

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS  
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-17-42) (TAIS NR. 17-348)**

2017-02-02 Nr. NV-330

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:**

- Perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Kėdainių rajono **savivaldybės nuosavybėn**.

**Dabartinė situacija:**

- Kėdainių rajono savivaldybės administracija šiuo metu **patikėjimo teise valdo** valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kėdainiuose, Česlovo Milošo g. 5.
- Kėdainių rajono savivaldybės administracija (valstybės turto patikėtinis) **pripažino šį nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti; šis sprendimas priimtas suderinus su VĮ Turto banku ir gavus jo išvadą**, kad Kėdainiuose valstybės institucijos poreikio tokioms patalpoms neturi.
- **Kėdainių rajono savivaldybė prašo perduoti šį nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn**, kadangi statiniai yra Kėdainių senamiestyje, savivaldybė numato juos pritaikyti gyventojų ir miesto svečių kultūriniais poreikiams, turizmo skatinimui (numatoma įrengti muzikos muziejų).

**Projekto esmė:**

- Perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą 42,80 kv. metro bendro ploto ūkio pastatą ir 1/2 kitų statinių (kiemo aikštelės, tvoros) Kėdainiuose, Česlovo Milošo g. 5.

**Derinimas:**

- **Suderinta** su VĮ Turto banku.
- Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento **redakcinę pastabą bus atsižvelgta** išleidžiant nutarimą.

**Atitikimas Vyriausybės programai:**

- **Projektas tiesiogiai nesusijęs** su Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimu.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

- Siūlytume nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **A** dalyje.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-01-16 Nr. ((27.4-02)-5K-1625456)-6K-  
I 2016-12-23 Nr. AS-6232 ~1400340

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 38 punktais ir Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Nutarimo projektą inicijavo Kėdainių rajono savivaldybės administracija, kuri šiuo metu patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kėdainiuose, Česlovo Milošo g. 5 (pastatas – ūkio pastatas, unikalus Nr. 5393-9015-5029, bendras plotas – 42,80 kv. metro ir ½ inžinerinių statinių – kitų statinių (kiemo aikštelė – b1, b2, tvora – t1, t2), unikalus Nr. 53939015-5050) (toliau – turtas).

Atsižvelgiant į tai, kad turtas yra senamiestyje, numatoma jį pritaikyti savivaldybės gyventojų ir svečių kultūriniais poreikiams, taip skatinant turizmo plėtrą mieste.

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. AD-1-628 pripažino turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė perduoti jį Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Kėdainių rajono savivaldybės taryba 2016 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-163 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti minėtą turtą.

Finansų ministerija ir VĮ Turto bankas neprieštarauja dėl turto perdavimo Kėdainių savivaldybės nuosavybėn.

Neigiamų nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmių nenumatoma.

Atsižvelgiant į Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punkto nuostatas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Miglė Kersnauskaitė (tel. (8 5) 219 9368).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kitų dokumentų kopijos, 30 lapų.

Finansų ministras



Vilius Šapoka

Projektas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN**

2017 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 38 punktais, atsižvelgdama į Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 1 d. sprendimą Nr. TS-163 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

1. Perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – ūkio pastatą (unikalus numeris – 5393-9015-5029, bendras plotas – 42,80 kv. metro, likutinė vertė 2016 m. birželio 1 d. – 282,33 euro (du šimtai aštuoniasdešimt du eurai trisdešimt trys centai) ir ½ kitų statinių (kiemo aikštelės – b1, b2, tvoros – t1, t2) (unikalus numeris – 5393-9015-5050, likutinė vertė – 630,58 euro (šeši šimtai trisdešimt eurų penkiasdešimt aštuoni centai), esančius Kėdainiuose, Česlovo Milošo g. 5.

2. Įgalioti Lietuvos Respublikos finansų ministeriją pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento  
direktorius  
Gediminas Užubalis  
2017-01-12

Finansų ministras  
Vilnius Sapoka  
2017-01-16



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125,  
el. p. administracija@kedainiai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius

2016-12-23 Nr. AS-6432

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO RENGIMO

Kėdainių rajono savivaldybės administracija kreipiasi į Jus prašydama inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimo procedūras dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybei.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše nurodyta, kad adresu Česlovo Milošo g. 5, Kėdainiai, pastatas – Ūkio pastatas, unikalus Nr. 5393-9015-5029, ir ½ kiti inžineriniai statiniai – kiti statiniai (kiemo aikštelė b1, b2, tvora t1, t2), unikalus Nr. 53939015-5050, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Turto patikėjimo teise šį ūkinį pastatą ir ½ kitų statinių valdo patikėtinis – Kėdainių rajono savivaldybė. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas yra senamiestyje, numatoma jį pritaikyti savivaldybės gyventojų ir svečių kultūriniais poreikiams, ugdant gyventojų bendrąją kultūrą ir skatinant turizmo plėtrą. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje nurodytos savivaldybių savarankiškosios funkcijos: gyventojų bendrosios kultūros ugdymas (13 punktas), sąlygų turizmo plėtrai sudarymas (38 punktas).

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. AD-1-628 pripažino nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlo perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti – gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir sąlygų turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui – valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Kėdainių m., Č. Milošo g. 5.

Kėdainių rajono savivaldybės taryba 2016 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-163 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti – gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir sąlygų turizmo plėtrai sudarymui ir šios veiklos skatinimui – valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Kėdainių m., Č. Milošo g. 5:

1. 42,80 kv. m bendro ploto ūkio pastatą, plane pažymėtą 211p, unikalus numeris 5393-9015-5029, kurio įsigijimo savikaina – 307,00 Eur, likutinė vertė 2016 m. birželio 1 d. – 282,33 Eur;

2. ½ kitų statinių (kiemo aikštelės b1, b2, tvoros t1, t2), unikalus numeris 5393-9015-5050, kurių įsigijimo savikaina – 806,50 Eur, likutinė vertė 2016 m. birželio 1 d. – 630,58 Eur.

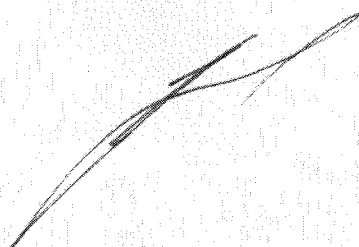
Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 38 punktais, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, siunčiame Jums parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo

„Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybės“ projektą, kurį teisės aktų nustatyta tvarka prašome pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybės“ projektas, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 4 lapai;
3. 2016-06-14 Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. AD-1-628 kopija, 1 lapas;
4. 2016-06-10 nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos kopija, 1 lapas;
5. 2016-07-01 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. TS-163 kopija, 1 lapas;
6. 2014-07-04 susitarimo kopija, 1 lapas;
7. 2016-12-23 pažyma apie turto likutinę vertę, 1 lapas;
8. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 18 lapų.

Administracijos direktorius



Ovidijus Kačiulis



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125  
el. p. administracija@kedainiai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

---

Lietuvos Respublikos  
Finansų ministerijai  
J.Tumo-Vaižganto g. 8  
01512 Vilnius

### PAŽYMA APIE TURTO LIKUTINĘ VERTE

2016-12-23 Nr. *DA-125*  
Kėdainiai

Valstybei nuosavybės teise priklausančio, Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, esančio Kėdainių m., Č. Milošo g. 5, likutinės vertės 2016 m. gruodžio 1 d. yra:

- 42,8 kv. m. bendro ploto ūkinio pastato, unikalus Nr. 5393-9015-5029, – 277,23 Eur;
- ½ kitų statinių (kiemo aikštelės b1, b2, tvoros t1, t2), unikalus Nr. 5393-9015-5050 – 542,62 Eur.

Administracijos direktorius

Ovidijus Kačiulis

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-17-42; TAIS NR. 17-348) (toliau – Projektas)**

2017-01-25 Nr. NV-260

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, atkreipiame dėmesį, kad perduodamo turto likutinė vertė tikslintina pagal prie Projekto pridėtą 2016 m. gruodžio 23 d. pažymą Nr. D2-125 apie turto likutinę vertę.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Roberta Emilija Miliutienė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.miliutiene@lr.lt



prie VP 2 EC.



SUREDAGUOTA

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 38 punktais ir atsižvelgdama į Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 1 d. sprendimą Nr. TS-163 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Kėdainių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – ūkinį pastatą (unikalus numeris – 5393-9015-5029, bendras plotas – 42,80 kv. metro, likutinė vertė 2016 m. gruodžio 23 d. – 277,23 euro (du šimtai septyniasdešimt septyni eurai dvidešimt trys centai) ir 1/2 kitų statinių (kiemo aikštelės – b1, b2, tvoros – t1, t2) (unikalus numeris – 5393-9015-5050, likutinė vertė – 542,62 euro (penki šimtai keturiasdešimt du eurai šešiasdešimt du centai), esančius Kėdainiuose, Česlovo Milošo g. 5.

2. Įgalioti Lietuvos Respublikos finansų ministeriją pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Saulius Skvernelis

Finansų ministras

Vilius Šapoka