



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, <https://am.lrv.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO SVARSTYMO

Teikiame svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo įgyvendinimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – įgyvendinti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnio 9<sup>1</sup> dalies 2, 3 punktų ir 17 straipsnio 8 dalies nuostatas, įsigaliosiančias nuo 2024 m. sausio 1 d.

Šių metų birželio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 15<sup>1</sup> ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymą (toliau – Įstatymas), kuriuo Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnis papildytas nauja 9<sup>1</sup> dalimi, šios dalies 2 ir 3 punktuose įtvirtinta, kad nedidelės žalos ir didelės žalos, kurias sukėlė matininko veiklos pažeidimai, dydis nustatomas Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos vadovo nustatyta tvarka.

Pažymėtina, kad Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnio 9<sup>1</sup> dalies 2 ir 3 punktuose įtvirtintas teisinis reguliavimas dėl žalos nustatymo tvarkos būtų taikytinas matininko veiklai ir pagal kompetenciją priskirtinas Aplinkos ministerijai, kaip Nekilnojamojo turto kadastro srities politiką formuojančiai institucijai<sup>1</sup>.

Įstatymu pakeistas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnis – 2 dalies 12 punkte įtvirtinta, kad Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis nuo 2025 m. sausio 1 d. bus papildytas nauju servitutų ribų grafiniu sluoksniu, t. y. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje nuo 2025 m. sausio 1 d. bus žymimos nustatytų servitutų ribos. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnio 8

<sup>1</sup> Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 4 straipsnio 4 dalis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugšėjo 22 d. nutarimu Nr. 1138 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 7.5 papunktis.

dalyje įtvirtinta, kad servitutų ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje bus žymimos Vyriausybės įgalios institucijos vadovo nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant į tai, kad valstybės politiką Nekilnojamojo turto kadastro srityje pavesta formuoti Aplinkos ministerijai ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 12 punkte įtvirtintu subsidiarumo principu, kuris reiškia, kad viešojo administravimo subjektų sprendimai turi būti priimami ir įgyvendinami žemiausiu efektyvumą galinčiu užtikrinti viešojo administravimo sistemos lygmeniu, Projekte siūloma įgalioti aplinkos ministrą nustatyti dvi tvarkas, t. y. žalos, kurią sukėlė matininko veiklos pažeidimai, dydžio nustatymo tvarką ir servitutų ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje tvarką.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus Projektą, aplinkos ministrui vienu įsakymu reikės patvirtinti žalos, kurią sukėlė matininko veiklos pažeidimai, dydžio nustatymo tvarkos aprašą, ir kitu įsakymu – servitutų ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje tvarkos aprašą.

Projekte nėra naujų sąvokų.

Projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) 2023-10-05 (Nr. 23-14453). Projektas derintas su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir valstybės įmone Registrų centru, kurie pastabų ir pasiūlymų Projektui neturėjo.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, mob. +370 669 52 682, el. p. [ausra.kalantaite@am.lt](mailto:ausra.kalantaite@am.lt)) patarėja Jurgita Milieškaitė, mob. +370 620 53 766, el. p. [jurgita.milieskaite@am.lt](mailto:jurgita.milieskaite@am.lt).

PRIDEDAMA. Projektas, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas