

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-1401) (TAIS NR. 17-10646(2))**

2017-10-10 Nr. NV-2571

Vilnius

Projekto rengėjas:

Švietimo ir mokslo ministerija.

Projekto tikslas:

Siekiami perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn **plaukimo baseiną Mastaičiuose**.

Dabartinė situacija:

VšĮ Kauno kolegija patikėjimo teise valdo valstybės nekilnojamąjį turtą – 3235,96 kv. metro bendro ploto pastatą – baseiną su priklausiniais Kauno rajone, Mastaičiuose. Perkėlus kolegijos Kraštotvarkos fakultetą iš Mastaičių į Kauną, **studentų lankomumas baseine sumažėjo 95 proc.**, pastato eksploatacinės išlaidos didelės, reikalingos investicijos infrastruktūros atnaujinimui. Kauno kolegijai toliau eksploatuoti baseiną yra **ekonomiškai nenaudinga**.

Tradiciškai vasarą neveikęs plaukimo baseinas šiais mokslo metais veiklos nepradėjo. Paminėtina, kad praėjusiais mokslo metais šį baseiną **lankė 500 įvairių klasių moksleivių** ir dar apie **350 pakaunės antrojų ir trečiųjų** dalyvaujančių programoje "Moku plaukti".

Atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės mero prašymą, Kauno kolegijos direktorius nustatyta tvarka pripažino nurodytą nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė **perduoti jį Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti** - organizuoti ikimokyklinį ugdymą, vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą, vaikų ir jaunimo užimtumą.

Projekto esmė:

Siūloma **perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti** valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VšĮ Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: **3235,96 kv. metro bendro ploto pastatą – baseiną** (likutinė vertė – 685344,79 euro) ir susijusius inžinerinius statinius Kauno rajono savivaldybėje, Alšėnų seniūnijoje, Mastaičių kaime, Mokslo g. 2.

Derinimas:

- **Suderinta** su Finansų ministerija (į pastabą atsižvelgta) ir VĮ Turto banku.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė **esminių pastabų neturi**.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **A dalyje**.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO IR MOKSLO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017- ~~09~~ ²⁸ Nr. ~~SR~~ ⁴¹⁹⁷

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija (toliau – Švietimo ir mokslo ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 punkto nuostatomis.

Projekto tikslas – perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – baseiną (unikalus numeris – 5299-1030-4013, bendras plotas – 3235,96 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. rugpjūčio 31 d. – 685344,79 euro) ir kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalus numeris – 5299-1030-4024, likutinė vertė 2017 m. rugpjūčio 31 d. – 105,94 euro), esančius Kauno rajono savivaldybėje, Alšėnų seniūnijoje, Mastaičių kaime, Mokslo g. 2.

Šis nekilnojamasis turtas bus skiriamas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – organizuoti ikimokyklinį ugdymą, vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą, vaikų ir jaunimo užimtumą.

Viešosios įstaigos Kauno kolegijos direktorius 2017 m. gegužės 12 d. sprendimu Nr. 1-180 „Dėl Kauno kolegijos nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažino minėtą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė jį perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Sprendimo projektas suderintas su valstybės įmone Turto banku (VTIPS pažyma pridedama).

Kauno rajono savivaldybės taryba 2017 m. birželio 29 d. priėmė atitinkamą sprendimą Nr. TS-267 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą“.

Švietimo ir mokslo ministerija pritaria, kad Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn būtų perduotas nekilnojamasis turtas Kauno rajono savivaldybėje, Alšėnų seniūnijoje, Mastaičių kaime, Mokslo g. 2.

Projekto teigiamos pasekmės – sumažės valstybės biudžeto išlaidos nereikalingo turto priežiūrai.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabą, kad Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendime Nr. TS-267 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą“ nurodyta viena savivaldybės savarankiškoji funkcija, o Projekte nurodytos dvi funkcijos, atitinkamai patikslintas Projektas.

Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės. Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks.

Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Kadangi Projektas yra individualaus teisės akto projektas, konsultuotis su visuomene nenumatoma.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Švietimo ir mokslo ministerijos Ekonomikos departamento Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėja Margarita Jakštonienė, tel. (8 5) 219 1242) vyriausioji specialistė Rita Krickaitė (tel. (8 5) 219 1241, el. p. Rita.Krickaite@smm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.

2. Viešosios įstaigos Kauno kolegijos 2017 m. rugpjūčio 18 d. rašto Nr. (4.31)-11-647 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“ kopija su priedais, 9 lapai.

3. Siūlomo perduoti nekilnojamojo turto apžiūros pažymos, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimo bylos kopijos, 22 lapai.

4. Valstybės įmonės Turto banko 2017 m. rugpjūčio 28 d. rašto Nr. (15.1-51)-SK4-9798 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti“ kopija, 1 lapas.

5. VTIPS pažymos kopija, 1 lapas.

6. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2017 m. rugsėjo 26 d. rašto Nr. ((27.18-02)-5K-1717628)-6K-1705848 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ kopija, 1 lapas.

Švietimo ir mokslo ministrė

Jurgita Petrauskienė

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 punktu ir atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendimą Nr. TS-267 „Dėl sutikimo perimti valstybės turta“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turta, esantį Kauno rajono savivaldybėje, Alšėnų seniūnijoje, Mastaičių kaime, Mokslo g. 2:

1.1. pastatą – baseiną (unikalus numeris – 5299-1030-4013, bendras plotas – 3235,96 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. rugpjūčio 31 d. – 685344,79 euro (šeši šimtai aštuoniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt keturi eurai septyniasdešimt devyni centai);

1.2. kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalus numeris – 5299-1030-4024, likutinė vertė 2017 m. rugpjūčio 31 d. – 105,94 euro (vienas šimtas penki eurai devyniasdešimt keturi centai).

2. Įgalioti viešąją įstaigą Kauno kolegiją pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.


Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministras



Ministrė
Jurgita Petrauskienė


Aušra Ustinavičienė
2017-09-27

Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Olga Pacevičienė
2017-09-28

2017-09-26

Nr. R-8050



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Švietimo ir mokslo ministerijai

2017-09-26 Nr. ((27.18-02)-5K-1717628)-6K-
Į 2017-09-14 Nr. SR-4019 **1405848**

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Švietimo ir mokslo ministerijos kartu su 2017 m. rugsėjo 14 d. raštu Nr. SR-4019 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybės“ projektą (toliau – nutarimo projektas) pažymi, kad Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 29 d. sprendime Nr. TS-267 nurodyta viena savivaldybės savarankiškoji funkcija, o nutarimo projekte nurodytos dvi funkcijos, kurioms vykdyti savivaldybė perima valstybei nuosavybės teise priklausančią turą. Atsižvelgiant į tai, savivaldybės savarankiškosios funkcijos turėtų būti suvienodintos abiejuose dokumentuose.

Finansų viceministras

Darius Sadeckas

M. Kersnauskaitė, tel. (8 5) 2199 368, el. p. Migle.Kersnauskaite@finmin.lt

2017-09-22 Raštas-SMM-001-001-Kauno-rajono-nuosavybės

2017-09-07

NY **R-7369**

WFO: MO TERMINAS
120 17-09-24

KAUNO
KOLEGIJA

**ORIGINALAS
NEBUS SIUNČIAMAS**

Viešoji įstaiga, Pramonės pr. 20, 50468 Kaunas, tel. (8 37) 352 324, faks. (8 37) 751 135, el. p. rastine@go.kauko.lt, interneto svetainė <http://www.kaukolegis.lt>.
Domenų kaupiamieji ir suagomi Juridinių asmenų registre, kodas 111965284

Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministerijos
Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriui
el. p. smmin@smm.lt

2017-08-18 Nr. (4.31)-11-642

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMO TURTO PERDAVIMO

VšĮ Kauno kolegija (toliau – Kolegija) patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą pastatą-baseiną (unikalus numeris 5299-1030-4013, pažymėjimas plane 1U1p, bendras plotas 3 235,96 kv. m.) ir kiemo statinius (kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalus numeris 5299-1030-4024), adresu Kauno raj. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2. Perkėlus Kraštotvarkos fakultetą (Kauno raj., Mastaičiai) į Kauną, baseino išlaikymas Kauno kolegijai tapo ekonomiškai nenaudingas. Baseinas yra pakankamai toli nuo Kauno kolegijos Studentų miestelio (Pramonės pr. 20, Kaunas), studentų lankomumas baseine sumažėjo 95 proc., nuolatinės baseino eksploatacinės išlaidos yra didelės, taip pat reikalingos investicijos baseino infrastruktūros atnaujinimui. Pastaruoju metu šios patalpos daugiausia yra tuščios ir nenaudojamos. Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, baseiną toliau eksploatuoti būtų finansiškai nuostolinga ir neefektyvu. Kauno kolegija pažymi, kad, siekiant kuo racionaliau ir efektyviau panaudoti valstybės turtą bei optimizuoti kolegijos valdymą, kolegija ketina jos veiklai nereikalingo nekilnojamojo turto atsisakyti ir teisės aktų nustatyta tvarka grąžinti turto patikėtojiui LR švietimo ir mokslo ministerijai su tikslu šį turtą perduoti Kauno rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybei). Kauno kolegija yra gavusi Kauno rajono savivaldybės siūlymą (2017 m. kovo 22 d. raštas Nr. MSD-73) perimti pastatą-baseiną savivaldybės nuosavybėn. Tokiam sprendimui Kolegija pritaria ir mato galimybę perduoti šį nekilnojamąjį turtą Savivaldybei Kauno rajono sporto mokyklos ir kitų Savivaldybės švietimo ir ugdymo institucijų poreikiams užtikrinti, vaikų mokymui plaukti ir bendruomenės sveikatingumui kelti.

Informuojame, kad laikotarpį 2010 m. gegužės 6 d. – 2012 m. kovo 7 d. Kauno kolegija įgyvendino projektą „Plaukimo baseino šiluminio ūkio renovacija“ (toliau – Projektas), kuriam pagal 2010 m. gegužės 6 d. finansavimo ir administravimo sutartį Nr. VP3-3.4-ŪM-03-V-02-042 (toliau – Sutartis) buvo skirtos Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos. Pažymime, kad Projekto įgyvendinimo pabaiga yra 2012 m. kovo 7 d., todėl, vadovaujantis 2006 m. liepos 11 d. Europos Tarybos (EB) Nr. 1083/2006, Reglamento 57 straipsnio „Veiksmų patvarumas“ 1 dalimi bei Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.1.20 punktu projekto veiklų tęstinumą įsipareigota užtikrinti iki 2017 m. kovo 7 d. Atkreipiame dėmesį, kad projekto tęstinumo laikotarpiu Kauno kolegija įgyvendino visas su projektu susijusias teises ir pareigas, todėl minėto ES paramos lėšomis renovuoto nekilnojamo turto perdavimas neprieštarauja ES ir nacionaliniams teisės aktams.

Taip pat, pažymime, kad 2017 m. balandžio 26 d. įvyko Kauno kolegijos Tarybos posėdis, kuriame buvo svarstytas klausimas dėl nekilnojamo turto (pastato-baseino su priklausiniais) perdavimo. Taryba pritarė valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomo, kolegijos funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto pastato-baseino su kiemo statiniais perdavimui Patikėtojų – Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir šio straipsnio 4 dalimi, taip pat Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 bei Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarka, patvirtinta LR Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, atsižvelgiant į išdėstyta, ir į tai, kad šis nekilnojamasis turtas yra nereikalingas Kauno kolegijos funkcijoms įgyvendinti ir nelieka kur jo pritaikyti, prašome perimti Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomą pastatą-baseiną (unikalus numeris 5299-1030-4013, pažymėjimas plane 1U1p, bendras plotas 3 235,96 kv. m., įsigijimo vertė 835 610,92 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugpjūčio 31 d. – 685344,79 Eur) ir kiemo statinius (kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalus numeris 5299-1030-4024, įsigijimo vertė 303,52 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugpjūčio 31 d. – 105,94 Eur), adresu Kauno raj. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2., ir perduoti Kauno rajono savivaldybei valdyti nuosavybės teise.

PRIDEDAMA:

1. Kauno rajono savivaldybės raštas, kopija, 2 l.
2. Direktoriaus įsakymas „Dėl nekilnojamo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, kopija, 1 l.
3. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamo turto apžiūros pažyma, kopija, 2 l.
4. Tarybos posėdžio protokolo išrašas, 1 egz. 1 l.
5. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla, kopija, 20 l.

Direktoriaus pavaduotojas komunikacijai
laikinais einantis direktoriaus pareigas



Antanas Vaidelys



Kauno kolegija
Gauta
2017-03-22 Nr. (9.2)-10-180

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Kauno kolegijos direktoriui M. Misiūnui
Pramonės pr. 20, 50468 Kaunas

2017-03-22 Nr. MSD-43

DĖL BASEINO PASTATO

Kauno kolegijai atlaisvinus patalpas ir išsikėlus į Kauną, Kauno rajono savivaldybė 2012 m. tarpininkavo dėl dalies patalpų, esančių pastate Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2, perdavimo Policijos departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Lietuvos policijos mokyklos veiklai vykdyti, pageidaujama, kad Kauno rajono savivaldybės biudžetinės įstaigos ir toliau naudotųsi tomis pačiomis patalpomis pagal panaudos sutartis.

Sprendžiant klausimą Lietuvos Respublikos Vyriausybėje dėl Lietuvos policijos mokyklos, Kauno r. Mastaičių pagrindinės mokyklos, Alšėnų seniūnijos ir Alšėnų kultūros centro perkėlimo, pritarta nuostatai, kad Lietuvos policijos mokykla, persikėlus į Kauno kolegijos patalpas Mastaičiuose, leis jomis naudotis šiuo metu ten įsikūrusioms įstaigoms, kol Kauno rajono savivaldybės panaudos teise valdomame 1,1867 ha valstybinės žemės sklype bus pastatytas daugiafunkcis centras, kurio statyba galėtų būti finansuojama iš įvairių šaltinių, o dalį lėšų skirtų Kauno rajono savivaldybė.

Lietuvos policijos mokykla, perėmusi patalpas, sudarė valstybės turto (1967,63 kv.m patalpos Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2) terminuotą panaudos sutartį tik su Kauno r. Mastaičių pagrindine mokykla.

Iki šios dienos daugiafunkcio pastato Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., statybos ir finansavimo liko neišspręstas, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtų išpareigojimai liko neįgyvendinti.

Perduodant Kauno kolegijos patalpas Lietuvos policijos mokyklai iškilo ir plaukimo baseino klausimas. Tai vienintelis plaukimo baseinas Kauno rajone. Šis klausimas buvo aptartas su Lietuvos plaukimo federacijos vadovais, kurie mano, kad racionaliausias turto valdytojas būtų Kauno rajono savivaldybė. Lietuvos policijos mokykla nepageidavo perimti baseino pastato, kuriuo iki šios dienos disponuoja Kauno kolegija.

Savivaldybė
Savanorių pr. 371
49500 Kaunas

Tel. (8 37) 30 55 00
Faks. (8 37) 30 55 01
El. p. meras@kra.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Klasifikatoriaus kodas 111100622

100 Atkurta
Lietuvai

Mastaičių kaime pradinė mokykla ir darželis yra būtini įvertinant ir tai, kad Alšėnų seniūnija yra viena iš labiausiai besiplečiančių gyvenamųjų teritorijų. Mokykla yra vienintelė ugdymo įstaiga Alšėnų seniūnijoje, į ją pavežama nuo 60% iki 75% pradinių klasių mokinių iš 16 aplinkinių kaimų.

Kauno rajono savivaldybė mato galimybę kompleksiskai spręsti Mastaičių kaime susidariusią situaciją, perimdama valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomą turtą – baseiną Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2, savo nuosavybėn. Perėmusi baseino pastatą, Savivaldybė šalia jo statytų priestatą, kuriame būtų organizuojamas priešmokyklinis ir pradinis ugdymas.

Priėmus tokį sprendimą, Savivaldybė baseine įsteigtą Kauno rajono sporto mokyklos plaukimo skyrių ir užtikrintų tinkamą veiklą. Baseino darbą būtų galima organizuoti ištisus metus. Sporto mokykloje įsteigus papildomus plaukimo trenerių etatus, būtų galima mokyti vaikus plaukimo pradmenų, taip pat ugdyti aukšto meistriškumo sportininkus. Savivaldybė taip pat sudarytų galimybę mokyti plaukti socialiai remtinus vaikus. Baseinas būtų naudojamas neįgaliųjų reabilitacijai, vietos bendruomenės, socialinių partnerių reikmėms.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome Jūsų sutikimo dėl baseino pastato (unikalus Nr. 5299-1030-4013, pažymėjimas plane 1U1p) ir kiemo statinių (kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalus Nr. 5299-1030-4024) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2, perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn, kad Savivaldybė galėtų užtikrinti savarankiškąją funkciją – vykdyti savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymąsi pagal privalomojo švietimo programas, organizuoti ikimokyklinį ugdymą, vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą, vaikų ir jaunimo užimtumą.

Meras



Valerijus Makūnas

Rita Grabauskienė, tel. (8 37) 30 55 59, el. p. rita.grabauskiene@krs.lt

Valstybės įmonė Turto bankas
El. paštas info@turtas.lt

2017-08-23 Nr. (9-2)-11-653

**DĖL TURTO VALDYTOJO SPRENDIMO PRIPAIŽINTI VALSTYBĖS
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS
ĮGYVENDINTI**

VšĮ Kauno kolegija (toliau – Kolegija) patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turą pastatą-baseiną (unikalus numeris 5299-1030-4013, pažymėjimas plane 1U1p, bendras plotas 3 235,96 kv. m.) ir kiemo statinius (kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalus numeris 5299-1030-4024), adresu Kauno raj. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2. Perkėlus Kraštotvarkos fakultetą (Kauno raj., Mastaičiai) į Kauną, baseino išlaikymas Kauno kolegijai tapo ekonomiškai nenaudingas. Baseinas yra pakankamai toli nuo Kauno kolegijos Studentų miestelio (Pramonės pr. 20, Kaunas), studentų lankomumas baseine sumažėjo 95 proc., nuolatinės baseino eksploatacinės išlaidos yra didelės, taip pat reikalingos investicijos baseino infrastruktūros atnaujinimui. Pastaruoju metu šios patalpos daugiausia yra tuščios ir nenaudojamos. Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, baseiną toliau eksploatuoti būtų finansiškai nuostolinga ir neefektyvu. Kauno kolegija pažymi, kad, siekiant kuo racionaliau ir efektyviau panaudoti valstybės turą bei optimizuoti kolegijos valdymą, kolegija ketina jos veiklai nereikalingo nekilnojamojo turto atsisakyti ir teisės aktų nustatyta tvarka grąžinti turto patikėtojų LR švietimo ir mokslo ministerijai su tikslu šį turą perduoti Kauno rajono savivaldybei.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir šio straipsnio 4 dalimi, taip pat Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 bei Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarka, patvirtinta LR Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 ir atsižvelgiant į tai, kad šis nekilnojamas turtas yra nereikalingas Kauno kolegijos funkcijoms įgyvendinti ir nelieta kur jo pritaikyti, prašome neprieštarauti turto valdytojo Kauno kolegijos direktoriaus 2017 m. gegužės 12 d. priimtam sprendimui Nr. 1-180 dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

PRIDEĖAMA:

1. Direktoriaus įsakymas „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, kopija, 1 l.

Direktorius

Mindaugas Misiūnas

Renata Krygerienė, el.p. renata.krygeriene@go.kauko.lt, tel. (8-37) 751 143



KAUNO KOLEGIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KAUNO KOLEGIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2017 m. gegužės 12 d. Nr. 1-180
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 ir atsižvelgdamas į 2017 m. balandžio 19 d. Kauno kolegijos statinių techninės priežiūros komisijos nekilnojamo turto apžiūros pažymoje pateiktus pasiūlymus:

1. **P r i p a ž i s t u** nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomą pastatą-baseiną (unikalus numeris 5299-1030-4013, pažymėjimas plane 1U1p, bendras plotas 3235,96 kv. m., įsigijimo vertė 835 610,92 Eur, likutinė vertė 2017 m. balandžio 30 d. – 689 021,47 Eur) ir kiemo statinius (kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalus numeris 5299-1030-4024, įsigijimo vertė 303,52 Eur, likutinė vertė 2017 m. balandžio 30 d. – 107,62 Eur).

2. **Į p a r e i g o j u** juristę Renatą Krygerienę parengti visus reikalingus dokumentus dėl valstybės turto perdavimo.

3. **P a v e d u** įsakymo vykdymo kontrolę direktoriaus pavaduotojui plėtrai ir infrastruktūrai Pauliui Baltrušaičiui.

Direktorius

Mindaugas Misiūnas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-11 16 07 14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr. 20/215437

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1998-05-20

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., mokslo g. 2

Registro tvarkytojas Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Pastatas - Baseinas

Unikalus daikto numeris 5299-1030-4013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Pažymėjimas plane: 1U1p

Statybos pradžios metai: 1991

Statybos pabaigos metai: 1991

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 3235.96 kv. m

Pagrindinis plotas: 2742.77 kv. m

Tūris: 19886 kub. m

Užstatytas plotas: 2326.00 kv. m

Koordinatė X: 6076607

Koordinatė Y: 489632

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1490095 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %

Atkuriamoji vertė: 1296339 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 343200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-18

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klase: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5299-1030-4013, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė b1, b2, b3)

Unikalus daikto numeris: 5299-1030-4024

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2268 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %

Atkuriamoji vertė: 1657 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 265 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-03-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1

Nuosavybės teisė
 Savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-1030-4013, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 5299-1030-4024, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2002-11-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1792
 2002-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas
 [rašas galioja Nuo 2003-03-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6 1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kauno kolegija, a.k. 111965284
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-1030-4013, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 5299-1030-4024, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2002-11-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
 Nr. 1792
 2002-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas
 2012-01-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-22/F12-6
 [rašas galioja Nuo 2012-02-21

7. Juridiniai faktai: prašų nėra

8. Žymos: prašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: prašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10 1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-1030-4013, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
 pranešimas Nr. BS-0069-0006/0
 [rašas galioja Nuo 2014-07-08
 Terminas Nuo 2008-07-25 iki 2018-07-25

10.2

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
 135040852
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-1030-4013, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059
 Licencija Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja Nuo 2011-08-31

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5299-1030-4013, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 [rašas galioja Nuo 2011-08-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: prašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr. 52/9003

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: prašų nėra

2017-08-11 16.07 14

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė

RYTA
 DEGULIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

VšĮ „Kauno kolegija“
El. paštas rastine@go.kauko.lt
renata.krygeriene@go.kauko.lt

2017-08-28 Nr. (15.1-51)-SK4-9498
2017-08-23 Nr. (9.2)-11-653

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ATLIKTI

Valstybės įmonė Turto bankas, vadovaudamasi Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250, išnagrinėjo VšĮ „Kauno kolegija“ 2017 m. rugpjūčio 23 d. raštu Nr. (9.2)-11-653 „Dėl turto valdytojo sprendimo pripažinti valstybės nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pateiktą turto valdytojo sprendimą.

Informuojame, kad iš esmės neprieštaraujame dėl nekilnojamojo turto pastato – baseino (unikalus numeris – 5299-1030-4013) ir kiemo statinio – kiemo aikštelės (unikalus numeris – 5299-1030-4024), esančių Mokslo g. 2, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., pripažinimui nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Tačiau atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Aprašo nuostatomis su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju derinami ne jau priimti turto valdytojo sprendimai dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti, bet jų projektai prieš priimant tokį sprendimą.

Taip pat pažymėtina, kad finansų ministras 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111 patvirtino Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklės, todėl visi sprendimai, susiję su valstybės nekilnojamojo turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, įskaitant valstybės nekilnojamojo turto perdavimą savivaldybių nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms atlikti, turi būti derinami per VTIPS.

Valstybės nekilnojamojo turto strategijos
departamento l.e.p. direktorius

Marius Kliokys

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS STUNČIAMAS

Evaldas Žoštautas, tel. (8-5) 268 49 43, el. p.: Evaldas.Zostautas@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstutio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8-5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai

KAUNO
KOLEGIJA

TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2017 m. balandžio 26 d. Nr. (2.1.)-2-4
Kaunas

Posėdžio pirmininkas – Vytautas Šileikis

Posėdžio sekretorė – Inga Stravinskiene

Dalyvavo Tarybos nariai: Andrius Neniskis, Vytautas Šileikis, Paulius Baltrušaitis, Nijolė Zinkevičienė, Faustas Zubka, Ona Jonevičienė, Kristina Karinauskaitė, Vidas Butkus.

Nedalyvavo Tarybos nariai: Zigmas Lydeka

3. SVARSTYTA. Dėl nekilnojamo turto (baseino) perdavimo, nekilnojamojo turto, esančio Varėnos raj. sav., Geldukonių k., nurašymo ir likvidavimo bei Humanitarinių studijų centro studijų perkėlimo į Kauną nuo 2017 m. rugsėjo 1 d.

NUTARTA.

3.1. Pritarti valstybei nuosavybes teise priklausančio ir šiuo metu Kauno kolegijos pagal 2012-01-31 Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-22 valdomo, kolegijos funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto pastato-baseino (unikalus numeris 5299-1030-4013, bendras plotas 3235,96 kv. m.) su kiemo statiniais (unikalus numeris 5299-1030-4024) adresu Kauno r. sav., Alšėnu sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2. perdavimui teisės aktų nustatyta tvarka

Posėdžio pirmininkas

Vytautas Šileikis

Posėdžio sekretorė

Inga Stravinskiene

ISRAŠAS TIKRAS

Tarybos sekretorė

Inga Stravinskiene

2017-05-03



PAŽYMA

Data: 2017.09.01 Nr.:

Vilnius

Dėl Kauno kolegija priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Kauno rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2017.09.01. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr	Bendras plotas, m ²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamas pastatas	3235,96 m ² , Kauno kolegija (patikėjimas iki 2032-02-02)	5299-1030-4013	3.235,96		Sporto	Mokslo g., 2, Mastaičių k., Kauno r. sav.
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Kauno kolegija (patikėjimas iki 2032-02-02)	5299-1030-4024		1 / 1	Kiti inžiner. statin.	Mokslo g., 2, Mastaičių k., Kauno r. sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Kauno rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, BĮ

Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Kauno rajono savivaldybės administracija, BĮ;
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Kauno rajono savivaldybės administracija, BĮ;

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Kauno rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Kauno rajono savivaldybės administracija, BĮ	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-06-29 sprendimas Nr. TS-267 "Dėl sutikimo perimti valstybės turta"		

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu
(negalimu) naudoti valstybes ir savivaldybių
turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo
tvarkos aprašo
1 priedas

Kauno kolegija

(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO
TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2017 m. balandžio 19 d. Nr. 1

Kaunas

Komisija, sudaryta Kauno kolegijos direktoriaus 2017 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. 1-96
„Dėl Kauno kolegijos statinių techninės priežiūros vykdymo“ iš

Vytauto Jono Monkaičio, Ūkio reikalų tarnybos Nekilnojamojo turto priežiūros skyriaus
vadovo (komisijos pirmininkas);

Alberto Poškos, Ūkio reikalų tarnybos Nekilnojamojo turto priežiūros skyriaus vyriausiojo
energetiko;

Antano Vaičiūčio, Ūkio reikalų tarnybos Nekilnojamojo turto priežiūros skyriaus
energetiko;

Sauliaus Bernoto, Ūkio reikalų tarnybos Nekilnojamojo turto priežiūros skyriaus ūkio
dalies vedėjo Žaliakalnio pastatų kompleksui;

Nerijaus Beržinsko, Ūkio reikalų tarnybos Nekilnojamojo turto priežiūros skyriaus ūkio
dalies vedėjo Pramonės pr. pastatų kompleksui;

Gintaro Žukausko, Ūkio reikalų tarnybos Nekilnojamojo turto priežiūros skyriaus ūkio
dalies vedėjo Senamiesčio pastatų kompleksui apžiūrėjo.

1. Turto pavadinimas: pastatas-basėinas, esantis adresu Kauno raj. sav., Alsenų sen.,
Mastaičių k. Mokslo g. 2.

2. Identifikavimo duomenys: pastatas-basėinas – unikalus numeris 5299-1030-4013,
pažymėjimas plane 1U1p, bendras plotas 3235,96 kv.m., įsigijimo vertė 835 610,92 Eur, likutinė
vertė 2017 m. balandžio 30 d. – 689 021,47 Eur ir kiemo statiniai – kiemo aikštelė b1, b2, b3,
unikalus numeris 5299-1030-4024, įsigijimo vertė 303,52 Eur, likutinė vertė 2017 m. balandžio
30 d. – 107,62 Eur.

3. Kadastro duomenų bylos numeris: 52/9003

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: Registro Nr.
20/215437. Sudarymo data: 1998-05-20. Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

6. Kiti duomenys apie turtą: nėra

7. Turto būklė: gera.

Komisijos pasiūlymai: pripažinti turtą nereikalingu Kauno kolegijos funkcijoms įgyvendinti ir įstatymų nustatyta tvarka perduoti jį Švietimo ir mokslo ministerijai.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Vytautas Jonas Monkaitis
(vardas ir pavardė)

Nariai:

(parašas)

Antanas Vaitaitis
(vardas ir pavardė)

(parašas)

Saulius Bernotas
(vardas ir pavardė)

(parašas)

Nerijus Beržinskas
(vardas ir pavardė)

(parašas)

Gintaras Žukauskas
(vardas ir pavardė)

(parašas)

Albertas Poška
(vardas, pavardė)



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

7 POSĖDIS

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURĄ

2017 m. birželio 29 d. Nr. TS-267

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, Kauno rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti perimti Kauno rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai – ikimokykliniam ugdymui, vaikų ir suaugusiųjų neformaliajam švietimui organizuoti, – įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomą materialųjį turtą – baseino pastatą (unikalus Nr. 5299-1030-4013, bendras plotas – 3235,96 kv.m) su kiemo statiniais (unikalus Nr. 5299-1030-4024) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g. 2.

2. Įgalinti Savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apygardos administraciniam teismui (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas).

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas



KAUNO KOLEGIJOS DIREKTORIUS

**ISAKYMAS
DĖL KAUNO KOLEGIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO
NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI**

2017 m. gegužės 12 d. Nr. 1-180
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 ir atsižvelgdamas į 2017 m. balandžio 19 d. Kauno kolegijos statinių techninės priežiūros komisijos nekilnojamojo turto apžiūros pažymoje pateiktus pasiūlymus:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti Kauno kolegijos patikėjimo teise valdomą pastatą-baseiną (unikalus numeris 5299-1030-4013, pažymėjimas plane 1U1p, bendras plotas 3235,96 kv. m., įsigijimo vertė 835 610,92 Eur, likutinė vertė 2017 m. balandžio 30 d. – 689 021,47 Eur) ir kiemo statinius (kiemo aikštelė b1, b2, b3, unikalus numeris 5299-1030-4024, įsigijimo vertė 303,52 Eur, likutinė vertė 2017 m. balandžio 30 d. – 107,62 Eur).

2. Į p a r e i g o j u juristę Renatą Krygerienę parengti visus reikalingus dokumentus dėl valstybės turto perdavimo.

3. P a v e d u įsakymo vykdymo kontrolę direktoriaus pavaduotojui plėtrai ir infrastruktūrai Pauliui Baltrušaičiui.

Direktorius

Mindaugas Misiūnas

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **I**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **52/9003**

Registro Nr.: **20/215437 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno r. sav. Vistaičių k. Mokslo g. 2**

Lapų skaičius: **17**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Monika Matonienė

Pareigos: kadastro specialistė ekspertu

Laiko žyma: 2011-04-28 16.30.31

Bylos Nr.

Tomo Nr 1

Registro 20/215437

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Pil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeris	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2011-04-18	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2011-04-18	1	2	
3	Statinio planas "RUSYS"	3	2011-04-18	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	4	2011-04-18	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	5	2011-04-18	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	6	2011-04-18	2	6-7	
7	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	7	2011-04-18	1	8	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	8	2011-04-18	2	9-10	
9	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	9	2011-04-18	1	11	
10	Pagrindinio pastato vidaus planų eksplikacija 3 FORMA	10	2011-04-18	5	12-16	

Vidaus apyrašo lapų 16

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno r. sav. Mastaičių k. Mokslo g. 2

Pavadinimas Bascinas

Unikalus Nr. 5299-1030-4013

Žymėjimas II/Ip

Paskirtis Sporto

Matavimų data 2011 04-18



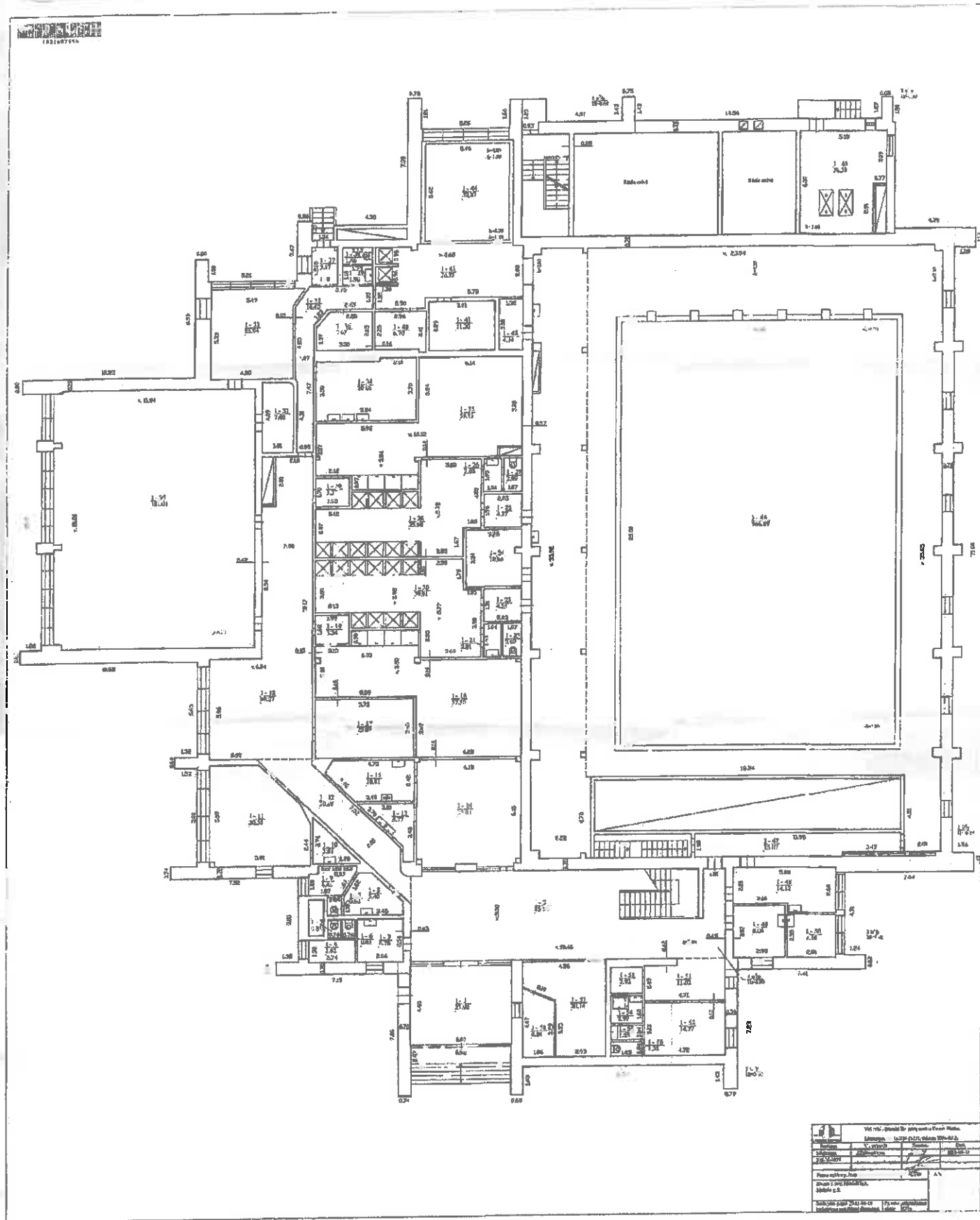
Parengė Matrinkė Jolanta Žaltauskienė

A.V.



* 1 0 2 1 6 3 3 5 2 7 *

[illegible]



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Mastaičių k. Mokslo g. 2

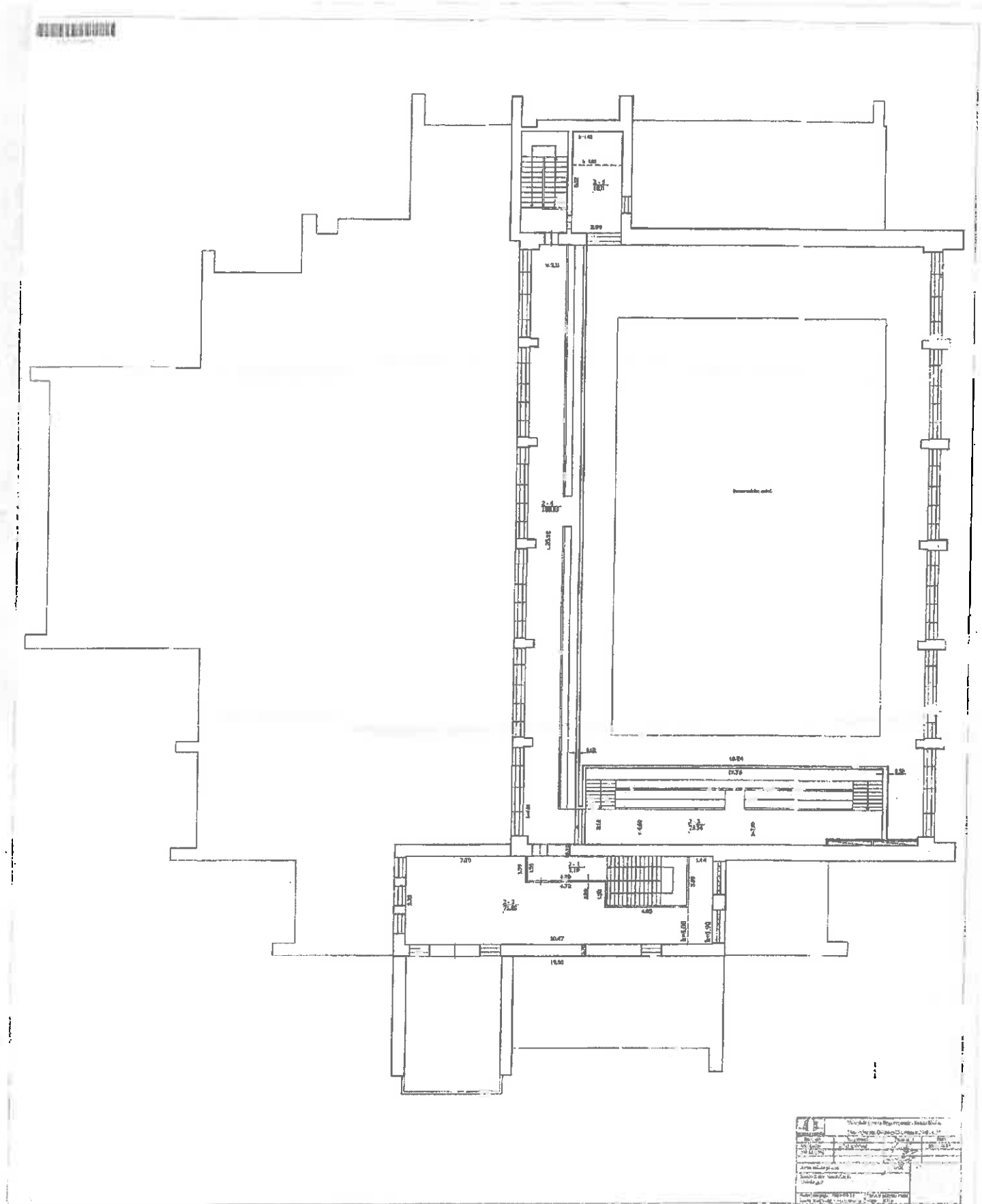
Unikalus Nr. 5299-1030-4013

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-04 JK	X	X
Žymėjimas	1111p	R	
Paskirtis	Spurtas	X	X
Pavadinimas	Baso linas	X	X
Statybos pradžios metai:	1991	1991	
Statybos pabaigos metai:	1991	1991	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Ankštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	11747	6177	
Plotas: kv. m	1817,2	1083,77	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Čiulptoninio blokeliai	
Perdanga:	Čiulptoninis	Čiulptoninis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Partijos:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Keraminės plytelės	Monolitinis	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidus apdaila	Dažai	Dažai	
Sildymas:	Vietinis centrinis sildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Čiulptinis		
Kaštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė	Elektrinė		
Vandens kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		
Viso pastato			
Plotas: kv. m	1235,96	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	19865	Koordinatė X:	6076607
Užstatytas plotas: kv. m	2326	Koordinatė Y:	489632
Plotas bruto: kv. m	4334		

Parengė Grupos vedėja Jolanta Žaltauskienė

A V





Kitų statinių ir jų dalių kadaistro duomenys

Adresas: Kauno r. sav. Mastaičių k. Mokslo g. 2

Unikalus Nr.: 5299-1030-4024

Kadaistro duomenys užfiksuoti 2006 m. kovo 21 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (nustatant statinį)	Užstatymas %	100
Pavadinimas	aukštėle		
Statybos pr.-pab. metai	1997-1997		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalyje:	1	Žymėjimas	b1	Ilgis m	21,00
		Pavadinimas	Salipatis	Plotas m ²	5,00
		Statybos metai	1997	Plotas m ²	1*00
		Medžiaga	Betonas, plyšys	Aukštis m	
		Markė		Tūris m ³	
	2	Žymėjimas	b2	Ilgis m	
		Pavadinimas	danga	Plotas m ²	
		Statybos metai	1997	Plotas m ²	100,00
		Medžiaga	Asfaltas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m ³	
	3	Žymėjimas	b3	Ilgis m	67,94
		Pavadinimas	borderiai	Plotas m ²	
		Statybos metai	1997	Plotas m ²	13,39
		Medžiaga	Betonas	Aukštis m	
		Markė		Tūris m ³	

Parengė specialistė

Bankas: bankas

(Arabais, lotynais, ir pašto indeksais)

Užrašo

(Arabais, lotynais, ir pašto indeksais)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadaistro duomenys

Kadaistro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-04-18	2011-04-18	2011-04-18
Žymėjimas	1u2p	2u1p	3u1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1991	1991	1991
Statybos pabaigos metai:	1991	1991	1991
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Ankštų skaičius:	2	1	1
Tūris, kub. m	305	317	123
Bendras plotas, kv. m	18	28,3	10,34
Užstatytas plotas, kv. m	47	10a	37
Pamatai:	betonas	betonas	betonas
Sienos:	plytos	plytos	plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	Bitumas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	lentos	Keraminės plytelės	lentos
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai
Kadaistro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2011-04-18	2011-04-18	
Žymėjimas	4u2p	5u1p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1991	1991	
Statybos pabaigos metai:	1991	1991	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Ankštų skaičius:	2	1	
Tūris, kub. m	754	422	
Bendras plotas, kv. m	168,65	89,7	
Užstatytas plotas, kv. m	114	121	
Pamatai:	betonas	betonas	
Sienos:	plytos	plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Miestėlių k. Mėtalo g. 1
Unikalo Nr. 5299-030-0013

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinio vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainų matav. lentelė	Vieneto sąlygos vertė po indeksavimo, Lt	Aktyvio kapitalo (sąlyginė vertė), Lt	Nusidėvimas %	Aktyvumoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-04-18		107	Basėnas	0,8	kub. m	19865		259	5145000	13	4476600		1185000
	P	107	Basėnas	0,8	kub. m	11747	2011-2.18.3.	257		13			
	P	2	Rūsys	0,8	kub. m	6177	2011-2.18.3.	263		13			
	P	107	Priestatas	0,8	kub. m	305	2011-2.18.3.	257		13			
	P	207	Priestatas	0,8	kub. m	337	2011-2.18.3.	257		13			
	P	207	Priestatas	0,8	kub. m	123	2011-2.18.3.	257		13			
	P	402p	Priestatas	0,8	kub. m	754	2011-2.18.3.	257		13			
	P	501p	Priestatas	0,8	kub. m	422	2011-2.18.3.	257		13			

25-Rg-2011-1233-25



Lapas 1 iš 2

Pravog: Grapš radje Jolana Žaimušienė

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų ekspikacija

3 FORAIA

Adresas: Kauno r. sav. Mustakių k. Miesto g. 2

Pavadinimas: Baseinas

Unikalus Nr. 5299-1030-40.1

Žymėjimas: 1L1p

Paskirtis: Sporto

Matavimo data: 2011-04-18

Aukšto Nr.	Pastato pagrindinis planas		Patalpa pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpa										Viešpatiesios paskirties patalpa	
	1 simbolis	2 simbolis		Plotas m²	Naudingasis plotas m²	Gyvenamasis plotas m²	Vidinio plotas m²	Plotas m²	Vidinio plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Plotas m² (priešais)	Vidinio plotas m²	Plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Plotas m²
1	R	1	1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2	R	1	2	389.85								389.85			
3	R	1	3	352.07								352.07			
4	R	1	4	42.97									42.97		
5	R	1	5	24.80									24.80		
6	R	1	6	3.53									3.53		
7	R	1	7	3.71									3.71		
8	R	1	8	1.90									1.90		
9	R	1	9	26.13									26.13		
10	R	1	10	6.05									6.05		
11	R	1	11	50.73									50.73		
12	R	1	12	56.96									56.96		

27-04-2011 15:54:22

Lapas 1 iš 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridors	9,96									
R	R	13	Staburs	4,03									5,76
R	R	14	Sanderis	16,92									4,03
R	R	15	Sandlās	31,78								16,92	
R	R	16	El skaidrē	16,31								31,78	
R	R	17	Sandlās	77,56									16,31
R	R	18	Vendāzijas pats	20,35								77,56	
R	R	19	Vendāzijas tautu	4,37									20,35
Rezultāts / 10 patalps :				1140,73									4,37
1	1	1	Tautas	27,90								866,56	27,90
1	1	2	Holas	85,58								27,90	
1	1	3	Prasys	6,76								85,58	
1	1	4	Koridors	3,62									6,76
1	1	5	Tuālets	0,81									3,62
1	1	6	Tuālets	0,81									0,81
1	1	7	Tuālets	0,81									0,81
1	1	8	Prasys	5,40									0,81
1	1	9	Tuālets	4,48									5,40
1	1	10	Prasys	3,81									4,48
1	1	11	Koridors	30,55									3,81
1	1	12	Koridors	20,89								30,55	
1	1	13	Plov. Na	5,77									20,89
1	1	14	Koridors pats	38,63								5,77	
												38,63	

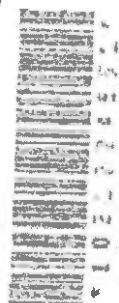
27.04.2011 15:54:42

Lapas 2 iz 5

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	38	Tuokas	1,66									
1	1	39	Pranykla	1,90									1,66
1	1	40	Rešni	6,70									1,90
1	1	41	Pieties patalpa	21,30								6,70	
1	1	42	Koridorius	4,14								11,50	
1	1	43	Bendro patalpa	26,75									4,14
1	1	44	Bucinės	32,87								26,75	
1	1	45	Kadlė	28,00								32,87	
1	1	46	Zėsnas	76,89								28,00	
1	1	47	Koridorius	15,07								76,89	
1	1	48	Kabinetas	14,12									15,07
1	1	49	Patalpos	9,06								14,12	
1	1	50	Kabinetas	7,16								9,06	
1	1	51	Koridorius	11,02								7,16	
1	1	52	Patalpų kabinetas	4,77									11,02
1	1	53	Saldies	2,92								14,77	
1	1	54	Vienos patalpa	2,90								2,92	
1	1	55	Pranykla	1,55									2,90
1	1	56	Tuokas	1,55									1,55
1	1	57	Rešni	20,10									1,55
1	1	58	Kabinetas	6,84								20,10	
Iš viso pirmame aukšte (58 patalpos)				1810,97								6,84	
2	2	1	Koridorius	7,19								1597,12	212,85
													7,19

27-Ba-20115-01-AC



Lapas 4 iš 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Traktorklin. slp	75,88								75,88	
2	2	3	Tehn. m.	73,34								73,34	
2	2	4	Trasura	109,85								109,85	
2	2	5	Operativne	18,00								18,00	
In viso estimate totale (5 paragrafi)				284,26								277,07	7,19
In viso, x2 p. imp. x2				325,96								2742,77	493,19

Paragrafi: Macchine e Materiali Zedensstien

A.V.

27-3-57 15.54.52

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-1401) (TAIS NR. 17-10646(2))**

2017-10-05 Nr.NV-2525

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, esminių pastabų neturime.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė