



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 7, 8, 11, 12 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-3589 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 22 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-3590“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vykdant Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2024 m. balandžio 17 d. rezoliucija Nr. D25-13, ir atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2024 m. balandžio 16 d. sprendimą Nr. SV-S-1371, kuriame prašoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės pateikti Lietuvos Respublikos Seimui išvadą dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 7, 8, 11, 12 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-3589 (toliau – NTK įstatymo projektas) ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 22 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-3590 (toliau – Žemės įstatymo projektas).

Nutarimo projektas patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje (TAIS 2024-05-20 Nr. NV-1233) pateiktas pastabas.

NTK įstatymo projektu ir Žemės įstatymo projektu siekiama, kad Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai¹ (toliau – Kadastro nuostatai) atitiktų valstybės informacinių sistemų nuostatomis keliamus reikalavimus ir būtų galima Kadastro nuostatuose atsakyti minėtų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo techninių reikalavimų reglamentavimo. Šiam tikslui pasiekti būtina pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės įstatyme galiojančias nuostatas, kurios įpareigoja Kadastro nuostatuose reglamentuoti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo techninius ir kitus reikalavimus, nesusijusius su valstybės informacinių sistemų nuostatų struktūra bei turiniu, ir nustatyti, kad minėti reikalavimai turi būti aptarti ne Kadastro nuostatuose, bet Vyriausybės įgaliotos institucijos (aplinkos ministro) patvirtintame teisės akte.

NTK įstatymo projektu papildomai siūloma žemės sklypų kadastro duomenų bylų, parengtų atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, patikrinimą priskirti vienai institucijai – valstybės įmonei Registrų centrui (pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą, žemės sklypų kadastro

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“

duomenų bylų patikrinimą atlieka dvi institucijos (valstybės įmonė Registrų centras ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos). Šiuo pakeitimu siekiama vienodo teisinio reglamentavimo statinių ir žemės sklypų kadastro duomenų bylų patikrinimo procesuose (statinių kadastro duomenų bylas jau ir šiuo metu tikrina tik valstybės įmonė Registrų centras), efektyvesnio ir trumpesnio žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimo proceso.

Atlyginimo dydis už žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą valstybės įmonėje Registrų centre bus apskaičiuotas pagal Atlyginimo už registrų informacinių sistemų objektų registravimą registrų informacinėse sistemose ir (ar) informacinėse sistemose tvarkomų duomenų teikimą, ir (ar) kitus su duomenų tvarkymu susijusius veiksmus apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašą². Pažymėtina, kad Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašė³ nustatytas 5,80 Eur dydžio atlyginimas už statinių kadastro duomenų bylos išankstinę ar pakartotinę patikrą (už vieną pastatą). Įvertinus tai, kas išdėstyta, galimai už žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą valstybės įmonėje Registrų centre būtų mokamas panašaus dydžio atlyginimas.

Nutarimo projektu siūloma iš esmės pritarti NTK įstatymo ir Žemės įstatymo projektams, tačiau patikslinti juos pagal Nutarimo projekte pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimo projektas neprieštarauja Vyriausybės programos nuostatoms, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projekte naujų sąvokų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka, nėra.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS 2024-04-25 Nr. 24-7519).

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonei Registrų centrai, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungai ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjungai.

Žemės ūkio ministerija ir valstybės įmonė Registrų centras pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto taip pat neturėjo, tik pateikė techninio pobūdžio pasiūlymą (patikslinti Lietuvos

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 15 d. nutarimas Nr. 349 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo įgyvendinimo“.

³ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimas Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“.

Respublikos žemės įstatymo 48 straipsnio 1 dalies paskutinį sakinį, nurodant, kad po žemės sklypo dalies, reikalingos visuomenės poreikiams, atidalijimo ar padalijimo gali būti suprojektuotas daugiau kaip vienas žemės sklypas), į jį atsižvelgta.

Į Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta – Nutarimo projektas patikslintas.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija atkreipė dėmesį į tai, kad priėmus NTK įstatymo projektą, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas tikrins ir derins viena institucija (valstybės įmonė Registrų centras), nebereikės dokumentų teikti Nacionalinei žemės tarnybai. Tam taip pat turės būti pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai⁴. Šiuo pakeitimu ūkio subjektams bus sumažinta administracinė našta, todėl, kai teisės akto projekte yra keičiami, nustatomi nauji ir (arba) naikinami įpareigojimai, kuriais yra sukliamas administracinės naštos ir (arba) prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų ūkio subjektams pokytis, jis turi būti įvertintas pinigine išraiška. Kadangi Ekonomikos ir inovacijų ministerija pažymėjo, kad, priėmus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą arba rengiant Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimo projektą, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija turės pateikti Teisės aktu sukliamų arba teisės akto projektu galimų sukelti ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaitą Ekonomikos ir inovacijų ministerijai išvadoms gauti, informuojame, kad nurodytą ataskaitą Aplinkos ministerija pateiks Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, kai, priėmus NTK įstatymo projektą, bus rengiamas Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų pakeitimo projektas.

Pažymėtina, kad Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga kartu su Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga bendru 2024-05-03 raštu Nr. JR-1 Vyriausybei, Aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komitetui ir Lietuvos Respublikos Seimo Kaimo reikalų komitetui informavo, kad nepitaria NTK įstatymo projektu siūlomai papildyti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 5 dalies nuostatai ir šio įstatymo 12 straipsnio 2 ir 3 dalių pakeitimams, susijusiems su žemės sklypo kadastro duomenų bylų patikros perdavimu vienai institucijai – valstybės įmonei Registrų centrui.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, tel. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) vyresn. patarėja Jurgita Milieškaitė, mob. +370 620 53 766, el. p. jurgita.milieskaite@am.lt.

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 5 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

J. Milieškaitė, mob. +370 620 53 766, el. p. jurgita.milieskaite@am.lt

⁴ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“.