



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 282, faks. (8 5) 2688 311, el.p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-26 08:14:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/834711  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2007-09-28  
 Adresas: Alytaus r. sav., Daugai, Turgaus a. 7  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

## 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1230-4879

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3305/0002-148 Daugų m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1771 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1171 ha

iš jo: plovų ir natūralių ganykų plotas: 0.1171 ha

Užstatyta teritorija: 0.0600 ha

Metavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2808 Eur

Žemės sklypo vertė: 1628 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2608 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-01

2.2.

## Pastatas - Priešgaisrinis depo

Unikalus daikto numeris: 4400-0197-7238

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji

Pažymėjimas plane: 101m

Statybos pradžios metai: 1953

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 87.11 kv. m

Pagrindinis plotas: 83.48 kv. m

Tūris: 498 kub. m

Užstatytas plotas: 100.00 kv. m

Koordinatė X: 6025186

Koordinatė Y: 522538

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41705 Eur

Fizikio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkūrimo vertė: 12541 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 12541 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-05

2.3.

## Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 4400-0197-7240

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 2G12

Statybos pradžios metai: 1953

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 28.33 kv. m

Pagrindinis plotas: 28.33 kv. m

Tūris: 76 kub. m

Užstatytas plotas: 27.80 kv. m

Koordinatė X: 6025191

Koordinatė Y: 522558

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3389 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 1017 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1017 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-08

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštė

Aprašymas / pastabas: (Šaligatvis)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0197-7251  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžineriniai statiniai (kiemo (renginio))  
 Pažymėjimas plano: b  
 Statybos pradžios metai: 1979  
 Statybos pabaigos metai: 1979  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1891 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 568 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 568 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105655  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2007-09-21 Apakrities viršutininko įsakymas Nr. 33-Ž-2160  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-10

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105655  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0197-7238, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-0197-7240, aprašytas p. 2.3.  
 Registravimo pagrindas: 1993-02-25 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 2  
 2003-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 2005-08-30 Sutartis  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-07-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: ALYTAUS RAJONO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106936  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0197-7238, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-0197-7240, aprašytas p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0197-7251, aprašyti p. 2.4.  
 Registravimo pagrindas: 2009-12-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1708  
 2009-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-06

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ALYTAUS RAJONO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106936  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2010-08-25 Panaudos sutartis Nr. P-1  
 Plotas: 0.1771 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-16  
 Terminas: Nuo 2010-08-25 iki 2040-08-24

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2007-09-21 Apakrities viršutininko įsakymas Nr. 33-Ž-2160  
 Plotas: 0.037 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-10

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos

9.2.



Kopija tikra  
 Teisės ir vidaus  
 administravimo skyriaus  
 vyresnioji specialistė  
 Jolė Kiguolienė

## zonoa

Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2007-09-21 Apekritis virškinimo įstatymas Nr. 33-Ž-2160  
 Plotas: 0.017 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-10

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2007-09-21 Apekritis virškinimo įstatymas Nr. 33-Ž-2160  
 Plotas: 0.1771 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-10

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2007-09-21 Apekritis virškinimo įstatymas Nr. 33-Ž-2160  
 Plotas: 0.0062 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-10

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos  
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2007-09-21 Apekritis virškinimo įstatymas Nr. 33-Ž-2160  
 Plotas: 0.021 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-10

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-1230-4879, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2007-09-21 Apekritis virškinimo įstatymas Nr. 33-Ž-2160  
 Plotas: 0.0045 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-10

10. Daktas registravimui ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

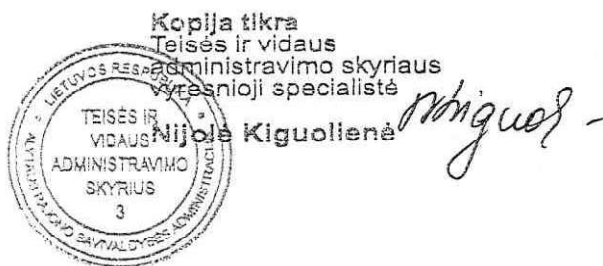
Archyvinės bylos Nr.: 33/24476

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-28 08:14:32

Dokumentą atspausdino

DOVLĖ SLAVINSKAITĖ





Valstybės įmonė Registrų centras  
Alytaus filialas

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

I TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Pastatų kadastras

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: 33/24476

Registro Nr.: 44/133723

Adresas: Turgaus a. 7, Daugai Alytaus r. sav.

Lapų skaičius: 11

SUDERINTA

*sk. vedėjas*  
(pareigos)

*[Signature]*  
(parašas)

Antanas  
MICEVIČIUS  
(vardas pavardė)

2004 01 28  
(data)



Kopija tikra  
Teisės ir vidaus  
administravimo skyriaus  
vyresnioji specialistė  
*[Signature]*  
Nijolė Kiguolienė

Bylos Nr. 33/24476  
Registro Nr. 44/133723  
Tomo Nr. I

Kopija  
2004 m. sausis 27 d.  
Puslapis 1 (iš viso 1)

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Statinių išdėstymo planas		2004 01 27	1	1 - 1	
2	Pirmo aukšto planas		2004 01 27	1	2 - 2	
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2004 01 27	3	3 - 5	
4	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2004 01 27	1	6 - 6	
5	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2004 01 27	2	7 - 8	
6	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2004 01 27	1	9 - 9	
7	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2004 01 27	2	10 - 11	

Vidaus apyrašo vienuolika lapų ( 11 )

Matininke

(pareigos)

(data)

2003 11 06

(parašas)

K. Blažukienė

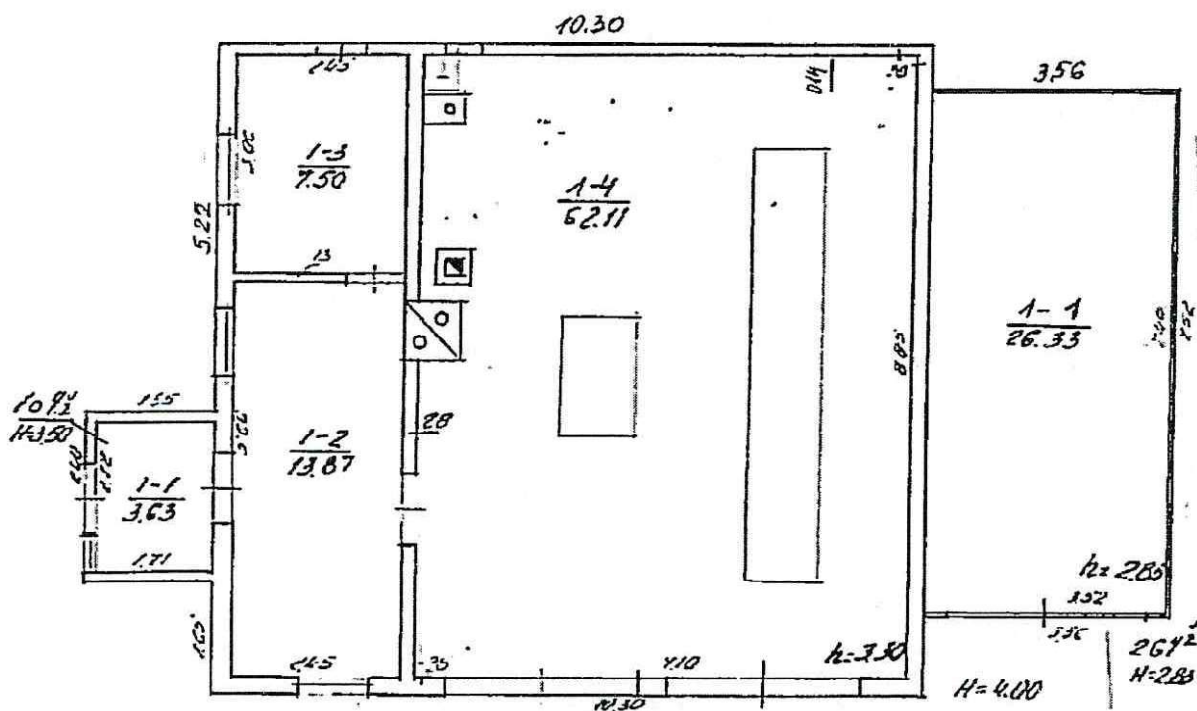
(v. pavardė)



Kopija tikra  
Teisės ir vidaus  
administravimo skyriaus  
vyresnioji specialistė  
Nijolė Kiguolienė

*Nijolė Kiguolienė*

PIRMAS AUKŠTAS



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO ALYTAUS FILIALAS			
LICENCIJOS Nr. 14C-484 2002-12-18			
PARTEIBOS	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA
NĖTININKŲ	<i>[Signature]</i>	K. BLAŽEKIENĖ	03.11.06

Kopija tikra  
Teisės ir vidaus  
administravimo skyriaus  
vyresnioji specialistė  
Nijolė Kiguoliene

*[Signature]*



# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Turgaus a. 7, Daugai Alytaus r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-0197-7236

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užliksuoti	2003-11-06	X	X
Žymėjimas	101m		
Paskirtis	Specialioji	X	X
Pavadinimas	Priešgaisrinis depo	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1953-1953		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	382		
Bendras plotas m2	83,48		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Rąstai		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Įšorės apdaila	Medinės dailylentės	X	X
Pertvaros	Medinės lentos		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	87,11
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	100
Tūris m3	498
Centro koordinatės X/Y	6025186/522536
Plotas bruto m2	100

Kopija tikra  
Telsės ir vidaus  
administravimo skyriaus  
vyresnioji specialistė  
Nijolė Kiguoliene

TEISĖS IR  
VIDAUS  
ADMINISTRAVIMO  
SKYRIUS  
3



## Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

7

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2003-11-06		
Žymėjimas	1o1ž		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	1953-1953		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas "u"	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3	16		
Bendras plotas m2	3,63		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Medis su karkasu		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Asbestcementis		
Išorės apdaila	Medinės dailylentės		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Dažai		

Parengė Matnauke

k. Blažukienė

2003 11 06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinu

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kopija tikra  
Teisės ir vidaus  
administravimo skyriaus  
vyresnioji specialistė

Nijolė Kiguolienė





# Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Turgaus a. 7, Daugai Alytaus r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-0197-7240

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2003-11-06	X	X
Žymėjimas	2G1Z		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1953-1953		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius		X	X
Plotas m <sup>2</sup>	76		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	26,33		
Pamatai	Medis	X	X
Sienos	Medis su karkasu		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Slaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvūros	Nėra		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Nėra		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Nėra		
Vėryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

### Viso pastato

Bendras plotas m <sup>2</sup>	26,33
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	27
Plotas m <sup>3</sup>	76
Centro koordinatės X/Y	6025191/522556
Plotas bruto m <sup>2</sup>	27

Parengė Maitonikė

(parengė, parengė, v. pavardė, data)

K. Blažukienė

2003 11 06

Tikrinu

(tikrinu, patikrinu, v. pavardė, data)



Atlika tikra  
Teisės ir vidaus  
administravimo skyriaus  
vyresnioji specialistė  
Nijolė Kiguolienė

# Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Turgaus a. 7, Daugai Alytaus r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-0197-7251

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. lapkričio 6 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (kiemo įrenginiai)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo aikštelė		
Statybos pr.-pab. metai	1979-1979		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalytis: 1	Žymėjimas	b		Ilgis m	
	Pavadinimas	Šaligatvis		Plotas m	
	Statybos metai	1979		Plotas m <sup>2</sup>	225,00
	Medžiaga	Asfaltas		Aukštis m	
	Markė			Tūris m <sup>3</sup>	

Parengė Matumike

K. Blažukienė

2003 11 06

(parengė, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio

(patvirtos, parašas, v. pavardė, data)



Kopija tikra  
Teisės ir vidaus  
administravimo skyriaus  
vyresnioji specialistė

Nijolė Kiguolienė

*[Signature]*