



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 3661, faks. (8 5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO BIRŠTONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO**

Teikiame nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Birštono savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 25, 26 ir 29 punktais bei atsižvelgiant į Birštono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimą Nr. TS-160 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą“. Nutarimo projekto tikslas – perduoti Birštono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – gyventojų poilsio organizavimui bei sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – tarnyba) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – apžvalgos bokštą Nemuno kilpų regioniniame parke.

Tarnyba ir Birštono savivaldybės administracija (toliau – administracija) 2017 m. rugsėjo 6 d. pasirašė projekto „Kraštovaizdžio vertybių apsauga ir pritaikymas pažinti (I)“ partnerystės sutartį Nr. F4-2017-122 / (11.18)-IS-245 (toliau – partnerystės sutartis), pagal kurią tarnyba ir administracija įsipareigojo veikti bendrai įgyvendinant projekto „Kraštovaizdžio vertybių apsauga ir pritaikymas pažinti (I)“ veiklas, kurių viena – įrengti apžvalgos bokštą Nemuno kilpų regioniniame parke. Projekto veiklos rezultatas – pastatytas 40,01 kv. m ploto ir 51,53 m aukščio apžvalgos bokštas Bokšto al. 25, Birštone, registro numeris 44/2199603, unikalus numeris 4400-5242-4509, likutinė vertė 2020 m. balandžio 30 d. – 669 130,00 Eur (šeši šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai šimtas trisdešimt eurų).

Vadovaujantis partnerystės sutarties 10 punktu, projekto metu įsigytas ir / ar sukurtas turtas teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduotas projekto partneriui (administracijai), kuris vykdys tolesnę perimto turto buhalterinę apskaitą. Pagal partnerystės sutarties 15.4 ir 15.5 papunkčius administracija įsipareigoja perimti tarnybos perduodamą sukurtą turtą, pateikdama įstaigos sprendimą dėl turto perėmimo įstaigos nuosavybės, taip pat užtikrinti sukurtą turto priežiūros tęstinumą 5 metus po projekto pabaigos.

Birštono savivaldybės taryba 2019 m. rugsėjo 27 d. priėmė sprendimą Nr. TS-160 „Dėl sutikimo perimti apžvalgos bokštą savivaldybės nuosavybės“, kuriuo sutiko perimti Birštono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, sukurtą įgyvendinant minėto projekto veiklas.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo tarnyba.

Tarnybos direktorius, atsižvelgdamas į Nematerialiojo ir ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nurašymo ir likvidavimo komisijos, sudarytos Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2018 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. V-151, 2019 m. vasario 18 d. protokolą Nr. V5-3, 2019 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. T-79 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ (2020 m. vasario 17 d. įsakymo Nr. T-15 redakcija) nusprendė, kad

nekilnojamasis turtas, sukurtas pagal bendradarbiavimo sutartį su Birštono rajono savivaldybe – Nemuno kilpų regioninio parko apžvalgos bokštas – yra nereikalingas Tarnybos ir valstybės funkcijoms vykdyti, ir pasiūlė jį perduoti teisės aktų nustatyta tvarka Birštono savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Šio tarnybos direktoriaus įsakymo projektas VTIPS sistemoje suderintas su valstybės įmone Turto banku.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiama pasekmė – perdavus Birštono savivaldybės nuosavybės nekilnojamąjį turtą, jis bus naudojamas savivaldybės savarankiškajai funkcijai įgyvendinti, efektyviau ir racionaliau valdomas. Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (direktorius – Albertas Stanislovaitis, tel. 272 3284, el. p. albertas.stanislovaitis@vstt.lt) Teisės ir personalo skyriaus (vedėja – Žydrė Stirbienė, tel. 272 5835, el. p. zydre.stirbiene@vstt.lt) vyriausioji specialistė Diana Urbonė (tel. 8 659 64293, el. p. diana.urbone@vstt.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Birštono savivaldybei“ projektas, 1 lapas.
2. Tarnybos direktoriaus 2018-06-05 įsakymas Nr. V-151, 1 lapas.
3. Tarnybos ir Birštono savivaldybės administracijos partnerystės sutartis, 6 lapai.
4. Birštono savivaldybės tarybos sprendimas, 2 lapai.
5. NTR duomenų bazės išrašas, 3 lapai.
6. Kadastro byla, 6 lapai.
7. Komisijos 2019-10-15 protokolai Nr. 5, 2 lapai.
8. Tarnybos direktoriaus 2019-10-21 įsakymas Nr. T-79 ir 2020-02-17 įsakymas Nr. T-15, 2 lapai.
9. VTIPS pažyma, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika