



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-02-04

Nr. (552)-28-527

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO IR ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 4, 5 punktais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu ir atsižvelgiant į Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-351 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas ir bendradarbiavimas su nevyriausybinėmis organizacijomis) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VĮ VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Gedimino g. 4A, Kuršėnuose, Šiaulių r.: administracinį pastatą (unikalus Nr. 9198-4001-1010, bendras plotas 807,24 kv. m.), pagalbinį pastatą (unikalus Nr. 4400-0832-1512, bendras plotas 158,40 kv. m.), kitus inžinerinius statinius - kiemo aikšteles (unikalus Nr. 4400-4187-0317 ir 4400-0969-0955, plotai 273,17 kv. m. ir 855,81 kv. m.), kitus inžinerinius statinius - tvorą (unikalus Nr. 4400-0969-0922, ilgis 166,48 m.); ilgalaikį materialųjį turtą (2 katilai, kompiuterinis tinklas, lentyna, posėdžių salės baldų komplektas su įranga ir vienos darbo vietos baldų komplektas) administraciniame pastate Gedimino g. 4A, Kuršėnų m., Šiaulių r., kuris negali būti atskirtas nuo pastato, nepabloginant jo būklės.

VĮ VMU direktorius, atsižvelgdamas į VĮ VMU patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti centrinės komisijos 2018 m. lapkričio 14 d. rekomendaciją, 2019 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. IT-2 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, šio įsakymo projektą suderinus su Aplinkos ministerija ir valstybės įmone Turto banku, pripažino aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, o 2019 m. sausio 23 d. įsakymu Nr. IT-7 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pripažino aukščiau nurodytą ilgalaikį materialųjį turtą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti VĮ VMU funkcijoms įgyvendinti bei pasiūlė šį turtą perduoti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Šis turtas tapo nereikalingu VĮ VMU po to, kai siekiant optimizuoti administracines funkcijas, įvykdžius regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, VĮ VMU valdybos sprendimu 2019 m. sujungus Šiaulių ir Kuršėnų regioninius padalinius, veiklą tęsiančio padalinio būstinę įsikūrė adresu

Žalioji g. 2, Toliočių k. Šiaulių r. Dėl šios priežasties valstybei nuosavybės teise priklausantis ir VĮ VMU patikėjimo teise valdomas Kuršėnų regioninio padalinio naudojamas administracinis pastatas su priklausiniais Gedimino g. 4A, Kuršėnuose, Šiaulių r. tapo nereikalingu VĮ VMU veiklą tęsiančio Kuršėnų regioninio padalinio tiesioginių funkcijų vykdymui.

Šiaulių rajono savivaldybės taryba 2018 m. gruodžio 18 d. priėmė sprendimą Nr. T-351 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir sutiko perimti nurodytą nekilnojamąjį turtą Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybių funkcijai – socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas ir bendradarbiavimas su nevyriausybinėmis organizacijomis – įgyvendinti. Savivaldybės administracija nurodė, kad patalpos Gedimino g. 4A, Kuršėnuose, Šiaulių r. reikalingos Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriaus funkcijoms atlikti. Šis skyrius įgyvendina nustatytus tikslus: analizuoja vykdomą socialinės apsaugos politiką, jos ekonominį pagrindimą, prognozuoja pagrindinius socialinius rodiklius, nustato savo veiklos prioritetus, socialinių problemų sprendimo kelius, rūpinasi socialinės atskirties prevencija; organizuoja ir vykdo Lietuvos Respublikos įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka valstybinių ir kitų išmokų skyrimą ir mokėjimą, socialinių paslaugų įstaigų steigimą, bendradarbiavimą su nevyriausybinėmis organizacijomis, socialinių paslaugų planavimą ir jų teikimo organizavimą. 2019 m. gruodžio 31 d. baigiasi patalpų, kuriose įsikūręs Socialinės paramos skyrius, panaudos sutartis, kuri sudaryta su Šiaulių miesto savivaldybe. Šiaulių miesto savivaldybė neketina pratęsti šios panaudos sutarties, nes objektą įtraukė į viešame aukcione parduodamų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas Gedimino g. 4A, Kuršėnuose yra strategiškai patogioje Kuršėnų miesto vietoje, gyventojams būtų patogiau pateikti dokumentus socialinei paramai ir socialinėms paslaugoms gauti. Šiaulių rajono savivaldybės duomenimis, apie 45,5 proc. socialinės pramos gavėjų gyvena Kuršėnuose ir jo apylinkėse.

Atsižvelgiant į tai, kad 2019 m. gruodžio 31 d. taip pat baigiasi patalpų, kuriose įsikūrusi Šiaulių rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, panaudos sutartis su Šiaulių miesto savivaldybe, o objektas įtrauktas į viešame aukcione parduodamų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, administracinėse patalpose Gedimino g. 4A, Kuršėnuose, Šiaulių r. būtų įkurdinta ir Šiaulių rajono savivaldybės audito ir kontrolės tarnyba.

Administracinio pastato patalpose būtų įkurdinta ir Šiaulių rajono savivaldybės Kuršėnų kaimiškoji seniūnija, kuri įgyvendina skyriui nustatytus tikslus – administruoti viešųjų paslaugų teikimą seniūnijos aptarnaujamoje teritorijoje; teikti administracines paslaugas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka; įgyvendinti Šiaulių rajono savivaldybės tarybos suformuotą politiką vietos savivaldos srityje ir priimtus administracinius aktus seniūnijos aptarnaujamoje teritorijoje. Pagalbinis pastatas Gedimino g. 4A, Kuršėnuose, Šiaulių r. (unikalus Nr. 4400-0832-1512) būtų panaudotas laikyti seniūnijos naudojamą techniką (transporto priemonės, žoliapjoves ir kitą aplinkos tvarkymui skirtą techniką). Šiuo metu Kuršėnų kaimiškoji seniūnija įsikūrusi Šiaulių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame pastate, tačiau jame neįsitenka, nes šio pastato didžioji dalis pagal panaudos sutartį iki 2028 m. sausio 17 d. yra perduota biudžetinei įstaigai Šiaulių rajono švietimo pagalbos tarnybai.

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VĮ VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, o Šiaulių rajono savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui. Tokiu būdu sumažėtų VĮ VMU valdomo nekilnojamojo turto administravimo ir priežiūros išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, o Šiaulių rajono savivaldybė galėtų užtikrinti racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė VĮ VMU (direktorius Marius Pulkauninkas, tel. 8 5 2734021, el. p. marius.pulkauninkas@vivmu.lt) Turto valdymo ir ūkio skyriaus (vadovė Daiva Mažrimienė, tel. 8 677 87153, el. p. daiva.mazrimiene@vivmu.lt) specialistė Simona Čeponienė (tel. 8 677 56170, el. p. simona.ceponiene@vivmu.lt), rengimą koordinavo Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Išteklių departamento Valstybės turto ir įmonių valdymo skyriaus (vedėja Svetlana Juozapaitienė, tel. 8 706 63588, el. p. svetlana.juozapaitiene@am.lt) vyriausioji specialistė Elina Tijūnaitienė (tel. 8 706 63594, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio materialiojo turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 2 lapai.

2. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos rašto „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T-351 kopijos, 3 lapai.

3. VĮ VMU direktoriaus 2019 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. ĮT-2 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ kopija, 1 lapas.

4. VĮ VMU direktoriaus 2019 m. sausio 23 d. įsakymo Nr. ĮT-7 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas.

5. Valstybės įmonės Turto banko 2019 m. sausio 16 d. pažymos Nr.VD-36 iš Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) kopija, 1 lapas.

6. 2018 m. gruodžio 12 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 40/23363 kopija, 6 lapai.

7. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija, 39 lapai.

Finansų ministras, pavaduojantis laikinai einanti
aplinkos ministro pareigas energetikos ministrą

Vilius Šapoka

Aplinkos ministerijos
kancelerė

Vilija Augutavičienė
2019-02-08

