



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT57 4010 0510 0467 0211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės
ūkio ministerijai

2021-02- Nr.
Į 2021-01-28 Nr. 2D-231 (12.141 E)

DĖL IŠVADOS PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi [Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VII-1764 \(toliau – NTKĮ\) 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą](#) (toliau – NTKĮ projektas), [Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 \(toliau – NTRĮ\) 21 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą](#) (toliau – NTRĮ projektas) ir [Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 1, 2, 3, 8, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 33, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 45 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 15¹ straipsniu pakeitimo įstatymo Nr. XIII-2184 8 ir 12 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą](#) (toliau – Neįsigaliojusio NTRĮ pakeitimo projektas), teikia pastabas ir pasiūlymus.

1. NTRĮ projekte dėstomoje NTRĮ 26 str. 1 d. siūlome patikslinti, jog tais atvejais, kai kartu prašoma įregistruoti ir nekilnojamąjį daiktą arba pakeisti jo duomenis, prašymas nagrinėjamas „**ne vėliau kaip** per penkias darbo dienas“. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2022 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre bus registruojamos ir tokios daiktinės teisės, kaip hipoteka (žr. NTRĮ 2022 m. sausio 1 d. redakcijos 11 str. 1 d. 8 p.) ir turtinės teisės į nekilnojamąjį daiktą įkeitimas (žr. NTRĮ 2022 m. sausio 1 d. redakcijos NTRĮ 11 str. 1 d. 9 p.). Pagal galiojančią teisinę reguliavimą, šių daiktinių teisių duomenys į Hipotekos registro duomenų bazę turi būti įrašomi ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo pranešimo apie patvirtintą hipotekos ar įkeitimo sandorį arba nustatytą priverstinę hipoteką ar įkeitimą gavimo dienos. Siūlytina tikslinti NTRĮ projekte dėstomą NTRĮ 26 str. 1 d., nustatant atitinkamą minėtų daiktinių teisių duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę terminą. Nėra aiškus NTRĮ projektu siūlomo NTRĮ 26 str. 1 d. paskutinio sakinio papildymo tikslas. Formuluoję „per tris, dvi arba vieną darbo dieną“ nustato tris galimas prašymų nagrinėjimo skubos tvarka alternatyvas, tačiau nedetalizuoja, kokiais atvejais, koks terminas turėtų būti nustatomas ir palieka šią teisę Lietuvos Respublikos Vyriausybei. Pakeitimo tikslas ir poreikis nėra aiškiai pagrįsti aiškinamajame rašte. Nesant nustatytų atveju/pagrindų, kuomet tokie skubos terminai galėtų būti taikomi, teisinis reguliavimas taptų neišbaigtas ir neapibrėžtas. Tokiu atveju, siūlomas minėtų skubos terminų detalizavimas nėra tikslingas, todėl siūlytina jo atsisakyti. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad galiojanti NTRĮ 26 str. 1 d. paskutinio sakinio formuluoję „Vyriausybės nustatyta tvarka asmens prašymas gali būti išnagrinėtas ir duomenys į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę įrašyti skubos tvarka“ klaidingai suponuoja Vyriausybės valią nuspręsti, ar prašymas bus nagrinėjamas skubos tvarka. Siūlytina tikslinti minėtą sakinį, kad būtų aišku, jog skubos tvarka galėtų būti taikoma tik kaip viena iš galimybių, be to, tik tuomet, kai asmuo to prašo. Atitinkami siūlymai taikytini ir dėl analogiškų Neįsigaliojusio NTRĮ pakeitimo projekto nuostatų.

2. Atsižvelgiant į tai, kad NTRĮ projekte dėstoma NTRĮ 26 str. 1 d. siekiama trumpinti prašymų nagrinėjimo terminus, siūlytina įvertinti pereinamojo pobūdžio nuostatų įtvirtinimo NTRĮ projekte poreikį, aptariant iki NTRĮ projekto įsigaliojimo pradėtiems, bet nebaigtiems nagrinėti prašymams nagrinėti taikytiną tvarką (terminus).

3. Aiškinamajame rašte pasigendama detalesnio pagrindimo dėl NTKĮ projekte dėstomoje NTKĮ 11 str. 9 d. siūlomos įtvirtinti nuostatos, kad „matininko veiklos pažeidimu laikoma, kai

matininkas nesilaiko <...> reikalavimų ir *pažeidimas nustatytas ne vėliau kaip per penkerius metus nuo nusižengimo padarymo dienos*“ įtvirtinimo poreikio (aiškinamajame rašte nurodomas tik bendro pobūdžio teiginys, kad „Atsižvelgiant į matininkų ūkinės veiklos tipą siūloma įvesti penkerių metų pažeidimo nustatymo terminą“). Kita vertus, pastebėtina ir tai, kad, pavyzdžiui, Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 39 str. įtvirtintas administracinių nuobaudų skyrimo terminas yra gerokai trumpesnis – nustatyta, kad administracinė nuobauda gali būti paskirta ne vėliau kaip per dvejus metus nuo administracinio nusižengimo *padarymo dienos*, o trunkamojo administracinio nusižengimo atveju – per dvejus metus nuo *jo paaikšėjimo dienos*. Šiuo atveju NTKĮ kalba apie pažeidimus, kuriuos nustatčius tai taptų pagrindu galimam matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymui ir (ar) panaikinimui. Taikant išpėjimo apie galimą matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymą institutą, per nustatytą terminą pažeidimą matininkas turėtų pašalinti, kitaip kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas jam turėtų būti stabdomas arba naikinamas (žr. NTKĮ 11 st. 10 d. ir 12 d. 3 p.). Atsižvelgiant į tai, svarstyтина, ar apskritai būtų realu pašalinti trūkumus tuo atveju, jei pažeidimas būtų nustatytas praėjus beveik penkeriems metams nuo jo padarymo dienos (gal būtų tikslinga siūlomą nuostatą taikyti tik šurkščių pažeidimų nustatymui?). Atitinkamai siūlytina peržiūrėti ir dėstomas NTKĮ 11 str. 9 d. nuostatas.

4. Atsižvelgiant į aiškinamajame rašte nurodytą siekį NTKĮ projektu keisti NTKĮ 6 str. 1 d. 11 p. formuluoatę „žemės sklypo vertė, nustatyta Vyriausybės nustatyta tvarka“, numatant vidutinę *rinkos* vertę, svarstyтина, ar, siekiant aiškumo, pačiame NTKĮ projekte dėstomame NTKĮ 6 str. 1 d. 11 p. atitinkamai neturėtų būti nurodoma, kad nustatoma vidutinė *rinkos* vertė.

5. Nėra aišku (aiškinamajame rašte neatskleista), kodėl NTKĮ projekto 3 str. dėstomame NTKĮ 6 str. 1 d. 11 p. siūloma atsisakyti nuostatos, kad tik dėl žemės sklypo vertės duomenų nustatymo nebūtų taikoma *Vyriausybės nustatyta tvarka*. Siekiant sistemiškumo, svarstyтина, ar atitinkamai neturėtų būti keičiamas ir NTKĮ 6 str. 2 d. 8 p., kuriame nurodoma statinio vertės apskaičiavimo tvarka (pagal šiuo metu galiojančią nuostatą statinio vertė taip pat nustatoma *Vyriausybės nustatyta tvarka*).

6. Dėl NTKĮ projekte dėstomo NTKĮ 14 str. 9 p. naujo pagrindo atsisakyti įrašyti ar pakeisti duomenis nekilnojamojo turto kadastrė („*teisės aktai nenumato galimybės prašomo nekilnojamojo daikto duomenis įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti*“) pastebėtina, kad tokia nuostata neapibrėžtų, kokius, kokią sritį reguliuojančius teisės aktus siekiama išskirti. Svarstyтина, ar šiuo atveju neturėtų būti siejamasi su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais. Kartu atkreiptinas dėmesys į tai, kad galiojančiame NTRĮ 29 str. 7 p. numatytas panašus pagrindas, kuris siejamas su *įstatymuose* nenumatyta galimybe <...> registruoti.

7. Atsižvelgiant į tai, kad NTRĮ projekto 2 str. keičiama tik NTR 26 str. 1 d., dėstant pakeitimą nereikėtų nurodyti NTRĮ 26 str. pavadinimo.

8. Kadangi NTKĮ projekto 5 str. keičiama NTKĮ 11 str. 9 d., o ne 9 p., atitinkamai pakeitimo dėstyme reikėtų vietoj „Pakeisti 11 straipsnio 9 punktą <...>“ įrašytina „Pakeisti 11 straipsnio 9 dalį <...>“.

9. NTKĮ projekto 10 str. 2 d. vietoj formuluoatės „iki šio įstatymo įsigaliojimo“ nurodytina konkreti data (2021 m. gruodžio 31 d.). Tai taikytina ir dėl NTRĮ projekto 3 str. 2 d. nuostatų.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius (2021-04-30 09:29:49)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 21 ir 26 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 1, 2, 3, 8, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 33, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 45 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 151 straipsniu pakeitimo įstatymo Nr. XIII-2184 8 ir 12 straipsnių pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui" projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-19 Nr. (1.6Mr) 2T-136
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-02-19 Nr. 1D-II-833
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Miliūnas, Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 17:17:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-02-20 10:15:58–2021-02-19 10:15:58
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Mačionienė, Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 17:55:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:53:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-24 10:25:48–2025-05-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Baležentė, Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-17 18:00:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:53:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-09 10:56:40–2021-11-08 10:56:40
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virmantė Voinilko, Vyriausioji specialistė

Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-18 07:58:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:53:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-27 20:08:48–2025-08-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Urbaitė, Vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-18 07:59:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:53:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-04 14:06:55–2025-08-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Sinkevičiūtė, Grupės vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-18 11:50:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:53:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-09 11:31:11–2021-11-08 11:31:11
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gabija Grigaitė-Daugirdė, Ministerijos kanclerė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-18 18:43:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:53:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-18 12:06:58–2023-12-18 12:06:58
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Dobrovolska, Teisingumo ministrė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-19 15:49:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:49:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-07-30 09:46:37–2024-07-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-19 15:50:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T

Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:53:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-25 15:37:33–2022-09-24 15:37:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Dokumentų valdymo sistema Avilys, O="Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, į.k. 188604955", L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-09-25 15:37:33–2022-09-24 15:37:33
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2021-04-30 09:29:49)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-30 09:29:49 atspausdino Alina Šileikienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-