



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8817/0007:133
Bylos Nr.: 88/8243
Registro Nr.: 88/20982
Adresas: Šilutės r. sav. Šilutės sen. Armalėnų k.

Lapų skaičius: 31

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr.: 88/8243
Registro 88/20982
Tomo Nr.: 1

2009-08-18

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Žemės sklypo planas	-	2009-08-18	1	1 - 1	-
2	Statinių išdėstymo planas	-	2009-08-18	3	2 - 4	-
3	Pastato aukštų planai	-	2009-08-18	7	5 - 11	-
4	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A	-	2009-08-18	7	12 - 18	-
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A	-	2009-08-18	1	19 - 19	-
6	Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma	-	2009-08-18	4	20 - 23	-
7	Kitų statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-	2009-08-18	3	24 - 26	-
8	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	-	2009-08-18	4	27 - 30	-
9	Istorinė medžiaga	-	2009-08-18	1	31 - 31	-

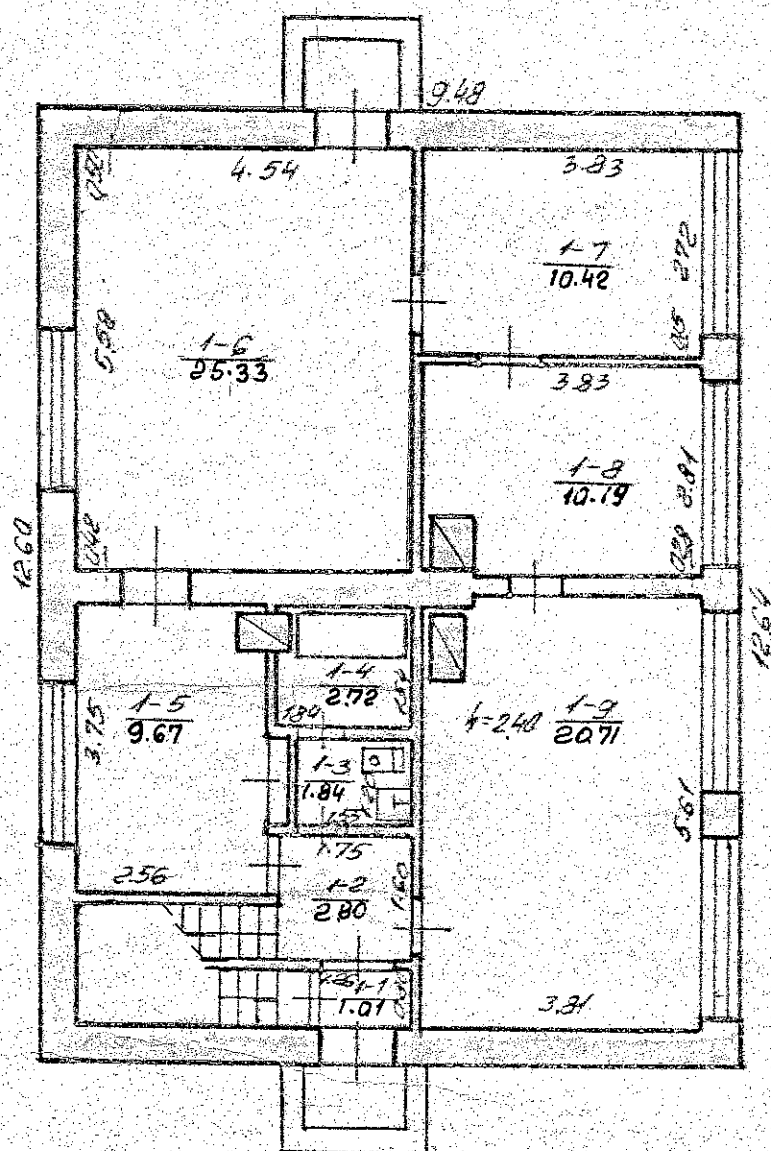
101288

Vidaus apyrašo trisdešimt vienas (31) lapas.

ŠILUTĖS R. SAV. ŠILUTĖS SEM. KIRLIKŲ K. PIRKŲ G. 2



PIRMAS AUKŠTAS



ŠILUTĖS RAJ. JONAIČIU APIL.
ARMALĖNŲ KM. ^{ŠILUTĖS} JEH

35.08.01 P. Ulinas

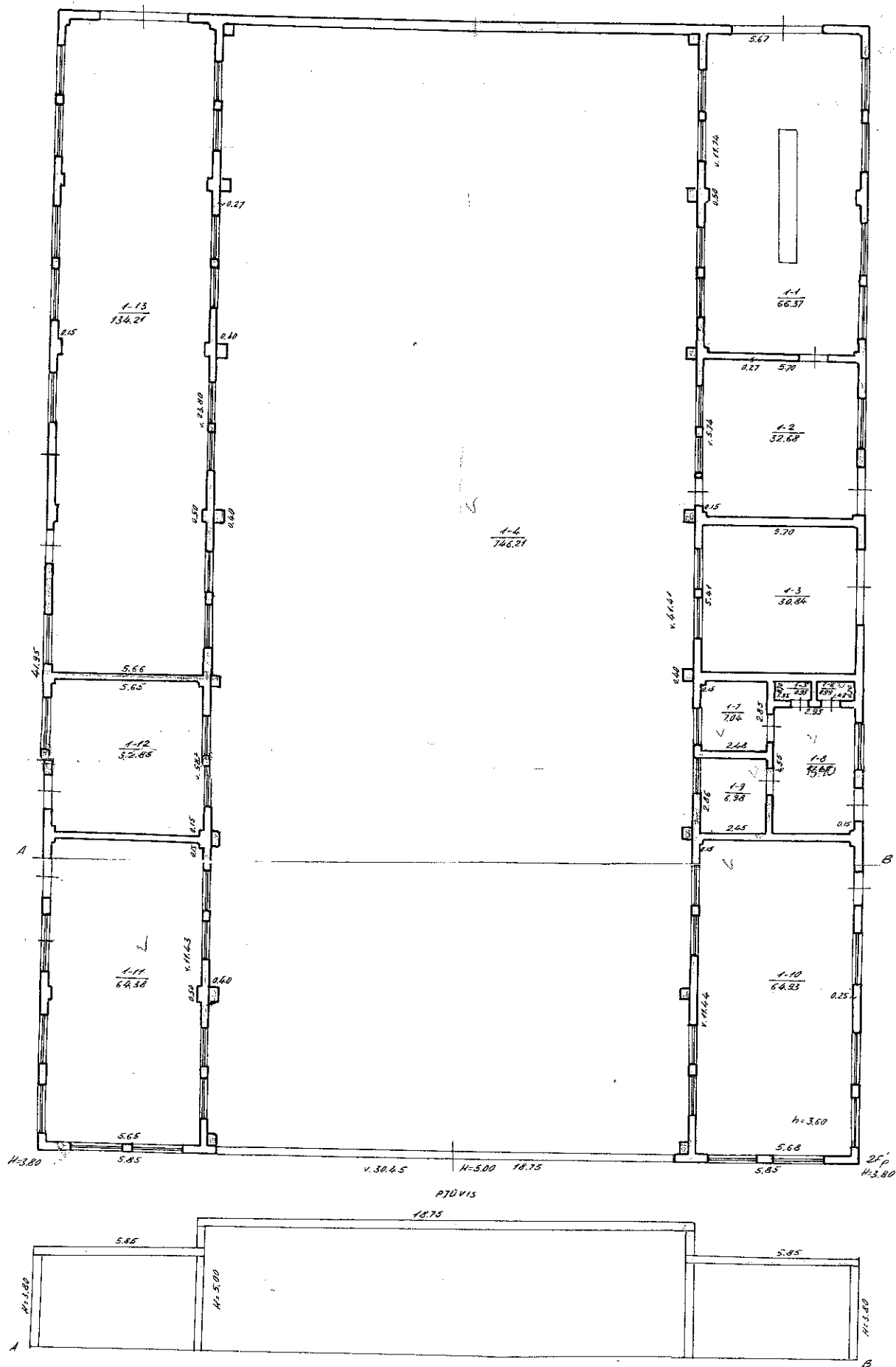
93

09

132
132
132

26

100



PĪRMĀS AUKSTAS

Šilutē raj. Jaunpilsētas apst. administrācija

Inventāris: ☐ Plāns ☒ Kārtošana ☐ Kārtošana

Reģ. Nr. Kārtošanas Nr. Kārtošanas Datums

1983. g. 05. 01. Mēroks: 1:100

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šilutės r. sav. Armalėnų k.

Unikalus Nr. 4400-1957-4917

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Pažymėjimas plane 2k

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2009-08-11

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1968	Statybos pabaigos metai:	1992
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k8	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1976	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotas kv.m	368
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betonas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k9	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1991	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1991	Plotas kv.m	3095
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k10	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1992	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1992	Plotas kv.m	48
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono plytelės



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

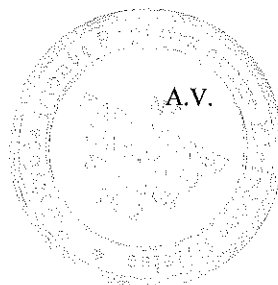
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k11	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1992	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1992	Plotas kv.m	293
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono plytelės
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k12	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1968	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1968	Plotas kv.m	14639
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k13	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1968	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1968	Plotas kv.m	3221
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Matininkas Eugenijus Mockus

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė



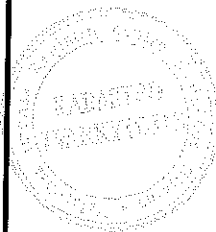
Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šilutės r. sav. Armalėnų k.
Unikalus Nr. 4400-1957-4917

Pavaadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiemo aikštelė k8	2009-08-13	I	5	kv.m	368	NTK9-3.2.7	197	72500	70	21700	0.13	2830
Kiemo aikštelė k9	2009-08-13	I	5	kv.m	3095	NTK9-3.2.7	197	610000	70	183000	0.13	23800
Kiemo aikštelė k10	2009-08-13	I	5	kv.m	48	NTK9-3.2.11	172	8260	70	2480	0.13	322
Kiemo aikštelė k11	2009-08-13	I	5	kv.m	293	NTK9-3.2.11	172	50400	70	15100	0.13	1970
Kiemo aikštelė k12	2009-08-13	I	5	kv.m	14639	NTK9-3.2.7	197	2884000	70	865000	0.13	112000
Kiemo aikštelė k13	2009-08-13	I	5	kv.m	3221	NTK9-3.2.7	197	635000	70	190000	0.13	24700
Viso								4260000		1277000		166000

Parengė Matininkas Eugenijus Mockus

Tikrino Grupės vedėja Rima Surblienė



r 1 0 1 1 7 9 1 7 4 3

K O R T E L Ė

Miestas

Kv.

Skł.

Inventorinis numeris

SILUTĖS R. JONAIČIŲ APG. ARMALENŲ K. m. 9-vė, prosp., skg. Nr.

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. par.
1994 01.04	Valstybinė skry- džių valdymo tarnyba Palanga, filialas Auškalnis	51/100/10 ²	Silutės raj. valdybos potvarkis Nr. 355 1993 m. 10 mėn. 11 d. Pirkimo-pašalinimo sutartis 23.12.03. Artimiausio raj. namų libro Reg. Nr. 1-6079	
	Romualdas	27p. 45'		
	AUSKALNINIS	49/100/10 ²		
	ROMUALDAS	27p. 46'		
95.11.14	KAM SEAT. SILUTĖS AUTOMOBILŲ EKSPEDICIJAI	51/100/10 ² 27p. 57p.	Silutės raj. valdybos potvarkis Nr. 446 1995 m. 09 mėn.	

Žemės sklypo plotas m

Data	statytas plotas			Neužstatytas plotas										Bendras sklypo plotas			
	viso užstatyta	tame skaič.		viso	kiemas			sodas, gėlynas, v.			daržės	naudingas plotas	kitos žemės	viso užstatyta plotas	išskirta	naudojimas	
		po pagrind pastatais	po ūkio pastatais		asfaltas betonas	lauko akmenys	šaltigat.	sodas	gėlynas	veja							
93-08-26	222	119	103	9648	125			94				953		1521	16122		12344
95-08-01	210	117	139	9602	125			94				953		1521	16066		12344

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Data	Viso pastatų inventorizacijos	Tame skaičiuje		Gyvenamųjų namų							Negyvenamųjų patalpų			Bendras naudin- gas plotas	
		pagalbinių	skaičių pagrin- dinių	butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kamb. plotas	pagalb. plot.		naudingas negyvenam.	rūšių, pusr. kambarių ir t.	bendras naudin.	pagrindinis		pagalbinis plotas
93.08.26	5	4	1	1	5	80.29	5484	25.45				84.69	76.32	8.37	164.98
95.08.01	6	5	1	1	5	80.29	5484	25.45				84.69	76.32	8.37	164.98

Namų valdybos įkainojimo suvestinė rub.

Statybos vertė					Dabartinė vertė				
data	pagrindiniai pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso	data	pagrindiniai pastatai	pagalb. pastatai	kiemo statiniai	viso
93.08.26	13196	2820	4640	20646		10417	2850	3848	15915
95.08.01	88880	38004	18826	146613	95.08.01	72850	30407	6400	105657
						16578	6080	1280	21938

Pagalbiniai pastatai

Inventariz. data	Raidė pagal pat.	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matavimais		plotas	Aukštis	Tūris	Kažininkas ir lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisą	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis								
93.08.26	23p	sandėliu	1973	pl.	512x2	6.12	5.02	30.7	3.30	101	26-140	2736	848	20	678
	33p	Dizelinė	1973	"	"	6.12	4.50	27.5	3.30	91	"	2736	752	20	602
	43p	Mašinė	1973	"	"	6.12	4.50	27.5	3.30	91	"	2736	752	20	602
	53p	sandėliu	1973	"	"	6.12	2.80	17.1	3.30	57	"	2736	468	20	374
		440.						1028				2820			2250
95.08.01	23p	sandėliu	1973	pl.	512x2	6.12	5.02	30.7	3.30	101	9.1	8811	10010	26	7407
	33p	dizelinė	1973	"	"	6.12	4.50	27.5	3.30	91	9.1	8890	8080	26	5987
	43p	mašinė	1973	"	"	6.12	4.50	27.5	3.30	91	9.1	8890	8080	26	5987
	53p	sandėliu	1973	"	"	6.12	2.80	17.1	3.30	57	9.1	1385	6485	26	4807
	53m	dizelinė	1994	bet.	"	6.12	5.02	56.0	2.80	157	9.3	3861	6218	-	6218
		viso						159.3		497		38804			30402

Įvairūs statin.

6080

Inventariz. data	Raidė	Statybos metai	Statinių pavadinimas	Medžiaga	Konstrukcij.	Išmatavimai					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisą	Statybinė vertė	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė vertė
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
93.08.26	K ₁	1973	tuora	viel.	Hinkel	404					26-150	79.2	3200	30	2240
	K ₂	"	varlai	met.		4.0		5.2	1.3		26-151	19.35	101	30	71
	K ₃	"	grindinių	asf.				125			26-152	6.84	950	30	685
	K ₄	"	"	bet. pl.				94			26-153	4.14	389	30	272
													4690		3248
95.08.01	K ₁	1973	tuora	med.	laido	404.00		4.8	1.20		1251	27.49	1329	66	6532
	K ₂	1973	varlai	med.	laido	4.00		4.8	1.20		1253	9.296	388	66	135
	K ₃	1973	grindinių	asf.				125			1266	19.19	2395	66	814
	K ₄	1973	grindinių	bet.	plytų			94.0			1267	6.874	2702	66	912
													18824		6400
															1250

199.3 m. 09 mėn. 7 d. Patikrino [parašas] Sudarė [parašas]

Pastato inventorinės žinios

Silutės raj. *SILUTĖS* *Jonas* *apyl.* *truslėnų km.*
 miestas g. v. a., sk. Nr.

Inventorinis numeris

Miestas Kvarčalas Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas						
<i>1B2</i> <i>7B2</i>	<i>administracinis</i>	<i>1973</i>	<i>du</i>							
Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			1950 m. Data				
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %		
1	Pamatai	<i>betonas</i>	<i>4</i>	<i>20</i>	<i>0.80</i>	<i>12</i>				
2	Sienos	<i>plytų t.</i>	<i>23</i>	<i>20</i>	<i>4.6</i>	<i>29</i>				
3	Perivaros	<i>plytų t.</i>				<i>2</i>				
4	Stogas:	<i>plytų t.</i>	<i>8</i>	<i>25</i>	<i>2.00</i>	<i>4</i>				
5	Konstrukcija Danga	<i>g/betoninis</i>	<i>17</i>	<i>20</i>	<i>3.4</i>	<i>8</i>				
6	Perdengimas	<i>lentys</i>	<i>10</i>	<i>15</i>	<i>1.5</i>	<i>12</i>				
7	Langai	<i>disgub.</i>	<i>40</i>	<i>25</i>	<i>2.5</i>	<i>5</i>			<i>18%</i>	
8	Durys	<i>plytų t.</i>				<i>5</i>				
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	<i>vandent. ir kanalizac. sistemos</i>	<i>12</i>	<i>25</i>	<i>3.0</i>	<i>4</i>				
10	Apdailos darbai	<i>poprasta</i>	<i>7</i>	<i>30</i>	<i>1.4</i>	<i>8</i>				
11	Kiti darbai	<i>hollois krosnis</i>	<i>9</i>	<i>20</i>	<i>1.8</i>	<i>9</i>				
Viso lygin. sv.				X	X	<i>100</i>				
Pastato susidėv. %					<i>21%</i>					

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Stogo plotas	Kapitalinio remonto data			
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminių t. ir SEC	Karštas vanduo			Dujos	Telefonas	Radialas
73.08.26.					jo		jo					jo	jo	jo	jo	131

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. %

Pastato inventorinės žinios

Silutēs r. ^{SILUTĖS} ~~tomatų~~ ap. ^{Sch.} *Armolenus* km
mies. 35 g-vė, a., sk. Nr.

Aviaciones estables:

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
2FA 8FP	Sandėlis	1976	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	Betona	7	10	0.70			
2	Sienos	Silikatinis plyty	5	15	0.75			
3	Partvaros	Plyty	1	15	0.15			
4	Stogas: Konstrukcija Dangas	Rulaminė danga						
5	Perdengimas	Geli. betoninis	44	10	0.50			
6	Grindys	Betoninės	18	15	2.70			
7	Langai	Viengubi						
8	Durys	Metalinės	1	10	0.10			
9	Vidaus san technikos ir elektros įrenginiai	Elektra	7 4	15	0.60			
10	Apdailos darbai	Kanalai Med. konstrukcijos	6 36	10	3.6			
11	Kiti darbai	Vartai	6 4	15	0.90 0.40			
Viso lygin. sv.				X	X			
Pastato susidėv. %			87		10.40			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

[illegible]

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

[illegible]

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Ref: sp. 7452-20000-91

As an allergy bear

PASTATO RAIDĖp.	Inventorinis numeris		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas
4B2			
7B2p			

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas					Istaiga		fame skaičiuje		fame skaičiuje		fame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyv. kambat. plotas	naud. negyve- namas	tembur. technik. patalpa	negyv. tūstai ir pusiai	12	13	14	15	16	17	18	19	
08.26,	1	1	1	gavietinė	kamb.	7													
			2	"	koriolonas									1.01					
			3	"	tualeto									2.80					
			4	"	voninė									1.84					
			5	"	kabineta									2.72					
			6	"	"									9.67					
			7	"	"									25.33					
			8	"	"									10.42					
			9	"	"									10.13					
				"	"									20.71					
				PVR tunc aukšta,		84.68								76.32					
	2	2	1	Gyvenamojo	koriolono								3.81						
			2	"	randit								8.44						
			3	"	pranaujos								1.23						
			4	"	tualeto								1.34						
			5	"	virtuvė								6.88						
			6	"	koriolono								3.75						
			7	"	kamb.								8.91						
			8	"	kamb.								10.68						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	2	2	9	Operevaya	10	11	11	11.84										
			10	"	"		12.28											
			11	"	"		11.13											
				1110 2-ye avist.		80.29	54.84	25.45										
				11110 portok.		184.98	54.84	25.45			76.32	8.37						

199.3 m. 03

men. 97

Sudare

Tikrino

[Signature]

PASTATO RAIDE *25*

Šilutes raj. Paltanė, 130 km. Armonavų km. Avizastadribė.

PASTATO RAIDE		Inventoris numeris				Miestas	Kvartalas	Sklypas
25.06.01		87.06.01						
Inventoris data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dintas plotas		
				patalpų paskirtis	kam naudojama			
1	2	3	4	5	6	7		
93.06.01	1	1	1	Sandėlis	Sargata			
			2		Sandėlis			
			3		---			
			4		Angaras			
			5		Sandėlis			
			6		---			
			7		---			
			8		---			
			9		---			
			10		---			
			11		---			
			12		---			
			13		---			
				viso pastato		1201.83		
					1993.06.10			