



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-03-01 Nr. (14.1-01)-6K-1901284

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO IR ŽEMĖS MOKESČIO ĮSTATYMO PAKEITIMO PROJEKTŲ**

Finansų ministerija, vykdydama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 21 d. pasitarimo protokolo Nr. 24 1 punktą, kuriame pavedama Finansų ministerijai įvertinti ir pateikti Vyriausybei pasiūlymus dėl prievolės kasmet savivaldybių taryboms patvirtinti tiek nekilnojamojo turto, tiek žemės mokesčių tarifus panaikinimo, parengė ir teikia Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 2 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projektus (toliau kartu – įstatymų projektai).

Įstatymų projektai parengti įvertinus Lietuvos savivaldybių asociacijos siūlymą nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių tarifus keisti tik esant poreikiui.

Įstatymų projektų tikslas ir esmė – stiprinant savivaldybių finansinį savarankiškumą, suteikti joms teisę spręsti dėl mokesčių tarifų pakeitimo, t. y. atsisakyti prievolės savivaldybių taryboms kasmet nustatyti nekilnojamojo turto ir žemės mokesčių tarifus. Atsižvelgiant į tai, siūloma nustatyti, kad tais atvejais, kai savivaldybių tarybos kitiems mokestiniams metams nenustato šių mokesčių tarifų, toliau galiotų jau nustatyti mokesčių tarifai.

Taip pat atsižvelgiant į praktikoje išylančią problemą, apmokestinant nekilnojamojo turto mokesčiu investicinių fondų įsigyjamą nekilnojamąjį turtą (kurio nuosavybės teisė priklauso investicinio fondo dalyviams), Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projekte siūloma nustatyti, kad tokiu atveju nekilnojamojo turto mokesčio mokėtoja būtų investicinį fondą valdanti įmonė. Analogiškos nuostatos jau yra įteisintos Žemės mokesčio įstatyme.

Įstatymų projektai neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatoms, Europos Sąjungos teisei.

Įstatymų projektams įgyvendinti nereikės priimti naujų teisės aktų ar keisti galiojančių teisės aktų, papildomų lėšų nereikės.

Įstatymų projektai skelbiami Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje.

Įstatymų projektai derinti su Teisingumo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija. Į Teisingumo ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos ir gautas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos pastabas atsižvelgta, Vidaus reikalų ministerija pastabų per nustatytą terminą nepateikė.

Įstatymų projektus rengė Finansų ministerijos Mokesčių politikos departamento (direktorė Jūratė Laurikėnaitė, tel. 239 0151) Tiesioginių mokesčių ir tarptautinio apmokestinimo skyriaus (vedėjas Evaldas Putrimas, tel. 219 4476) vyriausioji specialistė Gabija Brazauskienė, tel. 239 0277, el. paštas [gabija.brazauskiene@finmin.lt](mailto:gabija.brazauskiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Įstatymų projektai ir jų lyginamieji variantai, 5 lapai.
2. Įstatymų projektų aiškinamasis raštas, 3 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 2 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 1 lapas.
4. Derinimo raštų kopijos, 4 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka