



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos
Vyriausybės kanceliarijai

2019- 11- 08 Nr. LD-3433 (1.37)
I _____ Nr. _____

DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 1, 2, 6, 8 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas).

Įstatymo projekto tikslas – įtvirtinti teisinę galimybę formuoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje.

Įstatymo projekto uždavinys – Lietuvai priklausančią jūrinės teritorijos dalį Nekilnojamojo turto kadastre įteisinti kaip Lietuvos Respublikos jūrinę teritoriją ir suteikti jai identifikavimo kodą. Minėtieji pakeitimai suteiks galimybę sudaryti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje naują grafinių sluoksnį, kurį sudarytų jūrinės teritorijos ribos, pavadinimas ir unikalūs skaitmeninis kodas. Kadastro žemėlapyje esant minėtam naujam sluoksniui bus sudaryta galimybė formuoti ir Nekilnojamojo turto registre registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėse teritorijose.

Pateikiame apibendrintą informaciją apie Įstatymo projektu sprendžiamą problemą, siūlomas problemos sprendimo priemonės, priemonių kaštus ir naudą visuomenei:

I. Sprendžiama problema	<p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2015 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. XII-1781 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano dalies „Jūrinės teritorijos“ patvirtinimo“ nuostatomis planuojama formuoti nekilnojamuosius daiktus jūrinėse teritorijose.</p> <p>Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad žemės sklypai formuojami Žemės įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus. Minėto įstatymo 7</p>
-------------------------	---

	<p>straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad statiniai formuojami Statybos įstatymo nustatyta tvarka, o 4 dalyje nustatyta, kad nekilnojamas daiktas laikomas baigtu formuoti, kai yra nustatyti jo kadastro duomenys ir teisės aktų nustatyta tvarka priimtas viešojo administravimo subjekto sprendimas nekilnojamąjį daiktą suformuoti. Pažymėtina, kad teisės aktais nėra reglamentuota, kokia tvarka ir kaip jūrinėje teritorijoje turėtų būti formuojami nekilnojamieji daiktai (žemės sklypai, pastatai ar inžineriniai statiniai).</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Įstatymo projektu siūloma Lietuvai priklausančią jūrinės teritorijos dalį Nekilnojamojo turto kadastre įteisinti kaip Lietuvos Respublikos jūrinę teritoriją ir suteikti jai atpažinties kodą.</p> <p>Taip pat siūloma sudaryti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje naują grafinį sluoksnį, kurį sudarytų jūrinės teritorijos ribos, pavadinimas ir unikalūs skaitmeniniai kodas. Kadastro žemėlapyje esant minėtam naujam sluoksniui bus sudaryta galimybė formuoti ir Nekilnojamojo turto registre registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėse teritorijose.</p>
III. Priemonių kaštai	<p>Įstatymo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.</p>
IV. Nauda visuomenei	<p>Priėmus minėtus pakeitimus bus sudaryta galimybė formuoti ir Nekilnojamojo turto registre registruoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje.</p>

Įstatymo projektas neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Įstatymo projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Įstatymo projekte siūlomas naujas terminas „Lietuvos Respublikos jūrinė teritorija“ Valstybinėje lietuvių kalbos komisijoje aptartas 2019 m. spalio 30 d.

Įstatymo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Priėmus Įstatymo projektą, reikės keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimą Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimą Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“.

Įstatymo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Įstatymo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

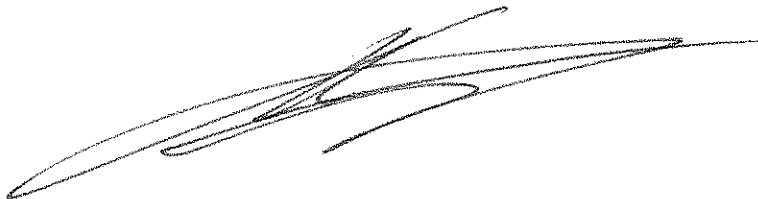
Įstatymo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Įstatymo projektas patikslintas atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir valstybės įmonės Registrų centro pateiktas pastabas, susijusias su nekilnojamųjų daiktų formavimu ir registravimu jūrinėje teritorijoje. Kitos valstybės įmonės Registrų centro pastabos nesusijusios su Įstatymo projekto reguliavimo dalyku. Aplinkos ministerija pastabų nepateikė. Kitos institucijos dėl Įstatymo projekto pastabų ir pasiūlymų neturėjo. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Įstatymo projektą parengė Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. 210 0522, el. p. vytautas.parseliunas@zum.lt) vyriausioji specialistė Alina Šileikienė, tel. 210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Įstatymo projektas ir lyginamasis variantas, iš viso 6 lapai.
2. Aiškinamasis raštas, 4 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
4. Nutarimo projektas, 1 lapas.
5. Suinteresuotų institucijų raštai, 16 lapų.

Ministras



Andrius Palionis

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523