Kuršėnų miesto seniūnija, yra kaimiškiosios seniūnijos centras. Miestas įsikūręs abipus Ventos (vingiuoja miestu iš pietryčių į šiaurės vakarus), prie kelio A11 Šiauliai–Palanga. Pietiniu miesto pakraščiu eina Liepojos-Romnų geležinkelis ir geležinkelis Šiauliai-Kretinga, yra dvi geležinkelio stotys (Pavenčių stotis – į Klaipėdą, Drąsučiuose Kuršėnų stotis – į Mažeikius). Rytiniame miesto pakraštyje telkšo Kuršėnų karjerų tvenkiniai. Mieste stovi Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia (nuo 1933 m.), yra parkas, Kalendorių muziejus, kultūros centras, vaikų globos namai, biblioteka (nuo 1939 m.), paštas. L. Ivinskio aikštėje – paminklas Laurynui Ivinskiui (1960 m., skulptorius Petras Aleksandravičius, architektas S. Ramūnis). Mechanikos gamykla, statybinių medžiagų kombinatas, pieninė. Kuršėnai nuo seno garsėja puodininkystės amatu; juose yra Bronės ir Broniaus Radeckų keramikos muziejus. Didžiausios miesto dalys (priemiesčiai) – Daugėliai ir Pavenčiai. Yra molio telkinys.

45.1.2 zona. Pietinę Kuršėnų miesto dalį, apimanti verčių zona. Ji sudaryta remiantis užfiksuotomis nekilnojamojo turto pardavimo kainomis, kurių lygis yra žemesnis nei centrinėje ar šiaurinėje miesto dalyje. Žemesnės nekilnojamojo turto kainos šioje zonoje formuoja didesnis atstumas nuo miesto centro, prastesnis gerbūvis ir aprūpinimas paslaugomis, didelių pramoninių teritorijų, tokių, kaip Pavenčiai ir Daugėliai, kaimynystė, todėl ši teritorija išskirta į žemesnės vertės zoną.

3.2. Vertinamo turto charakteristikos

Mokyklos valdomas turtas yra įvairus: transporto priemonės, įrengimai ir įrenginiai, bibliotekos fondas (knygos), įvairūs įrankiai ir pan. Turtas valdomas, naudojamas ir disponuojamas pagal panaudos sutartį su LR Švietimo ir mokslo ministerika įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybės kaip juridinio asmens dalyvio teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija, valdanti turtą patikėjimo teise yra LR Švietimo ir mokslo ministerija.

Vertinamas turtas yra skirtas Mokyklos veikloms (aprašytoms ankstesniuose skyriuose) įgyvendinti, t.y. ruošti atitinkamų sričių specialistus ne tik remiantis teorine baze, bet ir praktiniais užsiėmimais. Naudojamas turtas yra tinkamas naudoti, atitinkantis techninius reikalavimus ir specifikacijas. Kitos vertinamo turto charakteristikos pateiktos toliau ataskaitoje, įskaitant ataskaitos priedus.

4. KURŠENŲ POLITECHNIKOS MOKYKLOS NEMATERIALIOJO, TRUMPALAIKIO IR ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO RINKOS VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDIMAS

4.1. Turto rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas

Mokyklos turto rinkos vertės nustatymo metodai parinkti atsižvelgiant į vertinimo tikslą, remiantis turto ir verslo vertinimo 1999 m. gegužės 25 d. pagrindų įstatymu Nr. VIII – 1202, Vilnius (nauja įstatymo redakcija nuo 2012 m. gegužės 1d.) bei turto ir verslo vertinimo metodika Nr. 1K – 159, Vilnius, patvirtinta 2012 m. balandžio 27 d. Vertinant turtą remiamasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais. Turto vertinimo metodai pasirinkti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, prisilaikant Tarptautinių ir Europos turto vertinimo standartų nuostatų, atsižvelgiant į suformuotą turto įvertinimo tikslą. Priklausomai nuo vertinamo turto specifikos, bus taikomi skirtingi turto vertinimo metodai.

Vertinamas turtas yra įvairus (pritaikytas pagrindiniam Mokyklos tikslui – tam tikrų specialistų kvalifikaciniam ruošimui) ir iš esmės yra tinkamas pagal savo tiesioginę paskirtį mokymo veikloms. Alternatyvus vertinamo turto panaudojimas, dėl kurio reikėtų keisti pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, vertintojo manymu, yra netikslingas ir nebūtų turto geriausias panaudojimas. Taip pat apžiūros metu nebuvo nustatytos turto plėtros galimybės. Vertinamas turtas yra skirtingas pagal tiesioginę savo paskirtį (transporto priemonės, įvairios staklės, kiti įrenginiai, skirti specialistų rengimui ir pan.). Šis turtas nėra statiškas: materialus turtas dėvisi bei keičiasi jo fizinės savybės ir pan. Fiksuojama turto rinkos vertės nustatymo data 2018 m. lapkričio 30 diena.

Transporto priemonių rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas. Šiuo atveju vertinamas turtas pajamų kaip atskiras turtinis vienetas nesukuria ir tarnauja kaip Mokyklos turto visumos dalis, todėl pajamų metodas nėra taikomas. Transporto priemonės yra geros būklės ir rinkoje šiuo turtu vyksta pirkimo/pardavimo sandoriai, t.y. šis turtas nėra specifinis ar ribotos paklausos. Šių transporto priemonių rinkos vertė yra nustatinėjama lyginamuoju metodu. Išlaidų (kaštų) metodas nėra taikomas, nes lyginamasis metodas geriausiai atspindi rinkos situaciją.

Kito ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas. Remiantis tarptautinės vertinimo standartų tarybos išleistu 2-uoju informaciniu dokumentu „Išlaidų metodo taikymas vertinant materialųjį turtą“: „išlaidų metodas taikomas, kai nėra turto rinkos sandorių dėl turto (jo projekto) specifikos ar buvimo vietos arba

kai turtas nekuria pinigų srautų ar su turtu susiję pinigų srautai yra neatsiejami nuo verslo, kuriam turtas naudojamas. Todėl išlaidų metodas paprastai taikomas kaip pagrindinis vertės nustatymo metodas, kai negali būti taikomas lyginamasis ar pajamų metodas“. Šiuo atveju vertinamas turtas yra sudėtinė mokymo proceso dalis ir jokių pajamų kaip atskiras turtinis vienetas nesukuria, todėl pajamų metodas nėra taikomas. Lyginamuoju metodu yra vertinamas turtas, kurį galima palyginti su analogišku turtu. Vertinamas turtas yra pritaikytas Mokyklos veiklos specifikai ir konkrečiai paskirčiai. Be to nėra viešo registro apie tokio turto rinkos sandorius ir mums nepavyko surinkti tinkamų palyginamųjų objektų lyginamojo metodo taikymui, todėl lyginamasis metodas nėra taikomas. Lietuvos Respublikos Finansų ministro patvirtintoje Turto ir verslo vertinimo metodikoje (Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2502) teigiama, kad išlaidų (kaštų) metodas yra taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ir pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant tokioms aplinkybėms kito ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė bus nustatoma išlaidų (kaštų) metodu, o nustatyta atkuriamoji turto vertė bus laikoma turto rinkos verte.

Vertinamas kitas ilgalaikis materialusis turtas yra įsigytas įvairiais laikotarpiais. Rasti identiškių naujų analogų rinkoje nepavyko, o panašias funkcijas atliekantis turtas skiriasi savo funkcionalumu, todėl jų prilyginimas vertinamiems objektams būtų klaidingas. Tuo remiantis vertinamo turto rinkos vertė nustatoma taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį (pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos 68.1 str.). Mokykla šį turtą yra įsigijusi iš rinkos dalyvių. Tikslios sąnaudos yra žinomos tik gamintojui ir informacija apie tikslus gamybos procesus ir patiriamas sąnaudas nėra viešai pateikiama ir laikoma komercine gamintojo paslaptimi. Mums nepavyko surinkti pilnos informacijos apie vertinamo turto gamybos sąnaudas. Atsižvelgiant į šiuos argumentus, kaip patikimiausia informacija turto rinkos vertės nustatymui, kaip turto sukūrimo sąnaudos, naudojami duomenys iš Mokyklos analitinės buhalterinės apskaitos (sukūrimo sąnaudos prilyginamos įsigijimo savikainai). Nustatant vertinamo turto nuvertėjimą, taikomas gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis. Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis nėra taikomas, nes nėra pakankamai vertinamo turto lyginamųjų sandorių rinkoje, todėl nėra pakankamai duomenų ir rinkos pokyčių skaičiavimo modelio taikymui. Vertinamo turto apžiūros metu nustatyta, kad vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, funkcinių ir ekonominių trūkumų nenustatyta, todėl nesant funkciniam ar ekonominiam nuvertėjimui gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis labiausiai tinka nustatant turto nuvertėjimą.

Trumpalaikio materialiojo turto rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas. Remiantis tarptautinės vertinimo standartų tarybos išleistu 2-uoju informaciniu dokumentu „Išlaidų metodo taikymas vertinant materialųjį turtą“: „išlaidų metodas taikomas, kai nėra turto rinkos sandorių dėl turto (jo projekto) specifikos ar buvimo vietos arba kai turtas nekuria pinigų srautų ar su turtu susiję pinigų srautai yra neatsiejami nuo verslo, kuriam turtas naudojamas. Todėl išlaidų metodas paprastai taikomas kaip pagrindinis vertės nustatymo metodas, kai negali būti taikomas lyginamasis ar pajamų metodas“. Šiuo atveju vertinamas turtas jokių pajamų kaip atskiras turtinis vienetas nesukuria. Pinigų srautai, kurie galėtų būti siejami su šiuo turtu yra neatsiejami nuo Mokyklos veiklos ir atskirai trumpalaikis materialusis turtas negalėtų generuoti pinigų srautų, todėl pajamų metodas nėra taikomas. Taip pat nėra viešo registro apie tokio trumpalaikio materialiojo turto pardavimą, be to, šis turtas yra trumpo naudojimo laikotarpio ir dažniausiai jo kaina priklauso nuo susitarimo. Lietuvoje nėra oficialaus viešo registro apie tokio turto rinkos kainas. Atsižvelgiant į tai lyginamasis metodas trumpalaikiam turtui nėra taikomas ir taikomas išlaidų (kaštų) metodas. Turto ir verslo vertinimo metodikoje (Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2502) teigiama, kad išlaidų (kaštų) metodas yra taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ir pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant tokioms aplinkybėms trumpalaikio turto rinkos vertė bus nustatoma išlaidų (kaštų) metodu, o nustatyta atkuriamoji turto vertė bus laikoma turto rinkos verte.

Mokyklos trumpalaikis materialusis turtas buvo įsigyta skirtingais laikotarpiais. Šiam turtui nėra numatyti jokie techninių specifikacijų bylų reikalavimai, todėl palyginti Mokyklos valdomą trumpalaikį materialųjį turtą ir jo technines charakteristikas su rinkoje pateikiamu turtu nėra galimybės. Taip pat šis turtas yra mažavertis turtas, kuris atviroje rinkoje turi labai įvairias kainas ir dažniausiai kaina priklauso nuo pirkėjo ir pardavėjo susitarimo, perkamo kiekio, metų laiko (sezoninės prekės) ir daugelio kitų veiksnių, todėl to paties turto kaina gali ženkliai skirtis. Tuo remiantis, vertinamo turto rinkos vertė nustatoma taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį (pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos 68.1 str.). Mokykla nėra trumpalaikio turto gamintoja ir šį turtą yra įsigijusi iš kitų rinkos dalyvių. Šio turto sukūrimo sąnaudos apima labai daug veiksnių (naudojamos medžiagos, vieta kur yra gaminamas turtas, ekonominė situacija ir pan.). Tikslios sąnaudos yra žinomos tik gamintojui, nes kiekvienas objektas turi daug sudedamųjų dalių ir objektyviai apspręsti kainą galėtų tik atitinkamas gamintojas. Informacija apie tikslius gamybos procesus ir patiriamas sąnaudas nėra viešai pateikiama ir dažnu atveju yra komercinė gamintojo paslaptis. Mums nepavyko surinkti pilnos informacijos apie vertinamo trumpalaikio materialiojo turto gamybos sąnaudas. Atsižvelgiant į šiuos argumentus, kaip patikimiausia informacija turto rinkos vertės nustatymui kaip turto sukūrimo sąnaudos naudojami duomenys iš Mokyklos analitinės buhalterinės apskaitos (sukūrimo sąnaudos prilyginamos įsigijimo savikainai). Nustatant vertinamo turto nuvertėjimą, taikomas suskaidymo skaičiavimo modelis. Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis nėra taikomas, nes nėra pakankamai oficialių vertinamo turto lyginamųjų sandorių rinkoje, todėl nėra pakankamai duomenų ir rinkos pokyčių skaičiavimo modelio taikymui. Trumpalaikio materialiojo turto numatomo naudojimo patikimai numatyti negalima, todėl gyvavimo amžiaus modelis nėra tinkamas. Suskaidymo modelis labiausiai tinka nustatant turto nuvertėjimą. Vertinamo turto apžiūros metu nustatyta, kad vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, funkcinių ar ekonominių trūkumų nenustatyta.

Nematerialiojo turto rinkos vertės nustatymo metodo parinkimas. Remiantis tarptautinės vertinimo standartų tarybos išleistu 2-uju informaciniu dokumentu „Išlaidų metodo taikymas vertinant materialųjį turtą“: „išlaidų metodas taikomas, kai nėra turto rinkos sandorių dėl turto (jo projekto) specifikos ar buvimo vietos arba kai turtas nekuria pinigų srautų ar su turtu susiję pinigų srautai yra neatsiejami nuo verslo, kuriam turtas naudojamas. Todėl išlaidų metodas paprastai taikomas kaip pagrindinis vertės nustatymo metodas, kai negali būti taikomas lyginamasis ar pajamų metodas“. Šiuo atveju vertinamas nematerialusis turtas yra sudėtinė mokymo proceso dalis ir jokių pajamų kaip atskiras turtinis vienetas nesukuria, todėl pajamų metodas nėra taikomas. Lyginamuoju metodu yra vertinamas turtas, kurį galima palyginti su analogišku turtu. Vertinamas turtas yra pritaikytas Mokyklos veiklos specifikai ir konkrečiai paskirčiai. Be to nėra viešo registro apie tokio turto rinkos sandorius ir mums nepavyko surinkti tinkamų palyginamųjų objektų lyginamojo metodo taikymui, todėl lyginamasis metodas nėra taikomas. Lietuvos Respublikos Finansų ministro patvirtintoje Turto ir verslo vertinimo metodikoje (Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2502) teigiama, kad išlaidų (kaštų) metodas yra taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ir pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant tokioms aplinkybėms nematerialiojo turto rinkos vertė bus nustatoma išlaidų (kaštų) metodu, o nustatyta atkuriamoji turto vertė bus laikoma turto rinkos verte.

Vertinamas nematerialusis turtas yra įsigytas įvairiais laikotarpiais. Rasti identiškų naujų analogų rinkoje nepavyko, o panašias funkcijas atliekantis turtas skiriasi savo funkcionalumu, todėl jų prilyginimas vertinamiems objektams būtų klaidingas. Tuo remiantis vertinamo turto rinkos vertė nustatoma taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį (pagal Turto ir verslo vertinimo metodikos 68.1 str.). Mokykla šį turtą yra įsigijusi iš rinkos dalyvių. Tikslios sąnaudos yra žinomos tik gamintojui ir informacija apie tikslius gamybos procesus ir patiriamas sąnaudas nėra viešai pateikiama ir laikoma komercine gamintojo paslaptimi. Mums nepavyko surinkti pilnos

informacijos apie vertinamo turto gamybos sąnaudas. Atsižvelgiant į šiuos argumentus, kaip patikimiausia informacija turto rinkos vertės nustatymui, kaip turto sukūrimo sąnaudos, naudojami duomenys iš Mokyklos analitinės buhalterinės apskaitos (sukūrimo sąnaudos prilyginamos įsigijimo savikainai). Nustatant vertinamo turto nuvertėjimą, taikomas gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis. Rinkos pokyčių skaičiavimo modelis nėra taikomas, nes nėra pakankamai vertinamo turto lyginamųjų sandorių rinkoje, todėl nėra pakankamai duomenų ir rinkos pokyčių skaičiavimo modelio taikymui. Vertinamo turto apžiūros metu nustatyta, kad vertinamas turtas yra naudojamas pagal paskirtį, funkcinį ir ekonominių trūkumų nenustatyta, todėl nesant funkciniam ar ekonominiam nuvertėjimui gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis labiausiai tinka nustatant turto nuvertėjimą.

4.2. Turto sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientai

Remiantis Turto ir verslo vertinimo metodikos (Valstybės žinios, 2012-04-28, Nr. 50-2502) 69 punktu, apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas, daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientai pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą. Dalies vertinamo turto rinkos vertė nustatoma taikant išlaidų (kaštų) metodą ir skaičiuojant turto sukūrimo sąnaudas taikant turto sukūrimo skaičiavimo modelį. Kadangi didžioji dalis turto sukurta skirtingais laikotarpiais yra taikomi turto sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientai remiantis Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiamais oficialiais kainų indeksais. Mums nepavyko rasti konkretaus kainų indekso konkrečiai Mokyklos veiklai, todėl bus taikomas bendrasis šalies vartojimo kainų indeksas. Remiantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 1160 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto indeksavimo“ valstybės įmonių, įstaigų ir organizacijų turtas buvo indeksuotas 1995 m. gruodžio 31 d. Atsižvelgiant į tai, turtas įsigytas iki 1996 m. jau buvo indeksuotas ir tokiam turtui pataisos koeficientai bus taikomi tik nuo 1996 m. Vartotojų kainų indeksai ir vartotojų kainų indeksų pokyčių skaičiavimas pateikiamas lentelėje žemiau.

A lentelės grafoje – pateikiamas laikotarpis, nuo kurio skaičiuojamas bendrasis vartotojų kainų indekso pokytis iki vertinimo datos, t.y. 2018 m lapkričio 30 d.;

B lentelės grafoje – pateikiamas vartotojų kainų indeksas atitinkamą laikotarpį lyginant su baziniu vartotojų kainų indeksu (2015 m. – 100);

C lentelės grafose- pateikiamas vartotojų kainų indeksas 2018 m. 11 mėnesį lyginant su baziniu vartotojų kainų indeksu (2015 m. – 100);

D lentelės grafoje – pateikiamas vartotojų kainų indekso pokytis ir jo paskaičiavimas nuo atitinkamo laikotarpio (A stulpelis) iki vertinimo datos, t.y. 2018 m lapkričio 30 d.

5 lentelė. Vartotojų kainų indeksai remiantis Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiamais oficialiais kainų indeksais ir jų pokyčių skaičiavimas⁵

Laikotarpis	Vartotojų kainų indeksas atitinkamo laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indeksas 2018 - 11 laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indekso pokytis lyginant atitinkamą laikotarpį ir 2018-11
A	B	C	D
2018,11	108,7566	108,7566	$((108,7566 - 108,7566) / 108,7566) * 100\% = 0\%$
2018,1	108,8846	108,7566	$((108,7566 - 108,8846) / 108,8846) * 100\% = -0,12\%$
2018,09	108,1927	108,7566	$((108,7566 - 108,1927) / 108,1927) * 100\% = 0,52\%$
2018,08	106,7647	108,7566	$((108,7566 - 106,7647) / 106,7647) * 100\% = 1,87\%$
2018,07	107,1698	108,7566	$((108,7566 - 107,1698) / 107,1698) * 100\% = 1,48\%$

⁵ <http://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize1>

Laikotarpis	Vartotojų kainų indeksas atitinkamo laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indeksas 2018 - 11 laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indekso pokytis lyginant atitinkamą laikotarpį ir 2018-11
2018,06	107,7014	108,7566	$((108,7566 - 107,7014) / 107,7014) * 100\% = 0,98\%$
2018,05	107,7081	108,7566	$((108,7566 - 107,7081) / 107,7081) * 100\% = 0,97\%$
2018,04	107,2826	108,7566	$((108,7566 - 107,2826) / 107,2826) * 100\% = 1,37\%$
2018,03	106,6236	108,7566	$((108,7566 - 106,6236) / 106,6236) * 100\% = 2\%$
2018,02	106,244	108,7566	$((108,7566 - 106,244) / 106,244) * 100\% = 2,36\%$
2018,01	106,4272	108,7566	$((108,7566 - 106,4272) / 106,4272) * 100\% = 2,19\%$
2017,12	106,0629	108,7566	$((108,7566 - 106,0629) / 106,0629) * 100\% = 2,54\%$
2017,11	106,0859	108,7566	$((108,7566 - 106,0859) / 106,0859) * 100\% = 2,52\%$
2017,1	105,7737	108,7566	$((108,7566 - 105,7737) / 105,7737) * 100\% = 2,82\%$
2017,09	105,6101	108,7566	$((108,7566 - 105,6101) / 105,6101) * 100\% = 2,98\%$
2017,08	104,5411	108,7566	$((108,7566 - 104,5411) / 104,5411) * 100\% = 4,03\%$
2017,07	104,5896	108,7566	$((108,7566 - 104,5896) / 104,5896) * 100\% = 3,98\%$
2017,06	104,9425	108,7566	$((108,7566 - 104,9425) / 104,9425) * 100\% = 3,63\%$
2017,05	104,6743	108,7566	$((108,7566 - 104,6743) / 104,6743) * 100\% = 3,9\%$
2017,04	104,8284	108,7566	$((108,7566 - 104,8284) / 104,8284) * 100\% = 3,75\%$
2017,03	103,8371	108,7566	$((108,7566 - 103,8371) / 103,8371) * 100\% = 4,74\%$
2017,02	102,6767	108,7566	$((108,7566 - 102,6767) / 102,6767) * 100\% = 5,92\%$
2017,01	102,3231	108,7566	$((108,7566 - 102,3231) / 102,3231) * 100\% = 6,29\%$
2016,12	102,0671	108,7566	$((108,7566 - 102,0671) / 102,0671) * 100\% = 6,55\%$
2016,11	101,6577	108,7566	$((108,7566 - 101,6577) / 101,6577) * 100\% = 6,98\%$
2016,1	101,322	108,7566	$((108,7566 - 101,322) / 101,322) * 100\% = 7,34\%$
2016,09	100,7892	108,7566	$((108,7566 - 100,7892) / 100,7892) * 100\% = 7,91\%$
2016,08	100,1629	108,7566	$((108,7566 - 100,1629) / 100,1629) * 100\% = 8,58\%$
2016,07	100,6338	108,7566	$((108,7566 - 100,6338) / 100,6338) * 100\% = 8,07\%$
2016,06	101,3439	108,7566	$((108,7566 - 101,3439) / 101,3439) * 100\% = 7,31\%$
2016,05	101,2299	108,7566	$((108,7566 - 101,2299) / 101,2299) * 100\% = 7,44\%$
2016,04	101,239	108,7566	$((108,7566 - 101,239) / 101,239) * 100\% = 7,43\%$
2016,03	100,7112	108,7566	$((108,7566 - 100,7112) / 100,7112) * 100\% = 7,99\%$
2016,02	99,6948	108,7566	$((108,7566 - 99,6948) / 99,6948) * 100\% = 9,09\%$
2016,01	100,0147	108,7566	$((108,7566 - 100,0147) / 100,0147) * 100\% = 8,74\%$
2015,12	100,3518	108,7566	$((108,7566 - 100,3518) / 100,3518) * 100\% = 8,38\%$
2015,11	100,6948	108,7566	$((108,7566 - 100,6948) / 100,6948) * 100\% = 8,01\%$
2015,1	100,4212	108,7566	$((108,7566 - 100,4212) / 100,4212) * 100\% = 8,3\%$
2015,09	99,9515	108,7566	$((108,7566 - 99,9515) / 99,9515) * 100\% = 8,81\%$
2015,08	99,3416	108,7566	$((108,7566 - 99,3416) / 99,3416) * 100\% = 9,48\%$
2015,07	100,1725	108,7566	$((108,7566 - 100,1725) / 100,1725) * 100\% = 8,57\%$
2015,06	100,6425	108,7566	$((108,7566 - 100,6425) / 100,6425) * 100\% = 8,06\%$
2015,05	100,7132	108,7566	$((108,7566 - 100,7132) / 100,7132) * 100\% = 7,99\%$
2015,04	100,2157	108,7566	$((108,7566 - 100,2157) / 100,2157) * 100\% = 8,52\%$
2015,03	99,5614	108,7566	$((108,7566 - 99,5614) / 99,5614) * 100\% = 9,24\%$
2015,02	98,8037	108,7566	$((108,7566 - 98,8037) / 98,8037) * 100\% = 10,07\%$
2015,01	99,13	108,7566	$((108,7566 - 99,13) / 99,13) * 100\% = 9,71\%$

Laikotarpis	Vartotojų kainų indeksas atitinkamo laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indeksas 2018 - 11 laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indekso pokytis lyginant atitinkamą laikotarpį ir 2018-11
2014,12	100,4368	108,7566	$((108,7566 - 100,4368) / 100,4368) * 100\% = 8,28\%$
2014,11	101,0574	108,7566	$((108,7566 - 101,0574) / 101,0574) * 100\% = 7,62\%$
2014,1	101,0917	108,7566	$((108,7566 - 101,0917) / 101,0917) * 100\% = 7,58\%$
2014,09	101,0117	108,7566	$((108,7566 - 101,0117) / 101,0117) * 100\% = 7,67\%$
2014,08	100,5837	108,7566	$((108,7566 - 100,5837) / 100,5837) * 100\% = 8,13\%$
2014,07	100,667	108,7566	$((108,7566 - 100,667) / 100,667) * 100\% = 8,04\%$
2014,06	101,1822	108,7566	$((108,7566 - 101,1822) / 101,1822) * 100\% = 7,49\%$
2014,05	101,1783	108,7566	$((108,7566 - 101,1783) / 101,1783) * 100\% = 7,49\%$
2014,04	101,2689	108,7566	$((108,7566 - 101,2689) / 101,2689) * 100\% = 7,39\%$
2014,03	100,9629	108,7566	$((108,7566 - 100,9629) / 100,9629) * 100\% = 7,72\%$
2014,02	100,6094	108,7566	$((108,7566 - 100,6094) / 100,6094) * 100\% = 8,1\%$
2014,01	100,6537	108,7566	$((108,7566 - 100,6537) / 100,6537) * 100\% = 8,05\%$
2013,12	100,7025	108,7566	$((108,7566 - 100,7025) / 100,7025) * 100\% = 8\%$
2013,11	100,8297	108,7566	$((108,7566 - 100,8297) / 100,8297) * 100\% = 7,86\%$
2013,1	100,9862	108,7566	$((108,7566 - 100,9862) / 100,9862) * 100\% = 7,69\%$
2013,09	101,1075	108,7566	$((108,7566 - 101,1075) / 101,1075) * 100\% = 7,57\%$
2013,08	100,4119	108,7566	$((108,7566 - 100,4119) / 100,4119) * 100\% = 8,31\%$
2013,07	100,3523	108,7566	$((108,7566 - 100,3523) / 100,3523) * 100\% = 8,37\%$
2013,06	101,0218	108,7566	$((108,7566 - 101,0218) / 101,0218) * 100\% = 7,66\%$
2013,05	101,265	108,7566	$((108,7566 - 101,265) / 101,265) * 100\% = 7,4\%$
2013,04	101,0692	108,7566	$((108,7566 - 101,0692) / 101,0692) * 100\% = 7,61\%$
2013,03	100,7634	108,7566	$((108,7566 - 100,7634) / 100,7634) * 100\% = 7,93\%$
2013,02	100,4466	108,7566	$((108,7566 - 100,4466) / 100,4466) * 100\% = 8,27\%$
2013,01	100,4927	108,7566	$((108,7566 - 100,4927) / 100,4927) * 100\% = 8,22\%$
2012,12	100,3367	108,7566	$((108,7566 - 100,3367) / 100,3367) * 100\% = 8,39\%$
2012,11	100,4224	108,7566	$((108,7566 - 100,4224) / 100,4224) * 100\% = 8,3\%$
2012,1	100,5769	108,7566	$((108,7566 - 100,5769) / 100,5769) * 100\% = 8,13\%$
2012,09	100,7343	108,7566	$((108,7566 - 100,7343) / 100,7343) * 100\% = 7,96\%$
2012,08	100,0083	108,7566	$((108,7566 - 100,0083) / 100,0083) * 100\% = 8,75\%$
2012,07	99,8438	108,7566	$((108,7566 - 99,8438) / 99,8438) * 100\% = 8,93\%$
2012,06	99,8227	108,7566	$((108,7566 - 99,8227) / 99,8227) * 100\% = 8,95\%$
2012,05	99,8973	108,7566	$((108,7566 - 99,8973) / 99,8973) * 100\% = 8,87\%$
2012,04	99,8348	108,7566	$((108,7566 - 99,8348) / 99,8348) * 100\% = 8,94\%$
2012,03	99,2389	108,7566	$((108,7566 - 99,2389) / 99,2389) * 100\% = 9,59\%$
2012,02	98,2934	108,7566	$((108,7566 - 98,2934) / 98,2934) * 100\% = 10,64\%$
2012,01	97,9019	108,7566	$((108,7566 - 97,9019) / 97,9019) * 100\% = 11,09\%$
2011,12	97,573	108,7566	$((108,7566 - 97,573) / 97,573) * 100\% = 11,46\%$
2011,11	97,7295	108,7566	$((108,7566 - 97,7295) / 97,7295) * 100\% = 11,28\%$
2011,1	97,5379	108,7566	$((108,7566 - 97,5379) / 97,5379) * 100\% = 11,5\%$
2011,09	97,444	108,7566	$((108,7566 - 97,444) / 97,444) * 100\% = 11,61\%$
2011,08	96,7718	108,7566	$((108,7566 - 96,7718) / 96,7718) * 100\% = 12,38\%$
2011,07	97,1247	108,7566	$((108,7566 - 97,1247) / 97,1247) * 100\% = 11,98\%$

Laikotarpis	Vartotojų kainų indeksas atitinkamo laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indeksas 2018 - 11 laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indekso pokytis lyginant atitinkamą laikotarpį ir 2018-11
2011,06	97,3479	108,7566	$((108,7566 - 97,3479) / 97,3479) * 100\% = 11,72\%$
2011,05	97,4754	108,7566	$((108,7566 - 97,4754) / 97,4754) * 100\% = 11,57\%$
2011,04	96,7562	108,7566	$((108,7566 - 96,7562) / 96,7562) * 100\% = 12,4\%$
2011,03	95,7548	108,7566	$((108,7566 - 95,7548) / 95,7548) * 100\% = 13,58\%$
2011,02	94,7972	108,7566	$((108,7566 - 94,7972) / 94,7972) * 100\% = 14,73\%$
2011,01	94,7232	108,7566	$((108,7566 - 94,7232) / 94,7232) * 100\% = 14,82\%$
2010,12	94,3614	108,7566	$((108,7566 - 94,3614) / 94,3614) * 100\% = 15,26\%$
2010,11	93,6248	108,7566	$((108,7566 - 93,6248) / 93,6248) * 100\% = 16,16\%$
2010,1	93,6402	108,7566	$((108,7566 - 93,6402) / 93,6402) * 100\% = 16,14\%$
2010,09	93,2093	108,7566	$((108,7566 - 93,2093) / 93,2093) * 100\% = 16,68\%$
2010,08	92,6593	108,7566	$((108,7566 - 92,6593) / 92,6593) * 100\% = 17,37\%$
2010,07	92,895	108,7566	$((108,7566 - 92,895) / 92,895) * 100\% = 17,07\%$
2010,06	92,8611	108,7566	$((108,7566 - 92,8611) / 92,8611) * 100\% = 17,12\%$
2010,05	92,8179	108,7566	$((108,7566 - 92,8179) / 92,8179) * 100\% = 17,17\%$
2010,04	92,65	108,7566	$((108,7566 - 92,65) / 92,65) * 100\% = 17,38\%$
2010,03	92,253	108,7566	$((108,7566 - 92,253) / 92,253) * 100\% = 17,89\%$
2010,02	91,9807	108,7566	$((108,7566 - 91,9807) / 91,9807) * 100\% = 18,24\%$
2010,01	92,031	108,7566	$((108,7566 - 92,031) / 92,031) * 100\% = 18,17\%$
2009,12	90,8823	108,7566	$((108,7566 - 90,8823) / 90,8823) * 100\% = 19,67\%$
2009,11	91,176	108,7566	$((108,7566 - 91,176) / 91,176) * 100\% = 19,28\%$
2009,1	91,1564	108,7566	$((108,7566 - 91,1564) / 91,1564) * 100\% = 19,31\%$
2009,09	91,5599	108,7566	$((108,7566 - 91,5599) / 91,5599) * 100\% = 18,78\%$
2009,08	91,0042	108,7566	$((108,7566 - 91,0042) / 91,0042) * 100\% = 19,51\%$
2009,07	91,1894	108,7566	$((108,7566 - 91,1894) / 91,1894) * 100\% = 19,26\%$
2009,06	91,9001	108,7566	$((108,7566 - 91,9001) / 91,9001) * 100\% = 18,34\%$
2009,05	92,2175	108,7566	$((108,7566 - 92,2175) / 92,2175) * 100\% = 17,93\%$
2009,04	92,3634	108,7566	$((108,7566 - 92,3634) / 92,3634) * 100\% = 17,75\%$
2009,03	92,4393	108,7566	$((108,7566 - 92,4393) / 92,4393) * 100\% = 17,65\%$
2009,02	92,416	108,7566	$((108,7566 - 92,416) / 92,416) * 100\% = 17,68\%$
2009,01	92,1617	108,7566	$((108,7566 - 92,1617) / 92,1617) * 100\% = 18,01\%$
2008,12	89,7322	108,7566	$((108,7566 - 89,7322) / 89,7322) * 100\% = 21,2\%$
2008,11	89,7986	108,7566	$((108,7566 - 89,7986) / 89,7986) * 100\% = 21,11\%$
2008,1	90,0193	108,7566	$((108,7566 - 90,0193) / 90,0193) * 100\% = 20,81\%$
2008,09	89,1263	108,7566	$((108,7566 - 89,1263) / 89,1263) * 100\% = 22,03\%$
2008,08	88,6807	108,7566	$((108,7566 - 88,6807) / 88,6807) * 100\% = 22,64\%$
2008,07	88,537	108,7566	$((108,7566 - 88,537) / 88,537) * 100\% = 22,84\%$
2008,06	88,1725	108,7566	$((108,7566 - 88,1725) / 88,1725) * 100\% = 23,35\%$
2008,05	87,6265	108,7566	$((108,7566 - 87,6265) / 87,6265) * 100\% = 24,11\%$
2008,04	86,9284	108,7566	$((108,7566 - 86,9284) / 86,9284) * 100\% = 25,11\%$
2008,03	85,8649	108,7566	$((108,7566 - 85,8649) / 85,8649) * 100\% = 26,66\%$
2008,02	85,0022	108,7566	$((108,7566 - 85,0022) / 85,0022) * 100\% = 27,95\%$
2008,01	84,0625	108,7566	$((108,7566 - 84,0625) / 84,0625) * 100\% = 29,38\%$

Laikotarpis	Vartotojų kainų indeksas atitinkamo laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indeksas 2018 - 11 laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indekso pokytis lyginant atitinkamą laikotarpį ir 2018-11
2007,12	82,7242	108,7566	$((108,7566 - 82,7242) / 82,7242) * 100\% = 31,47\%$
2007,11	82,3272	108,7566	$((108,7566 - 82,3272) / 82,3272) * 100\% = 32,1\%$
2007,1	81,4711	108,7566	$((108,7566 - 81,4711) / 81,4711) * 100\% = 33,49\%$
2007,09	80,2692	108,7566	$((108,7566 - 80,2692) / 80,2692) * 100\% = 35,49\%$
2007,08	79,195	108,7566	$((108,7566 - 79,195) / 79,195) * 100\% = 37,33\%$
2007,07	78,9204	108,7566	$((108,7566 - 78,9204) / 78,9204) * 100\% = 37,81\%$
2007,06	78,3954	108,7566	$((108,7566 - 78,3954) / 78,3954) * 100\% = 38,73\%$
2007,05	78,2091	108,7566	$((108,7566 - 78,2091) / 78,2091) * 100\% = 39,06\%$
2007,04	77,8394	108,7566	$((108,7566 - 77,8394) / 77,8394) * 100\% = 39,72\%$
2007,03	77,1743	108,7566	$((108,7566 - 77,1743) / 77,1743) * 100\% = 40,92\%$
2007,02	76,7463	108,7566	$((108,7566 - 76,7463) / 76,7463) * 100\% = 41,71\%$
2007,01	76,5077	108,7566	$((108,7566 - 76,5077) / 76,5077) * 100\% = 42,15\%$
2006,12	76,4934	108,7566	$((108,7566 - 76,4934) / 76,4934) * 100\% = 42,18\%$
2006,11	76,3522	108,7566	$((108,7566 - 76,3522) / 76,3522) * 100\% = 42,44\%$
2006,1	75,743	108,7566	$((108,7566 - 75,743) / 75,743) * 100\% = 43,59\%$
2006,09	74,9646	108,7566	$((108,7566 - 74,9646) / 74,9646) * 100\% = 45,08\%$
2006,08	75,0622	108,7566	$((108,7566 - 75,0622) / 75,0622) * 100\% = 44,89\%$
2006,07	75,1195	108,7566	$((108,7566 - 75,1195) / 75,1195) * 100\% = 44,78\%$
2006,06	74,7694	108,7566	$((108,7566 - 74,7694) / 74,7694) * 100\% = 45,46\%$
2006,05	74,5918	108,7566	$((108,7566 - 74,5918) / 74,5918) * 100\% = 45,8\%$
2006,04	74,2703	108,7566	$((108,7566 - 74,2703) / 74,2703) * 100\% = 46,43\%$
2006,03	73,7588	108,7566	$((108,7566 - 73,7588) / 73,7588) * 100\% = 47,45\%$
2006,02	73,5772	108,7566	$((108,7566 - 73,5772) / 73,5772) * 100\% = 47,81\%$
2006,01	73,543	108,7566	$((108,7566 - 73,543) / 73,543) * 100\% = 47,88\%$
2005,12	73,2003	108,7566	$((108,7566 - 73,2003) / 73,2003) * 100\% = 48,57\%$
2005,11	73,1463	108,7566	$((108,7566 - 73,1463) / 73,1463) * 100\% = 48,68\%$
2005,1	73,1295	108,7566	$((108,7566 - 73,1295) / 73,1295) * 100\% = 48,72\%$
2005,09	72,6596	108,7566	$((108,7566 - 72,6596) / 72,6596) * 100\% = 49,68\%$
2005,08	72,0403	108,7566	$((108,7566 - 72,0403) / 72,0403) * 100\% = 50,97\%$
2005,07	71,9746	108,7566	$((108,7566 - 71,9746) / 71,9746) * 100\% = 51,1\%$
2005,06	72,1132	108,7566	$((108,7566 - 72,1132) / 72,1132) * 100\% = 50,81\%$
2005,05	72,0109	108,7566	$((108,7566 - 72,0109) / 72,0109) * 100\% = 51,03\%$
2005,04	71,7803	108,7566	$((108,7566 - 71,7803) / 71,7803) * 100\% = 51,51\%$
2005,03	71,5267	108,7566	$((108,7566 - 71,5267) / 71,5267) * 100\% = 52,05\%$
2005,02	71,2059	108,7566	$((108,7566 - 71,2059) / 71,2059) * 100\% = 52,74\%$
2005,01	71,0819	108,7566	$((108,7566 - 71,0819) / 71,0819) * 100\% = 53\%$
2004,12	71,101	108,7566	$((108,7566 - 71,101) / 71,101) * 100\% = 52,96\%$
2004,11	71,1462	108,7566	$((108,7566 - 71,1462) / 71,1462) * 100\% = 52,86\%$
2004,1	70,9616	108,7566	$((108,7566 - 70,9616) / 70,9616) * 100\% = 53,26\%$
2004,09	70,8566	108,7566	$((108,7566 - 70,8566) / 70,8566) * 100\% = 53,49\%$
2004,08	70,4392	108,7566	$((108,7566 - 70,4392) / 70,4392) * 100\% = 54,4\%$
2004,07	70,7185	108,7566	$((108,7566 - 70,7185) / 70,7185) * 100\% = 53,79\%$

Laikotarpis	Vartotojų kainų indeksas atitinkamo laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indeksas 2018 - 11 laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indekso pokytis lyginant atitinkamą laikotarpį ir 2018-11
2004,06	70,7213	108,7566	$((108,7566 - 70,7213) / 70,7213) * 100\% = 53,78\%$
2004,05	70,647	108,7566	$((108,7566 - 70,647) / 70,647) * 100\% = 53,94\%$
2004,04	69,5732	108,7566	$((108,7566 - 69,5732) / 69,5732) * 100\% = 56,32\%$
2004,03	69,2734	108,7566	$((108,7566 - 69,2734) / 69,2734) * 100\% = 57\%$
2004,02	68,9236	108,7566	$((108,7566 - 68,9236) / 68,9236) * 100\% = 57,79\%$
2004,01	69,085	108,7566	$((108,7566 - 69,085) / 69,085) * 100\% = 57,42\%$
2003,12	69,0985	108,7566	$((108,7566 - 69,0985) / 69,0985) * 100\% = 57,39\%$
2003,11	69,0999	108,7566	$((108,7566 - 69,0999) / 69,0999) * 100\% = 57,39\%$
2003,1	68,7738	108,7566	$((108,7566 - 68,7738) / 68,7738) * 100\% = 58,14\%$
2003,09	68,6715	108,7566	$((108,7566 - 68,6715) / 68,6715) * 100\% = 58,37\%$
2003,08	68,9245	108,7566	$((108,7566 - 68,9245) / 68,9245) * 100\% = 57,79\%$
2003,07	69,4262	108,7566	$((108,7566 - 69,4262) / 69,4262) * 100\% = 56,65\%$
2003,06	69,9831	108,7566	$((108,7566 - 69,9831) / 69,9831) * 100\% = 55,4\%$
2003,05	69,9215	108,7566	$((108,7566 - 69,9215) / 69,9215) * 100\% = 55,54\%$
2003,04	70,0268	108,7566	$((108,7566 - 70,0268) / 70,0268) * 100\% = 55,31\%$
2003,03	69,9957	108,7566	$((108,7566 - 69,9957) / 69,9957) * 100\% = 55,38\%$
2003,02	69,82	108,7566	$((108,7566 - 69,82) / 69,82) * 100\% = 55,77\%$
2003,01	69,9995	108,7566	$((108,7566 - 69,9995) / 69,9995) * 100\% = 55,37\%$
2002,12	70,028	108,7566	$((108,7566 - 70,028) / 70,028) * 100\% = 55,3\%$
2002,11	69,7805	108,7566	$((108,7566 - 69,7805) / 69,7805) * 100\% = 55,86\%$
2002,1	69,7004	108,7566	$((108,7566 - 69,7004) / 69,7004) * 100\% = 56,03\%$
2002,09	69,2545	108,7566	$((108,7566 - 69,2545) / 69,2545) * 100\% = 57,04\%$
2002,08	69,6518	108,7566	$((108,7566 - 69,6518) / 69,6518) * 100\% = 56,14\%$
2002,07	70,0484	108,7566	$((108,7566 - 70,0484) / 70,0484) * 100\% = 55,26\%$
2002,06	70,242	108,7566	$((108,7566 - 70,242) / 70,242) * 100\% = 54,83\%$
2002,05	70,484	108,7566	$((108,7566 - 70,484) / 70,484) * 100\% = 54,3\%$
2002,04	70,7315	108,7566	$((108,7566 - 70,7315) / 70,7315) * 100\% = 53,76\%$
2002,03	70,7634	108,7566	$((108,7566 - 70,7634) / 70,7634) * 100\% = 53,69\%$
2002,02	71,2302	108,7566	$((108,7566 - 71,2302) / 71,2302) * 100\% = 52,68\%$
2002,01	71,392	108,7566	$((108,7566 - 71,392) / 71,392) * 100\% = 52,34\%$
2001,12	70,7189	108,7566	$((108,7566 - 70,7189) / 70,7189) * 100\% = 53,79\%$
2001,11	70,4774	108,7566	$((108,7566 - 70,4774) / 70,4774) * 100\% = 54,31\%$
2001,1	70,5044	108,7566	$((108,7566 - 70,5044) / 70,5044) * 100\% = 54,26\%$
2001,09	70,2956	108,7566	$((108,7566 - 70,2956) / 70,2956) * 100\% = 54,71\%$
2001,08	70,426	108,7566	$((108,7566 - 70,426) / 70,426) * 100\% = 54,43\%$
2001,07	69,9924	108,7566	$((108,7566 - 69,9924) / 69,9924) * 100\% = 55,38\%$
2001,06	70,5567	108,7566	$((108,7566 - 70,5567) / 70,5567) * 100\% = 54,14\%$
2001,05	70,1704	108,7566	$((108,7566 - 70,1704) / 70,1704) * 100\% = 54,99\%$
2001,04	69,768	108,7566	$((108,7566 - 69,768) / 69,768) * 100\% = 55,88\%$
2001,03	69,6317	108,7566	$((108,7566 - 69,6317) / 69,6317) * 100\% = 56,19\%$
2001,02	69,2547	108,7566	$((108,7566 - 69,2547) / 69,2547) * 100\% = 57,04\%$
2001,01	69,1432	108,7566	$((108,7566 - 69,1432) / 69,1432) * 100\% = 57,29\%$

Laikotarpis	Vartotojų kainų indeksas atitinkamo laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indeksas 2018 - 11 laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indekso pokytis lyginant atitinkamą laikotarpį ir 2018-11
2000,12	69,3108	108,7566	$((108,7566 - 69,3108) / 69,3108) * 100\% = 56,91\%$
2000,11	69,1577	108,7566	$((108,7566 - 69,1577) / 69,1577) * 100\% = 57,26\%$
2000,1	68,901	108,7566	$((108,7566 - 68,901) / 68,901) * 100\% = 57,84\%$
2000,09	68,7876	108,7566	$((108,7566 - 68,7876) / 68,7876) * 100\% = 58,1\%$
2000,08	68,7618	108,7566	$((108,7566 - 68,7618) / 68,7618) * 100\% = 58,16\%$
2000,07	69,1862	108,7566	$((108,7566 - 69,1862) / 69,1862) * 100\% = 57,19\%$
2000,06	69,4642	108,7566	$((108,7566 - 69,4642) / 69,4642) * 100\% = 56,56\%$
2000,05	68,9494	108,7566	$((108,7566 - 68,9494) / 68,9494) * 100\% = 57,73\%$
2000,04	69,1837	108,7566	$((108,7566 - 69,1837) / 69,1837) * 100\% = 57,2\%$
2000,03	69,2006	108,7566	$((108,7566 - 69,2006) / 69,2006) * 100\% = 57,16\%$
2000,02	69,3486	108,7566	$((108,7566 - 69,3486) / 69,3486) * 100\% = 56,83\%$
2000,01	69,3462	108,7566	$((108,7566 - 69,3462) / 69,3462) * 100\% = 56,83\%$
1999,12	68,3243	108,7566	$((108,7566 - 68,3243) / 68,3243) * 100\% = 59,18\%$
1999,11	68,1282	108,7566	$((108,7566 - 68,1282) / 68,1282) * 100\% = 59,64\%$
1999,1	68,1053	108,7566	$((108,7566 - 68,1053) / 68,1053) * 100\% = 59,69\%$
1999,09	68,5574	108,7566	$((108,7566 - 68,5574) / 68,5574) * 100\% = 58,64\%$
1999,08	68,1093	108,7566	$((108,7566 - 68,1093) / 68,1093) * 100\% = 59,68\%$
1999,07	68,2427	108,7566	$((108,7566 - 68,2427) / 68,2427) * 100\% = 59,37\%$
1999,06	68,601	108,7566	$((108,7566 - 68,601) / 68,601) * 100\% = 58,54\%$
1999,05	68,6392	108,7566	$((108,7566 - 68,6392) / 68,6392) * 100\% = 58,45\%$
1999,04	68,646	108,7566	$((108,7566 - 68,646) / 68,646) * 100\% = 58,43\%$
1999,03	68,632	108,7566	$((108,7566 - 68,632) / 68,632) * 100\% = 58,46\%$
1999,02	68,788	108,7566	$((108,7566 - 68,788) / 68,788) * 100\% = 58,1\%$
1999,01	68,7601	108,7566	$((108,7566 - 68,7601) / 68,7601) * 100\% = 58,17\%$
1998,12	68,1114	108,7566	$((108,7566 - 68,1114) / 68,1114) * 100\% = 59,67\%$
1998,11	68,0745	108,7566	$((108,7566 - 68,0745) / 68,0745) * 100\% = 59,76\%$
1998,1	67,9518	108,7566	$((108,7566 - 67,9518) / 67,9518) * 100\% = 60,05\%$
1998,09	67,6695	108,7566	$((108,7566 - 67,6695) / 67,6695) * 100\% = 60,72\%$
1998,08	67,9702	108,7566	$((108,7566 - 67,9702) / 67,9702) * 100\% = 60,01\%$
1998,07	68,3937	108,7566	$((108,7566 - 68,3937) / 68,3937) * 100\% = 59,02\%$
1998,06	68,2341	108,7566	$((108,7566 - 68,2341) / 68,2341) * 100\% = 59,39\%$
1998,05	68,5533	108,7566	$((108,7566 - 68,5533) / 68,5533) * 100\% = 58,65\%$
1998,04	68,1605	108,7566	$((108,7566 - 68,1605) / 68,1605) * 100\% = 59,56\%$
1998,03	67,7922	108,7566	$((108,7566 - 67,7922) / 67,7922) * 100\% = 60,43\%$
1998,02	67,5099	108,7566	$((108,7566 - 67,5099) / 67,5099) * 100\% = 61,1\%$
1998,01	67,1785	108,7566	$((108,7566 - 67,1785) / 67,1785) * 100\% = 61,89\%$
1997,12	66,5051	108,7566	$((108,7566 - 66,5051) / 66,5051) * 100\% = 63,53\%$
1997,11	66,2638	108,7566	$((108,7566 - 66,2638) / 66,2638) * 100\% = 64,13\%$
1997,1	65,5469	108,7566	$((108,7566 - 65,5469) / 65,5469) * 100\% = 65,92\%$
1997,09	65,2834	108,7566	$((108,7566 - 65,2834) / 65,2834) * 100\% = 66,59\%$
1997,08	65,1111	108,7566	$((108,7566 - 65,1111) / 65,1111) * 100\% = 67,03\%$
1997,07	65,0662	108,7566	$((108,7566 - 65,0662) / 65,0662) * 100\% = 67,15\%$

Laikotarpis	Vartotojų kainų indeksas atitinkamo laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indeksas 2018 - 11 laikotarpio pabaigoje	Vartotojų kainų indekso pokytis lyginant atitinkamą laikotarpį ir 2018-11
1997,06	64,3771	108,7566	$((108,7566 - 64,3771) / 64,3771) * 100\% = 68,94\%$
1997,05	64,2608	108,7566	$((108,7566 - 64,2608) / 64,2608) * 100\% = 69,24\%$
1997,04	63,7417	108,7566	$((108,7566 - 63,7417) / 63,7417) * 100\% = 70,62\%$
1997,03	63,5440	108,7566	$((108,7566 - 63,544) / 63,544) * 100\% = 71,15\%$
1997,02	63,4551	108,7566	$((108,7566 - 63,4551) / 63,4551) * 100\% = 71,39\%$
1997,01	63,1069	108,7566	$((108,7566 - 63,1069) / 63,1069) * 100\% = 72,34\%$
1996,12	61,3727	108,7566	$((108,7566 - 61,3727) / 61,3727) * 100\% = 77,21\%$
1996,11	60,8218	108,7566	$((108,7566 - 60,8218) / 60,8218) * 100\% = 78,81\%$
1996,1	60,1446	108,7566	$((108,7566 - 60,1446) / 60,1446) * 100\% = 80,83\%$
1996,09	60,0823	108,7566	$((108,7566 - 60,0823) / 60,0823) * 100\% = 81,01\%$
1996,08	59,8755	108,7566	$((108,7566 - 59,8755) / 59,8755) * 100\% = 81,64\%$
1996,07	59,8682	108,7566	$((108,7566 - 59,8682) / 59,8682) * 100\% = 81,66\%$
1996,06	59,8128	108,7566	$((108,7566 - 59,8128) / 59,8128) * 100\% = 81,83\%$
1996,05	59,5686	108,7566	$((108,7566 - 59,5686) / 59,5686) * 100\% = 82,57\%$
1996,04	59,4143	108,7566	$((108,7566 - 59,4143) / 59,4143) * 100\% = 83,05\%$
1996,03	58,6623	108,7566	$((108,7566 - 58,6623) / 58,6623) * 100\% = 85,39\%$
1996,02	57,3281	108,7566	$((108,7566 - 57,3281) / 57,3281) * 100\% = 89,71\%$
1996,01	55,9939	108,7566	$((108,7566 - 55,9939) / 55,9939) * 100\% = 94,23\%$

4.3. Vertinamo turto apžiūros procesas

Turto apžiūra buvo atlikta 2018 m. gruodžio 12 d. Remiantis Turto ir verslo vertinimo metodikos 35 punktu - apžiūros metu turtas gali būti fotografuojamas ir (arba) filmuojamas. Atsižvelgiant į vertinamo turto kiekį buvo pasirinkta kombinuotai fiksuoti turtą, fotografuoti ir filmuoti. Transporto priemonėms buvo atlikta foto fiksacija. Laikantis turto vertinimo protingumo principo ir užsakovo, patikėjimo teise valdomo turto segmentavimo pagal vienerūšiškumo principą, turtas buvo segmentuojamas į grupes ir filmuojamas užfiksuojant individualias objekto savybes, turinčias įtakos objekto vertei ir, pagal kurias būtų galima nustatyti vertinamą objektą. Foto ir video fiksacijos yra pateikiamos prieduose.

4.4. Vertinimo lentelių aprašymas

Kito ilgalaikio materialiojo turto vertinimo lentelėje pateikiamų skaičiavimų paaiškinimai:

A, B, C, D, E, F, G, H lentelės grafose – pateikiama vertinamo turto aprašomoji ir techninė informacija, bei vertinamo turto techninė/finansinė informacija remiantis Mokyklos apskaitos duomenimis.

I lentelės grafėje – pateikiamas sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientas. Atsižvelgiant į tai, kad sukūrimo sąnaudos skaičiuojamos remiantis praeities kainomis taikomas pataisos koeficientas. Remiantis turto ir verslo vertinimo metodikos 69 punktu pataisos koeficientas taikomas atsižvelgiant į bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą. Koeficiento skaičiavimas pateikiamas turto sukūrimo sąnaudų pataisos skyriuje. Atitinkamai pataisos koeficientas yra imamas iš skyriuje pateiktos lentelės atsižvelgiant į turto eksploatacijos pradžią.

J lentelės grafoje – pateikiamas turto sukūrimo sąnaudų perskaičiavimas (įskaitant veiksmų seką) atsižvelgiant į pataisos koeficientą.

K lentelės grafoje – pateikiamas laikotarpis, kiek iš viso mėnesių turtas buvo naudojamas (turto chronologinis amžius). Loginė veiksmų skaičiavimo seka pateikiama toje pačioje lentelės grafoje.

L lentelės grafoje – pateikiamas laikotarpis, kiek laiko mėnesiais turtas dar numatomas naudoti nuo vertinimo datos. Turtas, kurio numanomo naudojimo laikotarpio mokykla nepateikė, priimama, kad bus naudojamas 12 mėnesių, t.y. ne trumpiau nei naudojamas trumpalaikis turtas.

M lentelės grafoje – pateikiamas perskaičiuotas turto nuvertėjimas procentais. Perskaičiavimas atliekamas efektyvų amžių padalinant iš viso turto naudingo tarnavimo laiko, kuris gaunamas sudėjus. Jau patirtą efektyvų amžių mėnesiais ir likusį turto ekonominį amžių ir padauginus iš 100%.

N lentelės grafoje – pateikiamas turto rinkos vertės skaičiavimo seka. Turto atkūrimo kaštai po pataisos koeficiento įvertinimo yra padauginami iš likusio turto fizinio nuvertėjimo, kuris yra gaunamas iš 100% nuvertėjimo (maksimalus galimas objekto nuvertėjimas) atėmus jau patirtą nuvertėjimą.

O lentelės grafoje – pateikiama priimta rinkos vertė.

Trumpalaikio materialiojo turto vertinimo lentelėje pateikiamų skaičiavimų paaiškinimai:

A, B, C, D, E, F, G lentelės grafose - pateikiama vertinamo turto aprašomoji ir techninė informacija, bei vertinamo turto techninė/finansinė informacija remiantis Mokyklos apskaitos duomenimis.

H lentelės grafoje - Vertinamas trumpalaikis materialusis turtas iš esmės atitinka ūkinio inventoriaus apibūrinimą. Remiantis 8 - uoju viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartu „Atsargos“ - ūkinis inventorių yra priskiriamas atargoms. Atsargos - tai įstaigos turtas, kurį viešojo sektoriaus subjektas per vienus metus sunaudoja pajamoms uždirbti ar viešosioms paslaugoms teikti. Šiuo metu įstaigos trumpalaikis turtas yra reikšmingai senesnis negu vieneri metai. Remiantis turto apžiūra buvo nustatyta, kad turtas yra naudojamas daugiau nei vienerius metus ir yra pasenes fiziškai ir morališkai. Šiuo turto prekyba aktyvioje rinkoje nevyksta ir toks turtas neturi reikšmingos paklausos. Todėl yra priimama vieno vieneto rinkos vertė 1 EUR, kuri atspindi turto fizinį, funkcinį ir ekonominį nuvertėjimus.

I lentelės grafoje – pateikiama priimta rinkos vertė.

Nematerialiojo turto vertinimo lentelėje pateikiamų skaičiavimų paaiškinimai:

A, B, C, D, E, F, G, H lentelės grafose – pateikiama vertinamo turto aprašomoji ir techninė informacija, bei vertinamo turto techninė/finansinė informacija remiantis Mokyklos apskaitos duomenimis.

I lentelės grafoje – pateikiamas sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientas. Atsižvelgiant į tai, kad sukūrimo sąnaudos skaičiuojamos remiantis praeities kainomis taikomas pataisos koeficientas. Remiantis turto ir verslo vertinimo metodikos 69 punktu pataisos koeficientas taikomas atsižvelgiant į bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą. Koeficiento skaičiavimas pateikiamas turto sukūrimo sąnaudų pataisos skyriuje. Atitinkamai pataisos koeficientas yra imamas iš skyriuje pateiktos lentelės atsižvelgiant į turto eksploatacijos pradžią.

J lentelės grafoje – pateikiamas turto sukūrimo sąnaudų perskaičiavimas (įskaitant veiksmų seką) atsižvelgiant į pataisos koeficientą.

K lentelės grafoje – pateikiamas laikotarpis, kiek iš viso mėnesių turtas buvo naudojamas (turto chronologinis amžius). Loginė veiksmų skaičiavimo seka pateikiama toje pačioje lentelės grafoje.

L lentelės grafoje – pateikiamas laikotarpis, kiek laiko mėnesiais turtas dar numatomas naudoti nuo vertinimo datos. Turtas, kurio numanomo naudojimo laikotarpio mokykla nepateikė, priimama, kad bus naudojamas 12 mėnesių, t.y. ne trumpiau nei naudojamas trumpalaikis turtas.

M lentelės grafoje – pateikiamas perskaičiuotas turto nuvertėjimas procentais. Perskaičiavimas atliekamas efektyvų amžių padalinant iš viso turto naudingo tarnavimo laiko, kuris gaunamas sudėjus. Jau patirtą efektyvų amžių mėnesiais ir likusį turto ekonominį amžių ir padauginus iš 100%.

N lentelės grafoje – pateikiamas turto rinkos vertės skaičiavimo seka. Turto atkūrimo kaštai po pataisos koeficiento įvertinimo yra padauginami iš likusio turto fizinio nuvertėjimo, kuris yra gaunamas iš 100% nuvertėjimo (maksimalus galimas objekto nuvertėjimas) atėmus jau patirtą nuvertėjimą.

O lentelės grafoje – pateikiama priimta rinkos vertė.

Kadangi trumpalaikiame materialiajame turte apskaitomas turtas, kuris nėra skirtas ilgalaikiam naudojimui ir neturi ilgalaikiam materialiajam turtui būdingų požymių, skaičiuojant šio turto rinkos vertę nėra taikomas sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientas.

Atsižvelgiant į tai, kad Mokykla pagal panaudos sutartį valdo tiek vertingą, tiek mažavertį turtą, apskaičiuojant turto vertę, apvalinama vienetų tikslumu, laikantis skaičių apvalinimo taisyklių (jeigu skaitmuo po paskutinio reikšminio skaitmens yra 5 arba didesnis, prie paskutinio reikšminio skaitmens pridedamas 1, jeigu skaitmuo po paskutinio reikšminio skaitmens yra mažesnis negu 5, paskutinis reikšminis skaitmuo lieka nepakitęs), tokiu tikslumu, pvz.: 456,89 EUR apvalinama 457 EUR. Išimtis yra tik registruotų transporto priemonių vertinimas lyginamuoju metodu. Šių transporto priemonių vertė apvalinama šimtų tikslumu, pvz.: 9 456,89 EUR apvalinama 9 500 EUR.

4.5. Turto rinkos vertės nustatymas

4.5.1. Transporto priemonių rinkos vertės nustatymas

Vidutinei turto rinkos vertei nustatyti pasirenkamos lyginamosios vertės (pardavimo kainų analogų) metodas kaip realiausiai apsprendžiantis turto rinkos vertę. Vertinant transporto priemones lyginamuoju metodu buvo naudotasi laisvai disponuojama informacija viešojoje erdvėje apie siūlomų parduoti naudotų transporto priemonių kainas.

Nustatant transporto priemonių rinkos vertę buvo remtasi šiuo metodologiniu pagrindimu:

- turto kainas nustato rinka. Rinkos vertė gali būti nustatoma, išstudijavus vertinamam objektui konkurencingų turto vienetų kainas. Atliekamas palyginimas yra vienas iš svarbiausių vertinimo proceso etapų;
- turint pakankamai duomenų, lyginamosios vertės metodas yra tiesiausias ir patogiausias rinkos vertės nustatymo metodas. Svarbiausi yra tie lyginamieji vienetai, kuriais rinkoje vadovaujasi pirkėjai ir pardavėjai, priimdami sprendimą pirkti arba parduoti turtą;
- lyginamieji elementai – konkrečios turto ir sandorių charakteristikos, dėl kurių skiriasi kilnojamojo turto kainos. Siekdamas tiesiogiai palyginti parduotą lyginamąjį objektą ir vertinamą turtą, vertintojas atsižvelgia į galimas korekcijas dėl lyginamųjų elementų skirtumų;
- įvedus pataisas, sumažinamas skirtumas tarp kiekvieno lyginamojo ir vertinamo objekto;
- lyginamųjų objektų duomenys koreguojami, įvertinant kiekvieno lyginamojo objekto ir vertinamojo turto skirtumus.

Transporto priemonių (motorinių) rinkos vertės yra apskaičiuojamos remiantis turto ir verslo vertinimo įstatymu, metodika bei prisilaikant 2000 m. balandžio 17 d. Nr. 120/2000 m. balandžio 14 d. Nr. 101 LR Susisiekimo ministro ir LR Finansų ministro įsakymu „Dėl kelių transporto priemonių vertės nustatymo tvarkos ir kelių transporto priemonių vertinimo instrukcijos patvirtinimo“ patvirtinta Kelių transporto priemonių vertinimo instrukcija (toliau – Instrukcija).

Remiantis Instrukcija transporto priemonių rinkos vertė apskaičiuojama pagal vidutinę rinkos vertę, ją atitinkamai koreguojant. Transporto priemonių rinkos vertė apskaičiuojama pagal formulę:

$$V_V = (1 + k_r / 100) \times k_v \times V_{VID} + k_{tr1} \times V_{PI} \pm k_{tr2} \times V_P + k_{tr3} \times V_R - V_A \pm V_F \quad (14 \text{ formulė})$$

kur: V_V - transporto priemonės rinkos vertė;

k_r - korekcijos koeficientas, įvertinantis transporto priemonės tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumą;

k_v - korekcijos koeficientas, įvertinantis prekinę išvaizdą, bendrą techninę būklę, panaudojimo paskirtį;

V_{VID} - transporto priemonės vidutinė rinkos vertė;

k_{tr1} - papildomai įrengtos įrangos vertės korekcijos koeficientas;

V_{PI} - papildomai įrengtos įrangos vertė;

k_{tr2} - padangų vertės korekcijos koeficientas;

V_P - padangų korekcinė vertė;

k_{tr3} - transporto priemonės techninę būklę gerinančio remonto vertės korekcijos koeficientas;

V_R - transporto priemonės techninę būklę gerinančio remonto vertė;

V_A - korekcinė vertė, kuria įvertinami nepataisyti arba netinkamai pataisyti apgadinimai ir defektai;

V_F - korekcinė vertė, kuria įvertinami kiti įtakojantys veiksniai.

Transporto priemonės vidutinė rinkos vertė nustatoma pagal Instrukcijos II skyriaus reikalavimus.

Koeficiento k_r , kuriuo įvertinamas transporto priemonės tikrosios ir vidutinės statistinės ridos skirtumas bei vidutinės statistinės ridos reikšmės atskiriems transporto priemonių tipams, nustatomas pagal Instrukcijos 2 lentelę. Korekcijos koeficientas k_v , kuriuo įvertinama transporto priemonės išvaizda ir bendra techninė būklė, panaudojimo paskirtis, nustatomas pagal formulę:

$$k_v = k_{v1} \cdot k_{v2}, \quad (15 \text{ formulė})$$

kur: k_v - korekcijos koeficientas;

k_{v1} - koeficientas, kuriuo įvertinama prekinė išvaizda ir bendra techninė būklė;

k_{v2} - koeficientas, kuriuo įvertinama panaudojimo paskirtis.

Koeficientas k_{v1} nustatomas pagal transporto priemonės prekinę išvaizdą ir bendrą techninę būklę:

ypač gera	$k_{v1} = 1,1 \dots 1,2;$
gera	$k_{v1} = 1,0 \dots 1,1;$
tvarkinga	$k_{v1} = 1,0;$
vidutiniška	$k_{v1} = 0,9 \dots 1,0;$
netvarkinga	$k_{v1} = 0,7 \dots 0,9.$

Transporto priemonių prekinė išvaizda ir bendra techninė būklė nusakomos:

ypač gera - kai neturinčios apgadinimų (sužalojimų) ir defektų tvarkingos transporto priemonės techninei būklei palaikyti buvo taikomos papildomos gerinančios priemonės, ir ji buvo eksploatuojama akivaizdžiai geresnėmis nei vidutinės sąlygos;

gera - kai tvarkingos transporto priemonės techninei būklei palaikyti buvo taikomos papildomos gerinančios priemonės (pvz., kėbulo išorinių paviršių poliravimas, antikorozinis apdorojimas ir kt.);

tvarkinga - neapgadinta ir neturinti didesnių defektų transporto priemonė, kuri atitinka visus gamintojo reikalavimus; laikotarpis iki kitos techninės apžiūros privalo būti didesnis kaip pusė taikomo šiam transporto priemonės tipui techninės apžiūros periodiškumo; visi funkciniai elementai privalo veikti kaip nustatyta gamintojo; kėbulas (laikančioji konstrukcija) turi būti be įtrūkimų, lūžimų ir deformacijų; transporto priemonės rida, atskirų elementų nuvertėjimas ir korozijos poveikis turi atitikti pagaminimo metus ir paskirtį;

vidutiniška - tai tokia transporto priemonės būklė, kai ji turi akivaizdžius defektus (t.y. neatitinka kai kurių gamintojo reikalavimų), tačiau apskritai atitinka susisiekimo ministro 1994 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 33 patvirtintus "Techninius reikalavimus naudojamoms kelių transporto priemonėms" (Žin., 1996, Nr. 110-2520);

netvarkinga - kai transporto priemonė turi tokius apgadinimus ir defektus, dėl kurių ji neatitinka susisiekimo ministro 1994 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 33 patvirtintų "Techninių reikalavimų naudojamoms kelių transporto priemonėms" (Žin., 1996, Nr. 110-2520) ir gamintojo reikalavimų.

Koeficientas k_{v2} taikomas lengviesiems ir jų bazėje pagamintiems automobiliams. Jei šie automobiliai buvo naudojami kaip taksi, mokomieji ar pašto automobiliai arba akivaizdu, kad jie buvo intensyviai eksploatuoti, $k_{v2} = 0,8 \dots 0,9$. Kitais atvejais - $k_{v2} = 1,0$.

Papildoma įranga - tai įrengimai ir įtaisai, kurie papildomai montuojami transporto priemonėse prie serijinės įrangos. Serijinės įrangos komplektacija nustatoma pagal transporto priemonių gamintojų arba kitų patikimų informacinių šaltinių duomenis. Papildomos įrangos vertė pirmiausia nustatoma pagal informacinius šaltinius, kuriuose atsispindi šios vertės kitimas priklausomai nuo papildomos įrangos nuvertėjimo laipsnio ir/arba senumo.

Papildomos įrangos vertė nustatoma pagal formulę:

$$V_{PI} = k_{MI} \times V_{NPI} \quad (16 \text{ formulė})$$

kur: V_{PI} - papildomos įrangos vertė;

k_{MI} - koeficientas, kuriuo įvertinamas įrangos nuvertėjimo laipsnis ir/arba senumas, %;

V_{NPI} - naujos įrangos kaina.

Koeficientas k_{MI} , kuriuo įvertinamas įrangos nuvertėjimo laipsnis ir/arba senumas, gali būti parenkamas pagal šią lentelę:

Įrangos senumas metais	$\leq 1/4$	$1/2$	$3/4$	1	2	3	4	5	6	7	8	9	≥ 10
------------------------	------------	-------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----------

Koeficiento k_{MI} reikšmė, %	83	76	71	66	55	45	36	28	20	14	10	7	5
------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---

Naujos įrangos kaina nustatoma pagal gamintojų arba kitų patikimų informacinių šaltinių duomenis. Papildomos įrangos vertės korekcijos koeficiento reikšmė, kai į nenaują transporto priemonę įmontuota nauja įranga, priimama priklausomai nuo transporto priemonės senumo arba nuo papildomos įrangos ir transporto priemonės senumo skirtumo:

iki 5 m. imtinai	$k_{tr1} = 0,6 \dots 0,8;$
nuo 6 m. iki 10 m. imtinai	$k_{tr1} = 0,4 \dots 0,6;$
daugiau kaip 10 m.	$k_{tr1} = 0,2 \dots 0,4.$

Padangų korekcinė vertė yra:

visų transporto priemonės padangų vertė, jei transporto priemonės vidutinė rinkos vertė nustatyta neįvertinus padangų (dažniausiai taikoma autobusams, krovininiams automobiliams ir jų priekaboms ar puspriekabėms);
skirtumas tarp vidutiniškai nuvertėjusių ir transporto priemonėje sumontuotų padangų vertės, jei transporto priemonės vidutinė rinkos vertė nustatyta įvertinant padangas.

Padangų vertė apskaičiuojama laikantis nuostatos, kad naujos sumontuotos ant ratlankio padangos vertė sudaro 80 % nuo jos kainos, o nudėvėtos iki minimaliai leistino protektoriaus rašto gylio - krovininių automobilių, jų priekabų (puspriekabių) bei autobusų, kurių maksimali bendroji leistina masė yra didesnė kaip 3,5 t, padangos - 10 % nuo jos kainos su sąlyga, kad padanga tinkama protektoriui atnaujinti (t.y. numatyta padangos gamintojo ir padanga neturi kordo pažeidimų ar kitokių didesnių defektų ir kt.). Netinkančios protektoriui atnaujinti, visiškai nuvertėjusios lengvųjų automobilių, transporterių, mažų autobusų bei jų priekabų, kurių maksimali bendroji leistinoji masė yra ne didesnė kaip 3,5 t, padangos nevertinamos. Padangų su atnaujintu protektoriumi vertė yra 50% nuo naujų padangų kainos. Padangų vertės korekcijos koeficientas $k_{tr2} = 0,7 \dots 0,8$, jei padangų korekcinė vertė yra didesnė nei transporto priemonės vardinė (individuali) rinkos vertė.

