

K O P I J A  
KASP

TARNYBINĖS GYVENAMOSIOS PATALPOS NUOMOS TIPINĖ

S U T A R T I S Nr. 2

Utena ..... 19 94 ... m. rugpjūčio mėn. 16 ... d  
(sutarties sudarymo vieta)  
SKAT. Utenos rinktinė ..... atstovaujama  
(įmonė, įstaiga, organizacija)  
Muklinės r. rad. vyl. v. to. Helenišius ..... toliau vadinama  
(pareigos, pavardė, vardas, t. vardas)  
nuomotoju, iš vienos pusės, ir pilietis(ė) X X X X X X  
(pavardė, vardas)  
S. ...., toliau vadinamas (a) nuomininku, iš kitos pusės  
(tavo vardas)  
remdamiesi orderiu Nr. 2 ... 1994 rugpjūčio 16 d  
(orderio numeris ir išdavimo data, jį išdavė)  
SKAT. Utenos rinktinė .....  
(šios miesto, rajono valdybos pavadinimas)  
sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas suteikia nuomininkui jo darbo laikotarpiui  
SKAT. Utenos rinktinės atstovo v. Helenišius .....  
(įmonė, įstaiga, organizacija ir nuomininko pareigos)  
dvejų kambarių, 51,47 kv metrų bendrojo (naudingo) ploto tar-  
nybines gyvenamąsias patalpas Utena .....  
miesto, rajono, gyvenvietės, kaimo  
Taikos gatvėje, namo Nr. 14 ..... buto Nr. 24 .....  
pavadinimas)

Nuomotojas

Kel. Helenišius  
(parašas) (vardo raidė,  
pavardė)

X X X  
Nuomininkas

X X X  
(parašas) (var-  
raid  
ir pa-  
dė)

TIKRA  
KASP

## TARNYBINĖS GYVENAMOSIOS PATALPOS NUOMOS TIPINĖS SUTARTIES

### NR. 2 PAKĖITIMAS

Nr. *NS-24*

2012 m. liepos *24* d.  
Pajuostis

Lietuvos kariuomenė, atstovaujama krašto apsaugos ministro įgalioto Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Karaliaus Mindaugo motorizuotojo pėstininkų bataliono vado, Panevėžio igulos vado mjr. Žilvino Gaubio, veikiančio pagal LR krašto apsaugos ministro 2011 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. V-2004 suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama nuomotoju ir  $\times \times \times \times \times \times \times \times$  gyvenantis Taikos g. 14 - 82, Utenoje toliau vadinamas nuomininku, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1248, 2011, Nr. 105-4915) ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro įsakymais: 2008 m. gegužės 26 d. Nr. V-472 „Dėl Krašto apsaugos ministro 2003 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. V-1235 „Dėl Krašto apsaugos sistemos tarnybinių gyvenamųjų patalpų suteikimo, naudojimo ir apskaitos tvarkos, Krašto apsaugos ministerijos tarnybinių gyvenamųjų patalpų skirstymo komisijos nuostatų ir Įgulių tarnybinių gyvenamųjų patalpų skirstymo komisijos tipinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, 2010 m. birželio 1 d. Nr. V-587 „Dėl Krašto apsaugos sistemos tarnybinių gyvenamųjų patalpų suteikimo, naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašo, Krašto apsaugos ministerijos tarnybinių gyvenamųjų patalpų skyrimo komisijos nuostatų ir Įgulių tarnybinių gyvenamųjų patalpų skyrimo komisijų tipinių nuostatų patvirtinimo“, 2012 m. balandžio 17 d. Nr. V-395 „Dėl Krašto apsaugos ministro 2008 m. birželio 3 d. įsakymo Nr. V-504 „Dėl valstybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo krašto apsaugos sistemoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ bei atsižvelgdami į Lietuvos kariuomenės Krašto apsaugos savanorių pajėgų Vyčio apygardos 5-osios rinktinės vado 2012 m. gegužės 29 d. raštą Nr. IS-538 „Dėl tarnybinių butų“, susitarė pakeisti tarnybinės gyvenamosios patalpos nuomos tipinę sutartį Nr. 2, sudarytą 1994 m. rugpjūčio 16 d. (toliau – Sutartis), Utenoje:

1. Papildyti Sutartį 2., 2.1., 2.2., 2.3., 3., 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 4., 5., 6., 6<sup>1</sup>., 7., 7.1., 7.2., 7.3., 8., 9., punktais ir juos išdėstyti taip:

„2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.1. Tausoti tarnybines gyvenamąsias ir pagalbines patalpas, sanitarinės technikos įrenginius, laikytis priešgaisrinės apsaugos ir bendrojo gyvenimo taisyklių, palaikyti

švarą ir tvarką liftų kabinose, laiptinėse, rūsiuose ir kitose bendro naudojimo vietose, tarnybines gyvenamąsias patalpas naudoti tik pagal paskirtį.

2.2. Kas mėnesį Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka sumokėti:

a) 75.15 Lt. (septyniasdešimt penkti litai ir penkiolika centų) buto nuomos mokestį;

b) komunalinių paslaugų mokesčius.

Jeigu nuomininkas laiku nesumoka jam apskaičiuotų mokesčių, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, jam skaičiuojami delspinigiai ir taikomos numatytos sankcijos;

2.3. Atlyginti nuomotojui įstatymo nustatyta tvarka visas išlaidas, kilusias sugadinus tarnybines gyvenamąsias patalpas (gyvenamąjį namą) ir jų įrangą dėl nuomininko ar kartu su juo gyvenančių asmenų kaltės.

Jeigu nuomininkas sugadino tarnybines gyvenamąsias patalpas ar jos įrangą, jis turi ją pataisyti arba atlyginti nuostolius tuo metu galiojančiomis kainomis pagal pateiktą jam sąmatą.

Jeigu dėl nuomininko kaltės įvyko avarija, dėl kurios sugadintos kitos tarnybinės patalpos, nuomininkas tuo metu galiojančiomis kainomis pagal pateiktą sąmatą atlygina nuostolius arba šalių susitarimu pataiso pats.

3. Nuomininkas savo lėšomis privalo atlikti tarnybinių gyvenamųjų patalpų bei įrangos einamąjį remontą:

3.1. Tinkuoti, baltinti, dažyti lubas ir sienas;

3.2. Dažyti langų vidinius rėmus, palanges, duris, grindis, radiatorius, vamzdžius;

3.3. Keisti langų ir durų įtaisus, istiklinti langus;

3.4. Remontuoti buto viduje elektros instaliaciją ir jos įtaisus;

3.5. Remontuoti ir keisti sanitarinės technikos įrenginius (klozetus, vonias, kriaukles, praustuvus, elektros virykles) tarnybinės patalpos viduje.

4. Be nuomotojo raštiško sutikimo neturi teisės pertvarkyti, perplanuoti gyvenamųjų patalpų, daryti jų kapitalinį remontą.

5. Išsikeldamas iš tarnybinių gyvenamųjų patalpų, nuomininkas turi neatlygintinai perduoti nuomotojui visus jo padarytus tarnybinės gyvenamosios patalpos patobulinimus, jei jų negalima atskirti be žalos išsinuomotai patalpai, ir tvarkingas patalpas perduoti pagal aktą.

6. Nuomininkas turi teisę apgyvendinti nustatyta tvarka jam suteiktose tarnybinėse gyvenamosiose patalpose tik savo šeimos narius.

6<sup>1</sup>. Nuomininkui draudžiama jam suteiktas tarnybines gyvenamąsias patalpas išnuomoti ar leisti kitaip jomis naudotis kitiems asmenims.

7. Ši sutartis turi būti nutraukta nuomotojo reikalavimu, jeigu:

7.1. nuomininkas yra nutraukęs tarnybos ar darbo santykius su krašto apsaugos sistemos institucijomis, išskyrus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytus atvejus;

7.2. nuomininkas yra perkeliamas tarnauti (dirbti) į kitą tarnybos (darbo) vietovę ar paskiriamas dirbti užsienio valstybėje, kurioje jam ir jo šeimai suteikiama kita gyvenamoji patalpa, išlaikoma iš krašto apsaugos sistemai patvirtintų asignavimų;

7.3. nuomininkui, jo sutuoktiniui, vaikams ir įvairiems tarnybos (darbo) vietovėje įsigijus nuosavybės teise techninius ir sanitarinius reikalavimus atitinkantį butą, namą ar jo dalį.

Prireikęs nuomininkas ir visi kartu su juo gyvenantys asmenys iš suteiktų tarnybinių gyvenamųjų patalpų iškeldinami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Ginčus, kylančius vykdant šią sutartį, sprendžia teismas arba kiti įgalioti organai.

9. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vieną turi nuomotojas, kitą – nuomininkas.“

2. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos.

3. Ginčus, kylančius vykdant šį papildomą susitarimą, sprendžia teismas arba kiti įgalioti organai.

4. Šis Sutarties pakeitimas įsigalioja jį pasirašius *nuomotojui* ir *nuomininkui* bei patvirtinus *nuomotojo* antspaudu ir yra Sutarties neatskiriama dalis.

Nuomotojas:

mjr. Žilvinas Gaubys

(parašas)



Nuomininkas:

X X X X X

(parašas, vardo raidė ir pavardė)