

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO KAUNE, PARTIZANŲ G. 14, PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TAP NR. TAP-16-958) (TAIS NR. 16-6585)**

2016-06-07 Nr. NV-1834

Vilnius

1. Projekto rengėjas:

Finansų ministerija kartu su Kauno miesto savivaldybe.

2. Projekto tikslas, esmė:

Siūloma perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 456,08 kv. metro bendro ploto negyvenamąsias sporto salės patalpas Kaune, Partizanų g. 14.

VĮ Turto bankas nurodė, kad negyvenamosios patalpos Kaune, Partizanų g. 14, nereikalingos valstybės funkcijoms įgyvendinti. Dalis šių patalpų (215,07 kv. metro) 1997 metais perduotos pagal neterminuotą panaudos sutartį Kauno karate klubui „Samurajus“ ir naudojamos kūno kultūrai ir sportui plėtoti. Likusi patalpų dalis, kuri sudaro bendrą turtinį vienetą su klubo naudojamomis patalpomis, yra nenaudojama. Patalpos yra 1967 metais pastatyto penkių aukštų daugiabučio namo rūsyje.

Kauno miesto savivaldybė inicijavo šio projekto parengimą ir sutiko patalpas perimti savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – kūno kultūrai ir sportui plėtoti.

Kauno miesto savivaldybės taryba priėmė atitinkamą sprendimą dėl šio nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn.

3. Derinimas:

Suderinta su VĮ Turto banku ir Kauno miesto savivaldybe.

4. Dalykinio vertinimo išvada:

Projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-05-26 Nr. (27.4-02)-6K-1604032

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Partizanų g. 14, perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas). Projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybė.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. T-718 „Dėl nekilnojamojo turto Partizanų g. 14, Kaune“.

Projekto tikslas – perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (kūno kultūrai ir sporto plėtojimui) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 456,08 kv. m bendro ploto negyvenamąsias sporto salės patalpas (patalpų unikalus Nr. 1996-7018-4019:0122, likutinė vertė 2016 m. kovo 31 d. – 104842,51 euro (šimtas keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt du eurai penkiasdešimt vienas centas)), Kaune, Partizanų g. 14 (toliau – turtas).

Atsižvelgusi į VĮ Turto banko 2015 m. liepos 17 d. rašte Nr. (10.3-22)-SK4-5294 pateiktą informaciją, jog negyvenamosios patalpos Kaune, Partizanų g. 14, nereikalingos valstybės funkcijoms įgyvendinti, Kauno miesto savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. T-718 pripažino turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas. Savivaldybė sutiko perimti turtą savarankiškai savivaldybės funkcijai (kūno kultūrai ir sportui plėtoti) įgyvendinti.

Projektas buvo pateiktas derinti Finansų ministerijai, Švietimo ir mokslo ministerijai ir VĮ Turto bankui.

Atsižvelgdama į Finansų ministerijos pastabas, Kauno miesto savivaldybė 2016 m. balandžio 15 d. rašte Nr. (33.194) R-1709 pateikė paaiškinimus, taip pat papildomai pateikė Kauno miesto savivaldybės administracijos nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisijos 2015 m. spalio 9 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 60-15-26 kopiją bei turto likutinę vertę patvirtinantį dokumentą.

Švietimo ir mokslo ministerija 2016 m. kovo 16 d. raštu Nr. SR-1093 informavo, kad Švietimo ir mokslo ministerijos reguliavimo sričiai nėra priskirti klausimai, susiję su valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimu savivaldybėms.

VĮ Turto bankas Projektui pritarė be pastabų.

Neigiamų Projekto įgyvendinimo pasekmių nenumatoma.

Atsižvelgiant į Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punkto nuostatas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą rengė Finansų ministerijos Turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Turto valdymo ir atnaujinimo koordinavimo skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Miglė Kersnauskaitė (tel. (8 5) 219 9368).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kiti dokumentai, 20 lapų.

Finansų ministras



Rimantas Šadžius

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KAUNE, PARTIZANŲ G. 14, PERDAVIMO KAUNO
MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 8 d. sprendimą Nr. T-718 „Dėl nekilnojamojo turto Partizanų g. 14, Kaune“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 456,08 kv. metro bendro ploto negyvenamąsias sporto salės patalpas (patalpų unikalūs Nr. 1996-7018-4019:0122, likutinė vertė 2016 m. kovo 31 d. – 104842,51 euro (šimtas keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt du eurai penkiasdešimt vienas centas)), Kaune, Partizanų g. 14.

2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Rimantas Šadžius
Finansų ministras

R. Šadžius
2016.05.26

Fin. Teisės departamento
Vilnius
Gedimino 13A
2016-05-24



LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSŲ MINISTERIJA

2016-04-28

Gauta
Nr. 58-16094-10

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
Lukiškių g. 2
01512 Vilnius

2016-04-15 Nr. (33.184)R-1709
I Nr.

DĖL PARENGTO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1227 patvirtinto Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise aprašo nuostatomis, Kauno miesto savivaldybė parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl nekilnojamojo turto Partizanų g. 14, Kaune, perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“.

Projekto tikslas – perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (kūno kultūros ir sporto plėtojimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 456,08 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias sporto salės patalpas (patalpos plane pažymėtos R-2, nuo R-4 iki R-8, R-11, nuo R-22 iki R-24, nuo R-30 iki R-33, nuo R-48 iki R-65, patalpų unikalūs Nr. 1996-7018-4019:0122, likutinė vertė 2016 m. kovo 31 d. – 104842,51 Eur (šimtas keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt du eurai penkiasdešimt vienas centas) Partizanų g. 14, Kaune.

215,07 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Partizanų g. 14, Kaune, neatlygintinai naudotis pagal 1997 m. spalio 10 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų panaudos sutartį Nr. 11/NP perduotos Kauno karatė klubui „Samurajus“ (sutartis neterminuota). Kauno karatė klubas „Samurajus“ naudoja minėtas patalpas klubo reikmėms, t. y. kūno kultūrai ir sportui vystyti. Likusios 240,98 kv. m rūšio patalpos, kurios sudaro bendrą turtinį vienetą su minėto klubo naudojamomis patalpomis, yra laisvos.

VĮ Turto bankas 2015 m. liepos 17 d. raštu Nr. (10.3-22)-SK4-5294 informavo, jog negyvenamosios patalpos Partizanų g. 14, Kaune, nereikalingos valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. T-718 Savivaldybė sutiko perimti nutarimo projekte minimą turtą savarankiškai savivaldybės funkcijai (kūno kultūrai ir sportui plėtoti) įgyvendinti ir pripažino turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti, LR finansų ministerijai, LR švietimo ir mokslo ministerijai ir VĮ Turto bankui.

Atsižvelgdami į Jūsų 2016 m. kovo 15 d. rašte Nr. ((27.28-02)-5K-1605133)-6K-1602196 nurodytas pastabas informuojame, kad nekilnojamasis turtas – 456,08 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios sporto salės patalpos (R-2, nuo R-4 iki R-8, R-11, nuo R-22 iki R-24, nuo R-30 iki R-33, nuo R-48 iki R-65, unikalasis Nr. 1996-7018-4019:0122) Partizanų g. 14, Kaune, – Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 8 d. sprendimu Nr. T-718 pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas, t. y. jis nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jo pritaikyti. Tai nurodoma minėto sprendimo preambulėje. Papildomai pateikiame Kauno miesto savivaldybės administracijos Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisijos 2015-10-09 nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 60-15-26 kopiją.

Taip pat atsižvelgiame į Jūsų rekomendaciją prie nutarimo projekto pridėti ir turto likutinę vertę patvirtinantį dokumentą (pridedama).

LR švietimo ir mokslo ministerija 2016 m. kovo 16 d. raštu Nr. SR-1093 informavo, kad Švietimo ir mokslo ministerijos reguliavimo sričiai nėra priskirti klausimai, susiję su valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimu savivaldybėms.

VĮ Turto bankas nutarimo projektui pritarė be pastabų.

Prašome patikslintą nutarimo projektą teikti svarstyti LR Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Partizanų g. 14, Kaune, perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. LR švietimo ir mokslo ministerijos 2016-03-16 rašto Nr. SR-1093 kopija, 1 lapas.
3. LR finansų ministerijos 2016-03-15 rašto Nr. ((27.28-02)-5K-1605133)-6K-1602196, kopija, 2 lapai.
4. VĮ Turto banko 2016-03-08 rašto Nr. (15.4-22)-SK4-2195, kopija, 1 lapas.
5. Kauno miesto savivaldybės administracijos Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisijos 2015-10-09 nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 60-15-26 kopija, 2 lapai.
6. Pažyma apie nekilnojamojo turto vertes, 1 lapas.
7. Kauno miesto valdybos 1997-09-30 sprendimo Nr. 714 kopija, 1 lapas.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

E. Narkevičienė, (8 37) 42 35 23, el. p. ernesta.narkeviciene@kaunas.lt
M. Kuktienė, (8 37) 20 46 31, el. p. marija.kuktienė@kaunas.lt

Laisvės al. 96
44251 Kaunas

Tel. (8 37) 42 60 58
Faksas (8 37) 42 34 09
El. n. meras@kaunas.lt

S. Narkeyvičienė
Valstybės įmonė
2015-07-

KOPIJA

RG-480



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

d. Komiteto
teisi procedūros mte-
type mte
2015-07-20

Kauno miesto savivaldybės administracijai
El. p.: administracijos.direktorius@kaunas.lt

2015-07-13 Nr. (10.3-22)-SK4-5294

2015-05-27 Nr. (33.194)2-2520

L. Daniūnas
2015-07-20

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Informuojame Jus, kas Valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo kitų ūkio subjektų nuosavybėn teisinis reguliavimas nustatytas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Turto valdymo įstatymas), kuriame numatyta, kad valstybės nekilnojamasis turtas savivaldybių nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti perduodamas Vyriausybės nutarimu, jei šis turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas pagal kompetenciją išnagrinėjusi Kauno miesto savivaldybės 2015 m. gegužės 27 d. raštu Nr. (33.194)2-2520 pateiktą prašymą dėl nekilnojamojo turto, esančio Partizanų g. 14, Kaune, perdavimo savivaldybės nuosavybėn ir apklaususi valstybines institucijas informuoja, kad minėtas nekilnojamasis turtas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atkreipiame dėmesį, kad rengiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn projektą turėtumėte vadovautis Turto valdymo įstatymo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1227 patvirtinto Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise aprašo nuostatomis.

L. e. Nekilnojamojo turto departamento
direktoriaus pareigas

Laimas Daniūnas

Tikra:

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus Turto valdymo
poskyrio vyriausioji specialistė

Ernesta Narkeyvičienė
2015-08-13

Sandra Kapalinskienė, tel. (8-5) 268 4917, el. p.: Sandra.Kapalinskiene@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kaunas, g. 45
LT-04124 Vilnius

Tel. (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8-5) 278 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 113021042
PVM mokėtojo kodas LT120210415



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PARTIZANŲ G. 14, KAUNE

2015 m. gruodžio 8 d. Nr. T-718

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2015 m. liepos 17 d. raštą Nr. (10.3-22)-SK4-5294 ir 2015 m. spalio 9 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. 60-15-26, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti perimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 456,08 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas – sporto salės patalpas (patalpos plane pažymėtos R-2, nuo R-4 iki R-8, R-11, nuo R-22 iki R-24, nuo R-30 iki R-33, nuo R-48 iki R-65, rūšys, patalpų unikalūs Nr. 1996-7018-4019:0122) Partizanų g. 14, Kaune, savarankiškai savivaldybės funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimas – atlikti.

2. Pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Gintarą Petrauską, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perdavimo Kauno miesto savivaldybei, pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

TVIRTINU



Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)
Gintaras Petrauskas

2015 m. - 10 - 12

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO
TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2015 m. spalio 9 d. Nr. 60-15-26

Kaunas

Komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-3422 „Dėl nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisijos sudarymo“ iš posėdžio komisijos pirmininkės Jolantos Žemaitienės, Turto skyriaus vedėjo pavaduotojos, sekretorės Marijos Kuklienės, Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausiosios specialistės ir narių: Giedrutės Aksomaitienės, Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausiosios specialistės, Rūtos Panavienės, Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo organizavimo poskyrio vyriausiosios specialistės, Genovaitės Navakauskienės, Apskaitos skyriaus Turto apskaitos poskyrio vyriausiosios specialistės, nedalyvaujant Valdui Mingailai, Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiojo specialistui, apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: negyvenamoji patalpa – sporto salės patalpos.

Turto savininkas: Lietuvos Respublika.

Valdymo forma: Kauno miesto savivaldybė patikėjimo teise.

Turtas apskaitomas: Apskaitos skyriuje turtas buhalteriskai apskaitomas.

2. Identifikavimo duomenys: negyvenamoji patalpa – sporto salės patalpos R-2, nuo R-4 iki R-8, R-11, nuo R-22 iki R-24, nuo R-30 iki R-33, nuo R-48 iki R-65, unikalus Nr. 1996-7018-4019:0122, paskirtis – negyvenamoji, bendras plotas – 456,08 kv. m (kadastro duomenų nustatymo data 2002-03-28, 2015-10-07 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas), Partizanų g. 14, Kaunas.

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: 19/12078.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 20/267303, 2002-03-28, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas.

5. Žemės sklypas: nesuformuotas.

KOPIJA TIKRA

6. Kiti duomenys apie turtą: patalpos yra 1967 metais statyto penkių aukštų daugiabučio namo rūsyje. Nekilnojamojo turto likutinė vertė – 106103,49 €.

7. Turto būklė: patalpos prižiūrimos. Dalimi patalpų pagal 1997-10-10 sudarytą Negyvenamųjų pastatų ir patalpų panaudos sutartį Nr. 11/NP naudojasi Kauno karate klubas „Samurajus“ kūno kultūros ir sporto vystymui, kitos patalpos laisvos, nenaudojamos.

Komisijos pasiūlymai: Statinys atitinka LR statybos įstatymo 4 straipsnio „Esminiai statinio reikalavimai“ reikalavimus. Atsižvelgdami į Valstybės įmonės Turto banko pateiktą informaciją, jog minėtas turtas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti bei į tai, kad minėtose patalpose yra vykdoma savarankiškoji Savivaldybės funkcija, numatyta Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte – kūno kultūros ir sporto plėtojimas ir Kauno miesto savivaldybė svarsto galimybę perimti Savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Partizanų g. 14, Kaune, Savivaldybės nuosavybėn, siūlome negyvenamąją patalpą – sporto salės patalpas, unikalus Nr. 1996-7018-4019:0122, pripažinti nereikalingomis valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau Įstatymas) 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą. Minėtas nekilnojamas turtas, gali būti panaudotas pagal Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje numatytus atvejus, t. y., perduodant Savivaldybės nuosavybėn pagal šio Įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punktą (savarankiškosios savivaldybės funkcijoms – numatytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas įgyvendinti).

Posėdžio komisijos pirmininkė



Jolanta Žemaitienė

Sekretorė



Marija Kuktienė

Nariai:



Giedrutė Aksomaitienė



Rūta Panavienė



Genutė Navakauskienė

KOPIJA TIERA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė

Marija Kuktienė

20 12 03 20

ORIGINALAS PAŠTU
NEBUS SIUNČIAMAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Kauno miesto savivaldybės administracijai
Laisvės al. 96
44251 Kaunas

2016-03-15 Nr. ((27.28-02)-5K-1605133)-6K-
[2016-02-26 Nr. (33.194)R-984 -1602196

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Kauno miesto savivaldybės kartu su 2016 m. vasario 26 d. raštu Nr. (33.194)R-984 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Partizanų g. 14, Kaune, perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės“ projektą (toliau – nutarimo projektas) ir teikia šias pastabas.

Remiantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybės gali būti perduodamas nekilnojamosioms daiktus Vyriausybės nutarimu perduodant savivaldybių nuosavybės savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, jeigu šis turtas yra pripažintas nereikalingu pagal to paties įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendime „Dėl nekilnojamojo turto Partizanų g. 14, Kaune“, savivaldybės taryba sutiko perimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės aptariamą nekilnojamąjį turtą, o kitame to paties sprendimo punkte jį pripažino nereikalingu valstybinėmis funkcijoms įgyvendinti. Primename, kad nekilnojamojo turto perdavimas savivaldybės nuosavybės gali būti inicijuotas tik nuosekliai atlikus visus turto pripažinimo nereikalingu veiksmus, t. y. pirmame sprendimo punkte turėtų atsispindėti turto pripažinimas nereikalingu, o antrame, sutikimas perimti turtą savivaldybės nuosavybės. Taip pat atkreiptinas dėmesys, jog savivaldybės sprendimo dalis dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti neatitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 7 punkte nustatytų

2016-03-08-Raštas-Kauno-miesto-savivaldybei-dėl-NT-Partizanų-g.-nuosavybės-V2

Budžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas finmin@finmin.lt
<http://www.finmin.lt>

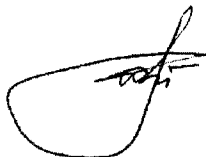
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650

imperatyvių reikalavimų sprendimo turiniui. Todėl manome, kad savivaldybės tarybos sprendimas dėl atitikties teisės aktų reikalavimams turėtų būti tikslinamas.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstatymo 38 straipsnio 1 dalis numato savivaldybių tarybų teisę teikti Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų projektus Vyriausybei. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 55 punktu Vyriausybei teikiamas teisės akto projektas ir jo priedai turi būti vizuoti atitinkamos valdymo srities ministro (jo nesant – viceministro arba ministerijos kanclerio ir ministrą pavaduojančio ministro), jeigu teisės akto projektą teikia savivaldybės taryba ar kitas subjektas, kuriam teisę Vyriausybei teikti teisės aktų projektus suteikia įstatymai. Vyriausybei teikiamą teisės akto projektą ir jo priedus taip pat vizuoja projektą teikiančios institucijos teisės padalinio vadovas ar jo pavedimu – kitas teisės padalinio teisininkas. Norėtume atkreipti dėmesį, kad savivaldybei nusprendus pasinaudoti įstatymo suteiktomis teisėmis teikti Vyriausybei nutarimo projektą, šis projektas turėtų būti vizuotas finansų ministro, nes valstybės turto valdymo sritis priskirta finansų ministro valdymo sričiai.

Be to, Finansų ministerija rekomenduoja prie teikiamo nutarimo projekto pridėti turto likutinę vertę patvirtinantį dokumentą.

Finansų viceministras



Aloyzas Vitkauskas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO
TURTO KAUNE, PARTIZANŲ G. 14, PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 16-958) (TAIS NR. 16-6585)**

2016-06-08 Nr.NV-1868

Vilnius

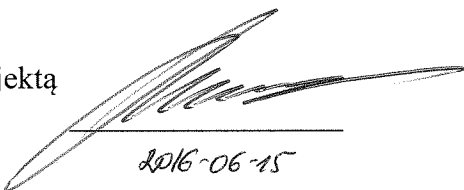
Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Eglė Izokaitytė, tel. 870663832, el. p. egle.izokaityte@lr.lt

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-06-15

Dėl nekilnojamojo turto Kaune, Partizanų g. 14, perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn (TAP-16-958) (16-6585)

Pranešėjas: *susisiekimo ministras, pavaduojantis finansų ministrą R. Sinkevičius*

Dalyvauja: FM Turto valdymo departamento Turto valdymo ir atnaujinimo koordinavimo skyriaus vyriausioji specialistė Miglė Kersnauskaitė

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus
vyriausioji specialistė
E. Skodminienė

Skodminienė 2016-06-08

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-06-14</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Siūlytą svarstyti Vyriausybės posėdžio A blokyje!</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

prie 9 ke.



SUREDAGUOTA

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KAUNE, PARTIZANŲ G. 14, PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

_____ Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 8 d. sprendimą Nr. T-718 „Dėl nekilnojamojo turto Partizanų g. 14, Kaune“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 456,08 kv. metro bendro ploto negyvenamąsias sporto salės patalpas (patalpų unikalus numeris – 1996-7018-4019:0122, likutinė vertė 2016 m. kovo 31 d. – 104 842,51 euro (vienas šimtas keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt du eurai penkiasdešimt vienas centas) Kaune, Partizanų g. 14.

2. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Krašto apsaugos ministras,
laikinais einantis finansų ministro pareigas

Juozas Olekas