

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO  
REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO  
15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO, VYRIAUSYBĖS  
NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. RUGSĖJO 29 D.  
NUTARIMO NR. 1073 „DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO  
NUSTATYMO IR KEITIMO TVARKOS BEI SĄLYGŲ APRAŠO PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO“ PROJEKTO IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. VASARIO 24 D. NUTARIMO NR. 205 „DĖL ŽEMĖS  
ĮVERTINIMO TVARKOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. 17-1628(2), 17-1627(2), 17-1626(2)) (TAIS NR. 17-4092(4), 17-5875(3), 17-5876(3))**

2017-12-14 Nr. NV-3229

Vilnius

**Projektų rengėjas:**

Žemės ūkio ministerija.

**Projektų tikslas:**

Siekama reorganizuoti Nekilnojamojo turto kadastrą keičiant jo valdytoją – kadastro valdytojo funkcijas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos perduodant Žemės ūkio ministerijai ir įpareigoti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų tvarkymo darbus atlikti elektroninėmis priemonėmis, taip pat atlikti kitus susijusius pakeitimus.

**Projektų esmė:**

Siūloma papildyti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 63/1 punktą, įpareigojant nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimą, derinimą, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymą į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų tikslinimo darbus atlikti elektroninėmis priemonėmis. Siūloma aiškiai įvardyti elektronines ryšio priemones, kuriomis matininkai pateikia elektronines nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas tikrinti ir derinti Nacionalinei žemės tarnybai ir (ar) valstybės įmonei Registrų centrui (statinių kadastro duomenų bylas pateikia per Nekilnojamojo turto registro posistemę „Matininkas“, o žemės sklypo bylas – per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“). Nurodytomis priemonėmis bus atliekamas ir elektroninių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų tikrinimo, derinimo procedūros (Nacionalinėje žemės tarnyboje ir (ar) Registrų centre), taip pat nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir jų tikslinimo darbai. Minėtas Nuostatų 63/1 punktas įsigaliojo nuo 2017 m. sausio 1 d., tačiau teisės aktuose nėra aiškiai įvardytos elektroninės ryšio priemonės, kuriomis pateikiamos, tikrinamos ir derinamos elektroninės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos. Kartu siūloma nustatyti atlyginimo dydžius už elektroninės kadastro duomenų bylos sukūrimą ir pateikimą. Projekto rengėjai nurodo, kad įvertinus iki šiol matininkų patiriamas išlaidas, susijusias su popierinių žemės sklypų kadastro duomenų bylų rengimu ir pateikimu tikrinti institucijoms, galima teigti, kad popierinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų parengimo ir pateikimo tikrinti išlaidos yra didesnės nei siūlomi atlyginimo dydžiai už elektroninės kadastro duomenų bylos sukūrimą ir pateikimą. Taip pat siūlomi ir kiti susiję pakeitimai.

Atsižvelgiant į tai, kad atitinkamos nuostatos turi būti įtvirtintos įstatymu, kartu teikiamas Vyriausybės posėdžio protokolinio sprendimo projektas, kuriame siūloma pavesti Žemės ūkio ministerijai iki 2018 m. kovo 1 d. pateikti Vyriausybei parengtą Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo pakeitimo įstatymo projektą - nurodant nekilnojamojo turto kadastro valdytoją Žemės ūkio ministeriją, taip pat pakeičiant / papildant kitas su nekilnojamojo turto kadastro valdytoju susijusias nuostatas.

**Derinimas:**

Suderinta su Konkurencijos taryba, Teisingumo ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į šių institucijų pateiktas pastabas ir pasiūlymus iš esmės atsižvelgta.

Papildomai suderinta su Susisiekimo ministerija ir Informacinės visuomenės plėtros komitetu prie Susisiekimo ministerijos.

Projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas. Neatsižvelgta tik į vieną Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pasiūlymą, argumentai pateikti derinimo pažymoje.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupei pateikus teigiamas išvadas, siūlytume projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio **B** dalyje (plačiau pristatyti).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017 - 12 - 12 Nr. 2D - 4526 (12.145)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ (Reg. Nr. 17-4092(3), 17-5875(2) ir 17-5876(2))

Teikiame pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. spalio 31 d. išvadoje Nr. NV-2758 pateiktas pastabas patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). Taip pat pridedame su Nutarimo projektu susijusius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimų projektus: „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“; „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“.

Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės gautas pastabas (pasiūlymus) dėl Nutarimo projekto atsižvelgta. Pasiūlymai darbo tvarka (susitikimo metu (įvykusio š. m. lapkričio 30 d.)) suderinti su pastabų (pasiūlymų) rengėjais. Neatsižvelgta tik į vieną Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabą (pasiūlymą), argumentai dėl jos pateikti derinimo pažymoje.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 2 punktą, kuriame nustatyta, kad Susisiekimo ministerija formuoja valstybės informacinių išteklių plėtros politiką ir pagal kompetenciją koordinuoja ir derina institucijų tarpžinybinius veiksmus joms pagal kompetenciją formuojant ir įgyvendinant valstybės informacinių išteklių politiką, Nutarimo projektas (Reg. Nr. 17-13830) papildomai suderintas su Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija ir Informacinės visuomenės plėtros komitetu prie Susisiekimo ministerijos. Minėtosios institucijos pastabų dėl Nutarimo projekto nepateikė.

Pažymime, kad Nutarimo projektu papildome Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 63<sup>1</sup> punktą, įpareigojantį nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimą, derinimą, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymą į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų tikslinimo darbus atlikti elektroninėmis priemonėmis. Teikiamu Nutarimo projektu siūlome aiškiai įvardyti elektronines ryšio priemones, kuriomis matininkai pateikia elektronines nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas tikrinti ir derinti Nacionalinei žemės tarnybai ir (ar) valstybės įmonei Registrų centrui (toliau – Registrų centras), t. y. statinių kadastro duomenų bylas pateikia per Nekilnojamojo turto registro posistemę „Matininkas“, o žemės sklypo bylas – per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“. Nurodytomis priemonėmis bus atliekamas ir elektroninių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų tikrinimo, derinimo procedūros (Nacionalinėje žemės tarnyboje ir (ar) Registrų centre), taip pat nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir jų tikslinimo darbai.

Kadangi minėtas Nuostatų 63<sup>1</sup> punktas įsigaliojęs jau nuo 2017 m. sausio 1 d. ir iki šiol teisės aktuose nėra aiškiai įvardytos elektroninės ryšio priemonės, kuriomis pateikiamos, tikrinamos ir derinamos elektroninės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos, prašome Nutarimo projektą svarstyti artimiausiame (dar š. m. gruodžio mėnesį) Vyriausybės posėdyje.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas ir lyginamasis variantas, 19 lapų.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir kai kurių su juo susijusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
4. Derinimo pažyma dėl Nutarimo projekto, 1 lapas.
5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdžio protokolo projektas, 1 lapas.

Ministras



Bronius Markauskas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-10-20 Nr. 28-3772(12.145)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Teikiame derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). Taip pat teikiame su Nutarimo projektu susijusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimų projektus: „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“; „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ pakeitimo“ (toliau – Projektai).

Pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 63<sup>1</sup> punktą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo, derinimo, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų tikslinimo darbai atliekami elektroninėmis priemonėmis.

Ši nuostata įsigaliojo nuo šių metų sausio 1 d. Vadovaujantis ja nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo ir derinimo procedūros tarp matininko, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ir valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) turi būti perkeltos į elektroninę erdvę. Pažymėtina, kad nauja nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos elektroninėmis priemonėmis sukūrimo ir pateikimo derinti tvarka iš esmės pakeičia iki 2016 m. gruodžio 31 d. galiojusią popierinių žemės



sklypų kadastro duomenų bylų rengimo ir pateikimo tikrinti institucijoms tvarką. Nuostatų 63<sup>1</sup> punkto (įsigaliojusio 2017 m. sausio 1 d.) įgyvendinimas susijęs su techniniais įgyvendinimo aspektais (įgyvendinta daugelis technologinių, programinių sprendimų), sukurtos elektroninės paslaugos bandymo (testavimo) darbais, šios paslaugos naudotojų (Nacionalinės žemės tarnybos darbuotojų, matininkų) mokymais. Paminėtieji darbai pareikalavo daugiau laiko, nei buvo planuota 2015 m. pabaigoje priimant Nuostatų 63<sup>1</sup> punktą ir nustatant jo įsigaliojimą 2017 m. sausio 1 d. Atsižvelgiant į tai, taip pat ir į matininkų turimus sutartinius įsipareigojimus, pradėtus pagal iki 2016 m. gruodžio 31 d. galiojusią tvarką ir tikėtina nebaigtus iki 2016 m. pabaigos, taip pat ir į Nacionalinės žemės tarnybos, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo nuostatų pagrindu sudarytas žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo sutartis, kuriose nenumatytas elektroninės kadastro duomenų bylos pateikimas, Nutarimo projektu siūloma nustatyti pereinamąjį laikotarpį (iki 2017 m. gruodžio 31 d.), kurio metu būtų galima matininkams minėtąsias bylas rengti ir teikti tikrinti institucijoms ne tik nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojusia nauja tvarka (elektroninėmis priemonėmis), bet ir iki 2016 m. gruodžio 31 d. galiojusia tvarka (spausdintine forma).

Sutinkame su Teisingumo ministerijos pateikta pastaba, kad Nutarimo projektu pavėluotai numatytas teisinis reguliavimas, tačiau manome, kad didesnė blogybė būtų nenumačius šių pereinamųjų nuostatų. Siekiame, kad sukurtos Nekilnojamojo turto registro posistemės „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“ tinkamai atliktų Nuostatų 63<sup>1</sup> punkte nurodytus procesus (nekilnojamojo daikto (žemės sklypo, pastato, patalpos, inžinerinio statinio) kadastro duomenų bylos rengimo, pateikimo tikrinti, tikrinimo, derinimo (Nacionalinėje žemės tarnyboje ir (ar) Registrų centre), nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų tikslinimo darbus), sudaryti sąlygas jas esant poreikiui patobulinti (papildomomis funkcijomis) ir taip palaipsniui pereiti prie tobulos ir visiškai kitokios kadastro duomenų bylos pateikimo, tikrinimo, derinimo formos.

Nutarimo projektu siūloma elektronines nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas teikti tikrinti ir derinti Nacionalinei žemės tarnybai ir (ar) Registrų centrui per Nekilnojamojo turto registro posistemę „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“, t. y. statinių kadastro duomenų bylas pateikti per Nekilnojamojo turto registro posistemę „Matininkas“, o žemės sklypo bylas – per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“. Elektroninės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos bus parengiamos ne tik CAD programine įranga, bet numatyta galimybė šias bylas rengti ir Nekilnojamojo turto registro posistemėse „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“. Šios posistemės yra sukurtos Registrų centro lėšomis, tačiau, siekiant jas toliau kurti (tobulinti) ir palaikyti, siūloma Nutarimo projekto 2 lentelėje nustatyti atlyginimo už elektroninės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos pateikimą dydžius.

Dėl siūlomo atlyginimo už vienos elektroninės statinio kadastro duomenų bylos sukūrimą ir pateikimą dydžio pagrįstumo pridėdame Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos sukūrimo ir pateikimo Registrų centrui kainos kalkuliaciją. Šiuo atveju siūloma nustatyti 0,2 euro atlyginimą už vieno statinio kadastro duomenų bylos dokumento sukūrimą ir pateikimą. Atlyginimo dydis (1,5 eur.) už iki 10 dokumentų sudarančios elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos sukūrimą ir pateikimą pasiūlytas įvertinus siūlomą atlyginimo dydį (0,2 euro) už vieno statinio kadastro duomenų bylos dokumento sukūrimą ir dažniausiai pateikiamas žemės sklypo kadastro duomenų bylų komplektacijas (t. y. iki 7 dokumentų). Atlyginimo dydis (3 eurai) už nuo 11 ir daugiau dokumentų sudarančios elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos sukūrimą ir pateikimą pasiūlytas įvertinus žemės sklypo kadastro duomenų bylų, parengtų vadovaujantis Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodika, patvirtinta Žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207, komplektacijas.

Už pakartotiną elektroninės kadastro duomenų bylos sukūrimą ir pateikimą per Nekilnojamojo turto registro posistemes „Matininkas“ ir „GeoMatininkas“ siūlome apskaičiuoti pagal nurodytus įkainius, pritaikius koeficientą 0,5, t. y. sumažinti per pusę.

Šiuo atveju galima neigiama pasekmė – matininkų nepasitenkinimas dėl nustatyto naujo atlyginimo už elektroninės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos sukūrimą ir pateikimą. Tačiau pažymėtina, kad įvertinus iki šiol matininkų patiriamas išlaidas, susijusias su popierinių žemės sklypų kadastro duomenų bylų rengimu ir pateikimu tikrinti institucijoms, galima teigti, kad popierinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų parengimo ir pateikimo tikrinti išlaidos yra didesnės nei siūlomi atlyginimo dydžiai už elektroninės kadastro duomenų bylos sukūrimą ir pateikimą.

Pagal Nuostatų 32.1.6 papunktį matininkai, nustatydami žemės sklypo kadastro duomenis, turi apskaičiuoti dvi žemės sklypo vertes: žemės vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (toliau – Žemės įvertinimo metodika), ir žemės sklypo vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius, t. y. masinio žemės vertinimo ataskaitose nurodytus žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius (matematinės formules). Pažymėtina, kad pagal Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuojamoms žemės vertėms rinkos vertės įtakos neturi, todėl ši vertė dažnu atveju nesikeičia, jeigu žemės sklypui nenustatomi papildomi apribojimai, nepakeičiama žemės sklypo paskirtis (ar būdas), naudmenos ar kiti koeficientai, nustatyti Žemės įvertinimo metodikoje. Šiuo atveju masinis žemės vertinimas atliekamas ir masinio žemės vertinimo dokumentai rengiami (atnaujinami) ne rečiau kaip kartą per metus ir įsigalioja ne vėliau kaip kitų metų sausio 1 dieną, todėl žemės sklypo vidutinės rinkos vertės dydis kiekvienais metais keičiasi. Nuostatų 9.2 papunktyje

nustatyta, kad kadastro tvarkytojo (Registrų centro) darbuotojai, pasikeitus nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę sąlygojantiems veiksniams, perskaičiuoja nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę.

Taip pat pažymėtina, kad šiuo metu matininkai žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymui turi numatyti papildomų lėšų, kadangi ši vertė apskaičiuojama pagal masinio žemės vertinimo ataskaitose nurodytus žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius (matematinės formules), kuriuose kai kurie rodikliai nėra viešai skelbiami. Už informaciją apie šių rodiklių dydžius matininkai turi mokėti, kaip ir už Registrų centro sukurtą skaičiuoklę, kuria apskaičiuojama naujai suformuoto žemės sklypo ar žemės sklypo, kurio kadastro duomenys pasikeitė, vidutinė rinkos vertė. Vertindami tai, kad matininkas bet kuriuo atveju kreipiasi į Registrų centrą dėl vidutinės rinkos vertės (t. y. ar dėl tam tikrų rodiklių dydžių, ar dėl vidutinės rinkos vertės skaičiuoklės paslaugos), manome, kad matininkams, atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus, nėra tikslinga skaičiuoti šios vertės. Registrų centro darbuotojai, į Nekilnojamojo turto kadastrą įrašydami matininko nustatytus kadastro duomenis, įvertina ir matininko nurodytą žemės sklypo vidutinę rinkos vertę, todėl tikslinga būtų žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymą palikti Registrų centrui. Registrų centras žemės sklypo vidutinę rinkos vertę apskaičiuos pagal turimas (kasmet atnaujinamas) vidutinės rinkos vertės skaičiuokles, suvedus matininko pateiktus nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, Nutarimo projektu siūloma nuo 2018 metų sausio 1 d. atsisakyti reikalavimo matininkui žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo metu apskaičiuoti žemės sklypo vidutinę rinkos vertę. Žemės sklypo, kuriame fiksuojama žemės naudmena – miškas, vidutinė rinkos vertė yra žemės sklypo (be miško medynų) vidutinės rinkos vertės ir miško medynų vidutinės rinkos vertės suma, todėl Nutarimo projektu siūloma atsisakyti matininkui skaičiuoti ir miško medynų vidutinę rinkos vertę. Kartu siūlome papildyti Nuostatų 9.2 papunktį nustatant, kad kadastro tvarkytojo (Registrų centro) darbuotojai ne tik perskaičiuoja nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę, bet ir nustato žemės sklypo vidutinę rinkos vertę gavus asmens prašymą įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti.

Atsisakius reikalavimo matininkui skaičiuoti žemės sklypo vidutinę rinkos vertę nebekiltų diskusijų dėl Registrų centro darbuotojo sprendimo, jei įrašydami į Nekilnojamojo turto kadastrą matininko nustatytus kadastro duomenis nustato, kad matininko nurodyta žemės sklypo vidutinė rinkos vertė yra neteisinga, matininkui sumažėtų žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo kaštai, nes nereiktų numatyti lėšų žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymui. Be to, pasikeistų ir žemės sklypo kadastro duomenų bylos komplektacija (t. y. sumažėtų vienu dokumentu), turinti įtakos

atlyginimo dydžiui už elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikimą per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarime Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 įtvirtinta, kad, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, turi būti perskaičiuojama šio žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinė žemės rinkos vertė pagal žemės verčių žemėlapius. Minėtuose nutarimuose nustatyta, kad Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys arba savivaldybės administracijos direktorius žemės sklypo vertes apskaičiuoja pagal žemės sklypo verčių skaičiavimus, kuriuos pateikia kadastro duomenis nustatęs asmuo, t. y. matininkas. Kadangi priėmus Nutarimo projektą matininkams neliks reikalavimo žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo ar jų patikslinimo (keitimo) metu skaičiuoti žemės sklypo (taip pat ir miško medynų) vidutinės rinkos vertės, kartu su Nutarimo projektu teikiamuose Projektuose siūlome keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą palikti reikalavimą apskaičiuoti tik vieną šio žemės sklypo vertę, apskaičiuojamą pagal Žemės įvertinimo metodiką. Kadangi Projektuose teikiamas siūlymas atsisakyti vienos žemės sklypo vertės (nustatomos pagal žemės verčių žemėlapius) apskaičiavimo nesusijęs su esminiais pakeitimais, t. y. nuo 2018 m. sausio 1 d. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys arba savivaldybės administracijos direktorius, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarime Nr. 1073 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytais atvejais, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, žemės sklypo vertę, pagal Žemės įvertinimo metodiką, ir toliau apskaičiuos pagal žemės sklypo verčių skaičiavimus, kuriuos pateiks kadastro duomenis nustatęs asmuo (matininkas), manome, kad Projektuose atitinkamų pereinamųjų nuostatų numatyti nėra tikslinga.

Šiuo metu patikrintos ir suderintos žemės sklypų kadastro duomenų bylos saugomos Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniuose skyriuose ir Registrų centre. Nutarimo projektu siūloma elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas saugoti vienoje vietoje, t. y. Registrų centro duomenų saugykloje. Duomenų saugykloje bus kaupiamas minėtų žemės sklypų kadastro duomenų bylų archyvas bei sukurtos priemonės Nacionalinės žemės tarnybos teritorinių skyrių darbuotojams ir matininkams šiame archyve saugomas elektronines nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylas peržiūrėti, atsisiųsti bei atsispausdinti neatlygintinai.

Nuostatų 125 punkte nustatyta, kad tais atvejais, kai kadastro tvarkytojas negali žemės sklypo ribų pažymėti kadastro žemėlapyje, per 5 darbo dienas nuo žemės sklypo plano pateikimo parengia išvadą, nurodydamas tikrinto žemės sklypo plano netikslumus, ir pateikia ją žemėtvarkos skyriui, o šis per 20 darbo dienų nuo išvados gavimo priima sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės

sklypo kadastro duomenis. Siekdami efektyvesnio Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus darbo, Nutarimo projektu siūloma sutrumpinti teritorinių skyrių sprendimo dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo terminą, t. y. vietoj galiojančio 20 darbo dienų siūloma nustatyti 10 darbo dienų. Pažymėtina, kad teritoriniai skyriai sprendimus, dėl kurių žemės sklypo duomenys turi būti patikslinti, priima įvertinę kadastro tvarkytojo pateiktą išvadą, kurioje nurodyti tikrinto žemės sklypo plano netikslumai, ir savo skyriuose saugomus aplinkinių žemės sklypų kadastro duomenis. Vertindami tai, manome, kad 10 darbo dienų terminas tam, kad būtų įvertinti turimi duomenys ir informacija, reikalinga patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis ir perduota žemės sklypo savininkui bei žemės sklypo kadastrinius matavimus parengusiam matininkui, yra pakankamas.

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos parengtoje ir Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje, paskelbtoje 2016-12-08 antikorupcinio vertinimo išvadoje Nr. 4-01-9128 (toliau – Išvada), nurodyta, kad Nuostatuose nėra detalizuota, kokie matavimo vienetai taikomi apskaičiuojant (pagal Nuostatų 1 priede nurodytas formules) didžiausią leistiną (ribinę) žemės sklypo ploto paklaidą (kvadratiniai metrai ar hektarai). Toks nepakankamas teisinis reglamentavimas gali sudaryti sąlygas matininkų neobjektyviam elgesiui ir yra laikytinas korupcijos rizikos veiksnium. Įvertinę Išvadoje pateiktas pastabas bei siekdami, kad Nuostatai būtų parengti taip, jog jais būtų galima vadovautis be papildomų interpretavimų, Nutarimo projektu siūloma papildyti Nuostatų 1 priedą nurodant formulėje, skirtoje apskaičiuoti didžiausią leistiną (ribinę) žemės sklypo ploto paklaidą, taikomo žemės sklypo ploto (P) matavimo vieneta. Atsižvelgdami į Registrų centro pastabą, t. y. į tai, kad žemės sklypo kadastrinių matavimų metu apskaičiuojamas ir žemės sklypo plane įrašomas žemės sklypo plotas kvadratinio metro tikslumu, siūlome patikslinti šio priedo lentelėje („Sklypo plotas, hektarais“) esančius plotus, nurodant ne du, o keturis skaičius po kablelio.

Kadangi atlikus pertvarkymus valstybinės žemės administravimo sistemoje nuo 2010-07-01 yra pasikeitusios Nacionalinės žemės tarnybos funkcijos ir nuo 2010-07-01 metodinis vadovavimas nekilnojamojo turto kadastro darbams priskirtas Žemės ūkio ministerijai, siūloma patikslinti Nuostatų 8.1 papunktį nurodant, kad kadastro tvarkytojas minėtame punkte išvardytus atliekamus darbus turi suderinti su Žemės ūkio ministerija, o ne su Nacionaline žemės tarnyba. Atsižvelgdami į Teisingumo ministerijos pastabas Nutarimo projektą papildome naujomis nuostatomis, kuriose aiškiai nurodome nekilnojamojo turto kadastro valdytoją – Žemės ūkio ministeriją. Pagal Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies nuostatas, tuo atveju, kai keičiamas registro valdytojas, registras turi būti reorganizuojamas. Taigi, vadovaujantis šiomis teisės akto nuostatomis Nutarimo projektu siūloma reorganizuoti Nekilnojamojo turto kadastrą, pakeičiant jo valdytoją, bei nustatyti, kad reorganizuoto kadastro veiklos pradžia – 2018 m. sausio 1 diena. Kartu

Nutarimo projekte siūloma nustatyti Nekilnojamojo turto kadastro valdytojo ir jo tvarkytojo teises ir pareigas kadastro reorganizavimo laikotarpiu, nurodyti dokumentų, reikalingų kadastro valdytojo funkcijoms atlikti, perdavimo terminus, įtvirtinti nuostatas dėl iki kadastro reorganizavimo išduotų dokumentų galiojimo, kadastro duomenų teikėjų ir gavėjų informavimo, kadastro veiklos reorganizavimo laikotarpiu tęstinumo užtikrinimo.

Nutarimo projektai neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Nutarimo projektų nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektuose nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Nutarimo projektų įgyvendinimas neigiamos įtakos kriminogeninei situacijai, korupcijai, verslo sąlygoms ir jo plėtrai neturės.

Nutarimo projektai skelbti Lietuvos Respublikos Seimo Teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje, derinti su Nacionaline žemės tarnyba ir Teisingumo ministerija. Nutarimo projektas patikslintas pagal nurodytų institucijų ir Lietuvos Respublikos konkurencijos tarnybos pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Į Nacionalinės žemės tarnybos siūlymą apibrėžti sąvoką „vienas elektroninis dokumentas“ atsižvelgta ir šią sąvoką, nurodant, koks kiekis (megabaitų) duomenų gali sudaryti minėtąjį elektroninį dokumentą, esame numatę apibrėžti šiuo metu ministerijos rengiamame elektroninės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo, tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašo projekte, kuris bus patvirtintas žemės ūkio ministro įsakymu.

Dėl Registrų centro pateiktų pastabų organizuotas susitikimas su šios įmonės atstovais. Susitikimo metu sutarta atsižvelgti į pastabas, kurios tiesiogiai susijusios su Nutarimo projektu keičiamomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nuostatomis (priedais), o kitas jų pateiktas pastabas sutarta vertinti rengiant vėlesnį Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą. Dėl Registrų centro siūlymo nustatyti naują atlygį už vienos žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą papildomo susitikimo metu su Registrų centro ir Teisingumo ministerijos atstovais sutarta, kad šis siūlymas bus sprendžiamas kompleksiškai keičiant (tikslinant) įkainius, nurodytus Atlyginimų už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojamą Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių

sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365. Sutarta, kad bus svarstoma įtraukti patiriamas išlaidas už žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą į atnaujinamus (patikslinamus) minėtame sąraše nurodytus atlyginimo dydžius.

Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos pateiktos pastabos (pasiūlymai) dėl Nutarimo projekto taip pat susijusios su naujų, papildomų nuostatų keitimais, dėl kurių Nutarimo projektas gerokai prasiplėstų ir reikėtų pakartotinio derinimo su suinteresuotomis institucijomis, socialiniais partneriais. Nutarta šios sąjungos pastabas (pasiūlymus) vertinti rengiant vėlesnį Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą.

Nutarimo projektus parengė Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. 239 1338) Nekilnojamojo turto kadastro, geodezijos ir kartografijos skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. 210 0522, el. p. vytautas.parseliunas@zum.lt) patarėja Jurgita Milieškaitė, tel. 210 0524, el. p. jurgita.milieskaite@zum.lt.

#### PRIDEDAMA:


1. Nutarimo projektas ir lyginamasis variantas, 19 lapų.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir kai kurių su juo susijusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
4. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos sukūrimo ir pateikimo valstybės įmonei Registrų centrui kainos kalkuliacija, 1 lapas.
5. Nacionalinės žemės tarnybos 2017-04-12 rašto Nr. 1SD-1269-(10.2) „Dėl pastabų nutarimo projektui pateikimo“ kopija, 2 lapai.

Ministras



Bronius Markauskas

Jurgita Milieškaitė, tel. (8 5) 210 0524

  
Aleksandra Dovidaitienė  
2017-10-17

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO  
NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Reorganizuoti Nekilnojamojo turto kadastrą keičiant jo valdytoją – kadastro valdytojo funkcijas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos perduodant Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimo pabaiga – 2017 m. gruodžio 31 d.;

2.2. reorganizuoto Nekilnojamojo turto kadastro veiklos pradžia – 2018 m. sausio 1 d.;

2.3. reorganizavimo laikotarpiu Nekilnojamojo turto kadastro valdytojo ir tvarkytojo teisės ir pareigos nesikeičia;

2.4. iki šio Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo Nekilnojamojo turto kadastro pagrindu išduoti dokumentai laikomi galiojančiais, kol pasibaigia jų galiojimo terminas, o jame įrašyti duomenys – teisingais ir išsamiais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

3. Pavesti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai iki 2017 m. gruodžio 31 dienos perimti iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos dokumentus, reikalingus Nekilnojamojo turto kadastro valdytojo funkcijoms atlikti.

4. Pavesti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui valstybės įmonei Registrų centrui:

4.1. užtikrinti nepertraukiamą Nekilnojamojo turto kadastro veiklą ir funkcionavimą jo reorganizavimo laikotarpiu;

4.2. paskelbti informaciją apie Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimą valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt).

5. Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus):

5.1. Pakeisti II skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„II. KADASTRO VALDYTOJAS IR TVARKYTOJAS“.

5.2. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Kadastro valdytoja yra Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – kadastro valdytojas), o kadastro tvarkytojas yra valstybės įmonė Registrų centras (toliau – kadastro tvarkytojas).“

5.3. Papildyti 6<sup>1</sup> papunkčiu:

„6<sup>1</sup>. Kadastro valdytojas atlieka Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme nurodytas funkcijas ir šiame įstatyme nustatytas teises bei pareigas.“

5.4. Pakeisti 8.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.1. suderinęs su nekilnojamojo turto kadastro valdytoju administruoja, projektuoja, diegia, plėtoja, pertvarko ir naudoja šio kadastro informacinę sistemą;“.

5.5. Pakeisti 9.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.2. nekilnojamojo daikto kadastro duomenis įrašo į kadastrą, pakeičia, panaikina, pataiso (raštu informuodami ir kadastro duomenų teikėjus), perkelia į duomenų bazės archyvą. Gavę asmens prašymą įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti, nustato ir į kadastrą įrašo žemės sklypo vidutinę rinkos vertę. Pasikeitus nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę sąlygojantiems veiksniams, asmens prašymu perskaičiuoja nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę;“.

5.6. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys (toliau – vykdytojai).

Žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).“

5.7. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Žemės sklypo ribos tarp ribų posūkio taškų, įskaitant tas, kurios ribojasi su natūraliais kontūrais, turi sudaryti vieną uždarą kontūrą, pagal kurio ribų posūkio taškų koordinates apskaičiuojamas žemės sklypo plotas. Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas, nustačius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis, atliekant kadastrinius matavimus tomis pačiomis ribomis naudojant tikslesnes nei ankstesnių matavimų priemonės, gali skirtis nuo Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ploto arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo ploto ne daugiau kaip maksimali leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta šių Nuostatų 1 priede. Tais atvejais, kai atlikus kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės sklypo ploto skirtumas didesnis, nei nustatytas šių Nuostatų 1 priede, ir (arba) žemės sklypo ribos (konfigūracija) neatitinka teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto žemės sklypo ribų (konfigūracijos), vykdytojas apie tai raštu informuoja užsakovą ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau – žemėtvarkos skyrius). Vykdytojas žemėtvarkos skyriui turi pateikti situacijos brėžinį ir nurodyti teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte

suprojektuotas ir faktiškai naudojamas šio žemės sklypo ribas. Išvardytus dokumentus vykdytojas žemėtvarkos skyriui pateikia elektroninėmis ryšio priemonėmis per Lietuvos erdvinės informacijos portalą. Žemėtvarkos skyrius, per 30 dienų išnagrinėjęs paženklintojo ir su juo besiribojančių žemės sklypų suformavimo dokumentus ir kitą kartografinę medžiagą, nustato žemės sklypo ploto ir (arba) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumo priežastis ir surašo išvadą dėl žemės sklypo ribų patikslinimo vietovėje ir (arba) žemės sklypo ribų, ploto patikslinimo teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte būtinumo. Šiuo atveju nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo darbai tęsiami vadovaujantis žemėtvarkos skyriaus išvadomis.

Žemėtvarkos skyrius, nustatęs teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose pažeidimų, dėl kurių susidarė žemės sklypo ploto ir (arba) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumai, inicijuoja teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, kurių organizatorius iki 2010 m. birželio 30 d. – apskrities viršininkas ar nuo 2010 m. liepos 1 d. – Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus vadovas, patikslinimą, o kitu atveju apie nustatytus pažeidimus (neatitikimus) informuoja teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų organizatorių.“

5.8. Pakeisti 32.1.6. papunktį ir jį išdėstyti taip:

„32.1.6. apskaičiuojama: žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos;“.

5.9. Pripažinti netekusiu galios 32.1.7 papunktį.

5.10. Pakeisti 51.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„51.4. apskaičiuojama žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką;“.

5.11. Pakeisti 54<sup>1</sup>.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>1</sup>.3. kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) įstatymų ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytais atvejais keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais – kitų subjektų prašymu, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, išskyrus šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Šiuo atveju kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) – keitimą organizuoja ir vykdytojai už šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.5 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai.“

5.12. Pakeisti 54<sup>2</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>. Vykdytojas šių Nuostatų 54<sup>1</sup> punkte nurodytais atvejais:

54<sup>2</sup>.1. kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos ne visam žemės sklypui, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikoma (-os) specialioji (-iosios) žemės naudojimo sąlyga (-os) keičia ją, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 papunktyje nustatytą atvejį, pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengia Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą, parengtą pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus, turi pasirašyti žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, jeigu žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu;

54<sup>2</sup>.2. kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos visam žemės sklypui, pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį perskaičiuoja žemės sklypo vertę, jeigu taikomos arba panaikinamos anksčiau taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičia ją, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 papunktyje nustatytą atvejį, pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas tokiais atvejais nerengiamas;

54<sup>2</sup>.3. šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1 ar 54<sup>2</sup>.2 papunktyje nurodytus dokumentus, taip pat 54<sup>1</sup>.2 papunktyje nustatytu atveju žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašymo pagal naują teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą (jų patikslinimą) į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, išskyrus Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nurodytus atvejus, pateikia žemėtvarkos skyriui, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.4 ir 54<sup>2</sup>.5 papunkčiuose nustatytus atvejus;

54<sup>2</sup>.4. kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu, dokumentus, nurodytus šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1 ar 54<sup>2</sup>.2 papunktyje, teikia asmeniui, suinteresuotam planuojamos ūkinės veiklos, dėl kurios nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu. Minėtas asmuo vykdytojo parengtus dokumentus, žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą ir prašymą įrašyti naują specialiąją žemės naudojimo sąlygą į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą pateikia kadastro tvarkytojui;

54<sup>2</sup>.5. šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 papunktyje nustatytais atvejais pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą – įrašo joje institucijos, priėmusios sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us), apskaičiuotą šių Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodytą žemės sklypo vertę. Žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą kartu su Apraše nurodytais dokumentais teikia kadastro tvarkytojui.“

5.13. Pakeisti 54<sup>4</sup>.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>4</sup>.1. patikrina, ar Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas (jeigu toks planas rengtas) parengtas pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punktą ir šių Nuostatų 7 priedą, žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal šių Nuostatų 56 punktą, žemės sklypo vertė perskaičiuota (jeigu perskaičiuoti buvo būtina) pagal šių Nuostatų 32.1.6 papunktį;“.

5.14. Pakeisti 62 punktą ir jį išdėstyti taip:

„62. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų formas pildo vykdytojai. Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir panašiai) kadastro duomenų formų turinį ir pildymo techninius reikalavimus nustato Žemės ūkio ministerija.“

5.15. Pakeisti 63<sup>1</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„63<sup>1</sup>. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis kadastro tvarkytojo parengta ir patvirtinta specifikacija. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos pateikimo, tikrinimo, derinimo, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų pakeitimo, panaikinimo, pataisymo darbai atliekami elektroninėmis ryšio priemonėmis: statinių – Nekilnojamojo turto registro posistemėje „Matininkas“, žemės sklypo – Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“.“

5.16. Papildyti 65<sup>2</sup> punktu ir jį išdėstyti taip:

„65<sup>2</sup>. Patikrinta ir suderinta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla neterminuotai saugoma kadastro tvarkytojo duomenų saugykloje. Elektroninių dokumentų, saugomų kadastro tvarkytojo duomenų saugykloje, peržiūros, atsisąsindinimo ir atsispausdinimo paslaugos Nacionalinei žemės tarnybai ir vykdytojams teikiamos neatlygintinai.“

5.17. Pakeisti 125 punktą ir jį išdėstyti taip:

„125. Jeigu žemės sklypo ribos nesutampa su šių Nuostatų 124 punkte minėtomis ribomis, yra neleistinų ribų nesutapimų, negalima nustatyti, kurios ribos klaidingos, arba jeigu sklypo ploto paklaida neleistina, arba pasikeičia sklypo konfigūracija, žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje nežymimos. Kadastro tvarkytojas tais atvejais, kai negali žemės sklypo ribų pažymėti kadastro žemėlapyje, per 5 darbo dienas nuo žemės sklypo plano pateikimo parengia išvadą, nurodydamas tikrinto sklypo plano netikslumus, ir per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ pateikia ją žemėtvarkos skyriui, o šis per 10 darbo dienų nuo išvados gavimo priima sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis. Priėmus sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis, surašomas žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo aktas, kurio formą nustato Nacionalinė žemės tarnyba, ir jo pagrindu pagal šių Nuostatų reikalavimus parengiamas naujas žemės sklypo planas. Netikslumus turi ištaisyti žemės sklypo planą parengęs vykdytojas.“

5.18. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

5.19. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

6. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo žemėtvarkos skyrius, gavęs šiuo nutarimu keičiamų Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 125 punkte nurodytą kadastro tvarkytojo išvadą apie tikrinto žemės sklypo plano netikslumus (kai negali žemės sklypo ribų pažymėti kadastro žemėlapyje), sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis priima ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo išvados gavimo.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



*Aleksandra Dovidaitienė*  
Aleksandra Dovidaitienė  
2017/12-08

Žemės ūkio ministerijos  
Tėvės ir vaikų santykių direktoriaus  
*[Signature]*  
2017/12-08

**MAKSIMALIŲ LEISTINŲ (RIBINIŲ) PAKLAIDŲ TARP NEKILNOJAMOJO TURTO  
REGISTRE ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ARBA TERITORIJŲ  
PLANAVIMO DOKUMENTE SUPROJEKTUOTO, BET NEĮREGISTRUOTO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ŽEMĖS SKLYPO PLOTO IR  
APSKAIČIUOTO, ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS, ŽEMĖS SKLYPO  
PLOTO LENTELĖ**

Naudojama kartografinė medžiaga	Sklypo plotas, hektarais	Plano mastelis				
		1:10000	1:5000	1:2000	1:1000	1:500
Ortofotografiniai žemėlapiai	Iki 1	$0,05 \sqrt{P}$	$0,03 \sqrt{P}$	$0,02 \sqrt{P}$	–	–
	1,0001–2,0000	$0,06 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$	$0,03 \sqrt{P}$	–	–
	2,0001–4,0000	$0,07 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$	–	–
	4,0001 ir daugiau	$0,08 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	–	–
Kita kartografinė medžiaga	Iki 1	$0,07 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$	$0,03 \sqrt{P}$	$0,02 \sqrt{P}$
	1,0001–2,0000	$0,08 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$	$0,03 \sqrt{P}$
	2,0001–4,0000	$0,09 \sqrt{P}$	$0,07 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$
	4,0001–10,0000	$0,10 \sqrt{P}$	$0,08 \sqrt{P}$	$0,07 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$
	10,0001 ir daugiau	$0,12 \sqrt{P}$	$0,10 \sqrt{P}$	$0,08 \sqrt{P}$	$0,07 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$

PASTABA. P– žemės sklypo plotas (ha).

*Aleksandra Dovidaitienė*  
Aleksandra Dovidaitienė  
2017-12-18

*Bronius Markauskas*  
Žemės ūkio ministro  
Pasiūlymas  
2017-12-18

*Bronius Markauskas*  
Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas

**ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ, KURIŲ  
REIKIA NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENIS NUSTATANTIEMS  
ASMENIMS, PARENGIMĄ IR ELEKTRONINĖS NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO DUOMENŲ BYLOS PATEIKIMO PASLAUGAS DYDŽIŲ LENTELĖ**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Formatas	Atlyginimo dydžiai, eurai (su pridėtinės vertės mokesčiu)
1.	Nekilnojamojo daikto kadastro įrašo suformavimas ir pateikimas skaitmenine forma	vienas nekilnojamasis daiktas	–	1,01
2.	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų (statinių išdėstymo plano ir aukštų plano) pateikimas skaitmenine forma	vienas lapas	A4	0,7
			A3	1,01
			A2	1,36
			A1	2,06
			A0	2,72
3.	Kadastrinio žemėlapių ištraukos pateikimas skaitmenine forma	vienas žemės sklypas	–	1,71
3.1.	Papildomai už kitą žemės sklypą iki 500 žemės sklypų	už kiekvieną	–	0,17
3.2.	Papildomai už kitą žemės sklypą nuo 500 žemės sklypų	už kiekvieną	–	0,12
3.3.	Už visus Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės sklypus	visi Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	–	57924
4.	Kadastrinio žemėlapių ištraukos (nespausdintos) išspausdinimas ant ortofotografinio žemėlapių pagrindo	vienas lapas	A4	2,37
			A3	3,07
			A2	3,42
			A1	5,13
			A0	6,84
5.	Elektroninės statinio kadastro duomenų bylos pateikimas per Nekilnojamojo turto registro posistemę „Matininkas“	už kiekvieną dokumentą	–	0,20
6.	Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikimas per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“*	už bylą iki 10 dokumentų	–	1,5
		už bylą nuo 11 ir daugiau dokumentų	–	3

\*Prašymų patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir patvirtinti ar pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis, taip pat Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo dėl žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo ar pakeitimo įkėlimas ir teikimas per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ yra neatlygintinas.

PASTABOS. 1. Atlyginimas už naudojimąsi kadastro duomenimis nustatytas Atlyginimų už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“.

2. Atlyginimas už pakartotinį elektroninės kadastro duomenų bylos pateikimą elektroninėmis priemonėmis per Nekilnojamojo turto registro posistemes „Matininkas“ ar „GeoMatininkas“ apskaičiuojamas pagal lentelėje nurodytus atlyginimo dydžius, taikant koeficientą 0,5.“

*Aleksandra Dovidaitienė*  
*Aleksandra Dovidaitienė*  
 2017-12-08

*Andrius Martišas*  
 2017-12-08

*Bronius Markauskas*  
 Žemės ūkio ministro  
 Bronius Markauskas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO  
NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2017 m.

Vilnius

d. Nr.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Reorganizuoti Nekilnojamojo turto kadastrą keičiant jo valdytoją – kadastro valdytojo funkcijas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos perduodant Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai.

2. Nustatyti, kad:

2.1. Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimo pabaiga – 2017 m. gruodžio 31 d.;

2.2. reorganizuoto Nekilnojamojo turto kadastro veiklos pradžia – 2018 m. sausio 1 d.;

2.3. reorganizavimo laikotarpiu Nekilnojamojo turto kadastro valdytojo ir tvarkytojo teisės ir pareigos nesikeičia;

2.4. iki šio Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo Nekilnojamojo turto kadastro pagrindu išduoti dokumentai laikomi galiojančiais, kol pasibaigia jų galiojimo terminas, o jame įrašyti duomenys – teisingais ir išsamiais, kol jie nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

3. Pavesti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai iki 2017 m. gruodžio 31 dienos perimti iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos dokumentus, reikalingus Nekilnojamojo turto kadastro valdytojo funkcijoms atlikti.

4. Pavesti Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui valstybės įmonei Registrų centrui:

4.1. užtikrinti nepertraukiamą Nekilnojamojo turto kadastro veiklą ir funkcionavimą jo reorganizavimo laikotarpiu;

4.2. paskelbti informaciją apie Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimą valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt).

5. Pakeisti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus):

5.1. Pakeisti II skyriaus pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„II. KADASTRO VALDYTOJAS IR TVARKYTOJAS“.

5.2. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Kadastro valdytoja yra Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija (toliau – **kadastro valdytojas**), o ~~Kadastre~~ **kadastro tvarkytojas** yra valstybės įmonė Registrų centras (toliau vadinama – **kadastro tvarkytojas**).“

5.3. Papildyti 6<sup>1</sup> papunkčiu:

„6<sup>1</sup>. **Kadastro valdytojas atlieka Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme nurodytas funkcijas ir šiame įstatyme nustatytas teises bei pareigas.**“

5.4. Pakeisti 8.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.1. suderinęs su nekilnojamojo turto kadastro darbams ~~metodiškai vadovaujančia Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau vadinama Nacionalinė žemės tarnyba)~~ **valdytoju** administruoja kadastrą, projektuoja, diegia, **plėtoja**, pertvarko ir naudoja šio kadastro informacinę sistemą;“.

5.5. Pakeisti 9.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.2. nekilnojamojo daikto kadastro duomenis įrašo į kadastrą, pakeičia, panaikina, pataiso (raštu informuodami ir kadastro duomenų teikėjus), perkelia į duomenų bazės archyvą. **Gavę asmens prašymą įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti, nustato ir į kadastrą įrašo žemės sklypo vidutinę rinkos vertę.** Pasikeitus nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę sąlygojantiems veiksniams, **asmens prašymu** perskaičiuoja nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę;“.

5.6. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato **Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys (toliau – vykdytojai)**, ~~nurodyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnyje (toliau vadinama vykdytojai).~~

Žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos **prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba)** vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).“

5.7. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Žemės sklypo ribos tarp ribų posūkio taškų, įskaitant tas, kurios ribojasi su natūraliais kontūrais, turi sudaryti vieną uždara kontūrą, pagal kurio ribų posūkio taškų koordinates apskaičiuojamas žemės sklypo plotas. Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas, nustačius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis, atliekant kadastrinius matavimus tomis pačiomis ribomis naudojant tikslesnes nei ankstesnių matavimų priemonės, gali skirtis nuo Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ploto arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet neįregistruoto Nekilnojamojo turto registre žemės sklypo ploto ne daugiau kaip maksimali leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta šių Nuostatų 1 priede. Tais atvejais, kai atlikus kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės sklypo ploto skirtumas didesnis, nei nustatytas šių Nuostatų 1 priede, ir (arba)

žemės sklypo ribos (konfigūracija) neatitinka teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto žemės sklypo ribų (konfigūracijos), vykdytojas apie tai raštu informuoja užsakovą ir Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau vadinama – žemėtvarkos skyrius). Vykdytojas žemėtvarkos skyriui turi pateikti situacijos brėžinį ir nurodyti teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotas ir faktiškai naudojamas šio žemės sklypo ribas. **Išvardytus dokumentus vykdytojas žemėtvarkos skyriui pateikia elektroninėmis ryšio priemonėmis per Lietuvos erdvinės informacijos portalą.** Žemėtvarkos skyrius, per 30 dienų išnagrinėjęs paženklintojo ir su juo besiribojančių žemės sklypų suformavimo dokumentus ir kitą kartografinę medžiagą, nustato žemės sklypo ploto ir (arba) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumo priežastis ir surašo išvadą dėl žemės sklypo ribų patikslinimo vietovėje ir (arba) žemės sklypo ribų, ploto patikslinimo teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte būtinumo. Šiuo atveju nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos rengimo darbai tęsiami vadovaujantis žemėtvarkos skyriaus išvadomis.

Žemėtvarkos skyrius, nustatęs teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose pažeidimų, dėl kurių susidarė žemės sklypo ploto ir (arba) žemės sklypo ribų (konfigūracijos) skirtumai, inicijuoja teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, kurių organizatorius iki 2010 m. birželio 30 d. – apskrities viršininkas ar nuo 2010 m. liepos 1 d. – Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas žemėtvarkos skyriaus vadovas, patikslinimą, o kitu atveju apie nustatytus pažeidimus (neatitikimus) informuoja teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų organizatorių.“

5.8. Pakeisti 32.1.6. papunktį ir jį išdėstyti taip:

**„32.1.6. apskaičiuojama: žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos;**

~~32.1.6.1. žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2002, Nr. 102-4574);~~

~~32.1.6.2. žemės sklypo vidutinė rinkos vertė pagal žemės verčių žemėlapius, parengtus Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių, patvirtintų žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 515 (Žin., 2003, Nr. 5-221), nustatyta tvarka;“.~~

5.9. Pripažinti netekusiu galios 32.1.7 papunktį.

~~32.1.7. pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro tvarkytojo pateiktus duomenis apskaičiuojama žemės sklype esančių miško medynų vidutinė rinkos vertė;~~

5.10. Pakeisti 51.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

**„51.4. apskaičiuojamos apskaičiuojama žemės sklypo vertės: vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką;**

~~51.4.1. žemės sklypo vertė pagal Žemės įvertinimo metodiką;~~

~~51.4.2. vidutinė rinkos vertė pagal žemės verčių žemėlapius, parengtus laikantis Žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių, patvirtintų žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 515 (Žin., 2003, Nr. 5-221);“.~~

5.11. Pakeisti 54<sup>1</sup>.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>1</sup>.3. kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) įstatymų ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nustatytais atvejais keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais – kitų subjektų prašymu, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, išskyrus šių Nuostatų 32.1.6 punkte nurodytas **papunktyje nurodytą žemės sklypo vertes vertę. Šiuo atveju kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) – keitimą organizuoja ir vykdytojai už šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.5 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai.**

~~Šiuo atveju kadastro duomenų – pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (-ų) keitimą organizuoja ir vykdytojai už šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.5 punkte nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos parengimą sumoka šio žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai.“~~

5.12. Pakeisti 54<sup>2</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>2</sup>. Vykdytojas šių Nuostatų 54<sup>1</sup> punkte nurodytais atvejais:

54<sup>2</sup>.1. kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos ne visam žemės sklypui, pagal šių Nuostatų 32.1.6 ~~punktą~~ **papunktį** perskaičiuoja žemės sklypo ~~vertes vertę~~, jeigu taikoma (-os) specialioji (-iosios) žemės naudojimo sąlyga (-os) keičia ~~ją žemės sklypo vertę~~, apskaičiuojama pagal ~~Žemės įvertinimo metodiką~~, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 punkte **papunktyje** nustatytą atvejį, pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengia Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą ir pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. **Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą, parengtą pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus, turi pasirašyti žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, jeigu žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu;**

~~Pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengtą Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą turi pasirašyti žemės savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, jeigu žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo~~

~~dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu;~~

54<sup>2</sup>.2. kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos visam žemės sklypui, pagal šių Nuostatų 32.1.6 punktą **papunktį** perskaičiuoja žemės sklypo vertę **verte**, jeigu taikomos arba panaikinamos anksčiau taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos keičia ~~ją žemės sklypo vertę, apskaičiuojamą pagal Žemės įvertinimo metodiką~~, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 punkte **papunktyje** nustatytą atvejį, pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą. Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas tokiais atvejais nerengiamas;

54<sup>2</sup>.3. šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1 ar 54<sup>2</sup>.2 punkte **papunktyje** nurodytus dokumentus, taip pat 54<sup>1</sup>.2 punkte **papunktyje** nustatytu atveju žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašymo pagal naują teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą (jį patikslinimą) į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, išskyrus Lietuvos Respublikos žemės ~~įstatyme įstatyme~~ 45 straipsnio 1 dalyje nurodytus atvejus, pateikia žemėtvarkos skyriui, išskyrus šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.4 ir 54<sup>2</sup>.5 punktuose **papunkčiuose** nustatytus atvejus;

54<sup>2</sup>.4. kai specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašomos į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą nerengiant teritorijų planavimo dokumento arba žemės valdos projekto, bet žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimu, dokumentus, nurodytus šių Nuostatų 54<sup>2</sup>.1 ar 54<sup>2</sup>.2 punkte **papunktyje**, teikia asmeniui, suinteresuotam planuojamos ūkinės veiklos, dėl kurios nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu. **Minėtas asmuo vykdytojo parengtus dokumentus, žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą ir prašymą įrašyti naują specialiąją žemės naudojimo sąlygą į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą pateikia kadastro tvarkytojui.**

~~Minėtas asmuo vykdytojo parengtus dokumentus, žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų rašytinį sutikimą ir prašymą įrašyti naują specialiąją žemės naudojimo sąlygą į kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą pateikia kadastro tvarkytojui;~~

54<sup>2</sup>.5. šių Nuostatų 54<sup>1</sup>.3 punkte **papunktyje** nustatytais atvejais pagal šių Nuostatų 56 punktą užpildo žemės sklypo kadastro duomenų formą – įrašo joje institucijos, priėmusios sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us), apskaičiuotą šių Nuostatų 32.1.6.1 punkte **32.1.6 papunktyje** nurodytą žemės sklypo vertę. **Žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba įstatymų nustatytais atvejais – kiti subjektai vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą kartu su Apraše nurodytais dokumentais teikia kadastro tvarkytojui.**

~~Žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis vykdytojo parengtą žemės sklypo kadastro duomenų formą kartu su Apraše nurodytais dokumentais teikia kadastro tvarkytojui.“~~

5.13. Pakeisti 54<sup>4</sup>.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„54<sup>4</sup>.1. patikrina, ar Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas (jeigu toks planas rengtas) parengtas pagal šių Nuostatų 54<sup>3</sup> punktą ir šių Nuostatų 7 priedą, žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal šių Nuostatų 56 punktą, žemės sklypo vertės perskaičiuotos **vertė perskaičiuota** (jeigu perskaičiuoti buvo būtina) pagal šių Nuostatų 32.1.6 ~~punktą~~ **papunktį**“.

5.14. Pakeisti 62 punktą ir jį išdėstyti taip:

„62. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų formas pildo vykdytojai. Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir panašiai) kadastro duomenų formų turinį ir pildymo techninius reikalavimus nustato Nacionalinė žemės tarnyba **Žemės ūkio ministerija**.“

5.15. Pakeisti 63<sup>1</sup> punktą ir jį išdėstyti taip:

„63<sup>1</sup>. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla rengiama vadovaujantis ~~valstybės įmonės Registrų centro~~ **kadastro tvarkytojo** parengta ir patvirtinta specifikacija. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos ~~rengimo~~, **pateikimo, tikrinimo**, derinimo, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į kadastrą ir jų **pakeitimo, panaikinimo, pataisymo tikslinimo** darbai atliekami elektroninėmis ryšio priemonėmis: statinių – Nekilnojamojo turto registro posistemėje „Matininkas“, žemės sklypo – Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“.“

5.16. Papildyti 65<sup>2</sup> punktu ir jį išdėstyti taip:

„65<sup>2</sup>. Patikrinta ir suderinta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla neterminuotai saugoma kadastro tvarkytojo duomenų saugykloje. Elektroninių dokumentų, saugomų kadastro tvarkytojo duomenų saugykloje, peržiūros, atsisiųsdinimo ir atsispausdinimo paslaugos Nacionalinei žemės tarnybai ir vykdytojams teikiamos **neatlygintinai**.“

5.17. Pakeisti 125 punktą ir jį išdėstyti taip:

„125. Jeigu žemės sklypo ribos nesutampa su šių Nuostatų 124 punkte minėtomis ribomis, yra neleistinių ribų nesutapimų, negalima nustatyti, kurios ribos klaidingos, arba jeigu sklypo ploto paklaida neleistina, arba pasikeičia sklypo konfigūracija, žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje nežymimos. Kadastro tvarkytojas tais atvejais, kai negali žemės sklypo ribų pažymėti kadastro žemėlapyje, per 5 darbo dienas nuo žemės sklypo plano pateikimo parengia išvadą, nuroydamas tikrinto sklypo plano netikslumus, ir **per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“** pateikia ją žemėtvarkos skyriui, o šis per ~~20~~ **10** darbo dienų nuo išvados gavimo priima sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis. Priėmus sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis, surašomas žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo aktas, kurio formą nustato Nacionalinė žemės tarnyba, ir jo pagrindu pagal šių Nuostatų reikalavimus parengiamas naujas žemės sklypo planas. Netikslumus turi ištaisyti žemės sklypo planą parengęs ~~juridinis~~ **asmuo (licencijos turėtojas) vykdytojas**.“

5.18. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

5.19. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

6. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo žemėtvarkos skyrius, gavęs šiuo nutarimu keičiamų Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 125 punkte nurodytą kadastro tvarkytojo išvadą apie tikrinto žemės sklypo plano netikslumus (kai negali žemės sklypo ribų pažymėti kadastro žemėlapyje), sprendimą dėl būtinumo patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis priima ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo išvados gavimo.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras




Lietuvos Respublikos nekilnojamojo  
turto kadastro nuostatų  
1 priedas

**MAKSIMALIŲ LEISTINŲ (RIBINIŲ) PAKLAIDŲ TARP NEKILNOJAMOJO TURTO  
REGISTRE ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ARBA TERITORIJŲ  
PLANAVIMO DOKUMENTE SUPROJEKTUOTO, BET NEĮREGISTRUOTO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ŽEMĖS SKLYPO PLOTO IR  
APSKAIČIUOTO, ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS, ŽEMĖS SKLYPO  
PLOTO LENTELĖ**

Naudojama kartografinė medžiaga	Sklypo plotas, hektarais	Plano mastelis				
		1:10000	1:5000	1:2000	1:1000	1:500
Ortofotografiniai žemėlapiai	Iki 1	$0,05 \sqrt{P}$	$0,03 \sqrt{P}$	$0,02 \sqrt{P}$	–	–
	1,0001–2,0000	$0,06 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$	$0,03 \sqrt{P}$	–	–
	2,0001–4,0000	$0,07 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$	–	–
	4,0001 ir daugiau	$0,08 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	–	–
Kita kartografinė medžiaga	Iki 1	$0,07 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$	$0,03 \sqrt{P}$	$0,02 \sqrt{P}$
	1,0001–2,0000	$0,08 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$	$0,03 \sqrt{P}$
	2,0001–4,0000	$0,09 \sqrt{P}$	$0,07 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$	$0,04 \sqrt{P}$
	4,0001–10,0000	$0,10 \sqrt{P}$	$0,08 \sqrt{P}$	$0,07 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$	$0,05 \sqrt{P}$
	10,0001 ir daugiau	$0,12 \sqrt{P}$	$0,10 \sqrt{P}$	$0,08 \sqrt{P}$	$0,07 \sqrt{P}$	$0,06 \sqrt{P}$

PASTABA. P– žemės sklypo plotas (ha).

  
 Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas

**Lietuvos Respublikos nekilnojamojo  
turto kadastro nuostatų  
2 priedas**

**ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ, KURIŲ  
REIKIA NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENIS NUSTATANTIEMS  
ASMENIMS, PARENGIMĄ IR ELEKTRONINĖS NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRO DUOMENŲ BYLOS PATEIKIMO PASLAUGAS DYDŽIŲ LENTELĖ**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Formatas	Atlyginimo dydžiai, eurais (su pridėtinės vertės mokesčiu)
1.	Nekilnojamojo daikto kadastro įrašo suformavimas ir pateikimas skaitmenine forma	vienas nekilnojamasis daiktas	–	1,01
2.	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų (statinių išdėstymo plano ir aukštų plano) pateikimas skaitmenine forma	vienas lapas	A4	0,7
			A3	1,01
			A2	1,36
			A1	2,06
			A0	2,72
3.	Kadastrinio žemėlapių ištraukos pateikimas skaitmenine forma	vienas žemės sklypas	–	1,71
3.1.	Papildomai už kitą žemės sklypą iki 500 žemės sklypų	už kiekvieną	–	0,17
3.2.	Papildomai už kitą žemės sklypą nuo 500 žemės sklypų	už kiekvieną	–	0,12
3.3.	Už visus Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės sklypus	visi Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	–	57924
4.	Kadastrinio žemėlapių ištraukos (nespalvotos) išspausdinimas ant ortofotografinio žemėlapių pagrindo	vienas lapas	A4	2,37
			A3	3,07
			A2	3,42
			A1	5,13
			A0	6,84
5.	Elektroninės statinio kadastro duomenų bylos pateikimas per Nekilnojamojo turto registro sistemą „Matininkas“	už kiekvieną dokumentą	–	0,20
6.	Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos pateikimas per Nekilnojamojo turto registro sistemą „GeoMatininkas“*	už bylą iki 10 dokumentų	–	1,5
		už bylą nuo 11 ir daugiau dokumentų	–	3

\*Prašymų patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir patvirtinti ar pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis, taip pat Nacionalinės žemės tarnybos prie

Žemės ūkio ministerijos vadovo ar jo įgalioto žemėtvarkos skyriaus vadovo sprendimo dėl žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo ar pakeitimo įkėlimas ir teikimas per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ yra neatlygintinas.

**PASTABOS.** 1. Atlyginimas už naudojimąsi kadastro duomenimis nustatytas Atlyginimų už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“.

2. Atlyginimas už pakartotinį elektroninės kadastro duomenų bylos pateikimą elektroninėmis priemonėmis per Nekilnojamojo turto registro posistemas „Matininkas“ ar „GeoMatininkas“ apskaičiuojamas pagal lentelėje nurodytus atlyginimo dydžius, taikant koeficientą 0,5.“

---



Žemės ūkio  
ministeras  
Bronius Markauskas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. RUGSĖJO 29 D.  
NUTARIMO NR. 1073 „DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR  
BŪDO NUSTATYMO IR KEITIMO TVARKOS BEI SĄLYGŲ APRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, ir 21 punktą išdėstyti taip:

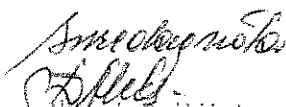
„21. Per 10 darbo dienų nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, priėmimo žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ (toliau – Žemės įvertinimo metodika), apskaičiuoja savivaldybės administracijos direktorius.


Jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus nustatomi, pakeičiami žemės sklypo kadastro duomenys ir kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu (būdais) pakeičiami (nustatomi) kiti kadastro duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal matininko pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, parengtą Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



  
Aleksandra Dovidaitienė  
2017-12-08

  
Aušra Gaurilaga  
2017-12-08

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. RUGSĖJO 29 D.  
NUTARIMO NR. 1073 „DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR  
BŪDO NUSTATYMO IR KEITIMO TVARKOS BEI SĄLYGŲ APRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:


Pakeisti Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, ir 21 punktą išdėstyti taip:

„21. Per 10 darbo dienų nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, nekeičiant kitų žemės sklypo kadastro duomenų, priėmimo žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ (toliau – Žemės įvertinimo metodika), ir vidutinę rinkos vertę pagal Masinio žemės vertinimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ (toliau – Masinio žemės vertinimo taisyklės), apskaičiuoja savivaldybės administracijos direktorius.

Jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus nustatomi, pakeičiami žemės sklypo kadastro duomenys ir kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu (būdais) pakeičiami (nustatomi) kiti kadastro duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus vadovaujantis Masinio žemės vertinimo taisyklėmis, apskaičiuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys pagal matininko pateiktą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, parengtą Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. VASARIO 24 D.  
NUTARIMO NR. 205 „DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS“ PAKAITIMO

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

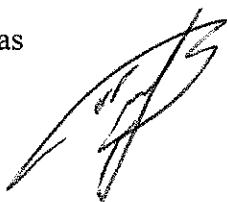
Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:


Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir 5.11 papunktį išdėstyti taip:

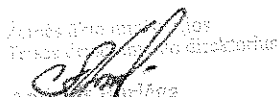
„5.11. tais atvejais, kai žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) (nenustatant (nekeičiant) kitų žemės sklypo kadastro duomenų) pakeičiami pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuoja institucija, patvirtinusi minėtą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, o tais atvejais, kai urbanizuotoje ar urbanizuojamoje teritorijoje, kurios detalieji planai neparengti, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) pakeičiami pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas – savivaldybės administracijos direktorius. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu (-ais) keičiami (nustatomi) kiti žemės sklypo kadastro duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką apskaičiuoja teritorinis padalinys. Teritorinis padalinys arba savivaldybės administracijos direktorius žemės sklypo vertę apskaičiuoja pagal žemės sklypo vertės skaičiavimus, kuriuos pateikia kadastro duomenis nustatęs asmuo.“

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



  
Aleksandra Dovidaitienė  
2017-12-08

  
Valdas Iliauskas  
2017-12-08

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. VASARIO 24 D.  
NUTARIMO NR. 205 „DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS“ PAKEITIMO

2017 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

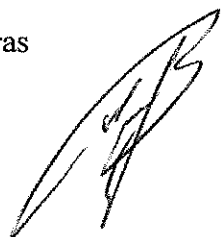
Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir 5.11 papunktį išdėstyti taip:

„5.11. tais atvejais, kai žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) (nenustatant (nekeičiant) kitų žemės sklypo kadastro duomenų) pakeičiami pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ~~ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius~~ apskaičiuoja institucija, patvirtinusi minėtą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, o tais atvejais, kai urbanizuotoje ar urbanizuojamoje teritorijoje, kurios detalieji planai neparengti, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) pakeičiami pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ~~žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius~~ apskaičiuoja – savivaldybės administracijos direktorius. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus kartu su žemės sklypo pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu (-ais) keičiami (nustatomi) kiti žemės sklypo kadastro duomenys, žemės sklypo vertę pagal Žemės įvertinimo metodiką ~~ir vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių žemėlapius~~ apskaičiuoja teritorinis padalinys. **Teritorinis padalinys arba savivaldybės administracijos direktorius žemės sklypo vertę apskaičiuoja pagal žemės sklypo vertės skaičiavimus, kuriuos pateikia kadastro duomenis nustatęs asmuo.**

~~Teritorinis padalinys arba savivaldybės administracijos direktorius žemės sklypo vertes apskaičiuoja pagal žemės sklypo verčių skaičiavimus, kuriuos pateikia kadastro duomenis nustatęs asmuo; “~~

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras



# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2017 m. gruodžio d. Nr.

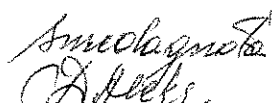
---


Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo (Nr. 17-4092(3))

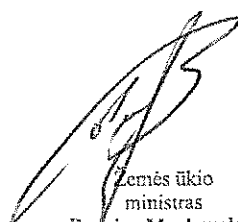
---

1. Priimti Žemės ūkio ministerijos parengtą nutarimo projektą.
2. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 18 straipsnio 1 dalį, pavesti Žemės ūkio ministerijai iki 2018 m. kovo 1 d. pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei parengtą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo pakeitimo įstatymo projektą – nurodant nekilnojamojo turto kadastro valdytoją Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministeriją, taip pat pakeičiant / papildant kitas su nekilnojamojo turto kadastro valdytoju susijusias nuostatas.

Ministras Pirmininkas

  
Aleksandra Dovidaitienė  
2017-12-08

  
Jūratė Šliuotienė  
Lietuvos Respublikos direktorius  
2017-12-08

  
Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas