

PAŽYMA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO KLAIPĖDOJE, NEMUNO G. 93A, NURAŠYMO“  
PROJEKTO (Nr. 15-0882-01-N) (15-12091(2))

2015-11-17 Nr. NV-3662

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

Projekto parengimą inicijavo Klaipėdos miesto savivaldybės meras.

**2. Projekto tikslas, esmė:** Siūloma nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus Klaipėdoje, Nemuno g. 93A: 188,37 kv. metro bendro ploto gyvenamąjį namą, ūkinį pastatą ir kiemo statinius.

Klaipėdos mieste įgyvendinant techninį projektą „*Baltijos prospekto, jungiančio uostą su IX B koridoriumi (TEN-T koridoriumi), rekonstrukcija ir pratęsimas. Baltijos prospekto ir Minijos g. rekonstrukcija*“, pirmiau nurodyti nekilnojamieji daiktai buvo paimti visuomenės poreikiams ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip priklausančios valstybei nuosavybės teise, turto patikėtinui skiriant Klaipėdos miesto savivaldybę.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus atitinkamu įsakymu paminėti statiniai buvo pripažinti netinkamais naudoti, kaip trukdantys statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas. Vyriausybei priėmus teikiamą nutarimą, statiniai bus nugriauti - jų vietoje numatyta įrengti Baltijos prospekto tęsinį.

**3. Derinimas:**

Suderinta su Aplinkos ministerija, Finansų ministerija ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas pastabų neturi.

**4. Dalykinio vertinimo išvada:**

Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Skyriaus patarėjas

tel. 8 706 63814; v.medisauskas@lr.lt

Vačlovas Medišauskas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-11-11 Nr. ((27.4-02)-5K-1523237)-6K —  
I 2015-11-02 Nr. 9-3819

1508397

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, įformintą Vyriausybės kanclerio 2015 m. lapkričio 2 d. rezoliucija Nr. 9-3819, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Klaipėdoje, Nemuno g. 93A, nurašymo“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus (gyvenamąjį namą, ūkinį pastatą, kiemo statinius (2 šulinius, lauko tualetą, tvorą, kiemo aikštelę) Klaipėdoje, Nemuno g. 93A.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 1P-257-(1.3.) pirmiau nurodyti nekilnojamieji daiktai buvo paimti visuomenės poreikiams. Nekilnojamojo turto registre nekilnojamieji daiktai buvo registruoti kaip priklausančios valstybei nuosavybės teise, turto patikėtinui skiriant Klaipėdos miesto savivaldybę.

Paėmimo visuomenės poreikiams procedūra buvo inicijuota siekiant Klaipėdos mieste įgyvendinti projektą „Baltijos prospekto, jungiančio uostą su IX B koridoriumi (TEN-T koridoriumi), rekonstrukcija ir pratęsimas. Baltijos prospekto ir Minijos g. rekonstrukcija“.

Teigiamos nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – bus įgyvendintas pirmiau nurodytas projektas. Teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti VĮ Turto bankui ir Finansų ministerijai. VĮ Turto bankas nutarimo projektui pritarė be pastabų. Į Finansų ministerijos pastabas buvo atsižvelgta.

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Turto valdymo ir atnaujinimo koordinavimo skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausiasis specialistas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

#### PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kiti dokumentai, 31 lapas.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius

Erik Čižiūnas, tel. (8 5) 2199 387, el. p. erik.ciziunas@finmin.lt

Teikimas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KLAIPĖDOJE, NEMUNO G. 93A, NURAŠYMO

2015 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 2 dalimi, 27 straipsnio 6 dalimi ir įgyvendindama Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus Klaipėdoje, Nemuno g. 93A:

1. Pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 2193-0009-1015, bendras plotas – 188,37 kv. metro, likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 1 d. – 23 424,00 (dvidešimt trys tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi) eurai;
2. Pastatą – ūkinį pastatą (unikalus numeris – 2193-0009-1037, užstatytas plotas – 33,00 kv. metro, likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 1 d. – 610,00 (šeši šimtai dešimt) eurų;
3. Kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus numeris – 2193-0009-1091, likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 1 d. – 366,00 (trys šimtai šešiasdešimt šeši) eurai.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento  
direktorius  
Gediminas Užubalis  
2015.11.10

Rimantas Šadžius  
Finansų ministras

R.Š.  
2015.11.11

## JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIS

2013 m. rugpjūtio 17 d. Nr. 49-1013

2013 m. rugpjūtio 17 d. Nr. 34-2013-109

Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, esanti Liepų g. 11, Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės (toliau – Pareiškėjas), ir VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, kodas 240329870, esanti J. Janonio g. 24 Klaipėda, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus (toliau – Partneris), abi kartu toliau vadinamos šalimis, o kiekviena atskirai – šalimi,

atsižvelgdamos į Ekonomikos augimo veiksmų programos priedo, patvirtinto Vyriausybės 2008 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. 788, III skirsnį ir vadovaudamosi Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. 3-317 „Dėl VP2-5.2-SM-01-V priemonės „Krovinių ir keleivių aptarnavimo infrastruktūros plėtra Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2010 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. 3-705 „Dėl Lietuvos 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategijos Ekonomikos augimo veiksmų programos 3 prioriteto „Aplinka ir darnus vystymasis“ VP2-5.2-SM-01-V priemonės „Krovinių ir keleivių aptarnavimo infrastruktūros plėtra Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste“ valstybės projektų sąrašo patvirtinimo“, sudarė šią jungtinės veiklos sutartį (toliau – Sutartis).

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas yra šalių šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų tinkamas vykdymas laiku įgyvendinant projektą „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija. I statybos etapas“ (toliau – Projektas). Šia Sutartimi šalys susitaria bendradarbiauti Pareiškėjui rengiant paraišką Transporto investicijų direkcijai ir įgyvendinant Projektą, finansuotiną pagal VP2-5.2-SM-01-V priemonę „Krovinių ir keleivių aptarnavimo infrastruktūros plėtra Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste“.

2. Šalys susitaria, kad šioje Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti naujas juridinis asmuo, registruotinas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, nebus sukuriamas.

3. Šalių įneštas turtas, buvęs jų nuosavybe, įneštas turtas, nebuvo jų nuosavybe, taip pat jungtinės veiklos metu gautas rezultatas nėra šalių bendroji dalinė nuosavybė, jeigu atskiru raštišku susitarimu nenustatyta kitaip.

4. Projektas bus vykdomas šioje Sutartyje ir atskirais šalių raštiškais susitarimais numatytais sąlygomis bei pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus.

5. Šalys susitaria tarpusavio santykius grįsti tarpusavio pasitikėjimo ir lygiateisiškos partnerystės principais, kurie užtikrintų galimybę šalių atstovams dalyvauti Projekto įgyvendinimo procese.

### II. ŠALIŲ GARANTIJOS IR PATVIRTINIMAI

6. Kiekviena šalis garantuoja ir patvirtina, kad:

6.1. šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikianti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

6.2. šią Sutartį pasirašė tinkamai įgaliotas asmuo;

6.3. kiekviena šalis, pasirašydama Sutartį, veikia gera valia kitos šalies atžvilgiu ir sąmoningai nepateikė kitai šaliai jokios klaidingos ar klaidinančios informacijos;

6.4. Sutarties sudarymas ar įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia jokio įstatymo ar kitos valstybės institucijos sprendimo, nutarties ar nutarimo, ar kitokio dokumento,

taikomo ar privalomo kuriai nors šaliai, jokios sutarties ar kitokio susitarimo, kurio šalimi yra kuri nors šalis; įstatymo ar kitokio teisės akto, taikomo kuriai nors šaliai, nuostatų;

6.5. Sutarties pasirašymo dieną šalys garantuoja, kad šiame straipsnyje pateikiami patvirtinimai ir garantijos bei pagrindžiantys dokumentai yra ir išliks tikslūs ir teisingi visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį;

6.6. nė vienas iš anksčiau pareiktų patvirtinimų ar garantijų nepalieka neaptartų aplinkybių, kurių nutylėjimas darytų kuri nors iš šių patvirtinimų ar garantijų iš esmės klaidinantį ar neteisingą,

### III. ŠALIŲ ĮNAŠAI IR IŠLAIDOS

7. Partneris įsipareigoja padengti 15 procentų tinkamų finansuoti projekto išlaidų ir padengti netinkamas, tačiau šiam projektui įgyvendinti būtinas išlaidas ir tinkamų finansuoti išlaidų dalį, kurių nepadengia projekto finansavimas, tačiau visa Partnerio įnašų ir išlaidų suma pagal Sutartį neviršys 7 607 450 Lt sumos. *22 032 69,81 EUR*

8. Kiekviena Sutarties šalių padengia savo turėtas išlaidas, kaštus, mokesčius ir patarėjų bei konsultantų atlyginimus, susijusius su šios Sutarties derinimu, pasirašymu ar tinkamu vykdymu, nebent kitaip būtų nurodyta Sutartyje.

### IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Pareiškėjas yra atsakingas už visą Projektą ir jo veiklą koordinavimą, jis savo vardu teikia paraišką Europos Sąjungos paramai gauti.

10. Vykdydamas šią Sutartį, Pareiškėjas įsipareigoja:

10.1. priėmus sprendimą skirti paramą Projektui, savo vardu pasirašyti Projekto finansavimo ir administravimo sutartį;

10.2. skirti Projekto vadovą, Projekto finansininką ir Projektui vykdyti bei administruoti būtiną personalą, atsakyti už visų kitų Projektui įgyvendinti reikalingų funkcijų organizavimą ir tinkamą Projekto administravimą;

10.3. organizuoti viešuosius pirkimus su visomis teisėmis, pareigomis ir atsakomybe, perkančiajai organizacijai numatytais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme bei kituose teisės aktuose, sudarant sutartis, atsiskaityti pagal jas bei jas vykdyti;

10.4. skelbti ir viešinti informaciją apie suteiktą paramą ir Projekto rezultatus savo interneto svetainėje ir kitose žiniasklaidos priemonėse;

10.5. konsultuotis su Partneriu ir nuolat jį informuoti apie Projekto įgyvendinimo eigą;

10.6. teikti Partneriui informaciją, susijusią su Projekto įgyvendinimu;

10.7. užtikrinti, kad Projekto dalyviams (Projektą vykdančioms asmenims, Projekto tikslinėms grupėms, Projekto rezultatą naudojančioms asmenims) būtų pranešta apie Projekto finansavimą Sanglaudos fondo lėšomis;

10.8. skelbti savivaldybės interneto tinklalapyje Projektą viešinančią informaciją;

10.9. laiku šalinti visus trūkumus bei pažeidimus, kurie yra nustatyti Projektą prižiūrinčios institucijos.

11. Vykdydamas šią Sutartį, Partneris įsipareigoja:

11.1. skirti atsakingą (-us) darbuotoją (-us), dalyvausiantį (-čius) administruojant ir prižiūrint Projektą;

11.2. laiku ir tinkamai pateikti informaciją ir duomenis, kurie būtini pateikti Projekto paraišką bei tinkamai vykdyti šią ir Projekto administravimo bei finansavimo sutartį;

11.3. skelbti ir viešinti informaciją apie suteiktą paramą ir Projekto rezultatus savo interneto svetainėje;

11.4. atsiradus papildomų projektavimo ar statybos darbų poreikiui, susijusiam su darbų pakeitimu Partneriui pageidaujant, padengti susijusias išlaidas, tačiau neviršijant Sutarties 7 punkte nurodytos sumos.

12. Pareiškėjas ir Partneris įsipareigoja bendradarbiauti rengiant, derinant ir teikiant visus dokumentus, susijusius su Projekto paraiškos pateikimu ir Projekto įgyvendinimu.

13. Pareiškėjas ir Partneris vykdo visus su Projekto įgyvendinimu susijusius finansinius veiksmus, vadovaudamiesi Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais reikalavimais.

14. Visi su Projekto įgyvendinimu susiję dokumentai saugomi ir kaupiami pagal finansavimo mechanizmo reikalavimus ir vadovaujantis Bendrąja dokumentų saugojimo rodykle, patvirtinta Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės.

15. Bendrų šalių reikalų pagal Sutartį tvarkymą šalys paveda Pareiškėjui.

## V. PROJEKTO REZULTATAI

16. Projekto įgyvendinimo metu sukurtas materialusis turtas tampa Pareiškėjo nuosavybe.

17. Penkerius metus po Projekto įgyvendinimo pabaigos be įgyvendinančios institucijos ir (arba) Susisiekimo ministerijos raštiško sutikimo Pareiškėjas neturi teisės perleisti, parduoti, įkeisti turto ar kitokiu būdu suvaržyti daiktinių teisių į turtą, kuriam įsigyti ar sukurti bus skirtos Europos Sąjungos lėšos.

## VI. ATSAKOMYBĖ

18. Kiekviena šalis yra atsakinga už savo įnašo, įnešto į jungtinę veiklą, tikslumą ir tinkamumą.

## VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

19. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama bei šalių teisės, pareigos ir atsakomybė, esant šioms aplinkybėms, reglamentuojama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

## VIII. KONFIDENCIALUMAS

20. Šalys įsipareigoja saugoti visą informaciją, susijusią su šia Sutartimi, ir laikyti ją konfidencialia. Už konfidencialios informacijos atskleidimą kiekviena šalis atsako pagal įstatymus, išskyrus privalomo informacijos atskleidimo atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos įstatymuose, taip pat išskyrus informacijos atskleidimą, susijusį su paraiškos padavimu. Konfidencialios informacijos atskleidimas bet kuriam trečiajam asmeniui galimas tik turint išankstinį raštišką kitos šalies sutikimą.

## IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

21. Sutartis įsigalioja ją pasirašius šalims ir tik Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai ir Partnerio valdybai jai pritarus.

22. Ši Sutartis galioja iki visiško šalių tarpusavio įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

23. Sutartis pasibaigia praėjus penkeriems metams nuo Projekto įgyvendinimo pabaigos (galutinės Projekto įgyvendinimo ataskaitos patvirtinimo datos).

24. Sutartis keičiama papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalis.

25. Sutartis nutraukiama rašytiniu šalių susitarimu, dėl objektyvių priežasčių negavus lėšų Projektui įgyvendinti arba kitais šalių sutartais atvejais.

26. Šalis turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai, jei kita šalis iš esmės ją pažeidžia.

27. Nutraukus šią Sutartį, šalys nebus atsakingos viena kitai dėl išlaidų ir sąnaudų padengimo arba kitaip atsakingos viena kitai su sąlyga, kad kita šalis nebus pažeidusi įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

## X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Ši Sutartis sudaroma, vykdoma ir bus aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

29. Jei kuri nors iš šios Sutarties nuostatų prieštarauja įstatymams arba dėl bet kokios kitos priežasties tampa visiškai arba iš dalies negaliojanti, tai neturi įtakos bet kokios kitos šios Sutarties nuostatos galiojimui. Tokių atveju šalys turi susitarti dėl negaliojančios nuostatos pakeitimo teisiškai galiojančia nuostata, kurios teisinis ir ekonominis rezultatas maksimaliai būtų toks pat kaip ir pakeistosios nuostatos.

30. Bet koks ginčas ir (ar) reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties, dėl jos ar iš šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo, sprendžiamas šalių tarpusavio susitarimu, o nepasiekus susitarimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas teisme pagal Pareiškėjo buveinės vietą.

31. Šia Sutartimi šalys užtikrina, kad Sutarties galiojimo metu jos teiks viena kitai pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, aplinkybė ar sąlyga, kuri gali paveikti šią Sutartį ar lemti jos pažeidimą, taip pat, kad veiks geranoriškai viena kitos atžvilgiu ir visokeriopai stengsis užtikrinti, kad būtų laikomasi šios Sutarties.

32. Šia Sutartimi prisiimti šalies įsipareigojimai, teisės ir reikalavimai negali būti perduodjami trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo, jeigu šioje Sutartyje neaparta kitaip.

33. Šalys susitaria, kad bet kokie pranešimai, prašymai ir kitoks susirašinėjimas raštu vyks lietuvių kalba ir bus pristatomas per kurjerį arba siunčiamas paštu registruotu laišku, arba elektroniniu paštu, arba faksu, arba įteikiamas asmeniškai kitos šalies atstovui šioje Sutartyje nurodytu adresu.

34. Visi prašymai, reikalavimai ar kiti pranešimai laikomi įteiktais atitinkamu adresu faktinio įteikimo ar gavimo dieną, patvirtintą rašytiniu kvitu arba kitais faktinio gavimo įrodymais.

35. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 egzemplioriais. Kiekviena šalis gauna po vieną Sutarties originalą lietuvių kalba. Abu Sutarties tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galia.

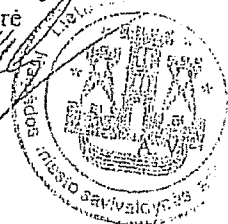
## XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ATSTOVŲ PARAŠAI

### PAREIŠKĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda  
Kodas 188710823  
PVM mokėtojo kodas LT887108219  
A. s. LT257300010002331389  
„Swedbank“, AB

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktorė

Judita Simanavičiūtė



Projektų skyriaus  
Projektų atrankos ir analizės  
poskyrio vyresn. specialistė  
Audronė Orentienė

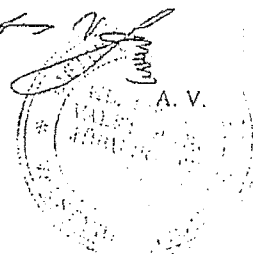
### PARTNERIS

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija  
J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda  
Kodas 240329870  
PVM mokėtojo kodas LT403298716  
A. s. LT517044060000765577  
AB SEB bankas, b. k. 70440

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos  
generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus

2013-09-27



*E. Simionavičius*  
*įgydyti*

*2015-08-31*



*J. A. Špučiūnė*  
*Pirmini Komisija*

*aišlyti*  
*2015-08-31*

*P. E. Raudonė*  
*įgydyti*  
*2015-08-01*

**KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

**KOMISIJOS PASIŪLYMAS  
DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI  
ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO TURTO**

Savivaldybės administracijos direktoriui

*2015-08-31* Nr. *VS-5056*  
I Nr.

Nr.  
Klaipėda

Komisija, sudaryta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. AD1-3847 iš pirmininkės Linos Čeponienės, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Apskaitos skyriaus vedėjos, narių: Evaldo Barčo, Finansų skyriaus Biudžeto formavimo poskyrio vyriausiojo specialisto, Daivos Gaudiešutės, Apskaitos skyriaus Savivaldybės administracijos apskaitos poskyrio vedėjos, Vaidos Premeneckienės, Finansų ir turto departamento Turto skyriaus vyriausiosios specialistės, Almos Truncienės, Žemėtvarkos skyriaus vyriausiosios specialistės vykdančios skyriaus vedėjo funkcijas, Editos Vaitiekūnienės, Mokesčių skyriaus vyriausiosios specialistės: įvertino Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą, naudojamą ir disponuojamą, ilgalaikį nekilnojamąjį turtą:

**Ilgalaikis nekilnojamas turtas:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Inventorinis Nr.	Išigijimo metai	Pradinė vertė Eur	Nusidėvėjimas Eur	Likutinė vertė Eur
1.	Pastatas – gyvenamas namas Nemuno g. 93A (unikalus Nr. 2193-0009-1015, žymėjimas plane – 1A1ž, bendras plotas 188,37 kv. m.)	9000794	2015	23424,00	0,00	23424,00
2.	Pastatas – ūkinis pastatas Nemuno g. 93A (unikalus Nr. 2193-0009-1037, žymėjimas plane – 3I1p, užstatytas plotas 33,00 kv. m.)	9000795	2015	610,00	0,00	610,00



3.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, Nemuno g. 93A (šulinys (2 vnt.), lauko tualetas, tvora, kiemo aikštelė, unikalus Nr.2193-0009-1091)	9000796	2015	366,00	0,00	366,00
<b>Iš viso:</b>				<b>24400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24400,00</b>

#### **Ilgalaikis nekilnojamas turtas:**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija įgyvendina projektą „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija I statybos etapas“, kuris finansuojamas iš Europos Sąjungos (2013-12-18 pasirašyta Projekto finansavimo ir administravimo sutartis Nr. 1F-273 tarp Administracijos, LR Susisiekimo ministerijos ir Transporto investicijų direkcijos) ir Klaipėdos valstybinės jūrų uosto direkcijos lėšų.

Žemė ir joje esantys pastatai buvo paimti visuomenės poreikiams – keliui (gatvei) Baltijos pr. tęsimui tiesti ir rekonstruoti, Baltijos pr. ir Minijos sankryžai įrengti bei eksploatuoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, 4.100 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, ir Lietuvos vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr.294 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.


Paimamo nekilnojamojo turto rinkos vertė nustatyta UAB „Marleksa“ 2015 m. vasario 25 d. atlikto Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. NT-15-025-03.

#### **Komisijos pasiūlymas:**

1.Siūlome 1-3 eilutėse nurodytą ilgalaikį nekilnojamąjį turtą, pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti, nes fiziškai nusidėvėjęs, šis turtas trukdo Baltijos pr. tęsimui tiesti ir rekonstruoti, Baltijos pr. ir Minijos sankryžai įrengti bei eksploatuoti.


2.Pripažinus ilgalaikį nekilnojamąjį netinkamu (negalimu) naudoti, bus rengiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl Nemuno g. 93 A esančių pastatų nurašymo.

Komisijos pirmininkė


  
(parašas)

Lina Čeponienė  
(vardas, pavardė)

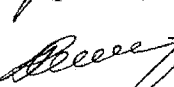
Nariai:

  
(parašas)

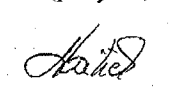
Evaldas Barčas  
(vardas, pavardė)

  
(parašas)

Vaida Premeneckienė  
(vardas, pavardė)

  
(parašas)

Alma Truncienė  
(vardas, pavardė)

  
(parašas)

Edita Vaitiekūnienė  
(vardas, pavardė)



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ISAKYMAS DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

2015 m. rugpjūtio 16 d. Nr. AD1-2539  
Klaipėda

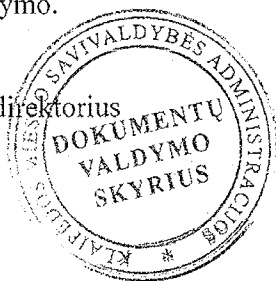
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir 4 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250, 6 punktu, 8.2 ir 11.1.1 papunkčiais ir atsižvelgdamas į 2015 m. rugpjūčio 31 d. komisijos pasiūlymą Nr. VS-5056 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti ilgalaikio nekilnojamojo turto“:

1. Pripažįstu netinkamais (negalimais) naudoti Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus, naudojamus ir disponuojamus negyvenamuosius pastatus, kurie trukdo statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas: pastatą – gyvenamą namą, Nemuno g. 93A, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2193-0009-1015, žymėjimas plane – 1A1ž, bendras plotas – 188,37 kv. m), pastatą – ūkinį pastatą, Nemuno g. 93A, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2193-0009-1037, žymėjimas plane – 3I1p, užstatytas plotas – 33,00 kv. m), kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius, Nemuno g. 93A, Klaipėdoje, kuriuos sudaro šulinys (2 vnt.), lauko tualetas, tvora, kiemo aikštelė (unikalus Nr. 2193-0009-1091).

2. Įpareigoju Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Finansų ir turto departamento Turto skyrių parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl 1 punkte nurodytų statinių nurašymo.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS IR ŽEMĖS  
SKLYPO DALIES NAUDOJIMO TEISĖS NUTRAUKIMO (BALTIJOS PR. TĖSINIUI  
TIESTI IR REKONSTRUOTI IR BALTIJOS PR. IR MINIJOS G. SANKRYŽAI ĮRENGTI)  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE**

2015 m. rugpjūčio *10d*, Nr. 1P- *257* -(1.3.)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, 46 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 47 straipsnio 1 dalimi, Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 29, 30 ir 31 punktais, atsižvelgdama į detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tėsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos prašymą, įformintą 2015 m. liepos 3 d. raštu Nr. (4.37.)-R2-2021 „Dėl sprendimo paimti žemę visuomenės poreikiams priėmimo“ ir 2015 m. liepos 17 d. sutartį Nr. J9-1163, sudarytą tarp Klaipėdos miesto savivaldybės ir žemės sklypo dalies savininko UAB Centrinio Klaipėdos terminalo (priedas):

1. P a i m u visuomenės poreikiams (Baltijos pr. tėsiniui tiesti ir Baltijos pr. ir Minijos g. sankryžai įrengti ir eksploatuoti) 1626/1990 dalį žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0006:83; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), esančią Nemuno g. 93A, Klaipėdos mieste, kurią nuosavybės teise valdo UAB Centrinis Klaipėdos terminalas (įm. k. 110740441).

2. N u t r a u k i u valstybinės žemės sklypo 364/1990 dalies (kadastro Nr. 2101/0006:83; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), esančios Nemuno g. 93A, Klaipėdos mieste, kuria naudojasi UAB Centrinis Klaipėdos terminalas (įm. k. 110740441) šiame žemės sklype esančiam nekilnojamajam turtui (gyvenamajam namui (unikalus Nr. 2193-0009-1015), pastatui – ūkiniam pastatui (unikalus Nr. 2193-0009-1037), kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams unikalus (unikalus Nr. 2193-0009-1091)) eksploatuoti, naudojimosi teisę. Ši žemės sklypo dalis reikalinga visuomenės poreikiams (Baltijos pr. tėsiniui tiesti ir Baltijos pr. ir Minijos g. sankryžai įrengti ir eksploatuoti).

KOPIJA TIKRA

3. N u s t a t a u, kad nekilnojamojo turto, nurodyto šio įsakymo 1 ir 2 punktuose, pagal 2015 m. kovo 17 d. vertinimo ataskaitą, parengtą UAB „MARLEKSA“ vertintojos Daivos Zajančauskaitės, rinkos vertė – 147 400 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai eurų), iš jų:

3.1. žemės sklypo 1626/1990 dalies vertė – 123 000 Eur (vienas šimtas dvidešimt trys tūkstančiai eurų);

3.2. atlyginimo už nekilnojamąjį turtą, esantį valstybinės žemės sklypo dalyje, nurodytoje įsakymo 2 punkte, dydis – 24 400 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai eurų);

3.3. kitų nuostolių, susijusių su žemės sklypo dalies, nurodytos įsakymo 1 punkte, paėmimu visuomenės poreikiams, dydis – 0 Eur;

3.4. kitų nuostolių, susijusių su žemės sklypo dalies, nurodytos įsakymo 2 punkte, naudojimosi teisės nutraukimu, dydis – 0 Eur;

3.5. atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemės sklypo dalį, nurodytą šio įsakymo 1 punkte, ir nekilnojamąjį turtą, nurodytą šio įsakymo 2 punkte, būdas – kompensacija pinigais.

4. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui:

4.1. per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo apie šį įsakymą informuoti Klaipėdos miesto savivaldybę, valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialą ir registruotu laišku (įteikiamu pasirašytinai) žemės sklypo dalies, nurodytos šio įsakymo 1 punkte, savininką UAB Centrinį Klaipėdos terminalą; nepavykus įteikti laiško, atlikti veiksmus, nurodytus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 8 dalyje;

4.2. Klaipėdos miesto savivaldybei atsiskaičius su žemės savininku UAB Centrinio Klaipėdos terminalu ir pateikus atsiskaitymą patvirtinančius dokumentus, pateikti prašymą valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nuosavybės teisę ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į visuomenės poreikiams paimtą žemės sklypo dalį, nurodytą šio įsakymo 1 punkte.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos teismui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Direktorė

Daiva Gineikaitė




KOPIJA TIKRA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
specialistė

Irena Baltušaitienė

2015-08-10



## **VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA**

**Objektas „Baltijos prospekto, jungiančio uostą su IX B koridoriumi (TEN-T koridoriumi), rekonstrukcija ir pratęsimas.**

**Baltijos prospekto ir Minijos g. rekonstrukcija: II statybos etapas – dviejų lygių sankryžos (tunelio) statyba**

Sutarties Nr. 34-2008-453

Projekto Nr. 2006-LT-92402-S

### **TECHNINIS PROJEKTAS**



**Europos Sąjungos bendrai finansuota**

**Transeuropinis transporto tinklas (TEN-T)**

**Naudos gavėjas: Lietuvos Respublika**

Parengė:

**UAB „Tiltų ekspertų centras“, UAB „Hidroterra“, UAB „Hidrostatyba“, veikiantys  
jungtinės veiklos sutarties pagrindu**

2010 m.

*„Už šį leidinį atsakingas tik autorius. Europos Sąjunga neatsako už galimą jame pateiktos informacijos naudojimą.“*

16.	178-00-TP-AS1	Apsauginė signalizacija (vaizdo kameros)	XVI
17.	178-00- TP-SO1	Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimas	XVII
18.	178-00-TP-SSKN 1	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	XVIII
II etapo bylos			
19.	178-00-TP-SP2	Sklypo planas	XIX
20.	178-00-TP-S, EO2	Susisiekimas eismo organizavimas	XX
21.	178-00-TP-ŠR2	Šviesoforinis reguliavimas	XXI
22.	178-02-TP-TT.A2	Transporto tunelis. Konstrukcijos ir architektūra	XXII
23.	178-02-TP-TT.IS2	Transporto tunelis. Inžineriniai skaičiavimai	XXIII
24.	178-00-TP-LVN2	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas, lauko tinklai	XXIV
25.	178-00-TP-LE2	Lauko elektros tinklai	XXV
26.	178-00-TP-LE2.1	Lauko elektros tinklai 2	XXVI
27.	178-00-TP-VE2	Vidaus elektros tinklai	XXVII
28.	178-00-TP- AT2	Apšvietimo tinklai	XXVIII
29.	178-00-TP-TT2	Telekomunikaciniai tinklai	XXIX
30.	178-00-TP-AI2	Procesų valdymas ir automatizavimas	XXX
31.	178-00-TP-AS2	Apsauginė signalizacija	XXXI
32.	178-00- TP-SO2	Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimas	XXXII
33.	178-00-TP-SSKN 2	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	XXXIII

I - jame statybos etape esama trišalė sankryža rekonstruojama į keturšalę vieno lygio sankryžą, pratesiant Baltijos prospektą iki Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalo. Šiame etape Baltijos pr. pratęsimas nesujungiamas su Nemuno g. Įrengiant pirmąjį etapą esamas žemės paviršius sukeliamas – Baltijos pr. pratęsimas įrengiamas ant 1.50m....2.50m sankasos. I – mojo etapo sankryžos konfigūracija atitinka II – etapo sankryžos konfigūraciją. I – mojo etapo gatvės įrengiamos taip, kad kuo mažiau būtų griauamos II – jame etape, todėl I – mojo etapo gatvių išdėstymas atitinka II – etapo kraštinių gatvių išdėstymą.

II – jame etape įrengiamas tunelis, dviejų lygių sankryža. Dviejų lygių sankryža įrengiama ties Baltijos pr. ir Minijos g. sankryža taip pat įrengiamas dviejų lygių išvažiavimas iš terminalo. II – me etape Baltijos pr. sujungiamas su Nemuno g. II – jame etape asfaltbetonio danga nuo Baltijos pr. iki Nemuno g. įrengiama ant gelžbetoninio pagrindo. II – jame etape iš po Minijos g ir Baltijos pr. sankryžos įrengiami užvažiavimai ir nuvažiavimai į Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalą. Užvažiavimų ir nuvažiavimų išilginis nuolydis 4.0%. Tunelio ir prietunelio išilginis nuolydis taip pat nedidesnis nei 4.0%.

Visos teritorijos sutvarkymo sprendiniai apimantys I ir II etapus pateikti 178-00-TP-SP1 ir 178-00-TP-SP2 dalyse.

I – statybos etapas įrengti pradedamas tik pilnai paruošus statybvietę: nukasus užterštą gruntą, išvežus suverstas buitines ir statybines atliekas, nugriovus statinius pakliūnančius į statomo statinio teritoriją. Statinių, pakliūnančių į statomo objekto teritoriją.

178-00-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	70	0

Griaunami statiniai yra Nemuno g. 93 A ir Strėvos g. 7 (kurčiųjų mokykla). Rengiant techninius projektus numatomos tik griovimo darbų apimtys, o statiniams griauti bus rengiamas atskiras griovimo projektas ir bus gautas atskiras leidimas griautis statinius, prieš tai išpirkus sklypą Nr. 2101/6:83. Griaunamų statinių darbų kiekiai pateikti dalyje 178-00-TP-SP1.

Statybvietės sanitarinė ir ekologinė situacija yra sudėtinga: I ir II statybos etapuose skirtingos (II – jojo etapo statybvietės sanitarinę ekologinę situaciją sudėtinga prognozuoti, nes nėra aiškus statybos laikas ir gretimų teritorijų užstatymas ateityje).

Nagrinėjant pirmąjį statybos etapą statybvietėje ir gretimose teritorijose taršos ir triukšmo šaltinis yra autotransportas ir krovos darbus vykdančios įmonės. Statomo objekto statybvietė yra buvusių garažų teritorijoje. Teritorija yra užteršta naftos produktais įvairiomis buitinėmis atliekomis, didžiojoje teritorijos dalyje nėra augalinio sluoksnio. Teritorijos paruošimo statybos darbams: teritorijos sutvarkymas, šiukšlių išvežimas, numatytu detalajame plane nugriauti statinių sprendiniai pateikti 178-00-TP-SP1 dalyje. Susidarančių šiukšlių tuo pačiu ir statybinio laužo kiekiai pateikti 178-00-TP-AA dalyje.

Nagrinėjant II – jį etapą statybvietė yra I – mojo etapo statybos produktas: vieno lygio keturšalė sankryža. Šiuo atveju triukšmo ir taršos šaltinis yra Minjos g. ir Baltijos pr. rekonstruota I etape sankryža (autotransportas), krovos darbus vykdančios įmonės ir detaliuoju planu numatytos užstatyti teritorijos bei veikiantis veiklą Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalas. Nagrinėjamoje teritorijoje jau bus įrengti I etape numatyti įrengti inžineriniai tinklai. Tačiau šie tinklai numatyti įrengti taip, kad kuo mažiau kliudytų vykdyti II – jo etapo statybos darbus. Inžineriniai tinklai šiuo atveju yra išdėstyti šiauriau esančioje sklypo juostoje skiriančioje terminalą nuo transporto statinio, todėl statybos metu jų iškelti nereikia.

Projektuojant Nemuno gatvę, per šalimais esantį 2101/6:451 sklypą suprojektuoti tunelio drenažiniai tinklai, vandentiekis, apšvietimas, todėl prieš pradedant vykdyti 2-ąjį statybos etapą, šis sklypas turi būti išpirktas.

Atlikus statinio vertinimą aplinkosaugos požiūriu buvo nustatyta, kad statinys neturės esminio ir stipraus poveikio aplinkai. Aplikos apsaugos departamento išvada pridedama.

#### 1.1.1 Normatyviniai dokumentai kuriais rementis parengtas techninis projektas

Normatyvinių dokumentų sąrašą sudaro dokumentai įteisinantys statinį ir statinio statybą, bei dokumentai, kuriais vadovaujantis atliakami konstrukcijų skaičiavimai ir pagrindžiami techniniai sprendimai.

STR 1.01.06:2010	"Ypatingi statiniai"
STR 1.06.03:2002	"Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė"
STR 1.07.01:2010	"Statybą leidžiantys dokumentai"
STR 1.07.02: 2005	"Žemės darbai"

178-00-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	70	0



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai  
Liepų g. 11  
91502 Klaipėda

2015-10-24 Nr. ((27.28-02)-5K-1521760)-6K-  
Į 2015-10-09 Nr. (4.19.)-R2-3145 -1504669

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Klaipėdos miesto savivaldybės kartu su 2015 m. spalio 9 d. raštu Nr. (4.19.)-R2-3145 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Klaipėdoje, Nemuno g. 93A, nurašymo“ projektą (toliau – Projektas), informuoja, jog Projektui iš esmės pritaria.

Atkreiptinas dėmesys, jog Finansų ministerija yra institucija, atsakinga už valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo bendros politikos, kurios kryptis reglamentuoja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, formavimą, todėl Projektas turi būti derinamas su Finansų ministerija ir pasirašomas finansų ministro.

Taip pat pažymėtina, kad Projekto tekste formuluotę „Nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus <...>, kurie trukdo statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas:“, dėl teisinio aiškumo siūlytina pakeisti į „Nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus:“

Finansų ministerija dėl Projekto tikslo, priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos papildomų pastabų ir pasiūlymų neturi.

Finansų viceministras

Aloyzas Vitkauskas

M. Kersnauskaitė, 2199 368, el.p. Migle.Kersnauskaite@finmin.lt

2015-10-20-Raštas-Klaipėdos miestui dėl nurašymo Nemuno g.

Biudžetinė įstaiga  
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000  
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas finmin@finmin.lt  
<http://www.finmin.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių  
asmenų registre, kodas 288601650





## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Klaipėdos miesto savivaldybės merui

2015-09-23 Nr. (10.3-22)-SK4-7291  
I 2015-09-17 Nr. (4.2.3)-R2-2880

El. p.: [meras@klaipeda.lt](mailto:meras@klaipeda.lt)  
Fax.: (8 46) 41 00 47

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto Klaipėdoje, Nemuno g. 93A, nurašymo“ projektą Nr. 15-10321, informuoja, kad dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos pastabų ir pasiūlymų neturi.

L. e. Turto valdymo departamento  
direktoriaus pareigas

Laimas Daniūnas

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Rita Mazeikienė, tel. (8~5) 268 4935, mob. (8~688) 85180, el. p.: [Rita.Mazeikiene@turtas.lt](mailto:Rita.Mazeikiene@turtas.lt)

Valstybės įmonė  
Kęstučio g. 45  
LT-0824 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909  
Faks (8 5) 275 1155  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT 120210411

18

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KLAIPĖDOJE,  
NEMUNO G. 93A, NURAŠYMO“ PROJEKTO**

**(NR. 15-0882-01-N; TAIS Nr. 15-12091(2))**

2015-11-17 Nr.NV- 3653

Įvertinę nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad pastabų šiam projektui neturime.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas



Dainius Petravičius

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

*[Signature]*  
2015-11-25

Dėl nekilnojamojo turto Klaipėdoje, Nemuno g. 93 A, nurašymo (Nr. 15-0882-01-N) (15-12091(2))

**Pranešėjas:** finansų ministras R. Šadžius

**Dalyvauja:** FM Turto valdymo departamento Turto valdymo ir atnaujinimo koordinavimo skyriaus vyriausiasis specialistas E. Čižiūnas

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

*[Signature]* 2015-11-17

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2015-11-24</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Siūlyti svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	

prie VP 18kl.



SUPEDAGUTIS

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KLAIPĖDOJE, NEMUNO G. 93A, NURAŠYMO

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 2 dalimi, 27 straipsnio 6 dalimi ir įgyvendindama Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti dėl trukdymo statyti naujus statinius valstybei nuosavybės teise priklausančius ir šiuo metu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomus nekilnojamuosius daiktus Klaipėdoje, Nemuno g. 93A:

1. Pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 2193-0009-1015, bendras plotas – 188,37 kv. metro, likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 1 d. – 23 424,00 (dvidešimt trys tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi) eurai;
2. Pastatą – ūkinį pastatą (unikalus numeris – 2193-0009-1037, užstatytas plotas – 33,00 kv. metrai, likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 1 d. – 610,00 (šeši šimtai dešimt) eurų;
3. Kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus numeris – 2193-0009-1091, likutinė vertė 2015 m. rugsėjo 1 d. – 366,00 (trys šimtai šešiasdešimt šeši) eurai.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Finansų ministras

Rimantas Šadžius