



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija teikia Aplinkos ministerijos parengtus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 pakeitimo įstatymo (toliau – NTKĮ projektas), Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 23, 29, 32, 36¹, 36², 37, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 60 ir 64 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 41¹, 41², 41³ ir 41⁴ straipsniais įstatymo (toliau – ŽĮ projektas), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 16, 19 ir 21 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 16¹, 16², 16³ ir 16⁴ straipsniais įstatymo (toliau – ŽRĮ projektas), Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo Nr. I-558 7, 7² ir 12¹ straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – TAVRĮ projektas), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 10, 11, 14, 17, 18 ir 24 straipsnių pakeitimo įstatymo (toliau – TPSŽNVPI projektas) ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 12, 334 ir 589 straipsnių pakeitimo ir 112 ir 113¹ straipsnių pripažinimo netekusiais galios įstatymo (toliau – ANKĮ projektas) projektus ir Teisingumo ministerijos parengtą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registravimo įstatymo projektą (toliau – NTRI projektas) (toliau kartu – Projektai).

Projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026-02-06 išvadoje Nr. NV-300 ir Vyriausybės kanceliarijos Informacinių technologijų valdysenos grupės 2026-02-09 rašte Nr. NV-310 pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

1. Projektais sprendžiama problema ir Projektus rengti paskatinusios priežastys

NTKĮ projektas ir NTRI projektas parengti įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo nuostatas, kuriomis įtvirtintas naujas valstybės informacinių išteklių valdymo ir tvarkymo modelis.

NTKĮ projektu siekiama pagreitinti nekilnojamųjų daiktų įregistravimą, pagerinti nustatytų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų kokybę, mažinti administracinę naštą verslui.

ŽĮ projektas, ŽRĮ projektas, TAVRĮ projektas, TPSŽNVPI projektas ir ANKĮ projektas parengti siekiant NTKĮ projektu siūlomo teisinio reguliavimo suderinamumo.

2. Projektais siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Pertvarkyti Nekilnojamojo turto kadastro (toliau – NTK) ir Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) informacinių sistemų veiklą, atlikti bendrą nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo ir nekilnojamųjų daiktų registravimo valstybės reformą.

Įgyvendinti Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo Nr. XI-1807 pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalies nuostatą, kad Lietuvos Respublikos Seimas iki 2026 m. gruodžio 31 d. turi priimti iki 2023 m. gruodžio 31 d. įsteigtų registrų ir kadastrų veiklą nustatančių įstatymų pakeitimo projektus, o informacinių sistemų valdytojai turi pagal Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme

nustatytus reikalavimus pertvarkyti valstybės registrus ir žinybinius registrus, valstybės, kitų ir (ar) vidaus administravimo informacinių sistemų veiklą.

Užtikrinti, kad NTK ir NTR teisiniai pagrindai, įtvirtinti atitinkamai Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme (toliau – NTKĮ) ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme (toliau – NTRĮ), atitiktų 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo teisinį reguliavimą.

Atsisakyti privalomojo žemės sklypo ribų ženklinimo.

Šiuo metu nustatyta pareiga ženklinti žemės sklypo ribas nėra tikslinga ir reikalinga visiems žemės sklypų savininkams (pvz., ženklinti žemės ūkio paskirties žemės sklypų ribas, nes riboženkliai dažnu atveju sunaikinami arba sugadinami, kadangi trukdo žemės ūkio darbams).

Pašalinti kliūtis, stabdančias valstybei svarbių projektų, taip pat žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų ar infrastruktūros (taip pat ir karinės) vystymo projektų įgyvendinimą.

Neretai šių projektų įgyvendinimas sustabdomas, kadangi juose suprojektuotų žemės sklypų ir (ar) inžinerinių statinių – kelių negalima įregistruoti NTR informacinėje sistemoje ir pažymėti jų ribų NTK žemėlapyje dėl nustatytų šių nekilnojamųjų daiktų ribų ir besiribojančių NTK žemėlapyje jau pažymėtų nekilnojamųjų daiktų neatitikimų. Tik pašalinus šiuos nustatytus nekilnojamųjų daiktų ribų neatitikimus, minėtuose projektuose suprojektuoti žemės sklypai ir (ar) inžineriniai statiniai – keliai gali būti įregistruojami NTR informacinėje sistemoje ir pažymimi NTK žemėlapyje. Deja, tokių neatitikimų pašalinimas gali užtrukti pusę metų ar net ilgiau.

Pertvarkytų (atidalijimo, padalijimo ar sujungimo būdu) žemės sklypų sklandesnis registravimas.

Nėra nustatytos pareigos atlikti žemės sklypų, kuriuos siekiama pertvarkyti (atidalijimo, padalijimo ar sujungimo būdu), kadastrinius matavimus net ir tais atvejais, kai tokių žemės sklypų ribos yra preliminaros (nustatytos ne valstybinėje koordinačių sistemoje). Todėl pertvarkytų (pagal patvirtintus žemės sklypų formavimo-pertvarkymo projektus) žemės sklypų kadastro duomenys dažnai negali būti įrašomi (be papildomų žemės sklypų tikslinimo darbų) į NTR informacinę sistemą, kadangi nustatoma, kad šių pertvarkytų sklypų ribos kerta besiribojančių NTR informacinėje sistemoje įregistruotų ir NTK žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas.

Reglamentuoti duomenų, ar statinys yra pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys, įrašymą statinio kadastro duomenų byloje.

Išnuomojant ar parduodant valstybinę žemę statiniams (su jų priklausiniais) eksploatuoti, valstybinės žemės sklypo dydžiui tinkamai suformuoti svarbūs yra statinio duomenys, ar statinys yra pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys. Duomenys, ar nekilnojamas daiktas yra priklausinys, iki 2023 m. gruodžio 31 d. buvo įrašomi į NTR. Pagal 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojusį Nekilnojamojo turto registro įstatymą, tokie duomenys nebeįrašomi į NTR.

Matininkų veiklos kontrolės skaidrumo ir matininkų atsakomybės stiprinimas.

NTKĮ, ŽĮ ir ŽRĮ projektais siekiama patikslinti, papildyti ir suvienodinti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis nustatantiems asmenims (matininkams) ir žemėtvarkos planavimo dokumentus ir žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantiems asmenims keliamus reikalavimus ir jiems išduodamų kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką.

Kiti Projektuose siūlomi teisinio reguliavimo pakeitimai nurodyti aiškinamajame rašte.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Įvertinus tai, kad nuo 2027 m. sausio 1 d. nekilnojamuosius daiktus registruoti, jų kadastro duomenis įrašyti, kaupti, tvarkyti numatoma vienoje bendroje informacinėje sistemoje – Nekilnojamojo turto registrų informacinėje sistemoje (toliau – NTRIS) (nebe NTK ir NTR), NTKĮ projektu siūloma tikslinti NTKĮ atsisakant nuostatų dėl NTK, kaip informacinės sistemos, statuso, steigimo ir tvarkymo pagrindų. NTKĮ projektu siūloma nuo 2027 m. sausio 1 d. naujos redakcijos NTKĮ reglamentuoti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų surinkimo procesus, būtinus kadastro duomenų pakeitimo (tikslinimo) atvejus, matininkų atsakomybę, bet ne objektų registravimo NTRIS procesus. Pažymėtina, kad matininkai NTKĮ projekto 4 straipsnyje išvardytų nekilnojamųjų daiktų duomenis nustato atlikdami nekilnojamojo daikto kadastrinius matavimus, todėl siūloma šiuos

duomenis ir toliau vadinti kadastro duomenimis. Atsižvelgiant į tai, kad NTKĮ projektas reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų, kurie nustatomi atliekant nekilnojamojo daikto kadastrinius matavimus, nustatymą, šiuos duomenis nustatančių asmenų (matininkų) veiklos sąlygas, jų teises, pareigas ir atsakomybę, NTKĮ projektu siūloma keisti NTKĮ pavadinimą į Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų įstatymas.

NTRĮ projektu:

- siūloma atsisakyti įmonių pirkimo–pardavimo, dovanojimo ir nuomos sutarčių registravimo NTRIS (duomenys apie šias sutartis bus tvarkomi Juridinių asmenų registre atitinkamai pakeitus Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro įstatymą);

- išplečiamas subjektų, turinčių teisę gauti NTRIS tvarkomus duomenis, ratas;

- be kitų registro objekto registravimo pagrindų, reglamentuojamas objektų išregistravimas duomenų tvarkytojo iniciatyva NTRIS nuostatuose numatytais atvejais ir tvarka;

- atsisakoma praktikoje neapibrėžto sprendimo „atidėti registro objekto registravimą“, kuris nesiskiria nuo sprendimo „atsisakyti registruoti registro objektą“;

- įtvirtinama galimybė NTRIS nuostatuose numatytais atvejais duomenų tvarkytojo sprendimus suformuoti automatizuotai.

NTKĮ projektu:

- siūloma suteikti galimybę pačiam nekilnojamojo turto – žemės sklypo savininkui nuspręsti, ar jo žemės sklypo ribos vietovėje turi būti paženklintos riboženkliais, ar pakanka, kad matininkas jas parodytų vietovėje sklypo savininkui ir kitiems su šiuo sklypu besiribojančių žemės sklypų savininkams. Nusprendęs, kad žemės sklypo ribos vietovėje neturi būti paženklintos riboženkliais, savo atsisakymą žemės sklypo savininkas arba valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtinis turės nurodyti (įrašyti) žemės sklypo ribų paženklavimo–parodymo akte. Tokiu atveju žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės sklypo patikėtiniui, kaip ir kitiems su šiuo sklypu besiribojančių žemės sklypų savininkams, matininkas vietovėje tik parodys nustatytas žemės sklypo ribas, bet jų riboženkliais nepaženklins;

- siekiant sklandesnio valstybei svarbių projektų, taip pat žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų ar infrastruktūros vystymo projektų įgyvendinimo, NTKĮ projektu siūloma nustatyti, kad tais atvejais, kai inžinerinio statinio – kelio ir (arba) žemės sklypo, kurie suformuoti ar kurių duomenys keičiami tenkinant viešąjį interesą – Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ir (ar) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, ir (ar) krašto apsaugos tikslams, ribos kerta NTK žemėlapyje pažymėtų nekilnojamųjų daiktų ribas, tokio kelio ir (arba) žemės sklypo ribos gali būti pažymėtos NTK žemėlapyje, esant nekilnojamųjų daiktų, kurių ribas kerta toks kelias ir (arba) žemės sklypas, savininko (-ų) rašytiniam sutikimui (-ai), kad dalis nurodyto kelio ir (arba) žemės sklypo patektų į šiam savininkui priklausančio nekilnojamojo daikto ribas ir kelio ir (arba) žemės sklypo ribos būtų pažymėtos NTK žemėlapyje, taip pat matuojamo kelio ir (arba) žemės sklypo kadastrinių matavimų iniciatoriaus rašytiniam sutikimui savo lėšomis inicijuoti NTK žemėlapyje pažymėto nekilnojamojo daikto, kurį kerta matuojamo kelias ir (arba) žemės sklypas, ribų patikslinimą;

- siekiant sklandesnio pertvarkytų (atidalijimo, padalijimo ar sujungimo būdu) žemės sklypų registravimo, NTKĮ projektu siūloma nustatyti, kad prieš žemės sklypų formavimo-pertvarkymo (atidalijimo, padalijimo ar sujungimo), karinės infrastruktūros ar specialiosios paskirties projekto rengimą visais atvejais būtų atliekami (patikslinami) pertvarkomų žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškai nustatyti ne valstybinėje koordinacių sistemoje, kadastriniai matavimai;

- įvertinus tai, kad šiuo metu nėra įstatyminės pareigos matininkams nustatyti, ar statinys yra pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys, taip pat šiuos duomenis nurodyti statinio kadastro duomenų byloje, NTKĮ projektu siūloma nustatyti, kad, nustatant priklausinių kadastro duomenis, parengtoje priklausinio kadastro duomenų byloje bus nurodomas pagrindinis pastatas, kuriam priklauso priklausinys.

ŽĮ, ŽRĮ ir NTKĮ projektais siūloma patikslinti, papildyti ir suvienodinti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis nustatantiems asmenims (matininkams) ir žemėtvarkos planavimo dokumentus ir žemės reformos žemėtvarkos projektus rengiantiems asmenims keliamus reikalavimus ir jiems

išduodamų kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo, galiojimo panaikinimo tvarką, taip pat taikomas nuobaudas už nustatytus jų veiklos pažeidimus.

NTRI projektu valstybės institucijoms ir savivaldybėms įstatymuose nustatytoms funkcijoms atlikti suteikiama galimybė gauti dokumentus (ar kopijas), kurių pagrindu registrų objektai registruoti NTRIS. Poreikį gauti minėtus duomenis, reikalingus vykdant įstatymais¹ pavestą funkciją – atlikti bendrijos valdymo organų veiklos priežiūrą ir kontrolę, yra išreiškusios savivaldybės. Šių duomenų teikimo sąnaudos turės būti kompensuojamos iš valstybės biudžeto, tačiau manytina, kad gaunamų duomenų kiekiai nebus reikšmingi ir didelės įtakos valstybės biudžeto lėšų poreikiui neturės.

NTRI projektu numatomas naujas registrų objektų išregistravimo būdas duomenų tvarkytojo iniciatyva bus įgyvendinamas tik NTRIS tvarkytojui sukūrus tam reikalingas automatinio registravimo priemonės ir perskaičiavus atlyginimo už registro objektų registravimą registrų informacinėje sistemoje dydžius, registro objektų išregistravimo sąnaudas įskaičiuojant į atlyginimą už nuosavybės teisės įregistravimą.

Nekilnojamųjų daiktų registras NTRIS bus tvarkomas lėšomis, gautomis už nekilnojamųjų daiktų įregistravimą, šių daiktų kadastro duomenų įrašymą, pakeitimą ir kitų su šių duomenų tvarkymu NTRIS susijusių veiksmų atlikimą.

Priėmus Projektus bus įgyvendintos Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo nuostatos, užtikrintas nuoseklus NTRIS teisinis reguliavimas bei užtikrintas NTRIS tvarkomų duomenų teikimas suinteresuotiems subjektams, o Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nuostatos atitiks NTKI projektu siūlomas nuostatas.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Projektais atliekamų pakeitimų rodikliai nebus stebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos² nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektais įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*).

☒ Projektai neprieštaruja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai¹.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektais neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektais perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.*) Projektai yra įtraukti į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė³. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (arba Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

¹ Žr. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 42 punktą ir Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 20 straipsnio 1 dalį.

² [Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

³ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

7. Notifikavimas⁴ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektai nenotifikuotini Europos Komisijai.

☐ Projektai notifikuotini Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁵ (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

☐ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁶ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas⁷, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai⁸; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra⁹*).

☐ Projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☒ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektams įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

☐ Projektams įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).

☒ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

☒ ŽRĮ, TAVRĮ, TPSŽNVPI, ANKĮ ir NTRĮ projektuose naujų sąvokų nėra.

☐ Projektuose vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

☒ NTKĮ ir ŽĮ projektuose vartojamos sąvokos derinamos Terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Kita reikalinga informacija

NTKĮ projektas suderintas su Aplinkos ministerijos duomenų apsaugos pareigūnu, dėl ŽĮ ir ŽRĮ projektų Aplinkos ministerijos duomenų apsaugos pareigūnas pastabų ar pasiūlymų neturėjo. TAVRĮ, TPSŽNVPI ir ANKĮ projektuose asmens duomenų naudojimas nereglamentuojamas.

⁴ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁵ [Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁶ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

⁷ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

⁸ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(*ex ante*\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (*ex ante*) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁹ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

13. Konsultavimasis su visuomene¹⁰ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektai viešosioms konsultacijoms skelbti interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projektuose*) (**arba** Projektai viešosioms konsultacijoms paskelbti (**arba** bus skelbiami) interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti (**arba** galės teikti) visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys ir konsultavimosi trukmė*)).

☒ Projektų skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neplanuojama.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Dėl Projektų konsultuotasi su visuomene paskelbus jį Teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS).

NTKĮ projektas (TAIS Nr. 25-11512(2)), ŽĮ projektas (TAIS Nr. 25-11515(2)), ŽRĮ projektas (TAIS Nr. 25-11517(2)), TAVRĮ projektas (TAIS Nr. 25-11519(2)), TPSŽNVPI projektas (TAIS Nr. 25-15465) ir ANKĮ projektas (TAIS Nr. 25-11520(2)) teiktas derinti Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Vyriausybės atstovų įstaigai, valstybės įmonei Registrų centrui, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungai ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjungai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Finansų ministerija, Susisiekimo ministerija ir Specialiųjų tyrimų tarnyba pastabų dėl Projektų neturėjo.

Vyriausybės atstovų įstaiga ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga išvadų dėl Projektų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos, Krašto apsaugos ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta arba jos suderintos darbo tvarka.

Į daugumą valstybės įmonės Registrų centro ir Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos pateiktų pastabų atsižvelgta arba jos suderintos organizuotų pasitarimų su minėtomis institucijomis metu. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktos pastabos ir pasiūlymai dėl Projektų aptarti darbo tvarka. Atsižvelgta ir į daugumą Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktų pastabų. Siūlyta Lietuvos savivaldybių asociacijai darbo tvarka aptarti jų pateiktas pastabas, bet sutikimo iš jų nesulaukta.

Žemės ūkio ministerijos pasiūlymas atsisakyti Žemės įstatymo 29 straipsnio 1 dalyje nustatyto galimai perteklinio reikalavimo nustatyti, kad žemės sklypo planas ar žemės sklypo schema yra neatskiriama žemės sandorio dalis, nesusijęs su Įstatymų projektų tikslais, be to, jis turėtų būti vertinamas kompleksškai su Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.546 straipsnio 3 dalies¹¹ nuostata, todėl šis pasiūlymas nevertintas.

¹⁰ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

¹¹ Civilinio kodekso 6.546 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad „prie žemės nuomos sutarties turi būti pridėtas nuomojamo žemės sklypo planas, o kai žemė nuomojama iki trejų metų, – žemės sklypo schema. Šie dokumentai yra žemės nuomos sutarties neatskiriama dalis“.

Pastabų dėl NTRĮ projekto (TAIS Nr. 25-11323) Finansų ministerija, Lietuvos Respublikos kultūros ministerija, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybės duomenų agentūra, Valstybės skaitmeninių sprendimų agentūra neturėjo. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija darbo tvarka informavo, kad pastabų ir pasiūlymų neturi. Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Lietuvos antstolių rūmai, Lietuvos savivaldybių asociacija ir Nacionalinis kibernetinio saugumo centras išvadų dėl Projektų nepateikė. Į Aplinkos ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Lietuvos bankų asociacijos, Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnybos, Nacionalinės teismų administracijos, Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos, valstybės įmonės Registrų centro, AB „Amber Grid“ pastabas atsižvelgta ir (arba) jos suderintos darbo tvarka.

Argumentai, kodėl į institucijų pastabas ir pasiūlymus neatsižvelgta, pateikti derinimo pažymoje.

Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026-02-06 išvadoje Nr. NV-300 pateiktas pastabas ir pasiūlymus dėl ŽĮ projekto, ŽRĮ projekto, TAVRĮ projekto, NTRĮ projekto atsižvelgta, atsižvelgta ir į daugumą pastabų ir pasiūlymų dėl NTKĮ projekto, kitos pastabos ir pasiūlymai dėl NTKĮ projekto suderinti darbo tvarka.

15. Projektų rengėjai

NTKĮ projektą, ŽĮ projektą, ŽRĮ projektą, TAVRĮ projektą, TPSŽNVPI projektą ir ANKĮ projektą parengė Aplinkos ministerijos Kadastro ir erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaite, tel. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) vyresnioji patarėja Jurgita Milieškaitė-Naujokaitienė (tel. +370 620 53 766, el. p. jurgita.milieskaite@am.lt) ir patarėja Kristina Visakavičienė (tel. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt), NTRĮ projektą parengė Teisingumo ministerijos Teisinių paslaugų politikos grupės (vadovė – Aurelija Giedraitytė, tel. +370 607 69 523, el. p. aurelija.giedraityte@tm.lt) vyriausioji specialistė Virmantė Voinilko (tel. +370 671 86 311, el. p. virmante.voinilko@tm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 2, 7, 8, 9, 10, 11, 22, 23, 29, 32, 36¹, 36², 37, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 60 ir 64 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 41¹, 41², 41³ ir 41⁴ straipsniais įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 16, 19 ir 21 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 16¹, 16², 16³ ir 16⁴ straipsniais įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo Nr. I-558 7, 7² ir 12¹ straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 10, 11, 14, 17, 18 ir 24 straipsnių pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 12, 334 ir 589 straipsnių pakeitimo ir 112 ir 113¹ straipsnių pripažinimo netekusiais galios įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registravimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 2 lapai.

2. NTKĮ projektas ir jo lyginamasis variantas, 56 lapai.
3. ŽĮ projektas ir jo lyginamasis variantas, 70 lapų.
4. ŽRĮ projektas ir jo lyginamasis variantas, 9 lapai.
5. TAVRĮ projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
6. TPSŽNVPI projektas ir jo lyginamasis variantas, 10 lapų.
7. ANKĮ projektas ir jo lyginamasis variantas, 6 lapai.
8. NTRĮ projektas, 9 lapai.
9. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 23 lapai.
10. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
11. Įstatymų projektų derinimo pažyma, 7 lapai.

12. NTKI projekto sukeliama ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaita „Microsoft Excel“ formatu, 1 dokumentas.

13. ŽI projekto sukeliama ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaita „Microsoft Excel“ formatu, 1 dokumentas.

14. ŽRĮ projekto sukeliama ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaita „Microsoft Excel“ formatu, 1 dokumentas.

15. Ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2025-11-27 raštas Nr. 3-3777, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

J. Milieškaitė-Naujokaitienė, tel. +370 620 53 766, el. p. jurgita.milieskaite@am.lt

K. Visakavičienė, tel. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt