

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-29 13:59:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/212837**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1982-02-20**
 Adresas: **Vilnius, Studentų g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokomasis - laboratorinis korpusas**

Adresas: **Vilnius, Studentų g. 39A**
 Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C5p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **13682.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **9903.45 kv. m**
 Tūris: **68472 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3730.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062964.96**
 Koordinatė Y: **581373.93**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7416879 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **4969300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12307403 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **4C4b**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **6646.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5600.79 kv. m**
 Tūris: **31310 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1925.00 kv. m**

Koordinatė X: **6063082.9**
 Koordinatė Y: **581218.18**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2248899 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **2113937 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4333584 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **48.53 kWh/m2/m.**

2.3. Pastatas - Mokomasis - laboratorinis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **2C3/p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **8182.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5388.28 kv. m**
 Tūris: **43998 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3703.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6063049**
 Koordinatė Y: **581330**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4485345 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **3543501 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4698000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-30**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. Pastatas - Mokomasis korpusas

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **3C2/b**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1525.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **623.45 kv. m**
 Tūris: **6811 kub. m**
 Užstatytas plotas: **590.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6063078**

Koordinatė Y: **581295**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **514944 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **483955 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **992238 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **77.60 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Mokomasis korpusas su oranžerija**

Unikalus daikto numeris: **1096-0034-6058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **5C2/b**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **3079.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1188.15 kv. m**
 Tūris: **14624 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1224.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6063033**
 Koordinatė Y: **581219**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1024965 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **953139 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1954066 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **67.34 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p**
1992-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715
1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563
2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-24**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p**
1992-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas
1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715
1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563

2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075

2011-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2244

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p

1992-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas

1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas

1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715

1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563

2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075

2007-08-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Nr. (101) 11.4 - 1929

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-31

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1992-11-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 1101p

1992-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas

1995-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas

1997-12-19 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1715

1998-11-16 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2563

2000-10-17 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. VIII-2075

Įrašas galioja: Nuo 2003-07-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-17 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 13354

Plotas: 4744.32 kv. m

Aprašymas: Terminas 20 metų

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-20

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A5-74

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-23

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354

2018-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas

Nr. (3.2)-V8-1/2019-01-04

2019-01-29 Turto patikėjimo sutartis

Nr. S-44/2019-01-31 Nr. (3.2)-V8-8

Plotas: 3437.84 kv. m

Aprašymas: Terminas - 99 metų laikotarpis

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus kolegija, a.k. 111965131

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1354

2018-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas

Nr. (3.2)-V8-1/2019-01-04
 2019-01-29 Turto patikėjimo sutartis
 Nr. S-44/2019-01-31 Nr. (3.2)-V8-8

Plotas: 13682.94 kv. m
 Aprašymas: Terminas - 99 metų laikotarpis
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **MEDARDO ČOBOTO TREČIOJO AMŽIAUS UNIVERSITETAS**,
 a.k. 191904279
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-08 Nuomos sutartis Nr. NST-146 (3.36 E)
 2020-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NST-147
 Plotas: 919.78 kv. m
 Aprašymas: Pastate, unikalus Nr. 1096-0034-6047, nuomojamų patalpų
 plotas - 272,11 m². Pastate, unikalus Nr. 1096-0034-6036,
 nuomojamų patalpų plotas - 647,67 m².
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-31
 Terminas: Nuo 2020-12-08 iki 2021-08-31

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "Osama"**, a.k. 134993481
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ū1-2
 2020-03-21 Nuomos sutartis Nr. FN-2
 Plotas: 6.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-18
 Terminas: Nuo 2020-09-01 iki 2024-12-09

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos olimpinė akademija**, a.k. 191905566
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-12 Panaudos sutartis Nr. R12-20
 Plotas: 111.56 kv. m
 Aprašymas: Terminas - 5 metai
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-22

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "JG FRANCHISE"**, a.k. 302642056
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-12 Nuomos sutartis Nr. R12-288
 Plotas: 5.51 kv. m
 Aprašymas: Terminas - 5 metai
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. LSKR-01-211013-00062
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-13

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. MK-0512-00800/0
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07
 Terminas: Nuo 2021-07-07 iki 2031-07-07

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.

- pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2005-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-03-24
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-01-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0198-0928/0
[rašas galioja: Nuo 2015-01-23
Terminas: Nuo 2015-01-22 iki 2025-01-22
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2015-01-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0198-0929/0
[rašas galioja: Nuo 2015-01-23
Terminas: Nuo 2015-01-22 iki 2025-01-22
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0046-0030/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-11-29 iki 2020-11-29
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0193-0001/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-04-01 iki 2019-04-01
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2010-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Licencija Nr. G-745-(180)
[rašas galioja: Nuo 2014-02-17
- 10.9. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6025, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2010-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-11-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2244
[rašas galioja: Nuo 2014-02-17
- 10.10. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1096-0034-6058, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-01-05 Statybos leidimas Nr. NR/1211/09-0914
[rašas galioja: Nuo 2010-02-09
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-03-27
- 10.12. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0034-6014, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-08-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101) 11.4 - 1929
[rašas galioja: Nuo 2008-03-27
- 10.13. Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-12 Asmens prašymas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-13**

10.14.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-0034-6047, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **0101/0031:182**
Archyvinės bylos Nr.: **13/627**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-12-16, užsakymo Nr. 29328708
Patikslinimas galioja iki: **2022-01-14**
Patikslinimas atliktas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 4
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



VAIDA
KRINGELYTĖ