Transporto priemonės techninę būklę gerinančio remonto įtaka rinkos vertei apskaičiuojama dauginant remonto išlaidų vertę V_R iš atitinkamo korekcijos koeficiento k_{tr3} . Korekcijos koeficientas k_{tr3} imamas priklausomai nuo transporto priemonės senumo:

iki 5 m. imtinai	$k_{tr3} = 0 \dots 0,2;$
nuo 6 m. iki 10 m. imtinai	$k_{tr3} = 0,2 \dots 0,4;$
daugiau kaip 10 m.	$k_{tr3} = 0,3 \dots 0,5.$

Rinkos vertės padidėjimas skaičiuojamas, jei laikotarpis po atlikto remonto ne didesnis kaip 6 mėnesiai (esant smulkiam ir vidutiniam remontui) arba 1 metai (po nudėvėtų agregatų keitimo naujais, visos transporto priemonės dažymo ir kt.). Nepataisytų arba netinkamai pataisytų apgadinių ir defektų (korekcinė vertė V_A) bei kitų veiksmų (korekcinė vertė V_F) įtaką transporto priemonės vardinei (individualiai) rinkos vertei transporto priemonių vertintojas konkrečiu atveju nustato remdamasis rinkos kainomis bei savo patirtimi.

Atsižvelgiant į tai, kad vertinamos transporto priemonės yra tinkamos ir naudojamos veikloje, turi galiojančią techninę apžiūrą, nustatant transporto priemonių rinkos vertę pagal poreikį yra taikomi ridos ir gamybos metų pataisos koeficientai. Kadangi Opel Vectra yra 12 m senumo, o palyginamieji objektai yra tų pačių metų ir vienais metais senesni, gamybos metų pataisos koeficientas lygus vienetui. Šio automobilio ridos skirtumas su palyginamaisiais objektais yra didesnis, nei pateikiami galimi skirtumai Instrukcijoje, todėl priimame pataisą pagal maksimalų skirtumą. Mikroautobuso Iveco Daily ridos skirtumas su palyginamaisiais objektais Nr. 1 ir Nr. 3 yra didesnis nei pateikti galimi skirtumai Instrukcijoje, todėl priimame pataisą pagal maksimalų skirtumą. Palyginamasis objektas Nr. 2 yra su vairu dešinėje pusėje. Jis buvo pasirinktas, kadangi palyginamųjų sandorių yra labai mažai. Šiam sandoriui taikomas įrangos pataisos koeficientas 0,7, įvertinant vairo pusės keitimo išlaidas ir, vadovaujantis Instrukcija, pasirenkant koeficientą intervale 0,6...0,8.

6 lentelė. Opel Vectra (valstybinis numeris BFN554) rinkos vertės nustatymas lyginamuoju metodu remiantis aktualiais duomenimis iš viešų portalų.

	Vertinamas turtas:	LYGINAMIEJI OBJEKTAI		
		OBJEKTAS Nr. 1	OBJEKTAS Nr. 2	OBJEKTAS Nr. 3
Siūloma parduoti kaina EUR		950	550	400
Fotonuotrauka				
Valstybinis numeris	BFN554			
Skelmino talpinimo vieta		https://autoplius.lt/skelbimai/opel-vectra-1-8-l-sedanas-1996-benzinas-7255313.html	https://autoplius.lt/skelbimai/opel-vectra-1-8-l-sedanas-1997-benzinas-7901533.html	https://autogidas.lt/skelbimas/opel-vectra-benzinas-1996-m-b-0131305493.html
Transporto priemonės tipas	Lengvasis automobilis	Lengvasis automobilis	Lengvasis automobilis	Lengvasis automobilis
Transporto priemonės markė ir modelis	Opel Vectra	Opel Vectra	Opel Vectra	Opel Vectra
Pirmosios registracijos metai	1996	1996	1997	1996
Kuro tipas	Benzinas	Benzinas	Benzinas	Benzinas
Galia, kw	85	85	85	85
Rida, km.	355725	185000	213346	200158
Metų pataisos koeficientas		1	1	1
Perskaičiuota siūloma pardavimo kaina įvertinus metų pataisą		950 x 1 ≈ 950	550 x 1 ≈ 550	400 x 1 ≈ 400
Ridos skirtumas, km		355725 - 185000 ≈ 170725	355725 - 213346 ≈ 142379	355725 - 200158 ≈ 155567
Ridos pataisos koeficientas		-0,125	-0,125	-0,125
Perskaičiuota siūloma pardavimo kaina įvertinus ridos pataisą		950 x (1 - 0,125) ≈ 831,25	550 x (1 - 0,125) ≈ 481,25	400 x (1 - 0,125) ≈ 350
Įrangos pataisos koeficientas		1	1	1
Perskaičiuota siūloma pardavimo kaina įvertinus įrangos pataisą		831,25 x 1 ≈ 831,25	481,25 x 1 ≈ 481,25	350 x 1 ≈ 350
Pasiūlos pardavimo nuolaidos koeficientas*		-0,08	-0,08	-0,08
Perskaičiuota siūloma pardavimo kaina įvertinus pasiūlos pardavimo nuolaidos koeficientą		831,25 x (1 - 0,08) ≈ 764,75	481,25 x (100% - 8%) ≈ 442,75	350 x (100% - 8%) ≈ 322
Priimama siūloma pardavimo kaina		765,00	443	322
Lyginamųjų objektų vidutinė siūloma kaina, EUR		(765 + 443 + 322) / 3 ≈ 510		
Nustatyta vertinamo turto rinkos vertė, EUR	510,00	Priimame: Transporto priemonės kurios valstybinis numeris BFN 554, rinkos vertė 2018 m. lapkričio 30 d. datai, nustatyta lyginamuoju metodu yra 510 EUR		

* - 2016 m. lapkričio 18 d. apklausus 17 KT vertintojų ir 12 KT vertintojų asistentų nustatyta, kad įprastu atveju transporto priemonių pardavimo nuolaida sudaro 8 proc. Šaltinis : www.ltva.lt

7 lentelė. Iveco Daily (valstybinis numeris JZU 205) rinkos vertės nustatymas lyginamuoju metodu remiantis aktualiais duomenimis iš viešų portalų.

	Vertinamas turtas:	LYGINAMIEJI OBJEKTAI		
		OBJEKTAS Nr. 1	OBJEKTAS Nr. 2	OBJEKTAS Nr. 3
Siūloma parduoti kaina EUR		20000	40676**	25838***
Fotonuotrauka				
Valstybinis numeris	JZU205			
Skelmino talpinimo vieta		https://autoplus.lt/skelbimai/iveco-daily-3-0-i-keleiviniai-mikroautobusai-2016-dyzelinas-7941545.html	https://www.carsguide.com.au/cars-for-sale/D_10130215/Iveco-Daily-QLD-+Brisbane-Acacia+Ridge+4110,+QLD-	https://www.mascus.co.uk/transportation/used-mini-bus/iveco-daily/npzqlgmc.html
Transporto priemonės tipas	Mikroautobusas	Mikroautobusas	Mikroautobusas	Mikroautobusas
Transporto priemonės markė ir modelis	Iveco Daily	Iveco Daily	Iveco Daily	Iveco Daily
Pirmosios registracijos metai	2017	2016	2017	2015
Kuro tipas	Dyzelinas	Dyzelinas	Dyzelinas	Dyzelinas
Galia, kw	110	150	-	-
Rida, km.	21688	352000	38	212976
Metų pataisos koeficientas		$(72 - 59,5) / 59,5 \approx 0,21$	1	$(72 - 50) / 50 \approx 0,44$
Perskaičiuota siūloma pardavimo kaina įvertinus metų pataisą		$20000 \times (1 + 0,21) \approx 24200$	$40676 \times 1 \approx 40676$	$25838 \times (1 + 0,44) \approx 37206,72$
Ridos skirtumas, km		$21688 - 352000 \approx -330312$	$21688 - 38 \approx 21650$	$21688 - 212976 \approx -191288$
Ridos pataisos koeficientas		0,1	-0,02	0,1
Perskaičiuota siūloma pardavimo kaina įvertinus ridos pataisą		$24200 \times (1 + 0,1) \approx 26620$	$40676 \times (1 - 0,02) \approx 39862,48$	$37206,72 \times (1 + 0,1) \approx 40927,39$
Įrangos pataisos koeficientas		1	$(1 - 0,3) \approx 0,7$	1
Perskaičiuota siūloma pardavimo kaina įvertinus įrangos pataisą		$26620 \times 1 \approx 26620$	$39862,48 \times 0,7 \approx 27903,74$	$40927,39 \times 1 \approx 40927,39$
Pasiūlos pardavimo nuolaidos koeficientas*		-0,08	-0,08	-0,08
Perskaičiuota siūloma pardavimo kaina įvertinus pasiūlos pardavimo nuolaidos koeficientą		$26620 \times (1 - 0,08) \approx 24490,4$	$27903,48 \times (100\% - 8\%) \approx 25671,44$	$40927,39 \times (100\% - 8\%) \approx 37653,2$
Priimama siūloma pardavimo kaina		24490	25671	37653
Lyginamųjų objektų vidutinė siūloma kaina, EUR		$(24490 + 25671 + 37653) / 3 \approx 29271,33$		
Nustatyta vertinamo turto rinkos vertė, EUR	29271,00	Priimame: Transporto priemonės kurios valstybinis numeris JZU 205, rinkos vertė 2018 m. lapkričio 30 d. datai, nustatyta lyginamuoju metodu yra 29 271 EUR		

* - 2016 m. lapkričio 18 d. apklausus 17 KT vertintojų ir 12 KT vertintojų asistentų nustatyta, kad įprastu atveju transporto priemonių pardavimo nuolaida sudaro 8 proc. Šaltinis : www.ltv.lt

** - 2018-12-13 LB duomenimis 1EUR=1,5729 AUD. Šaltinis: www.lb.lt

*** - 2018-12-13 LB duomenimis 1EUR=0,89848 GBP. Šaltinis: www.lb.lt

8 lentelė. Transporto priemonių rinkos verčių nustatymo suvestinė.

Eil. Nr.	Transporto priemonė	Rinkos vertė, EUR
1	Opel Vectra (valstybinis numeris BFN 554)	510
2	Iveco Daily (valstybinis numeris JZU 205)	29 271
Iš viso:		29 781

4.5.2. Kito ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertės nustatymas

9 lentelė. Vertinamo kito ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertės nustatymas.

Eil. Nr.	Adresas (turto buvimo vieta)	Ilgalaikio turto inventoris Nr.	Aprašas	Įvedimo į eksploataciją data	Kiekis, vnt.	Išsigijimo savikaina, EUR	Bendra suma, išsigijimo savikaina, EUR	Sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientas	Turto sukūrimo sąnaudų įvertinimo pataisos koeficientą	Turto dėvėjimas nuo įsigijimo iki 2018-11-30, mėn (skaičiavimo seka). Chronologinis (faktinis) amžius, mėn.	Numanomas likęs naudingo tarnavimo laikotarpis (nuo 2018-11-30) mėn.	Perskačiuotas nuvertėjimas 2018-11-30 d. (skaičiavimų seka)	Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo seka	Primama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
									$H \times (100\% + I)$	$(2018-10-31) - E$		$100\% \times (K/(K+L))$	$J \times (100\% - M)$	
1	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066001	Telefaksas KX-F750	1996.01.01	1	654,54	654,54	94,23%	$654,54 \times (100\% + 94,23\%) = 1271,31$	$(2018-11-30) - (1996-01-01) \approx 275$	12	$100\% \times (275 / (275+12)) \approx 96\%$	$1271,31 \times (100\% - 96\%) \approx 50,85$	51
2	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066002	Telefono stotis	1999.01.01	1	1.695,15	1.695,15	58,17%	$1695,15 \times (100\% + 58,17\%) = 2681,22$	$(2018-11-30) - (1999-01-01) \approx 239$	12	$100\% \times (239 / (239+12)) \approx 95\%$	$2681,22 \times (100\% - 95\%) \approx 134,06$	134
3	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066179	Televizorius "GoldStar"	1996.01.01	1	418,21	418,21	94,23%	$418,21 \times (100\% + 94,23\%) = 812,29$	$(2018-11-30) - (1996-01-01) \approx 275$	12	$100\% \times (275 / (275+12)) \approx 96\%$	$812,29 \times (100\% - 96\%) \approx 32,49$	32
4	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066007	Kompiuteris "Pentium"	2001.01.01	1	905,93	905,93	57,29%	$905,93 \times (100\% + 57,29\%) = 1424,94$	$(2018-11-30) - (2001-01-01) \approx 215$	12	$100\% \times (215 / (215+12)) \approx 95\%$	$1424,94 \times (100\% - 95\%) \approx 71,25$	71
5	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066015	Kompiuteris "LG"	2004.01.01	1	406,34	406,34	57,42%	$406,34 \times (100\% + 57,42\%) = 639,66$	$(2018-11-30) - (2004-01-01) \approx 179$	12	$100\% \times (179 / (179+12)) \approx 94\%$	$639,66 \times (100\% - 94\%) \approx 38,38$	38
6	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066016	Kompiuteris "Vector"	2004.11.01	1	416,18	416,18	52,86%	$416,18 \times (100\% + 52,86\%) = 636,17$	$(2018-11-30) - (2004-11-01) \approx 169$	12	$100\% \times (169 / (169+12)) \approx 93\%$	$636,17 \times (100\% - 93\%) \approx 44,53$	45
7	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066017	Kompiuteris "Vector"	2005.11.01	1	427,48	427,48	48,68%	$427,48 \times (100\% + 48,68\%) = 635,58$	$(2018-11-30) - (2005-11-01) \approx 157$	12	$100\% \times (157 / (157+12)) \approx 93\%$	$635,58 \times (100\% - 93\%) \approx 44,49$	44
8	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066019	Kompiuteris "Vector"	2006.04.01	1	514,37	514,37	46,43%	$514,37 \times (100\% + 46,43\%) = 753,19$	$(2018-11-30) - (2006-04-01) \approx 152$	12	$100\% \times (152 / (152+12)) \approx 93\%$	$753,19 \times (100\% - 93\%) \approx 52,72$	53
9	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066020	Kompiuteris "HP nc6120"	2006.04.01	1	1.346,44	1.346,44	46,43%	$1346,44 \times (100\% + 46,43\%) = 1971,59$	$(2018-11-30) - (2006-04-01) \approx 152$	12	$100\% \times (152 / (152+12)) \approx 93\%$	$1971,59 \times (100\% - 93\%) \approx 138,01$	138
10	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066031	Kompiuteris "Vector"	2006.04.01	1	514,37	514,37	46,43%	$514,37 \times (100\% + 46,43\%) = 753,19$	$(2018-11-30) - (2006-04-01) \approx 152$	12	$100\% \times (152 / (152+12)) \approx 93\%$	$753,19 \times (100\% - 93\%) \approx 52,72$	53
11	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066048	Kompiuteris "Athlon 950"	2002.01.01	1	729,84	729,84	52,34%	$729,84 \times (100\% + 52,34\%) = 1111,84$	$(2018-11-30) - (2002-01-01) \approx 203$	12	$100\% \times (203 / (203+12)) \approx 94\%$	$1111,84 \times (100\% - 94\%) \approx 66,71$	67
12	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066053	Kompiuteris "Vektor SK-AKC"	2003.09.01	1	547,38	547,38	58,37%	$547,38 \times (100\% + 58,37\%) = 866,89$	$(2018-11-30) - (2003-09-01) \approx 183$	12	$100\% \times (183 / (183+12)) \approx 94\%$	$866,89 \times (100\% - 94\%) \approx 52,01$	52
13	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066055	Kompiuteris "Vektor SK-AKC"	2003.09.01	1	547,38	547,38	58,37%	$547,38 \times (100\% + 58,37\%) = 866,89$	$(2018-11-30) - (2003-09-01) \approx 183$	12	$100\% \times (183 / (183+12)) \approx 94\%$	$866,89 \times (100\% - 94\%) \approx 52,01$	52
14	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066056	Kompiuteris "Vektor SK-AKC"	2003.09.01	1	547,38	547,38	58,37%	$547,38 \times (100\% + 58,37\%) = 866,89$	$(2018-11-30) - (2003-09-01) \approx 183$	12	$100\% \times (183 / (183+12)) \approx 94\%$	$866,89 \times (100\% - 94\%) \approx 52,01$	52
15	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066058	Kompiuteris "Vector AK07"	2004.10.01	1	416,18	416,18	53,26%	$416,18 \times (100\% + 53,26\%) = 637,84$	$(2018-11-30) - (2004-10-01) \approx 170$	12	$100\% \times (170 / (170+12)) \approx 93\%$	$637,84 \times (100\% - 93\%) \approx 44,65$	45

Eil. Nr.	Adresas (turto buvimo vieta)	Ilgalaikio turto inventoris Nr.	Aprašas	Ivedimo į eksploataciją data	Kiekis, vnt.	Išsigijimo savikaina, EUR	Bendra suma, išsigijimo savikaina, EUR	Sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientas	Turto sukūrimo sąnaudų pataisos įvertinus pataisos koeficientą	Turto dėvėjimasis nuo išsigijimo iki 2018-11-30, mėn (skaičiavimo seka). Chronologinis (faktinis) amžius, mėn.	Numanomas likęs naudojimo tarnavimo laikotarpis (nuo 2018-11-30) mėn.	Perskačiuotas nuvertėjimas 2018-11-30 d. (skaičiavimų seka)	Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo seka	Primama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
16	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066059	Kompiuteris "Vector AK07"	2004.10.01	1	416,18	416,18	53,26%	$416,18 \times (100\% + 53,26\%) = 637,84$	(2018-11-30) - (2004-10-01) = 170	12	$100\% \times (170 / (170+12)) \approx 93\%$	$637,84 \times (100\% - 93\%) \approx 44,65$	45
17	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066060	Kompiuteris "Vector AK07"	2006.10.01	1	416,18	416,18	43,59%	$416,18 \times (100\% + 43,59\%) = 597,59$	(2018-11-30) - (2006-10-01) = 146	12	$100\% \times (146 / (146+12)) \approx 92\%$	$597,59 \times (100\% - 92\%) \approx 47,81$	48
18	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066062	Kompiuteris "Vector"	2006.04.01	1	514,37	514,37	46,43%	$514,37 \times (100\% + 46,43\%) = 753,19$	(2018-11-30) - (2006-04-01) = 152	12	$100\% \times (152 / (152+12)) \approx 93\%$	$753,19 \times (100\% - 93\%) \approx 52,72$	53
19	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066064	Kompiuteris "Intel celeron"	2006.12.01	1	589,11	589,11	42,18%	$589,11 \times (100\% + 42,18\%) = 837,6$	(2018-11-30) - (2006-12-01) = 144	12	$100\% \times (144 / (144+12)) \approx 92\%$	$837,6 \times (100\% - 92\%) \approx 67,01$	67
20	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066065	Kompiuteris "Intel celeron"	2006.12.01	1	589,12	589,12	42,18%	$589,12 \times (100\% + 42,18\%) = 837,61$	(2018-11-30) - (2006-12-01) = 144	12	$100\% \times (144 / (144+12)) \approx 92\%$	$837,61 \times (100\% - 92\%) \approx 67,01$	67
21	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066032	Projektorius Multi Media 3M MP7640i	2001.01.01	1	3.439,24	3.439,24	57,29%	$3439,24 \times (100\% + 57,29\%) = 5409,58$	(2018-11-30) - (2001-01-01) = 215	12	$100\% \times (215 / (215+12)) \approx 95\%$	$5409,58 \times (100\% - 95\%) \approx 270,48$	270
22	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066061	Projektorius "Hitachi CPS235"	2006.12.29	1	718,26	718,26	42,18%	$718,26 \times (100\% + 42,18\%) = 1021,22$	(2018-11-30) - (2006-12-29) = 143	12	$100\% \times (143 / (143+12)) \approx 92\%$	$1021,22 \times (100\% - 92\%) \approx 81,7$	82
23	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066045	Lokalaus kompiuterių tinklo įranga "Planet"	2001.01.01	1	350,73	350,73	57,29%	$350,73 \times (100\% + 57,29\%) = 551,66$	(2018-11-30) - (2001-01-01) = 215	12	$100\% \times (215 / (215+12)) \approx 95\%$	$551,66 \times (100\% - 95\%) \approx 27,58$	28
24	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	014066063	Serveris 8488ECG IBM EXPRESS	2006.10.01	1	2.110,36	2.110,36	43,59%	$2110,36 \times (100\% + 43,59\%) = 3030,27$	(2018-11-30) - (2006-10-01) = 146	12	$100\% \times (146 / (146+12)) \approx 92\%$	$3030,27 \times (100\% - 92\%) \approx 242,42$	242
25	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066002	Kasos aparatas "Omron RS-28MF"	2003.06.01	1	695,09	695,09	55,4%	$695,09 \times (100\% + 55,4\%) = 1080,17$	(2018-11-30) - (2003-06-01) = 186	12	$100\% \times (186 / (186+12)) \approx 94\%$	$1080,17 \times (100\% - 94\%) \approx 64,81$	65
26	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066003	Kasos aparatas "Omron RS-28MF"	2005.01.01	1	492,35	492,35	53%	$492,35 \times (100\% + 53\%) = 753,3$	(2018-11-30) - (2005-01-01) = 167	12	$100\% \times (167 / (167+12)) \approx 93\%$	$753,3 \times (100\% - 93\%) \approx 52,73$	53
27	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066004	Kasos aparatas "Euro 2000LT"	2005.01.01	1	437,33	437,33	53%	$437,33 \times (100\% + 53\%) = 669,11$	(2018-11-30) - (2005-01-01) = 167	12	$100\% \times (167 / (167+12)) \approx 93\%$	$669,11 \times (100\% - 93\%) \approx 46,84$	47
28	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066005	Kasos aparatas "Omron RS-28MF"	2005.01.01	1	492,35	492,35	53%	$492,35 \times (100\% + 53\%) = 753,3$	(2018-11-30) - (2005-01-01) = 167	12	$100\% \times (167 / (167+12)) \approx 93\%$	$753,3 \times (100\% - 93\%) \approx 52,73$	53
29	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066044	Kasos aparatas "Casio"	1997.01.01	1	417,34	417,34	72,34%	$417,34 \times (100\% + 72,34\%) = 719,24$	(2018-11-30) - (1997-01-01) = 263	12	$100\% \times (263 / (263+12)) \approx 96\%$	$719,24 \times (100\% - 96\%) \approx 28,77$	29
30	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066103	Kasos aparatas "Casio"	1997.01.01	1	417,34	417,34	72,34%	$417,34 \times (100\% + 72,34\%) = 719,24$	(2018-11-30) - (1997-01-01) = 263	12	$100\% \times (263 / (263+12)) \approx 96\%$	$719,24 \times (100\% - 96\%) \approx 28,77$	29
31	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066006	Būgnų komplektas "Takton"	1988.01.01	1	712,75	712,75	94,23%	$712,75 \times (100\% + 94,23\%) = 1384,37$	(2018-11-30) - (1988-01-01) = 371	12	$100\% \times (371 / (371+12)) \approx 97\%$	$1384,37 \times (100\% - 97\%) \approx 41,53$	42
32	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066015	Sintezatorius "Yamaha"	1996.01.01	1	933,73	933,73	94,23%	$933,73 \times (100\% + 94,23\%) = 1813,58$	(2018-11-30) - (1996-01-01) = 275	12	$100\% \times (275 / (275+12)) \approx 96\%$	$1813,58 \times (100\% - 96\%) \approx 72,54$	73

Eil. Nr.	Adresas (turto buvimo vieta)	Ilgalaikio turto inventoris Nr.	Aprašas	Ivedimo į eksploataciją data	Kiekis, vnt.	Išsigijimo savikaina, EUR	Bendra suma, išsigijimo savikaina, EUR	Sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientas	Turto sukūrimo sąnaudų pataisos įvertinus pataisos koeficientą	Turto dėvėjimas nuo išsigijimo iki 2018-11-30, mėn (skaičiavimo seka).	Chronologinis (faktinis) amžius, mėn.	Numanomas likęs naudingo tarnavimo laikotarpis (nuo 2018-11-30) mėn.	Perskačiuotas nuvertėjimas 2018-11-30 d. (skaičiavimų seka)	Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo seka	Primama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
33	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066188	Pianinas "Ryga"	1973.01.01	1	397,65	397,65	94,23%	397,65 x (100% + 94,23%) = 772,36	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12	12	100% * (551 / (551+12)) ≈ 98%	772,36 x (100% - 98%) ≈ 15,45	15
34	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066016	Šviesos efektų blokas "Punisher"	1997.01.01	1	665,26	665,26	72,34%	665,26 x (100% + 72,34%) = 1146,51	(2018-11-30) - (1997-01-01) ≈ 263	12	12	100% * (263 / (263+12)) ≈ 96%	1146,51 x (100% - 96%) ≈ 45,86	46
35	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066017	Kolonėlė su stiprintuvu "JBL"	2000.11.01	1	776,18	776,18	57,26%	776,18 x (100% + 57,26%) = 1220,62	(2018-11-30) - (2000-11-01) ≈ 217	12	12	100% * (217 / (217+12)) ≈ 95%	1220,62 x (100% - 95%) ≈ 61,03	61
36	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066018	Kolonėlė "JBL ORON" 250 W	2003.01.01	1	657,44	657,44	55,37%	657,44 x (100% + 55,37%) = 1021,46	(2018-11-30) - (2003-01-01) ≈ 191	12	12	100% * (191 / (191+12)) ≈ 94%	1021,46 x (100% - 94%) ≈ 61,29	61
37	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066020	Sekcija	1986.01.01	1	616,89	616,89	94,23%	616,89 x (100% + 94,23%) = 1198,19	(2018-11-30) - (1986-01-01) ≈ 395	12	12	100% * (395 / (395+12)) ≈ 97%	1198,19 x (100% - 97%) ≈ 35,95	36
38	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066021	Sekcija	1975.01.01	1	295,99	295,99	94,23%	295,99 x (100% + 94,23%) = 574,9	(2018-11-30) - (1975-01-01) ≈ 527	12	12	100% * (527 / (527+12)) ≈ 98%	574,9 x (100% - 98%) ≈ 11,5	11
39	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066040	Sekcija	1977.01.01	1	296,57	296,57	94,23%	296,57 x (100% + 94,23%) = 576,03	(2018-11-30) - (1977-01-01) ≈ 503	12	12	100% * (503 / (503+12)) ≈ 98%	576,03 x (100% - 98%) ≈ 11,52	12
40	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066062	Sekcija	1994.01.01	1	337,99	337,99	94,23%	337,99 x (100% + 94,23%) = 656,48	(2018-11-30) - (1994-01-01) ≈ 299	12	12	100% * (299 / (299+12)) ≈ 96%	656,48 x (100% - 96%) ≈ 26,26	26
41	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066237	Sekcija	2006.10.01	1	543,33	543,33	43,59%	543,33 x (100% + 43,59%) = 780,17	(2018-11-30) - (2006-10-01) ≈ 146	12	12	100% * (146 / (146+12)) ≈ 92%	780,17 x (100% - 92%) ≈ 62,41	62
42	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066049	Spinta	1983.01.01	1	510,89	510,89	94,23%	510,89 x (100% + 94,23%) = 992,3	(2018-11-30) - (1983-01-01) ≈ 431	12	12	100% * (431 / (431+12)) ≈ 97%	992,3 x (100% - 97%) ≈ 29,77	30
43	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066070	Spinta	1984.01.01	1	955,46	955,46	94,23%	955,46 x (100% + 94,23%) = 1855,79	(2018-11-30) - (1984-01-01) ≈ 419	12	12	100% * (419 / (419+12)) ≈ 97%	1855,79 x (100% - 97%) ≈ 55,67	56
44	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066071	Spinta	1976.01.01	1	551,15	551,15	94,23%	551,15 x (100% + 94,23%) = 1070,5	(2018-11-30) - (1976-01-01) ≈ 515	12	12	100% * (515 / (515+12)) ≈ 98%	1070,5 x (100% - 98%) ≈ 21,41	21
45	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066077	Spinta	1975.01.01	1	527,11	527,11	94,23%	527,11 x (100% + 94,23%) = 1023,81	(2018-11-30) - (1975-01-01) ≈ 527	12	12	100% * (527 / (527+12)) ≈ 98%	1023,81 x (100% - 98%) ≈ 20,48	20
46	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066098	Spinta	1989.01.01	1	680,61	680,61	94,23%	680,61 x (100% + 94,23%) = 1321,95	(2018-11-30) - (1989-01-01) ≈ 359	12	12	100% * (359 / (359+12)) ≈ 97%	1321,95 x (100% - 97%) ≈ 39,66	40
47	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066123	Spinta	1990.01.01	1	810,07	810,07	94,23%	810,07 x (100% + 94,23%) = 1573,4	(2018-11-30) - (1990-01-01) ≈ 347	12	12	100% * (347 / (347+12)) ≈ 97%	1573,4 x (100% - 97%) ≈ 47,2	47
48	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066127	Spinta	1990.01.01	1	1.113,01	1.113,01	94,23%	1113,01 x (100% + 94,23%) = 2161,8	(2018-11-30) - (1990-01-01) ≈ 347	12	12	100% * (347 / (347+12)) ≈ 97%	2161,8 x (100% - 97%) ≈ 64,85	65
49	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066149	Spinta	1981.01.01	1	1.050,45	1.050,45	94,23%	1050,45 x (100% + 94,23%) = 2040,29	(2018-11-30) - (1981-01-01) ≈ 455	12	12	100% * (455 / (455+12)) ≈ 97%	2040,29 x (100% - 97%) ≈ 61,21	61

Eil. Nr.	Adresas (turto buvimo vieta)	Ilgalaikio turto inventoris Nr.	Aprašas	Ivedimo į eksploataciją data	Kiekis, vnt.	Išsigijimo savikaina, EUR	Bendra suma, išsigijimo savikaina, EUR	Sukūrimo sąnaudų patalpos koeficientas	Turto sukūrimo sąnaudų įvertinimo patalpos koeficientą	Turto dėvėjimas nuo išsigijimo iki 2018-11-30, mėn (skaičiavimo seka).	Chronologinis (faktinis) amžius, mėn.	Numanomas likęs naudingo tarnavimo laikotarpis (nuo 2018-11-30) mėn.	Perskaičiuotas nuvertėjimas 2018-11-30 d. (skaičiavimų seka)	Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo seka	Primama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
50	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066175	Spinta	1980.01.01	1	451,81	451,81	94,23%	451,81 x (100% + 94,23%) = 877,55	(2018-11-30) - (1980-01-01) = 467	12	12	100% * (467 / (467+12)) = 97%	877,55 x (100% - 97%) = 26,33	26
51	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066224	Spinta	1989.01.01	1	678,29	678,29	94,23%	678,29 x (100% + 94,23%) = 1317,44	(2018-11-30) - (1989-01-01) = 359	12	12	100% * (359 / (359+12)) = 97%	1317,44 x (100% - 97%) = 39,52	40
52	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066225	Spinta	1989.01.01	1	678,29	678,29	94,23%	678,29 x (100% + 94,23%) = 1317,44	(2018-11-30) - (1989-01-01) = 359	12	12	100% * (359 / (359+12)) = 97%	1317,44 x (100% - 97%) = 39,52	40
53	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066231	Stalas	2006.10.01	1	610,81	610,81	43,59%	610,81 x (100% + 43,59%) = 877,06	(2018-11-30) - (2006-10-01) = 146	12	12	100% * (146 / (146+12)) = 92%	877,06 x (100% - 92%) = 70,16	70
54	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066226	Kampas-sofa "Martynas"	2005.02.01	1	521,03	521,03	52,74%	521,03 x (100% + 52,74%) = 795,82	(2018-11-30) - (2005-02-01) = 166	12	12	100% * (166 / (166+12)) = 93%	795,82 x (100% - 93%) = 55,71	56
55	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	1208140383	Vyresniųjų klasių baldų komplektai su vienviečiais stalais	2014.12.30	1	2.488,83	2.488,83	8,28%	2488,83 x (100% + 8,28%) = 2694,91	(2018-11-30) - (2014-12-30) = 47	50	50	100% * (47 / (47+50)) = 48%	2694,91 x (100% - 48%) = 1401,35	1.401
56	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	1208140384	Vyresniųjų klasių baldų komplektai su vienviečiais stalais	2014.12.30	1	2.488,83	2.488,83	8,28%	2488,83 x (100% + 8,28%) = 2694,91	(2018-11-30) - (2014-12-30) = 47	50	50	100% * (47 / (47+50)) = 48%	2694,91 x (100% - 48%) = 1401,35	1.401
57	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066032	Įrankių dėžė su ratukais	2006.03.01	1	514,94	514,94	47,45%	514,94 x (100% + 47,45%) = 759,28	(2018-11-30) - (2006-03-01) = 153	12	12	100% * (153 / (153+12)) = 93%	759,28 x (100% - 93%) = 53,15	53
58	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066037	Krepšinio lenta	1989.01.01	1	437,91	437,91	94,23%	437,91 x (100% + 94,23%) = 850,55	(2018-11-30) - (1989-01-01) = 359	12	12	100% * (359 / (359+12)) = 97%	850,55 x (100% - 97%) = 25,52	26
59	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066038	Elektrinė švieslentė	1989.01.01	1	3.107,91	3.107,91	94,23%	3107,91 x (100% + 94,23%) = 6036,49	(2018-11-30) - (1989-01-01) = 359	12	12	100% * (359 / (359+12)) = 97%	6036,49 x (100% - 97%) = 181,09	181
60	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066039	Treniruoklis	1990.01.01	1	359,13	359,13	94,23%	359,13 x (100% + 94,23%) = 697,54	(2018-11-30) - (1990-01-01) = 347	12	12	100% * (347 / (347+12)) = 97%	697,54 x (100% - 97%) = 20,93	21
61	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066043	Svarstyklės HS 7600P	1996.01.01	1	558,97	558,97	94,23%	558,97 x (100% + 94,23%) = 1085,69	(2018-11-30) - (1996-01-01) = 275	12	12	100% * (275 / (275+12)) = 96%	1085,69 x (100% - 96%) = 43,43	43
62	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066089	Svarstyklės HS 7600P	1996.01.01	1	443,12	443,12	94,23%	443,12 x (100% + 94,23%) = 860,67	(2018-11-30) - (1996-01-01) = 275	12	12	100% * (275 / (275+12)) = 96%	860,67 x (100% - 96%) = 34,43	34
63	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066137	Pramoninė- elektrinė kaitvietė	2004.12.01	1	1.911,49	1.911,49	52,96%	1911,49 x (100% + 52,96%) = 2923,82	(2018-11-30) - (2004-12-01) = 168	12	12	100% * (168 / (168+12)) = 93%	2923,82 x (100% - 93%) = 204,67	205
64	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066142	Stroboskopinė lempa	2000.12.01	1	810,94	810,94	56,91%	810,94 x (100% + 56,91%) = 1272,45	(2018-11-30) - (2000-12-01) = 216	12	12	100% * (216 / (216+12)) = 95%	1272,45 x (100% - 95%) = 63,62	64
65	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066133	Mikseris-maišyklė	2000.01.01	1	396,78	396,78	56,83%	396,78 x (100% + 56,83%) = 622,27	(2018-11-30) - (2000-01-01) = 227	12	12	100% * (227 / (227+12)) = 95%	622,27 x (100% - 95%) = 31,11	31
66	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066042	Šaldytuvas "naigė"	2000.04.01	1	503,94	503,94	57,2%	503,94 x (100% + 57,2%) = 792,19	(2018-11-30) - (2000-04-01) = 224	12	12	100% * (224 / (224+12)) = 95%	792,19 x (100% - 95%) = 39,61	40

Eil. Nr.	Adresas (turto buvimo vieta)	Ilgalaikio turto inventoris Nr.	Aprašas	Ivedimo į eksploataciją data	Kiekis, vnt.	Išsigijimo savikaina, EUR	Bendra suma, išsigijimo savikaina, EUR	Sukūrimo sąnaudų patalios koeficientas	Turto sukūrimo sąnaudų įvertinimo patalios koeficientą	Turto dėvėjimas nuo išsigijimo iki 2018-11-30, mėn (skaičiavimo seka).	Chronologinis (faktinis) amžius, mėn.	Numanomas likęs naudojimo tarnavimo laikotarpis (nuo 2018-11-30) mėn.	Perskaičiuotas nuvertėjimas 2018-11-30 d. (skaičiavimų seka)	Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo seka	Pirmama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
67	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066136	Šaldytuvas "Snaigė" 00SN00	2003.08.01	1	299,47	299,47	57,79%	$299,47 \times (100\% + 57,79\%) = 472,53$	(2018-11-30) - (2003-08-01) = 184	12		$100\% \times (184 / (184+12)) \approx 94\%$	$472,53 \times (100\% - 94\%) \approx 28,35$	28
68	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066031	Suvirinimo pusautomatis	2003.01.01	1	503,94	503,94	55,37%	$503,94 \times (100\% + 55,37\%) = 782,97$	(2018-11-30) - (2003-01-01) = 191	12		$100\% \times (191 / (191+12)) \approx 94\%$	$782,97 \times (100\% - 94\%) \approx 46,98$	47
69	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066034	Suvirinimo aparatas TX- 180	2006.10.01	1	484,82	484,82	43,59%	$484,82 \times (100\% + 43,59\%) = 696,15$	(2018-11-30) - (2006-10-01) = 146	3		$100\% \times (146 / (146+3)) \approx 98\%$	$696,15 \times (100\% - 98\%) \approx 13,92$	14
70	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066035	Suvirinimo aparatas TX- 180	2006.10.01	1	484,82	484,82	43,59%	$484,82 \times (100\% + 43,59\%) = 696,15$	(2018-11-30) - (2006-10-01) = 146	3		$100\% \times (146 / (146+3)) \approx 98\%$	$696,15 \times (100\% - 98\%) \approx 13,92$	14
71	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066074	Suvirinimo pusautomatis	2001.01.01	1	333,06	333,06	57,29%	$333,06 \times (100\% + 57,29\%) = 523,87$	(2018-11-30) - (2001-01-01) = 215	12		$100\% \times (215 / (215+12)) \approx 95\%$	$523,87 \times (100\% - 95\%) \approx 26,19$	26
72	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066147	Suvirinimo pusautomatis	1998.01.01	1	417,34	417,34	61,89%	$417,34 \times (100\% + 61,89\%) = 675,63$	(2018-11-30) - (1998-01-01) = 251	12		$100\% \times (251 / (251+12)) \approx 95\%$	$675,63 \times (100\% - 95\%) \approx 33,78$	34
73	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066146	Automobilinis keltuvas	1998.01.01	1	2.656,68	2.656,68	61,89%	$2656,68 \times (100\% + 61,89\%) = 4300,9$	(2018-11-30) - (1998-01-01) = 251	12		$100\% \times (251 / (251+12)) \approx 95\%$	$4300,9 \times (100\% - 95\%) \approx 215,05$	215
74	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066033	Keltuvas "Shark"	2006.02.01	1	2.432,81	2.432,81	47,81%	$2432,81 \times (100\% + 47,81\%) = 3595,94$	(2018-11-30) - (2006-02-01) = 154	5		$100\% \times (154 / (154+5)) \approx 97\%$	$3595,94 \times (100\% - 97\%) \approx 107,88$	108
75	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066094	Kavos virimo aparatas	2000.01.01	1	1.581,61	1.581,61	56,83%	$1581,61 \times (100\% + 56,83\%) = 2480,44$	(2018-11-30) - (2000-01-01) = 227	12		$100\% \times (227 / (227+12)) \approx 95\%$	$2480,44 \times (100\% - 95\%) \approx 124,02$	124
76	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066139	Maisto atleidimo linija	2006.11.01	1	6.427,25	6.427,25	42,44%	$6427,25 \times (100\% + 42,44\%) = 9154,97$	(2018-11-30) - (2006-11-01) = 145	4		$100\% \times (145 / (145+4)) \approx 97\%$	$9154,97 \times (100\% - 97\%) \approx 274,65$	275
77	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066141	Šviesų reguliavimo stendas	2000.01.01	1	695,09	695,09	56,83%	$695,09 \times (100\% + 56,83\%) = 1090,11$	(2018-11-30) - (2000-01-01) = 227	12		$100\% \times (227 / (227+12)) \approx 95\%$	$1090,11 \times (100\% - 95\%) \approx 54,51$	55
78	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066168	Kampinis šlifuoכל DW849-QS	2003.01.01	1	295,41	295,41	55,37%	$295,41 \times (100\% + 55,37\%) = 458,98$	(2018-11-30) - (2003-01-01) = 191	12		$100\% \times (191 / (191+12)) \approx 94\%$	$458,98 \times (100\% - 94\%) \approx 27,54$	28
79	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066113	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	(2018-11-30) - (1995-01-01) = 287	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
80	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066190	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	(2018-11-30) - (1995-01-01) = 287	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
81	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066191	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	(2018-11-30) - (1995-01-01) = 287	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
82	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066192	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	(2018-11-30) - (1995-01-01) = 287	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
83	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066193	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	(2018-11-30) - (1995-01-01) = 287	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27

Eil. Nr.	Adresas (turto buvimo vieta)	Ilgalaikio turto inventoris Nr.	Aprašas	Ivedimo į eksploataciją data	Kiekis, vnt.	Išsigijimo savikaina, EUR	Bendra suma, išsigijimo savikaina, EUR	Sukūrimo sąnaudų pataisos koeficientas	Turto sukūrimo sąnaudų įvertinimo pataisos koeficientą	Turto dėvėjimas nuo išsigijimo iki 2018-11-30, mėn (skaičiavimo seka).	Chronologinis (faktinis) amžius, mėn.	Numanomas likęs naudojimo tarnavimo laikotarpis (nuo 2018-11-30) mėn.	Perskaičiuotas nuvertėjimas 2018-11-30 d. (skaičiavimų seka)	Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo seka	Pirmama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
84	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066194	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
85	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066195	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
86	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066196	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
87	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066197	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
88	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066198	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
89	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066199	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
90	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066200	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
91	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066201	Siuvimo mašina "Pfaff"	1995.01.01	1	344,65	344,65	94,23%	$344,65 \times (100\% + 94,23\%) = 669,41$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$669,41 \times (100\% - 96\%) \approx 26,78$	27
92	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066202	Siuvimo mašina "Singer"	1995.01.01	1	484,82	484,82	94,23%	$484,82 \times (100\% + 94,23\%) = 941,67$	$(2018-11-30) - (1995-01-01) \approx 287$	12		$100\% \times (287 / (287+12)) \approx 96\%$	$941,67 \times (100\% - 96\%) \approx 37,67$	38
93	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066203	Pramoninė siuvimo mašina	1993.01.01	1	829,76	829,76	94,23%	$829,76 \times (100\% + 94,23\%) = 1611,64$	$(2018-11-30) - (1993-01-01) \approx 311$	12		$100\% \times (311 / (311+12)) \approx 96\%$	$1611,64 \times (100\% - 96\%) \approx 64,47$	64
94	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066204	Pramoninė siuvimo mašina	1993.01.01	1	829,76	829,76	94,23%	$829,76 \times (100\% + 94,23\%) = 1611,64$	$(2018-11-30) - (1993-01-01) \approx 311$	12		$100\% \times (311 / (311+12)) \approx 96\%$	$1611,64 \times (100\% - 96\%) \approx 64,47$	64
95	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066205	Pramoninė siuvimo mašina	1993.01.01	1	829,76	829,76	94,23%	$829,76 \times (100\% + 94,23\%) = 1611,64$	$(2018-11-30) - (1993-01-01) \approx 311$	12		$100\% \times (311 / (311+12)) \approx 96\%$	$1611,64 \times (100\% - 96\%) \approx 64,47$	64
96	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066206	Siuvimo mašina "Overlokas"	1993.01.01	1	828,60	828,60	94,23%	$828,6 \times (100\% + 94,23\%) = 1609,39$	$(2018-11-30) - (1993-01-01) \approx 311$	12		$100\% \times (311 / (311+12)) \approx 96\%$	$1609,39 \times (100\% - 96\%) \approx 64,38$	64
97	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066208	Siuvimo mašina	1993.01.01	1	546,22	546,22	94,23%	$546,22 \times (100\% + 94,23\%) = 1060,92$	$(2018-11-30) - (1993-01-01) \approx 311$	12		$100\% \times (311 / (311+12)) \approx 96\%$	$1060,92 \times (100\% - 96\%) \approx 42,44$	42
98	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066209	Siuvimo mašina	1993.01.01	1	344,36	344,36	94,23%	$344,36 \times (100\% + 94,23\%) = 668,85$	$(2018-11-30) - (1993-01-01) \approx 311$	12		$100\% \times (311 / (311+12)) \approx 96\%$	$668,85 \times (100\% - 96\%) \approx 26,75$	27
99	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066210	Siuvimo mašina	1993.01.01	1	344,36	344,36	94,23%	$344,36 \times (100\% + 94,23\%) = 668,85$	$(2018-11-30) - (1993-01-01) \approx 311$	12		$100\% \times (311 / (311+12)) \approx 96\%$	$668,85 \times (100\% - 96\%) \approx 26,75$	27
100	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066211	Siuvimo mašina	1993.01.01	1	344,36	344,36	94,23%	$344,36 \times (100\% + 94,23\%) = 668,85$	$(2018-11-30) - (1993-01-01) \approx 311$	12		$100\% \times (311 / (311+12)) \approx 96\%$	$668,85 \times (100\% - 96\%) \approx 26,75$	27

Eil. Nr.	Adresas (turto buvimo vieta)	Ilgalaikio turto inventornis Nr.	Aprašas	Įvedimo į eksploataciją data	Kiekis, vnt.	Įsigijimo savikaina, EUR	Bendra suma, įsigijimo savikaina, EUR	Sukūrimo sąnaudų patalpos koeficientas	Turto sukūrimo sąnaudos įvertinus patalpos koeficientą	Turto dėvėjimasis nuo įsigijimo iki 2018-11-30, mėn (skaičiavimo seka).	Chronologinis (faktinis) amžius, mėn.	Numanomas likęs naudingo tarnavimo laikotarpis (nuo 2018-11-30) mėn.	Perskačiuotas nuvertėjimas 2018-11-30 d. (skaičiavimų seka)	Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo seka	Primama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR	
101	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066212	Siuvimo mašina	1994.01.01	1	331,90	331,90	94,23%	331,9 x (100% + 94,23%) = 644,65	(2018-11-30) - (1994-01-01) ≈ 299	12		100% * (299 /(299+12)) ≈ 96%	644,65 x (100% - 96%) ≈ 25,79	26	
102	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066213	Siuvimo mašina	1994.01.01	1	331,90	331,90	94,23%	331,9 x (100% + 94,23%) = 644,65	(2018-11-30) - (1994-01-01) ≈ 299	12		100% * (299 /(299+12)) ≈ 96%	644,65 x (100% - 96%) ≈ 25,79	26	
103	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066215	Siuvimo mašina "Hobby 301"	1995.01.01	1	327,85	327,85	94,23%	327,85 x (100% + 94,23%) = 636,78	(2018-11-30) - (1995-01-01) ≈ 287	12		100% * (287 /(287+12)) ≈ 96%	636,78 x (100% - 96%) ≈ 25,47	25	
104	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066216	Siuvimo mašina "Hobby 301"	1995.01.01	1	327,85	327,85	94,23%	327,85 x (100% + 94,23%) = 636,78	(2018-11-30) - (1995-01-01) ≈ 287	12		100% * (287 /(287+12)) ≈ 96%	636,78 x (100% - 96%) ≈ 25,47	25	
105	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066148	Kompresorius	1998.01.01	1	926,78	926,78	61,89%	926,78 x (100% + 61,89%) = 1500,36	(2018-11-30) - (1998-01-01) ≈ 251	12		100% * (251 /(251+12)) ≈ 95%	1500,36 x (100% - 95%) ≈ 75,02	75	
106	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066144	Ratų montavimo staklės	1998.01.01	1	2.261,64	2.261,64	61,89%	2261,64 x (100% + 61,89%) = 3661,37	(2018-11-30) - (1998-01-01) ≈ 251	12		100% * (251 /(251+12)) ≈ 95%	3661,37 x (100% - 95%) ≈ 183,07	183	
107	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066145	Ratų balansavimo staklės	1998.01.01	1	2.532,44	2.532,44	61,89%	2532,44 x (100% + 61,89%) = 4099,77	(2018-11-30) - (1998-01-01) ≈ 251	12		100% * (251 /(251+12)) ≈ 95%	4099,77 x (100% - 95%) ≈ 204,99	205	
108	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066151	Tekinimo staklės 1A62	1973.01.01	1	684,66	684,66	94,23%	684,66 x (100% + 94,23%) = 1329,82	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	1329,82 x (100% - 98%) ≈ 26,6	27	
109	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066152	Tekinimo staklės 1A616	1973.01.01	1	615,15	615,15	94,23%	615,15 x (100% + 94,23%) = 1194,81	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	1194,81 x (100% - 98%) ≈ 23,9	24	
110	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066153	Drožimo staklės 7B-35	1973.01.01	1	689,30	689,30	94,23%	689,3 x (100% + 94,23%) = 1338,83	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	1338,83 x (100% - 98%) ≈ 26,78	27	
111	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066154	Frezavimo staklės GM-826	1973.01.01	1	1.654,60	1.654,60	94,23%	1654,6 x (100% + 94,23%) = 3213,73	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	3213,73 x (100% - 98%) ≈ 64,27	64	
112	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066155	Šlifavimo staklės 3G-71	1973.01.01	1	4.006,60	4.006,60	94,23%	4006,6 x (100% + 94,23%) = 7782,02	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	7782,02 x (100% - 98%) ≈ 155,64	156	
113	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066156	Šlifavimo staklės 36-12	1973.01.01	1	5.128,30	5.128,30	94,23%	5128,3 x (100% + 94,23%) = 9960,7	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	9960,7 x (100% - 98%) ≈ 199,21	199	
114	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066162	Gręžimo staklės 2135	1973.01.01	1	485,98	485,98	94,23%	485,98 x (100% + 94,23%) = 943,92	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	943,92 x (100% - 98%) ≈ 18,88	19	
115	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066163	Gręžimo staklės 2118 A	1973.01.01	1	303,81	303,81	94,23%	303,81 x (100% + 94,23%) = 590,09	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	590,09 x (100% - 98%) ≈ 11,8	12	
116	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	016066165	Frezavimo staklės 6P 80 GB	1973.01.01	1	459,34	459,34	94,23%	459,34 x (100% + 94,23%) = 892,18	(2018-11-30) - (1973-01-01) ≈ 551	12		100% * (551 /(551+12)) ≈ 98%	892,18 x (100% - 98%) ≈ 17,84	18	
117	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	12091009	Knygos	1974.01.01	1	38.835,13	38.835,13	Bibliotekos fondas (knygos) nuolat papildomas aktualia literatūra, morališkai seni leidiniai nurašomi. Fondui neskačiuojamas nuvertėjimas dėl mokslinės ir mokomosios literatūros išliekamosios vertės. Atsižvelgiant į tai ir apžiūros metu įsitikinus gera bibliotekos fondo būkle, priimama įsigijimo savikainos vertė.								38.835
Iš viso:															48.304	

4.5.3. Trumpalaikio materialiojo turto rinkos vertės nustatymas

10 lentelė. Vertinamo trumpalaikio turto rinkos vertės nustatymas.

Eil. Nr.	Aprašas	Įvedimo į eksploataciją data*	Vienetai	Kiekis	Kaina, Eur/vnt	Bendra suma, įsigijimo savikaina, EUR	Priimama vertė, Eur/vnt	Priimama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
A	B	C	D	E	F	G	H	I
Skaičiavimų seka ---- >								H x E
1	Spausdintuvas	2006.12.31	VNT	10	151,20	1511,99	1	10
2	Grafoprojektorius 3M 1700-A4	2006.12.31	VNT	1	225,61	225,61	1	1
3	Projektorius M	2006.12.31	VNT	3	144,52	433,56	1	3
4	Televizorius	2006.12.31	VNT	2	226,92	453,84	1	2
5	Suvirinimo aparatas	2006.12.31	VNT	2	230,83	461,66	1	2
6	Varstotas	2006.12.31	VNT	1	234,59	234,59	1	1
7	Šaldytuvas	2006.12.31	VNT	3	243,57	730,72	1	3
8	Radiatorius	2006.12.31	VNT	3	148,43	445,28	1	3
9	Spinta	2006.12.31	VNT	38	67,63	2.570,11	1	38
10	Spintelė	2006.12.31	VNT	71	38,34	2722,1	1	71
11	Stalas	2006.12.31	VNT	209	21,66	4.527,67	1	209
12	Stalas su kėde	2006.12.31	VNT	4	141,34	565,34	1	4
13	Staliukas	2006.12.31	VNT	1	67,51	67,51	1	1
14	Sekcija	2006.12.31	VNT	6	4,75	28,51	1	6
15	Lentyna	2006.12.31	VNT	4	59,95	239,81	1	4
16	Kėdė	2006.12.31	VNT	441	7,38	3254,30	1	441
17	Kėdė teatrinė	2006.12.31	VNT	449	0,06	27,73	1	449
18	Gręžimo staklės	2006.12.31	VNT	4	205,84	823,36	1	4
19	Tekinimo staklės TV-4	2006.12.31	VNT	3	280,16	840,48	1	3
20	Keltuvas hidraulinis	2006.12.31	VNT	2	155,67	311,34	1	2
21	Presas hidraulinis	2006.12.31	VNT	2	98,53	197,06	1	2
22	Lazerinis skaitytuvas LS-300R	2006.12.31	VNT	2	159,29	318,58	1	2
23	Ventiliatorius	2006.12.31	VNT	1	246,18	246,18	1	1
24	Elektrinis pjūklas	2006.12.31	VNT	1	178,41	178,41	1	1
25	Pjūklas "Husqvarna"	2006.12.31	VNT	1	202,44	202,44	1	1
26	Elektrinė plytelė su orkaite	2006.12.31	VNT	1	224,46	224,46	1	1
27	Viryklė	2006.12.31	VNT	4	96,66	386,65	1	4

Eil. Nr.	Aprašas	Įvedimo į eksploataciją data*	Vienetai	Kiekis	Kaina, Eur/vnt	Bendra suma, įsigijimo savikaina, EUR	Priimama vertė, Eur/vnt	Priimama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
28	Perforatorius	2006.12.31	VNT	1	167,98	167,98	1	1
29	Šlifavimo mašina	2006.12.31	VNT	1	147,71	147,71	1	1
30	Įrankių rinkinys " RODORA"	2006.12.31	VNT	1	152,08	152,08	1	1
31	Rašomoji lenta	2006.12.31	VNT	2	147,13	294,26	1	2
32	Elektrinis vandens pašildytojas	2006.12.31	VNT	1	242,99	242,99	1	1
33	Kompresimetras	2006.12.31	VNT	1	159,29	159,29	1	1
34	Stendas	2006.12.31	VNT	1	155,53	155,53	1	1
35	Įrankių dėžė	2006.12.31	VNT	1	195,49	195,49	1	1
36	Plovykla	2006.12.31	VNT	1	256,60	256,6	1	1
37	Siuvimo mašina 22 klasės	2006.12.31	VNT	3	84,86	254,58	1	3
38	Magnetofonas	2006.12.31	VNT	5	107,37	536,86	1	5
39	Magnetola	2006.12.31	VNT	4	56,12	224,46	1	4
40	Muzikinis centras "Samsung MAX"	2006.12.31	VNT	1	260,37	260,37	1	1
41	Adapteris	2006.12.31	VNT	1	51,84	51,84	1	1
42	Antgalių rinkinys	2006.12.31	VNT	1	20,64	20,64	1	1
43	Antifrizo matuoklis	2006.12.31	VNT	1	1,76	1,76	1	1
44	Antveidis ECO	2006.12.31	VNT	6	7,82	46,92	1	6
45	Apsauginis tinklas	2006.12.31	VNT	32	14,85	475,07	1	32
46	Balionas (propano dujų)	2006.12.31	VNT	1	26,51	26,51	1	1
47	Deguonies balionas	2006.12.31	VNT	5	22,88	114,4	1	5
48	Dujinis lazeris	2006.12.31	VNT	2	11,63	23,25	1	2
49	Dujų reduktorius (deguonies)	2006.12.31	VNT	1	44,60	44,6	1	1
50	Ekranas su trikoju	2006.12.31	VNT	1	55,89	55,89	1	1
51	Elektrinė siuvimo mašina	2006.12.31	VNT	2	103,11	206,22	1	2
52	Elektrinė tarka	2006.12.31	VNT	1	10,28	10,28	1	1
53	Elektroforinė mašina	2006.12.31	VNT	1	90,25	90,25	1	1
54	Fenas- džiovintuvas	2006.12.31	VNT	2	57,64	115,27	1	2
55	Foto aparatas "Olympus"	2006.12.31	VNT	1	144,52	144,52	1	1
56	Galvutė gręžtuvo su raktu	2006.12.31	VNT	1	10,73	10,73	1	1
57	Gaublys	2006.12.31	VNT	1	31,91	31,91	1	1
58	Gesintuvas	2006.12.31	VNT	4	30,81	123,24	1	4
59	Giljotina	2006.12.31	VNT	1	49,27	49,27	1	1

Eil. Nr.	Aprašas	Įvedimo į eksploataciją data*	Vienetai	Kiekis	Kaina, Eur/vnt	Bendra suma, įsigijimo savikaina, EUR	Priimama vertė, Eur/vnt	Priimama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
60	Įrankių komplektas	2006.12.31	VNT	1	13,48	13,48	1	1
61	Įrišimo aparatas	2006.12.31	VNT	1	95,28	95,28	1	1
62	Kainų markiratorius	2006.12.31	VNT	1	46,15	46,15	1	1
63	Kaitlentė stiklo keraminė	2006.12.31	VNT	2	144,52	289,04	1	2
64	Kamštis-dozatorius	2006.12.31	VNT	1	13,29	13,29	1	1
65	Kavamalė	2006.12.31	VNT	1	25,20	25,2	1	1
66	Kelnės	2006.12.31	VNT	16	5,79	92,68	1	16
67	Kirpėjų darbo stalas	2006.12.31	VNT	1	6,79	6,79	1	1
68	Kirpimo mašinėlė "Moser"	2006.12.31	VNT	2	69,22	138,44	1	2
69	Knygų lentyna	2006.12.31	VNT	5	13,06	65,32	1	5
70	Kojinė pompa	2006.12.31	VNT	1	14,73	14,73	1	1
71	Komoda	2006.12.31	VNT	15	114,43	1.716,43	1	15
72	Kontaktinis mikroskopas	2006.12.31	VNT	1	13,95	13,95	1	1
73	Kostiumas "RA"	2006.12.31	VNT	20	19,69	393,88	1	20
74	Krepšinio lenta	2006.12.31	VNT	1	13,37	13,37	1	1
75	Kūgiai įvairūs	2006.12.31	VNT	3	84,48	253,43	1	3
76	Laminatorius	2006.12.31	VNT	1	88,36	88,36	1	1
77	Lanksti žarna	2006.12.31	VNT	1	29,45	29,45	1	1
78	Lazerinis brūkšnių kodų skaitytuvas	2006.12.31	VNT	1	105,17	105,17	1	1
79	Ledų smulkintuvas	2006.12.31	VNT	1	68,35	68,35	1	1
80	Lova	2006.12.31	VNT	45	129,80	5.841,22	1	45
81	Lygintuvas	2006.12.31	VNT	1	16,44	16,44	1	1
82	Manometras	2006.12.31	VNT	1	3,68	3,68	1	1
83	Medžio tekinimo staklės	2006.12.31	VNT	2	114,98	229,96	1	2
84	Mikrobangų krosnelė	2006.12.31	VNT	1	109,77	109,77	1	1
85	Mikrofonas	2006.12.31	VNT	3	79,87	239,61	1	3
86	Mokyklinių svarsčių rinkinys	2006.12.31	VNT	2	20,45	40,9	1	2
87	Nuėmiklis rato stebulei	2006.12.31	VNT	1	128,16	128,16	1	1
88	Obliavimo staklės	2006.12.31	VNT	1	13,46	13,46	1	1
89	Orapūtė su antgaliu	2006.12.31	VNT	1	129,57	129,57	1	1
90	Oro žarna	2006.12.31	VNT	1	34,75	34,75	1	1
91	Pakrovėjas su akumuliatoriumi	2006.12.31	VNT	1	14,19	14,19	1	1

Eil. Nr.	Aprašas	Įvedimo į eksploataciją data*	Vienetai	Kiekis	Kaina, Eur/vnt	Bendra suma, įsigijimo savikaina, EUR	Priimama vertė, Eur/vnt	Priimama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
92	Perėjimas	2006.12.31	VNT	1	3,25	3,25	1	1
93	Pistoletas graviteksui	2006.12.31	VNT	1	14,94	14,94	1	1
94	Pjoviklis	2006.12.31	VNT	1	57,92	57,92	1	1
95	Pjūklas	2006.12.31	VNT	1	50,90	50,9	1	1
96	Plaukų džiovintuvas	2006.12.31	VNT	1	130,33	130,33	1	1
97	Plovyklė	2006.12.31	VNT	1	60,82	60,82	1	1
98	Prožektorius PAR56	2006.12.31	VNT	4	32,15	128,59	1	4
99	Purkštuvas	2006.12.31	VNT	1	130,72	130,72	1	1
100	Raktas su šarnyru	2006.12.31	VNT	2	18,51	37,01	1	2
101	Raktų rinkinys	2006.12.31	VNT	1	92,72	92,72	1	1
102	Reduktorius (acetileno balionui)	2006.12.31	VNT	1	48,95	48,95	1	1
103	Reduktorius (propano balionui)	2006.12.31	VNT	1	3,53	3,53	1	1
104	Skaičiavimo mašinėlė "Citizen"	2006.12.31	VNT	15	8,40	125,98	1	15
105	Skeneris	2006.12.31	VNT	2	93,06	186,11	1	2
106	Skutimo mašinėlės	2006.12.31	VNT	1	63,43	63,43	1	1
107	Slankmatis	2006.12.31	VNT	1	9,27	9,27	1	1
108	Spaudimo įtaisas	2006.12.31	VNT	1	82,60	82,6	1	1
109	Spaudimo testeris	2006.12.31	VNT	1	52,13	52,13	1	1
110	Spaustuvas	2006.12.31	VNT	1	4,39	4,39	1	1
111	Sriegiklių rinkinys	2006.12.31	VNT	1	67,41	67,41	1	1
112	Stalo teniso stalas	2006.12.31	VNT	1	57,92	57,92	1	1
113	Staltiesė	2006.12.31	VNT	7	8,40	58,8	1	7
114	Streineris	2006.12.31	VNT	1	6,09	6,09	1	1
115	Stroboskopai	2006.12.31	VNT	2	36,78	73,56	1	2
116	Suolas	2006.12.31	VNT	1	4,88	4,88	1	1
117	Svarstyklės	2006.12.31	VNT	4	60,05	240,21	1	4
118	Šarnyrų ištraukiklis	2006.12.31	VNT	1	46,54	46,54	1	1
119	Šeikeris	2006.12.31	VNT	1	12,10	12,1	1	1
120	Šeikeris "Boston"	2006.12.31	VNT	1	38,22	38,22	1	1
121	Šildytuvas vandens	2006.12.31	VNT	1	101,08	101,08	1	1
122	Šlifjuoklis kampinis	2006.12.31	VNT	1	79,52	79,52	1	1
123	Švarkas	2006.12.31	VNT	7	9,27	64,88	1	7

Eil. Nr.	Aprašas	Įvedimo į eksploataciją data*	Vienetai	Kiekis	Kaina, Eur/vnt	Bendra suma, įsigijimo savikaina, EUR	Priimama vertė, Eur/vnt	Priimama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
124	Šviesos efektas	2006.12.31	VNT	1	66,03	66,03	1	1
125	Tachta	2006.12.31	VNT	155	64,20	9.950,97	1	155
126	Taikinys	2006.12.31	VNT	1	48,37	48,37	1	1
127	Telefono aparatas	2006.12.31	VNT	7	35,62	249,36	1	7
128	Tinklo koncentratorius "Planet"	2006.12.31	VNT	1	99,03	99,03	1	1
129	Treniruoklis-dviratis	2006.12.31	VNT	1	43,44	43,44	1	1
130	Ultravioletinis šviestuvas	2006.12.31	VNT	1	100,21	100,21	1	1
131	Užgalandymo staklės	2006.12.31	VNT	1	79,36	79,36	1	1
132	Užuolaida	2006.12.31	VNT	44	7,84	344,89	1	44
133	Užuolaida (m)	2006.12.31	VNT	125	4,34	543,04	1	125
134	Vandens pašildytojas	2006.12.31	VNT	3	81,97	245,9	1	3
135	Veidrodis	2006.12.31	VNT	14	6,29	88,07	1	14
136	Žirklys	2006.12.31	VNT	3	43,47	130,41	1	3
137	Žirklys elektrinės skardai	2006.12.31	VNT	1	93,55	93,55	1	1
Iš viso:								1918

* - Užsakovo teigimu, bendru sutarimu su LR Švietimo ir mokslo ministerija, nutarta trumpalaikio materialiojo turto įvedimo į eksploataciją data laikytis 2006 m. pabaigą. Tai patvirtinta ir apžiūros akte.

4.5.4. Nematerialiojo turto rinkos vertės nustatymas

11 lentelė. Vertinamo nematerialiojo turto rinkos vertės nustatymas.

Eil. Nr.	Adresas (turto buvimo vieta)	Ilgalaikio turto inventoris Nr.	Aprašas	Įvedimo į eksploataciją data	Kiekis, vnt.	Išsigijimo savikaina, EUR	Bendra suma, išsigijimo savikaina, EUR	Sukūrimo sąnaudų patalpos koeficientas	Turto sukūrimo sąnaudų įvertinimo patalpos koeficientą	Turto dėvėjimasis nuo išsigijimo iki 2018-11-30, mėn (skaičiavimo seka). Chronologinis (faktinis) amžius, mėn.	Numanomas likęs naudingo tarnavimo laikotarpis (nuo 2018-11-30) mėn.	Perskačiuotas nuvertėjimas 2018-11-30 d. (skaičiavimų seka)	Rinkos vertės nustatymo skaičiavimo seka	Primama rinkos vertė 2018-11-30 d., EUR
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
									H x (100% + I)	(2018-10-31) - E		100% x (K/(K+L))	J x (100% - M)	
1	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	010066001	Licencija " Navision" kompiuterinei programai	1998.01.01	1	435,73	435,73	61,89%	435,73 x (100% + 61,89%) = 705,4	(2018-11-30) - (1998-01-01) ≈ 251	12	100% * (251 / (251+12)) ≈ 95%	705,4 x (100% - 95%) ≈ 35,27	35
2	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	010066002	Programa "Lengva skaita ABC"	2003.01.01	1	202,73	202,73	55,37%	202,73 x (100% + 55,37%) = 314,98	(2018-11-30) - (2003-01-01) ≈ 191	12	100% * (191 / (191+12)) ≈ 94%	314,98 x (100% - 94%) ≈ 18,9	19
3	Daugėlių g. 17, Kuršėnai	010066003	Programinė įranga "Windows server standard 2003 R2ENG AKADEN OPEN NL "	2006.10.01	1	170,01	170,01	43,59%	170,01 x (100% + 43,59%) = 244,12	(2018-11-30) - (2006-10-01) ≈ 146	12	100% * (146 / (146+12)) ≈ 92%	244,12 x (100% - 92%) ≈ 19,53	20
Iš viso:														74

4.6. Nematerialiojo, trumpalaikio ir ilgalaikio materialiojo turto rinkos verčių suvestinė

12 lentelė. Turto rinkos verčių suvestinė

	Tansporto priemonių rinkos vertė, EUR	Kito ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė, EUR	Trumpalaikio materialiojo turto rinkos vertė, EUR	Nematerialiojo turto rinkos vertė, EUR
	29 781	48 304	1 918	74
Iš viso:	80 077			

Bendra Viešosios įstaigos Kuršėnų politechnikos mokyklos, juridinio asmens kodas 190087881, pagal panaudos sutartį su LR Švietimo ir mokslo ministerija valdomas nematerialusis, trumpalaikis ir ilgalaikis materialusis turtas rinkos vertė, nustatyta naudojant lyginamąjį ir išlaidų (kaštų) metodus 2018 m. lapkričio 30 d. datai yra 80 077 EUR (Aštuoniasdešimt tūkstančių septyniasdešimt septyni eurai).

5. GALUTINĖ IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamas turtas arba verslas (Objektas)	Viešoji įstaiga Kuršėnų politechnikos mokykla, juridinio asmens kodas 190087881, pagal panaudos sutartį su LR Mokslo ir švietimo ministerija valdomas nematerialusis, trumpalaikis ir ilgalaikis materialusis turtas.
Vertinamo turto arba verslo savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Valstybės kaip juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas įgyvendinanti institucija LR Švietimo ir mokslo ministerija, biudžetinės įstaigos kodas 188603091, adresas – A. Volano g. 2, Vilnius, šį turtą valdo patikėjimo teise. Kuršėnų politechnikos mokykla, juridinio asmens kodas 190087881, Daugėlių g. 17, LT -81125 Kuršėnai, Šiaulių r. sav. pagal panaudos sutartį su LR Švietimo ir mokslo ministerija naudoja turtą ir disponuoja juo pagal įstatymus ir kitų teisės aktų nustatytą tvarką.
Turto arba verslo vertinimo užsakovas	Viešoji įstaiga Kuršėnų politechnikos mokykla, juridinio asmens kodas 190087881, Daugėlių g. 17, LT -81125 Kuršėnai, Šiaulių r. sav. (toliau – Mokykla). Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Turto arba verslo vertinimo tikslas	Turtinio įnašo formavimas investavimui.
Turto arba verslo vertinimo paskirtis (atvejis)	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto vertinimas).
Turto arba verslo vertinimo metodas	Lyginamasis metodas ir išlaidų (kaštų) metodas.
Turto arba verslo vertinimo ataskaitos surašymo data	2018 m. gruodžio 18 d.
Turto arba verslo vertintojo išvados	Bendra Viešosios įstaigos Kuršėnų politechnikos mokyklos, juridinio asmens kodas 190087881, pagal panaudos sutartį su LR Švietimo ir mokslo ministerija valdomas nematerialusis, trumpalaikis ir ilgalaikis materialusis turtas rinkos vertė, nustatyta naudojant lyginamąjį ir išlaidų (kaštų) metodus 2018 m. lapkričio 30 d. datai yra 80 077 EUR (Aštuoniasdešimt tūkstančių septyniasdešimt septyni eurai).

Nustatyta suma atspindi vertinamo turto rinkos vertę, jo būklę ir privalumus vertinimo dienos rinkos sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo nematerialiojo, trumpalaikio ir ilgalaikio materialiojo turto rinkos vertė irgi keisis, priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų. Mes diskretiškai elgėmės su visa informacija, kurią gavome vykdydami užsakymą, neteikėme jos ir ateityje neteiksime tretiesiems asmenims be užsakovo arba pastarojo įgalioto asmens nurodymo. Mes pažymime, kad mums nėra žinomos kitos sąlygos ir aplinkybės į kurias nebuvo atsižvelgta sudarant šią vertinimo ataskaitą. Ši išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto vertintoja Lėnė Jankeliūnienė

Nekilnojamo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000040, išduotas 2000 m. sausio 24 d.

Kilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000041, išduotas 2000 m. sausio 24 d.

Verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000028, išduotas 2000 m. sausio 24 d.

Audrius Masiulevičius

Auditas ir konsultacijos UAB įgaliotas asmuo

A.V

(parašas, data)

(parašas, data)

6. TURTO VERTINIMO ATASKAITOS PRIEDŲ SĄRAŠAS (DVD)

1. Vertinamo turto apžiūros aktas (1 lapas)
2. Turto ir verslo vertintojo kvalifikacijų pažymėjimų kopijos (3 lapai)
3. Transporto priemonių techniniai dokumentai (8 lapai)
4. Foto ir video fiksacijos