



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.

Atsisk. sąsk. LT43 4040 0636 1000 2196, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, finansų įstaigos kodas 40400

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-05- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto parengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 punktas ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 5 ir 8 punktai, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatos ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimas Nr. TS-99 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Projekto tikslas – perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn (toliau – Savivaldybė) savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimas; ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu viešosios įstaigos Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – Universitetas) patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą, nurodytą šio Projekto priede, esantį Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 3, ir Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 1 (toliau – Turtas).

Savivaldybės mero 2026 m. kovo 31 d. rašte Nr. MSD-339 „Prašymas dėl nekilnojamojo turto Kauno r. sav., Akademijos mstl., perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ pažymima, kad bendrojo ugdymo įstaiga Kauno r. Akademijos mokykla-darželis „Gilė“ veiklą vykdo valstybei nuosavybės teise priklausančiame ir Universiteto patikėjimo teise valdomame bendrabučio pastate, esančiame Kauno r. sav., Akademijoje, Studentų g. 3, pagal 2021 m. rugpjūčio 2 d. panaudos sutartį Nr. 1-331a, kuri galioja iki 2027 m. rugsėjo 12 d. Kauno r. Akademijos mokykla-darželis „Gilė“ vykdo ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio ugdymo ir neformaliojo vaikų švietimo programas.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmė 2021 m. birželio 28 d. nutarimą Nr. 505 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Kauno r. Akademijos mokyklai-darželiui „Gilė“, kuriuo nusprendė perduoti biudžetinei įstaigai Kauno r. Akademijos mokyklai-darželiui „Gilė“ jos įstatuose numatyti veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) vykdyti pagal panaudos sutartį laikotarpiui iki 2027 m. rugsėjo 12 d. valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Universiteto patikėjimo teise pagal sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – bendrabutį,

esantį Kauno rajono savivaldybėje, Akademijoje, Studentų g. 3 (pastato unikalus Nr. 5296-3014-0017, pastato bendras / perduotas plotas 3 519,21 kv. metro).

Savivaldybė ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo paslaugas šiose patalpose teikia nuo 2015 m., kuomet pagal panaudos sutartį buvo perduotos 621,17 kv. metro ploto patalpos Kauno r. Noreikiškių lopšeliui-darželiui „Ąžuolėlis“ ir įsteigtos ikimokyklinio ugdymo grupės. Dėl augančio ugdymo poreikio ir patalpų stygiaus Akademijos, Ringaudų zonoje, švietimo įstaigos naudojamas plotas palaipsniui buvo didinamas: 2016 m. – 998,26 kv. metro, 2017 m. – 1 655,02 kv. metro, 2021 m. – 3 519,21 kv. metro.

Pažymėtina, kad didžioji dalis bendrabučio pastato patalpų trimis skirtingomis sutartimis buvo perduotos naudotis panaudos pagrindais anksčiau čia įsikūrusiam Kauno r. Noreikiškių lopšeliui-darželiui „Ąžuolėlis“, kuriam plečiantis buvo įsteigta Kauno r. Akademijos mokykla-darželis „Gilė“, ir, priėmus Vyriausybės 2021 m. birželio 28 d. nutarimą Nr. 505 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Kauno r. Akademijos mokyklai-darželiui „Gilė“, visos anksčiau sudarytos panaudos sutartys su Kauno r. Noreikiškių lopšeliu-darželiu „Ąžuolėlis“ buvo nutrauktos.

Taip pat Savivaldybės rašte pažymima, kad patalpų poreikis išlieka reikalingas, atsižvelgiant į visuotinio ikimokyklinio ugdymo nuostatų įgyvendinimą, vaikų gimstamumą šioje zonoje bei pateiktų tėvų (globėjų) prašymų dėl vaikų priėmimo į Kauno r. Akademijos mokyklą-darželį „Gilė“. Dėl didėjančio gyventojų skaičiaus (šiuo metu gyvena daugiau kaip 118 tūkst.), Ringaudų pradinė mokykla netalpina visų pageidaujančių mokinių, todėl dalis jų yra nukreipiami į Kauno r. Akademijos mokyklą-darželį „Gilė“.

Atsižvelgiant į tai, kad Savivaldybė neturi galimybės statyti naujų mokyklų Akademijos ir Ringaudų seniūnijose ir kad Savivaldybės biudžetinė įstaiga jau valdo ir naudoja bendrabučio pastatą, kurį remontuojant ir pritaikant švietimo veiklai vykdyti panaudotos Savivaldybės investicijos, Savivaldybė prašo perduoti savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Universiteto patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą Turtą, esantį Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 3, ir Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 1.

Savivaldybė 2015–2016 m. skyrė 1,15 mln. Eur pagal panaudos sutartį valdomų patalpų remontui. 2018 m. – 1,05 mln. Eur kapitaliniam remontui „Gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų Studentų g. 3, Akademijos mstl., Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios į mokslo paskirties“ įgyvendinti. Savivaldybė meras raštu informavo, kad bendrabučio pastato stogui ir vidaus patalpų remontui bei priedangai rūsyje įrengti reikalinga apie 2 mln. Eur lėšų, kurios būtų skiriamos iš Savivaldybės biudžeto lėšų.

Turto valdytojas išanalizavo Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo Kauno rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertino pateiktą informaciją apie Savivaldybės nuomos ir panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, perduotą turtą. Konstatuota, kad Savivaldybė į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Kauno rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nėra įtraukusi ir nuomos bei panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, perdavusi Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, tinkamų Savivaldybės prašyme nurodytoms ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 5 ir 8 punktuose numatytoms savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Ministerija pritaria, kad šiuo metu Universiteto pagal patikėjimo sutartį valdomas Turtas būtų perduotas Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimas; ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas) įgyvendinti ir, atsižvelgusi į Kauno rajono savivaldybės

tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimą Nr. TS-99 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“, parengė šį Projektą.

Pažymime, kad, vadovaujantis Įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Universiteto rektoriaus 2026 m. balandžio 14 d. įsakymas Nr. 150 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto (bendrabočio ir kitų inžinerinių statinių), esančio adresais Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 3 ir Kauno r. sav., Akademija, Studentų g. 1, pripažinimo nereikalingu“ suderintas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju, t. y. valstybės įmone Turto banku.

Projekto numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – minėto Turto perdavimas Savivaldybei turės teigiamą poveikį Kauno rajono bendruomenei, nes, priėmus Projektą, būtų prisidėta prie aktualių ikimokyklinio ugdymo sistemos problemų Kauno rajone sprendimo, taip pat Universitetas atsisakytų nereikalingo Turto.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Pridedama VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) patarėja Rita Jusienė (tel. +370 620 28 362, el. p. Rita.Jusiene@smsm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas su priedu, 3 lapai.
2. Pagrindžiantys dokumentai, paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Raminta Popovienė