



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 21 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 1, 2, 3, 8, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 33, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 45 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 15¹ straipsniu pakeitimo įstatymo Nr. XIII-2184 8 ir 12 straipsnių pakeitimo įstatymo projektus (toliau – Įstatymų projektai).

Įstatymų projektų tikslai:

1. Atsisakyti teritorinio registravimo principo Nekilnojamojo turto kadastro (toliau – NTK) ir Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) tvarkymo procese.
2. Suderinti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 4 straipsnio 1 dalies nuostatas su Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatomis ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 4 straipsnio 3 dalies nuostatas su Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 24 straipsnio 4 dalies nuostatomis.
3. Atsisakyti žemės sklypo vertės, apskaičiuojamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, ją pakeičiant vidutine rinkos verte.
4. Supaprastinti NTK duomenų apie pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą įrašymo ar pakeitimo NTK ir NTR procesus.
5. Papildyti aplinkybių, leidžiančių NTK tvarkytojui atsisakyti įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į NTK ar juos pakeisti, sąrašą.
6. Nustatyti terminą, per kurį matininkui gali būti taikoma atsakomybė už jo veiklos

pažeidimus.

7. Suvienodinti Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme ir Nekilnojamojo turto registro įstatyme vartojamas sąvokas.

8. Sutrumpinti maksimalų nuosavybės teisės registravimo NTR terminą nuo 10 darbo dienų iki 5 darbo dienų, aiškiai apibrėžti bei įtvirtinti administracinių paslaugų teikimui nustatytų terminų skaičiavimo tvarką ir įstatymo nustatyta tvarka įtvirtinti skubos terminų trukmę.

Įstatymų projektai neprieštarauja 18-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIII-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Įstatymų projektų nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Įstatymų projektuose naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Įstatymų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Priėmus Įstatymų projektus, reikės keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimą Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“.

Įstatymų projektams įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Įstatymų projektus, neigiamų pasekmių nenumatoma. Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Išsamesni Įstatymų projektų tikslai, uždaviniai ir kiti paaiškinimai pateikti aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai ir Nutarimo projektas skelbiami 10 darbo dienų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemyje. Atskirų konsultacijų su visuomene nenumatoma.

Įstatymų projektai su Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija suderinti be pastabų, taip pat patikslinti pagal Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pastabas. Į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pateiktas pastabas ir pasiūlymus, kurie susiję su Įstatymų projektų reguliavimo dalykais, atsižvelgta.

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos 2021-03-01 raštu Nr. 1SD-396-(3.3 E.) pateiktos pastabos dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 21 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu siūlomo tikslinti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 21 straipsnio, atsisakant nuostatos, kad „nekilnojamas daiktas registruojamas pagal daikto buvimo vietą Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka“, pažymime, kad Nekilnojamojo turto registro įstatymas nereglamentuoja nekilnojamųjų daiktų registravimo tvarkos, todėl Nacionalinės žemės tarnybos siūlymas nustatyti, kad tiek nekilnojamąjį daiktą, tiek daiktines teises į jį registruoja bet kuris Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo teritorinis registratorius, netikslingas. Atkreiptinas dėmesys, kad nekilnojamųjų daiktų registravimo tvarką nustato Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir šiuo atveju Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu keičiama šio įstatymo 13 straipsnio 1 dalis.

Įstatymų projektus parengė Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus (vedėjas Simonas Valotka, tel. (8 5) 210 0528, el. p. Simonas.Valotka@zum.lt) vyriausioji specialistė Alina Šileikienė, tel. 210 0523, el. p. alina.sileikiene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Įstatymų projektai ir lyginamieji variantai, iš viso 12 lapų.
2. Aiškinamasis raštas, 7 lapai.
3. Nutarimo projektas, 1 lapas.
4. Suinteresuotų institucijų raštai, iš viso 22 lapai.

Ministras

Kęstutis Navickas

Alina Šileikienė, tel. (8 5) 210 0523