

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO
ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-1114) (TAIS NR. 17-9197)**

2017-08-29 Nr. NV-2208

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija (inicijavo Alytaus rajono savivaldybę).

Projekto tikslas:

Siekama perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Alytaus rajono savivaldybės nuosavybės socialinio būsto fondo reikmėms.

Dabartinė situacija:

Vyriausybė 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1708 „Dėl nekilnojamojo, ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo savivaldybėms valstybinei (valstybės perduotai savivaldybėms) priešgaisrinės saugos funkcijai atlikti“ **perdavė patikėjimo teise Alytaus rajono savivaldybei** valstybei nuosavybės teise priklausančią ir tuo metu **Alytaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos patikėjimo teise valdytą turtą**: 87,11 kv. metro bendro ploto pastatą – priešgaisrinį depą, 26,33 kv. metro bendro ploto garažą ir kiemo aikštelę Alytaus rajono savivaldybėje, Daugose, Turgaus a. 7.

Nurodytais statiniais naudojosi Alytaus rajono savivaldybės priešgaisrinės apsaugos tarnybos Daugų ugniagesių komanda, kuri juos **atlaisvino 2015 metais**, kai persikėlė į naujas patalpas Daugose.

Alytaus rajono savivaldybė prašo perduoti šį nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybės ir nurodo, kad **numato pastatus rekonstruoti ir įrengti du socialinius būstus**, kurie būtų išnuomoti šeimoms, laukiančioms socialinio būsto eilėje Daugų seniūnijoje.

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2017 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr. K-56 **sutiko minėtą turtą perimti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti.**

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-392 **pripažino šį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti.**

Projekto esmė:

Perduoti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: 87,11 kv. metro bendro ploto pastatą – priešgaisrinį depą, 26,33 kv. metro bendro ploto garažą ir kiemo aikštelę Alytaus rajono savivaldybėje, Daugose, Turgaus a. 7.

Derinimas:

Projektas **suderintas su VĮ Turto banku.**

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė nurodė projekto lydimosios medžiagos trūkumus: nurodė, kad sprendimą dėl projekte nurodyto turto pripažinimo nereikalingu turėtų priimti Alytaus rajono savivaldybės taryba, o ne šios savivaldybės administracijos direktorius; minėtas sprendimas turi būti suderintas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju ir pateiktas kartu su projektu; turėtų būti pateiktas valstybės turto valdytojo sutikimas; taip pat atkreipė dėmesį, kad kartu su projektu pateiktame Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nėra nurodyta, jog numatomas perduoti turtas *nuosavybės teise priklauso valstybei*, todėl negali įvertinti bei spręsti dėl tokio turto perdavimo pagrįstumo bei galinčių kilti pasekmių.

Projekto rengėjai dėl Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabų pateikė derinimo pažymą, kurioje argumentavo, kad savivaldybės administracijos direktorius yra tinkamas subjektas priimti sprendimą dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti; šis sprendimas yra per VTIPS suderintas su VĮ Turto banku; nurodė, kad valstybės turto valdytojas – savivaldybė savo sutikimą perimti nuosavybės valstybės turtą pateikė savivaldybės tarybos sprendime, todėl papildomų sutikimų patvirtinančių dokumentų nereikia; dėl valstybės nuosavybės teisės – pripažino, kad Nekilnojamojo turto registro išrašė pateikiami nekorektiški duomenys, todėl papildomai pateikė valstybės nuosavybės teisės įregistravimo pagrindą liudijančius dokumentus.

Manytume, kad į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas atsakyta tinkamai.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **B dalyje** (prireikus papildomai aptarti derinimo pažymoje pateiktus argumentus).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-08-01/Nr. ((27.04-02)-6K-1404905

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija teikia svarstyti Alytaus rajono savivaldybės inicijuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto rengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punkto, 20 straipsnio 1 dalies 5 punkto ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkto nuostatos bei Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 12 d. sprendimas Nr. K-56 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“.

Projekto tikslas – perduoti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai (savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma) įgyvendinti, šį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Turgaus a. 7, Dauguose, Alytaus r. savivaldybėje: priešgaisrinį depą, garažą ir kiemo aikštelę. Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn perimti pastatai būtų rekonstruoti įrengiant du socialinius būstus. Šiuo metu priešgaisrinio depo paskirtis – specialioji, todėl projektavimo metu pirmiausia būtų atsižvelgta į tai, kad turi būti keičiama pastato paskirtis. Pastaruoju metu Daugų mieste trūksta socialinių būstų. Daugelis asmenų ir šeimų, laukiančių socialinio būsto eilėje, deklaruoja gyvenamąją vietą Daugų seniūnijoje, todėl būtų tikslinga įrengti socialinius būstus Dauguose ir juos išnuomoti asmenims, turintiems teisę į tokio būsto nuomą.

Pažymime, kad Alytaus rajono savivaldybės taryba 2017 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr. K-56 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ sutiko minėtą turtą perimti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai funkcijai įgyvendinti. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-392 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti.

Minėto turto perdavimui pritaria VĮ Turto bankas ir Finansų ministerija.

Projektas bus skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Priėmus Projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

LRV_Dėl NT perdavimo Alytaus r. sav.

Projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kitų dokumentų kopijos, 28 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ALYTAUS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2017 m. _____ d. Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu ir atsižvelgdama į Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 12 d. sprendimą Nr. K-56 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Alytaus rajono savivaldybėje, Daugų seniūnijoje, Dauguose, Turgaus a. 7:

1.1. pastatą – priešgaisrinį depą (unikalus numeris 4400-0197-7236, bendras plotas 87,11 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. birželio 30 d. – 700,08 euro (septyni šimtai eurų aštuoni centai);

1.2. pastatą – garažą (unikalus numeris 4400-0197-7240, bendras plotas 26,33 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. birželio 30 d. – 56,90 euro (penkiasdešimt šeši eurai devyniasdešimt centų);

1.3. kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus numeris 4400-0197-7251, be likutinės vertės).

2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento
direktorius

Evaldas Kašėta
2017-08-01

Finansų ministras

Vilnius Sapoka
2017-08-01

Kalbos redaktorė

Dainora Mozzerienė



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
J. Tumo-Vaižganto g. 8
01512 Vilnius

2017-07-05 Nr. (3.10) 116-1181

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO RENGIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 12 d. sprendimą Nr. K-56 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“, Alytaus rajono savivaldybė parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Nutarimo projektas), kurį teisės aktų nustatyta tvarka prašome vizuoti ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai (savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (Nekilnojamojo turto registro duomenų byloje Nr. 44/834711), esantį Turgaus a. 7, Daugų m., Daugų sen., Alytaus r. sav. pastatą – priešgaisrinį depo (unikalus numeris 4400-0197-7236, bendras plotas 87,11 kv. m), pastatą – garažą (unikalus numeris 4400-0197-7240, bendras plotas 26,33 kv. m) ir kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus numeris 4400-0197-7251). Perėmus patalpas Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn, jos būtų rekonstruotos, įrengiant du socialinius būstus. Šiuo metu pastato paskirtis – specialioji, todėl projektavimo metu pirmiausia būtų atsižvelgta į pastato paskirties keitimą. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašas pastebimas socialinio būsto poreikis Daugų mieste. 6 asmenys ir šeimos, laukiantys socialinio būsto eilėje, deklaruoja gyvenamąją vietą Daugų seniūnijoje, todėl būtų tikslinga įrengti socialinius būstus Daugų mieste ir juos išnuomoti asmenims, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

Pažymime, kad Alytaus rajono savivaldybės taryba 2017 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr. K-56 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą turtą, esantį Turgaus a. 7, Daugų m., Daugų sen., Alytaus r. sav. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62135 Alytus

Tel. (8 315) 55 530
Faks. (8 315) 74 716
El.p. info@arsa.lt
A.s. Nr. LT657300010129461585
„Swedbank“, AB
Kodas 73000

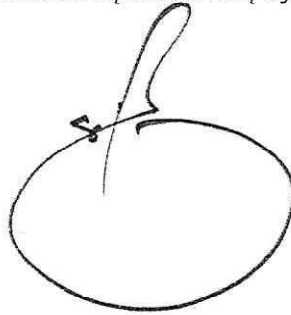
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-392 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas;
2. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. D1-392 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ kopija, 1 lapas;
3. 2017 m. balandžio 27 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos kopija, 2 lapai;
4. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 12 d. sprendimo Nr. K-56 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas;
5. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-05-08 rašto Nr. (3.19) K26-1480 „Dėl turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 2 lapai;
6. Valstybės įmonės Turto banko 2017-05-16 rašto Nr. (15.6-22)SK4-5766 „Dėl turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 lapas;
7. 2017-06-22 pažymos apie turto likutinę vertę kopija, 1 lapas;
8. 2017-07-03 pažymos kopija, 1 lapas;
9. Nekilnojamojo turto, perduodamo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn, sąrašo kopija, 1 lapas;
10. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 3 lapai;
11. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija, 12 lapų.

Savivaldybės meras



Algirdas Vrubliauskas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, atsižvelgdama į Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 12 d. sprendimą Nr. K-56 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Turgaus a. 7, Daugų m., Daugų sen., Alytaus r. sav.:

1.1. pastatą – priešgaisrinį depo (unikalus numeris 4400-0197-7236, bendras plotas 87,11 kv. m, likutinė vertė 2017 m. birželio 30 d. – 700,08 Eur (septyni šimtai eurų aštuoni centai);

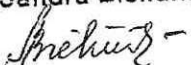
1.2. pastatą – garažą (unikalus numeris 4400-0197-7240, bendras plotas 26,33 kv. m, likutinė vertė 2017 m. birželio 30 d. – 56,90 Eur (penkiasdešimt šeši eurai devyniasdešimt centų);


1.3. kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus numeris 4400-0197-7251, pažymėjimas plane b, be likutinės vertės).

2. Įgalioti Lietuvos Respublikos finansų ministeriją pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

Teisės ir vidaus
administravimo skyriaus
Vyriausioji specialistė
Sandra Bleliūnienė


Teisės ir vidaus
administravimo skyriaus
Vyriausioji specialistė
Indrė Gočeldienė


Ekonomikos skyriaus
vyriausioji specialistė
Dovilė Slavinskaitė
