

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KLAIPĖDOS  
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP-18-377)**

2018-03-26 Nr. NV-773

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Vidaus reikalų ministerija.

**Projekto tikslas:** perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (socialinio būsto plėtrai) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – VSAT) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

**Dabartinė situacija:**

VSAT patikėjimo teise valdo minėtą nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Šaipių k. 15. Pažymėtina, kad iki 2018 m. sausio 1 d. minėtą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise valdė VSAT struktūrinis padalinys – VSAT Pakrančių apsaugos rinktinė.

Minėti pastatai, perimti 1992 metais iš buvusios SSRS karinės dalies, pastatyti atitinkamai 1956 metais, 1987 metais ir 1984 metais, jų likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 152,70 Eur, 239,72 Eur ir 47,13 Eur. Gyvenamieji namai yra su daliniais patogumais, šildymas – krosninis, vandentiekis – vietinis, nuotekų šalinimas taip pat vietinis. Pagal esamą minėto turto būklę VSAT reikia skirti dideles lėšas pastatų remontui, kas ekonomiškai nenaudinga, kadangi minėti pastatai nereikalingi VSAT funkcijoms vykdyti. Savivaldybės taryba 2017 m. gegužės 25 d. sprendimu sutiko perimti savo nuosavybėn savarankiškomis savivaldybės funkcijoms įgyvendinti minėtą VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

**Projekto esmė:**

Perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (socialinio būsto plėtrai) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir VSAT patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

- pastatą – gyvenamąjį namą (bendras plotas – 120,30 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 152,70 Eur);
- pastatą – gyvenamąjį namą (bendras plotas – 160,81 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 239,72 Eur);
- pastatą – sandėlį (užstatytas plotas – 39 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 47,13 Eur).

**Derinimas:** nutarimo projektas su institucijomis nederintinas.

**Atitikimas Vyriausybės programai:** nutarimo projektas tiesiogiai Vyriausybės programos neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Atsižvelgiant į nutarimo pobūdį ir tai, kad esminių pastabų nėra, siūlytina nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė





## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,  
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-

Nr. 1D-

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – VSAT) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Šaipių k. 15, t. y. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus numeris 5595-6003-0019, bendras plotas – 120,30 kv. metro), pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus numeris 5598-7009-9012, bendras plotas – 160,81 kv. metro), pastatą – sandėlį (unikalus numeris 5595-6003-0022, užstatytas plotas – 39 kv. metro).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. T11-172 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės perduodamą valstybės turtą“.

Nutarimo projekto esmė: VSAT patikėjimo teise valdo minėtą nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Šaipių k. 15. Pažymėtina, kad iki 2018 m. sausio 1 d. minėtą nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise valdė VSAT struktūrinis padalinys, t. y. VSAT Pakrančių apsaugos rinktinė (biudžetinė įstaiga), kuri vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. spalio 18 d. nutarimu Nr. 855 „Dėl sutikimo reorganizuoti Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Ignalinos, Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus, Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Varėnos, Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos, Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pagėgių rinktinės ir Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pasieniečių mokyklą“ buvo reorganizuota jungimo būdu – prijungiant ją prie VSAT ir kuriai perėjo visos reorganizuojamos biudžetinės įstaigos teisės ir pareigos.

Minėti pastatai, perimti 1992 metais iš buvusios SSRS karinės dalies, pastatyti atitinkamai 1956 metais, 1987 metais ir 1984 metais, jų likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 152,70 Eur, 239,72 Eur ir 47,13 Eur. Gyvenamieji namai yra su daliniais patogumais, šildymas – krosninis, vandentiekis – vietinis, nuotekų šalinimas taip pat vietinis. Pagal esamą minėto turto būklę VSAT reikia skirti dideles lėšas pastatų remontui, kas ekonomiškai nenaudinga, kadangi minėti pastatai nereikalingi VSAT funkcijoms vykdyti. Be to, viename iš gyvenamųjų namų gyvena asmuo, nesusijęs darbo santykiais su VSAT (šiuo metu Klaipėdos rajono apylinkės teisme nagrinėjama civilinė byla dėl šio asmens iškeldinimo).

VSAT Pakrančių apsaugos rinktinė 2017 m. balandžio 28 d. raštu Nr. (21-23)-15-1330 „Dėl turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybei“ kreipėsi į Klaipėdos rajono savivaldybę su siūlymu perimti išvardytą turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškoms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba 2017 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T11-172 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės perduodamą valstybės turtą“ sutiko perimti savo nuosavybėn savarankiškoms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti minėtą VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Šaipių k. 15, Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės ilgalaikio (materialiojo ir nematerialiojo) turto užpajamavimo ir nurašymo komisija 2017 m. liepos 7 d. siūlymu Nr. 17-807 pasiūlė VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės vadui pripažinti minėtą nekilnojamąjį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

VSAT Pakrančių apsaugos rinktinė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 31 d. įsakymo Nr. 1K-111 „Dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis, atliko reikiamas procedūras Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje dėl minėto turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn. Valstybės įmonė Turto bankas 2017 m. rugsėjo 1 d. Suderinimo sprendimo pažymoje pateikė pastabą išregistruoti Nekilnojamojo turto registro išrašo (pridedamas) 2.19 punkte nurodytą nekilnojamąjį daiktą – kiemo statinį – šulinį (unikalus numeris – 5595-6003-0036), kadangi jis yra sunaikintas. Į pateiktą pastabą atsižvelgta ir minėtas nekilnojamas turtas buvo išregistruotas. Atsižvelgus į tai, VSAT Pakrančių apsaugos rinktinė gavo valstybės įmonės Turto banko pritarimą dėl minėto turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir jo perdavimo savivaldybės nuosavybėn.

VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės vadas 2017 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 209-44 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ minėtą turtą pripažino nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškoms funkcijoms vykdyti.

Atsižvelgus į tai, kad Klaipėdos rajono savivaldybė sutinka perimti nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, siūloma šį turtą norminių teisės aktų nustatyta tvarka perduoti.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Priėmus nutarimą, priimti naujų teisės aktų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Priėmus nutarimo projektą, neigiamų padarinių nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengta ir su Teisingumo ministerija nutarimo projektas nederintas.

Nutarimo projekto rengimą koordinavo VSAT vadas Renatas Požėla (tel. 271 9303, el. p. Renatas.Pozela@vsat.vrm.lt). Tiesioginis rengėjas – VSAT Turto valdymo valdybos Infrastruktūros plėtros ir paslaugų skyriaus vyriausiasis specialistas Edvardas Bogdevičius (tel. 271 9359, el. p. ebogdevicius@vsat.vrm.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.

2. VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės 2017 m. balandžio 28 d. rašto Nr. (21-23)-15-1330 „Dėl turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybei“ kopija, 3 lapai.

3. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. T11-172 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės perduodamą valstybės turtą“ kopija, 1 lapas.

4. VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės ilgalaikio (materialiojo ir nematerialiojo) turto užpajamavimo ir nurašymo komisijos 2017 m. liepos 7 d. siūlymo Nr. 17-807 kopija, 4 lapai.

5. VĮ Turto banko 2017 m. rugsėjo 1 d. pažymos kopija, 2 lapai.

6. VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės vado 2017 m. spalio 24 d. įsakymo Nr. 209-44 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ kopija, 2 lapai.

7. Kitų dokumentų kopijos, 54 lapai.

Vidaus reikalų ministras

Eimutis Misiūnas

Edvardas Bogdevičius, tel. (8 5) 271 9359, el. p. ebogdevicius@vsat.vrm.lt



**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS  
PAKRANČIŲ APSAUGOS RINKTINĖ**

Biudžetinė įstaiga Gintaro g. 1, LT-92237 Klaipėda Tel. (8 46) 39 78 50 Faks. (8 46) 39 78 72  
El. p. par@vsat.vrm.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
Kodas 193344060

Klaipėdos rajono savivaldybės merui  
Vaclovui Dačkauskui  
(per e-pristatymą)

2017-04- Nr. 21/23-15-  
I. Nr.

Kopija  
Valstybės sienos apsaugos tarnybai

**DĖL TURTO PERDAVIMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI**

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (VSAT) Pakrančių apsaugos rinktinė (toliau – rinktinė) patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – pastatus ir statinius adresu Šaipių km., Klaipėdos rajone. Tai:

1. 4-turių kambarių namas, unikalus Nr. 55/987-0099-01-2, pastato šifras 14A1p. Bendras plotas-161,81 kv. m. Pastato vidutinė rinkos vertė 71 800 eur. Pastatytas 1987 m. Pastatą sudaro du butai, kuriems suformuotos atskiros kadastro duomenų bylos, suteikti atskiri unikalūs numeriai: 55/987-0099-01-2:0001 (vidutinė buto rinkos vertė 23 600 eur.) ir 55/987-0099-01-2:0002 (vidutinė buto rinkos vertė 22 900 eur.).

2. 5-kių kambarių gyvenamasis namas, unikalus Nr. 55/956-0030-01-9. Pastato šifras 12A1p. Bendras plotas-119,96 kv.m., pastato vidutinė rinkos vertė - 42 700 eur. Pastatas pastatytas 1956 m. Butai kaip nekilnojamojo turto vienetai neatskirti, pastato fizinis nusidėvėjimas apie 60 proc.

3. Kiemo statinys (šulinys), kurio unikalus Nr. 55/956-0030-03-6, 1956 m. statybos;

4. Sandėlis 55/956-0030-02-2, 1984 m. statybos, vidutinė rinkos vertė 3250 eur.

Pirmame punkte nurodytame name, bute Nr 55/987-0099-01-2:0001, gyvena rinktinės darbuotojas su šeima. Antrasis butas šiuo metu neužimtas.

Kitame gyvenamajame name Nr. 55/956-0030-01-9 gyvena rinktinės pareigūnas su šeima bei asmuo, nesusijęs darbo santykiais su rinktine (šiuo metu Klaipėdos rajono apylinkės teisme nagrinėjama civilinė byla dėl jo iškeldinimo). Visi butai turi tarnybinio buto statusą.

Minėti pastatai ir statiniai, 1992 metais perimti iš buvusios SSRS kariuomenės karinės dalies Nr. 2114, šiuo metu yra fiziškai nusidėvėję, nes rinktinė nuo pat perėmimo neturėjo lėšų jų remontui. Pastatų atnaujinimas PAR ekonomiškai nenaudingas, nes jų atkuriamoji vertė šiuo metu yra beveik lygi statybos vertei, be to nei artimiausiu metu, nei vėliau VSAT biudžete nenumatytos lėšos šių pastatų kapitaliniam remontui, nes socialinių paslaugų teikimas nėra VSAT funkcija. Dėl šios priežasties VSAT, kaip valstybės turto valdytojas, negali tinkamai užtikrinti Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytų imperatyvių įpareigojimų, susijusių su nuomotojo pareigomis nuomojamų patalpų gyventojams.

Atsižvelgiant į tai, prašytume Klaipėdos rajono savivaldybės taryboje apsvarstyti galimybę Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo nustatytais pagrindais perimti anksčiau minėtus pastatus bei statinius. Esant teigiamam sprendimui, rinktinė pradėtų valstybės turto pripažinimo nereikalingu bei perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybei procedūras.

Su pagarba,

Rinktinės vadas

Donatas Lengvinas

| DETALŪS METADUOMENYS   |  |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Valstybės sienos apsaugos tarnybos Pakrančių apsaugos rinktinė |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | Dėl turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybei              |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2017-04-28 14:26 Nr. 21-23-15-1330                             |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis   | Registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Laimutė Gavrilova specialistė                                  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2017-04-28 14:27   |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)                         |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2016-11-08 15:15 - 2018-11-08 15:15                            |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Donatas Lengvinas rinktinės vadas                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2017-04-28 14:19   |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)                         |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2017-04-25 13:17 - 2019-04-25 13:17                            |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 0  |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius  | 1  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | iSign.lt ADoc v1.0   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) |  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2017-06-05 10:20 nuorašą suformavo Bružaitė Jolanta            |
| Paieškos nuoroda   | -  |
| Papildomi metaduomenys   | -  |





## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL SUTIKIMO PERIMTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS PAKRANČIŲ APSAUGOS RINKTINĖS PERDUODAMĄ VALSTYBĖS TURTĄ

2017 m. gegužės 25 d. Nr. T11-172

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu bei atsižvelgdama į Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės 2017 m. balandžio 28 d. raštą Nr. 21/23-15- „Dėl turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybei“, n u s p r e n d ž i a :

1. Sutikti perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškomis savivaldybės funkcijoms įgyvendinti Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės, į. k. 193344060, patikėjimo teise valdomą valstybės turtą - pastatus ir statinius adresu Šaipių km. 15, Klaipėdos rajone:

1.1. 160,81 kv. m ploto dviejų butų gyvenamąjį namą 14A1p, unikalus Nr. 5598-7009-9012, 1987 m. statybos.

1.2. 120,30 kv. m ploto gyvenamąjį namą 12A1p, unikalus Nr. 5595-6003-0019, 1956 m. statybos.

1.3. 39.00 kv. m užstatyto ploto sandėlį 13I1p unikalus Nr. 5595-6003-0022, 1984 m. statybos.

1.4. Kiemo statinius (šulinį), unikalus Nr. 5595-6003-0036, 1956 m. statybos.

2. Įgalinti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorių Savivaldybės vardu pasirašyti perimamo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vaclovas Dačkauskas

**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS PAKRANČIŲ APSAUGOS RINKTINĖ**

Pakrančių apsaugos rinktinės vadui  
Donatui Lengvinui

**ILGALAIKIO (MATERIALIOJO IR NEMATERIALIOJO) TURTO UŽPAJAMAVIMO,  
NURAŠYMO KOMISIJOS SIŪLYMAS  
PRIPAŽINTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ NEREIKALINGU RINKTINEI PRISKIRTŲ  
FUNKCIJŲ VYKDYMUI**

2017 m. liepos d. Nr.  
Klaipėda

Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – VSAT) Pakrančių apsaugos rinktinės ilgalaikio (materialiojo ir nematerialiojo) turto užpajamavimo, nurašymo komisija (toliau – komisija), paskirta VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės vado 2017 m. sausio 9 d. įsakymu Nr.10-2 „Dėl Pakrančių apsaugos rinktinės ilgalaikio (materialiojo ir nematerialiojo) turto užpajamavimo, nurašymo komisijos sudarymo“, susidedanti iš komisijos pirmininko pavaduotojo – Pakrančių apsaugos rinktinės (toliau – PAR) vado pavaduotojo Stasio Rožnio, narių: PAR Finansų skyriaus vedėjos Astos Kepalienės, PAR Finansų skyriaus vyriausiosios specialistės Dalios Gruzdienės, PAR Štabo Logistikos skyriaus vedėjo Jono Kupčinsko, PAR Štabo Logistikos skyriaus specialisto Rimo Rylskio, PAR Sienos kontrolės skyriaus vyriausiojo specialisto Rolando Gruodžio, vadovaudamasi 2017 m. balandžio 28 d. VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės raštu Nr. 21/23-15-1330 „Dėl turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybei“ bei 2017 m. gegužės 25 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-172 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės perduodamą valstybės turtą“ siūlo rinktinės vadui:

1. Pripažinti nekilnojamąjį turtą, adresu Šaipių km. 15, Kretingalės sen., Klaipėdos rajono savivaldybė, nereikalingu rinktinei priskirtų funkcijų vykdymui:

1.1. pastatą-gyvenamasis namas, unikalus Nr.5595-6003-0019, inventorinis Nr. 010315, pastatas pažymėtas plane 12A1p, bendras plotas 120,30 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. birželio 30 d. – 152,70 Eur;

1.2. pastatą-gyvenamasis namas, unikalus Nr.5598-7009-9012, inventorinis Nr. 010316, pastatas pažymėtas plane 14A1p, bendras plotas 160,81 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. birželio 30 d. – 239,72 Eur;

1.3. pastatą-sandėlį, unikalus Nr.5595-6003-0022, inventorinis Nr. 000006\_N1202, pastatas pažymėtas plane 13I1p, bendras plotas 39,00 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. birželio 30 d. – 47,13 Eur.

2. Pripažintą 1.1.-1.3 papunkčiuose išvardintą nekilnojamąjį turtą, adresu Šaipių km. 15, Kretingalės sen., Klaipėdos rajono savivaldybė, perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškomis savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Komisijos pirmininko pavaduotojas \_\_\_\_\_ Stasys Rožnys  
(parašas) (vardas, pavardė)

Nariai: \_\_\_\_\_ Asta Kepalienė  
(parašas) (vardas, pavardė)

---

(parašas)

Jonas Kupčinskas  
(vardas, pavardė)

---

(parašas)

Rimas Rylskis  
(vardas, pavardė)

---

(parašas)

Dalia Gruzdienė  
(vardas, pavardė)

---

(parašas)

Rolandas Gruodis  
(vardas, pavardė)

| DETALŪS METADUOMENYS  |   |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     | Valstybės sienos apsaugos tarnybos Pakrančių apsaugos rinktinė  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                | Ilgalaikio (materialiojo ir nematerialiojo) turto užpajamavimo, nurašymo komisijos siūlymas pripažinti nekilnojamąjį turtą nereikalingu rinktinei priskirtų funkcijų vykdymui |
| Dokumento registracijos data ir numeris                         | 2017-07-07 09:53 Nr. 17-807   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | -   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                   | ADOC-V1.0   |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Stasys Rožnys vado pavaduotojas   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2017-07-10 09:30  |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2017-04-21 14:54 - 2019-04-21 14:54   |
| Parašo paskirtis  | Registravimas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Laimutė Gavrilova dokumentų tvarkytoja  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2017-07-07 09:54  |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2016-11-08 15:15 - 2018-11-08 15:15   |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Rimas Rylskis specialistas  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2017-07-07 09:38  |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 | VSAT-CA   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2017-03-29 12:57 - 2018-03-29 12:57   |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Dalia Gruzdienė vyriausioji specialistė   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2017-07-07 08:19  |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                 | VSAT-CA   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2014-02-11 07:45 - 2019-02-10 07:45   |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Asta Kepalienė vedėja   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2017-07-05 15:33  |
| Parašo formatas   | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   |   |

|  |   |
|--|---|
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | VSAT-CA   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2014-12-29 07:34 - 2019-12-28 07:34                               |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Stasys Rožnys vado pavaduotojas                                   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2017-07-05 15:29  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)                            |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2017-04-21 14:54 - 2019-04-21 14:54                               |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Rolandas Gruodis vyriausiasis specialistas                        |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2017-07-05 14:58  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | VSAT-CA   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2014-02-26 16:52 - 2019-02-25 16:52                               |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Jonas Kupčinskas vedėjas  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2017-07-05 14:40  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)                            |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2016-11-08 15:19 - 2018-11-08 15:19                               |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 0   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 1   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | iSign.lt ADoc v1.0  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2017-07-10 10:39 nuorašą suformavo Kupčinskas Jonas               |
| Paieškos nuoroda   | -   |
| Papildomi metaduomenys   | -   |

# PAŽYMA

Data: 2017.09.01 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2017.08.10. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

| Objekto tipas       | Pavadinimas  | Unikalus Nr.   | Bendras plotas, m <sup>2</sup> | NT dalis | Paskirtis       | Adresas                         |
|---------------------|--|----------------|--------------------------------|----------|-----------------|---------------------------------|
| Gyvenamas pastatas  | 0 m <sup>2</sup> , Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė (laisva)           | 5595-6003-0019 |                                |          | Gyvenamoji      | 15 Šaipių k., Klaipėdos r. sav. |
| Gyvenamas pastatas  | 120,3 m <sup>2</sup> , Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė (patikėjimas)  | 5595-6003-0019 | 120,30                         |          | Gyvenamoji      | 15 Šaipių k., Klaipėdos r. sav. |
| Pagalbinis pastatas | 0 m <sup>2</sup> , Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė (laisva)           | 5595-6003-0022 |                                |          | Pagalbinio ūkio | 15 Šaipių k., Klaipėdos r. sav. |
| Pagalbinis pastatas | 39 m <sup>2</sup> , Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė (patikėjimas)     | 5595-6003-0022 |                                |          | Pagalbinio ūkio | 15 Šaipių k., Klaipėdos r. sav. |
| Gyvenamas pastatas  | 0 m <sup>2</sup> , Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė (laisva)           | 5598-7009-9012 |                                |          | Gyvenamoji      | 15 Šaipių k., Klaipėdos r. sav. |
| Gyvenamas pastatas  | 160,81 m <sup>2</sup> , Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė (patikėjimas) | 5598-7009-9012 | 160,81                         |          | Gyvenamoji      | 15 Šaipių k., Klaipėdos r. sav. |

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, BĮ

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ

| Tvirtintojai bei komentarų                       | Tekstas  |
|--|--|
| Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, BĮ | Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Klaipėdos |

| Tvirtintojai be komentarų   | Tekstas  |
|---|--|
|   | rajono savivaldybės administracija, BĮ:  |
| Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, BĮ | Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, BĮ: |

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, BĮ:

| Institucija                      | Institucijos pastaba  | Į pastabą atsižvelgta | Turto valdytojo komentaras |
|----------------------------------|---|-----------------------|----------------------------|
| Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ | Informuojame, kad prieš pateikiant Turto bankui įsakymo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise projektą, būtina išregistruoti Nekilnojamojo turto registro išrašo 2.19 punkte nurodytą šulinį (unikalus Nr. 5595-6003-0036). Šis šulinys yra perduodamo pastato (unikalus Nr. 5595-6003-0019) priklausinys. Šulinys yra sunaikintas, jo baigtumas 0%. |                       |                            |



**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS  
PAKRANČIŲ APSAUGOS RINKTINĖS VADAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS  
FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI**

2017 m. spalio d. Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, įgyvendindamas Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1228 redakcija) nuostatas ir atsižvelgdamas į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. T11-172 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybės Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės perduodamą valstybės turtą“ bei Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau –VSAT) Pakrančių apsaugos rinktinės ilgalaikio (materialiojo ir nematerialiojo) turto užpajamavimo, nurašymo komisijos 2017 m. liepos 7 d. siūlymą Nr. 17-807 „Ilgalaikio (materialiojo ir nematerialiojo) turto užpajamavimo, nurašymo komisijos siūlymas pripažinti nekilnojamąjį turtą nereikalingu rinktinei priskirtų funkcijų vykdymui“:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti Valstybei nuosavybės teise priklausančį, VSAT Pakrančių apsaugos rinktinės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, adresu Klaipėdos rajono savivaldybė, Kretingos seniūnija, Šaipių kaimas 15:

1.1. pastatą-gyvenamąjį namą (unikalus Nr.5598-7009-9012, bendras plotas 160,81 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 30 d. – 239,72 euro (du šimtai trisdešimt devyni eurai septyniasdešimt du centai);

1.2. pastatą-gyvenamąjį namą (unikalus Nr.5595-6003-0019, bendras plotas 120,30 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 30 d. – 152,70 euro (šimtas penkiasdešimt du eurai septyniasdešimt centų);

1.3. pastatą-sandėlį (unikalus Nr.5595-6003-0022, užstatytas plotas 39,00 kv. metro, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 30 d. – 47,13 euro (keturiasdešimt septyni eurai trylika centų).

2. S i ū l a u šio įsakymo 1 punkte išvardintą nekilnojamąjį turtą perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Rinktinės vadas

Donatas Lengvinas



| DETALŪS METADUOMENYS   |   |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Valstybės sienos apsaugos tarnybos Pakrančių apsaugos rinktinė                    |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2017-10-24 13:02 Nr. 209-44   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0   |
| Parašo paskirtis   | Registravimas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Edita Kupčinskienė specialistė  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2017-10-24 13:02  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)  |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2017-04-25 15:21 - 2019-04-25 15:21   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Donatas Lengvinas rinktinės vadas   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2017-10-24 12:05  |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)  |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2017-04-25 13:17 - 2019-04-25 13:17   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 0   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 1   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | iSign.lt ADoc v1.0  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) |   |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2017-10-24 14:03 nuorašą suformavo Kupčinskas Jonas                               |
| Paieškos nuoroda   | -   |
| Papildomi metaduomenys   | -   |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-09 11:19:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 55/35119

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2001-11-15

Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Šaipių k. 15

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5528-0004-0199

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5528/0004:199 Girkalių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Žemės sklypo plotas: 4.2908 ha

Miško žemės plotas: 1.1640 ha

Užstatyta teritorija: 3.1268 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19979 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 16952 Eur

Indeksuota miško vertė: 3027 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1003 Eur

Žemės sklypo vertė: 12069 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 10595 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1474 Eur

Miško medynų vertė: 209 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-28

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5595-6003-0019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 12A1p

Statybos pradžios metai: 1956

Statybos pabaigos metai: 1956

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 120.30 kv. m

Naudingas plotas: 120.30 kv. m

Gyvenamasis plotas: 78.86 kv. m

Tūris: 569 kub. m

Užstatytas plotas: 165.00 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32959 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Atkuriamoji vertė: 20764 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 22840 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-06

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5598-7009-9012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**

Pažymėjimas plane: **14A1p**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **160.81 kv. m**

Naudingas plotas: **160.81 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **78.53 kv. m**

Tūris: **604 kub. m**

Užstatytas plotas: **201.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**

Kambarių skaičius: **4**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34986 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Atkuriamoji vertė: **30788 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **33867 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-06**

2.4.

**Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5596-6013-0018**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **1B2p**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Rekonstravimo pradžios metai: **2007**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **525.84 kv. m**

Pagrindinis plotas: **235.07 kv. m**

Tūris: **2238 kub. m**

Užstatytas plotas: **315.00 kv. m**

Koordinatė X: **6193698.78**

Koordinatė Y: **316560.7**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **338855 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **304970 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **159581 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **117.03 kWh/m2/m.**

2.5.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5595-6003-0022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **1311p**

- Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 98 kub. m  
 Užstatytas plotas: 39.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5648 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
 Atkuriamoji vertė: 4406 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1983 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-06
- 2.6. Priklausinys: Pastatas - Garažas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3376  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 15G1p  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokeliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 78.54 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 78.54 kv. m  
 Tūris: 358 kub. m  
 Užstatytas plotas: 92.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193727.07  
 Koordinatė Y: 316528.94  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31858 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 31858 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7241 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07
- 2.7. Priklausinys: Pastatas - Šaudykla  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3410  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji  
 Pažymėjimas plane: 16O1b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokeliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 740.36 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 654.30 kv. m  
 Tūris: 3395 kub. m

Užstatytas plotas: 870.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193703.22  
 Koordinatė Y: 316496.53  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 514365 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 514365 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 514365 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
 klasė: D  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 118.60 kWh/m2/m.

2.8. Priklausinys: Pastatas - Sporto pastatas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam  
 p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3443  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto  
 Pažymėjimas plane: 17U1b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokeliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 89.25 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 66.10 kv. m  
 Tūris: 421 kub. m  
 Užstatytas plotas: 137.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193557  
 Koordinatė Y: 316429  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 83990 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 83990 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 41416 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.9. Priklausinys: Pastatas - Izoliuotų šunų voljeras  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam  
 p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3476  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 18H1p  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 6.25 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 6.25 kv. m  
 Tūris: 27 kub. m  
 Užstatytas plotas: 10.00 kv. m

- Koordinatė X: **6193566**  
 Koordinatė Y: **316544**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3533 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3533 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3533 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-07**
- 2.10. Priklausinys: **Pastatas - Šunų voljeras**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1217-3498**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Pažymėjimas plane: **19H1p**  
 Statybos pradžios metai: **2007**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **51.46 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **51.46 kv. m**  
 Tūris: **202 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6193597**  
 Koordinatė Y: **316554**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26384 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **26384 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **26384 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-07**
- 2.11. Priklausinys: **Pastatas - Kinologų pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1217-3510**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**  
 Pažymėjimas plane: **2001b**  
 Statybos pradžios metai: **2007**  
 Statybos pabaigos metai: **2007**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **195.84 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **124.25 kv. m**  
 Tūris: **784 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **238.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6193630**  
 Koordinatė Y: **316558**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133225 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **133225 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: 133225 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07
- 2.12. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Mobilaus ryšio perdavimo stiebas**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: **Aukštis = 30,00 m.**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1317-0657  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**  
 Pažymėjimas plane: R  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33017 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 33017 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 33017 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-26
- 2.13. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (V1) ilgis=11.40m Vamzdynas (V2) ilgis=16.80m Vamzdynas (V3) ilgis=70.60m Vamzdynas (V4) ilgis=67.80m Vamzdynas (V5) ilgis=244.50m Vamzdynas (V6) ilgis=129.50m Priešgaisrinis rezervuaras (V7) Tūris=50.00m3 Priešgaisrinis rezervuaras (V8) Tūris=50.00m3 Šulinys (41) Vienetai=1vnt. Šulinys (93) Vienetai=1vnt. Šulinys (62) Vienetai=1vnt. Šulinys (11) Vienetai=1vnt.**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4584  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Pažymėjimas plane: V  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40257 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 40257 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 40257 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07
- 2.14. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (KF1) ilgis=50.40m Vamzdynas (KF2) ilgis=13.00m Vamzdynas (KF3) ilgis=189.00m Vamzdynas (KF4) ilgis=134.70m Surinkimo rezervuaras (117) Tūris=17.50m3 Surinkimo rezervuaras (118) Tūris=17.50m3 Šulinys (102) Vienetai=1vnt. Šulinys (116) Vienetai=1vnt. Šulinys (120) Vienetai=1vnt. Šulinys (119) Vienetai=1vnt. Šulinys (114) Vienetai=1vnt. Šulinys (115) Vienetai=1vnt. Šulinys (52) Vienetai=1vnt. Šulinys (61) Vienetai=1vnt. Šulinys (63) Vienetai=1vnt. Šulinys (101) Vienetai=1vnt. Šulinys (91) Vienetai=1vnt. Šulinys (92) Vienetai=1vnt. Šulinys (141) Vienetai=1vnt. Šulinys (142) Vienetai=1vnt. Šulinys (181) Vienetai=1vnt. Šulinys (191) Vienetai=1vnt. Šulinys (112) Vienetai=1vnt. Šulinys (193) Vienetai=1vnt.**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4620  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Pažymėjimas plane: KF  
 Statybos pradžios metai: 2007

- Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 36782 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 36782 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 36782 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07
- 2.15. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Ryšių kanalizacija  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (1i1) Ilgis=279.10m Vamzdynas (1i2) Ilgis=69.51m Šulinys (1) Vienetai=1vnt. Šulinys (11) Vienetai=1vnt. Šulinys (111) Vienetai=1vnt. Šulinys (91) Vienetai=1vnt. Šulinys (92) Vienetai=1vnt. Šulinys (141) Vienetai=1vnt. Šulinys (181) Vienetai=1vnt.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4632  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų  
 Pažymėjimas plane: 1i  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25400 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 25400 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 25400 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07
- 2.16. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Plotas=673.00kv.m  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3532  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Pažymėjimas plane: 1b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38519 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 38519 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 13438 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07
- 2.17. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Aikštelė (2b1) Plotas=5200.00kv.m Aikštelė (2b2) Plotas=937.00kv.m  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4540  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Pažymėjimas plane: 2b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 303522 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 303522 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 106291 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07
- 2.18. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam



p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Tvora (t1) Plotas=1903.20kv.m Tvora (t2) Plotas=315.00kv.m  
 Tvora (t3) Plotas=276.30kv.m  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4462  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kleimo įrenginiai)  
 Pažymėjimas plane: 2t  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 129171 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 129171 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 45181 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1317-0657, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2007-12-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Nr. STN-410-(12.7)]

[rašas galioja: Nuo 2008-10-27]

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1217-3376, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-1217-3410, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4400-1217-3443, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 4400-1217-3476, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 4400-1217-3498, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 4400-1217-3510, aprašytas p. 2.11.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4584, aprašyti p. 2.13.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4620, aprašyti p. 2.14.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4632, aprašyti p. 2.15.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-3532, aprašyti p. 2.16.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-4462, aprašyti p. 2.18.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-4540, aprašyti p. 2.17.

[registravimo pagrindas: 2007-09-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Nr. STN-34-071012-013]

[rašas galioja: Nuo 2008-01-21]

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 5598-7009-9012, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5595-6003-0019, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5595-6003-0022, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 1992-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 906]

1994-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 620

1994-08-24 Steigėjo įsakymas Nr. 602/644

1997-04-30 Steigėjo įsakymas Nr. 146

2001-03-14 įsakymas Nr. 73

[rašas galioja: Nuo 2004-02-05]

4.4.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2237]

[rašas galioja: Nuo 2001-11-15]

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos  
Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608252

Daiktas: pastatas Nr. 5598-7009-9012, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5595-6003-0019, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-1217-3376, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-1217-3410, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4400-1217-3443, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 4400-1217-3476, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 4400-1217-3498, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 4400-1217-3510, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 5595-6003-0022, aprašytas p. 2.5.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4584, aprašyti p. 2.13.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4620, aprašyti p. 2.14.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4632, aprašyti p. 2.15.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1317-0657, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-3532, aprašyti p. 2.16.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-4462, aprašyti p. 2.18.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-4540, aprašyti p. 2.17.

[registravimo pagrindas: 2017-12-08 Įsakymas Nr. 1N-831/4-534

2018-01-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9-80

[rašas galioja: Nuo 2018-02-09

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas,  
a.k. 191008577

Daiktas: pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-1217-3498, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 4400-1217-3510, aprašytas p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2017-10-23 Panaudos sutartis Nr. 14-56/30-ST2-137-(5.39)

2017-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 14-61/30-ST2-145-(5.39)

2017-11-16 Priėmimo - perdavimo aktas

Nr. 17-1308/30-IL-14907

Aprašymas: 1B2p-10.93 kv.m., 19H1p-25.69 kv.m., 20O1b-26.80 kv.m.

[rašas galioja: Nuo 2017-11-30

Terminas: Nuo 2017-11-23 iki 2022-11-01

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: ARŪNAS RIMKUS, gim. 1971-11-12

Daiktas: pastatas Nr. 5595-6003-0019, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2005-05-06 Nuomos sutartis Nr. 14-57

2014-11-24 Nuomos sutartis Nr. 14-128

Plotas: 47.65 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2014-11-27

Terminas: Nuo 2005-05-06

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos  
Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių  
apsaugos rinktinė, a.k. 193344060

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2001-10-29 Panaudos sutartis Nr. K 55/2001-400  
 Plotas: 4.2908 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2001-11-15  
 Terminas: Nuo 2001-10-29 iki 2100-09-13

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2237  
 Plotas: 4.2908 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2001-11-15
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2237  
 Plotas: 4.2908 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2001-11-15
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2237  
 Plotas: 1.164 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2001-11-15
- 9.4. XVI. Kurortų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2237  
 Plotas: 4.2908 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2001-11-15
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2237  
 Plotas: 0.041 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2001-11-15

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1217-3410, aprašytas p. 2.7.  
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0314-0236/0  
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-06-07 iki 2023-06-07
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0314-0201/0  
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-05-07 iki 2023-05-07
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1317-0657, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2007-12-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-410-(12.7)  
 [rašas galioja: Nuo 2008-10-24
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1317-0657, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2007-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2008-10-24
- 10.5. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2007-09-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Nr. STN-34-071012-013  
Padidėjęs plotas: 35.82 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2008-01-21

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.  
140042759

Daiktas: pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-1217-3376, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 4400-1217-3410, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 4400-1217-3443, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 4400-1217-3476, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 4400-1217-3498, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 4400-1217-3510, aprašytas p. 2.11.  
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4584, aprašyti p. 2.13.  
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4620, aprašyti p. 2.14.  
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4632, aprašyti p. 2.15.  
kiti statiniai Nr. 4400-1217-3532, aprašyti p. 2.16.  
kiti statiniai Nr. 4400-1217-4462, aprašyti p. 2.18.  
kiti statiniai Nr. 4400-1217-4540, aprašyti p. 2.17.

[registravimo pagrindas: 2007-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-01-15

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---


---

2018-02-09 11:19:21

---

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratorė

GRAŽINA  
DANIUSEVIČIENĖ





| KVARTALAS | SKLYPAS |
|-----------|---------|
|           |         |

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO  
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 13407-2

REGISTRO NR. 50 / 170480

TOMAS                     

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:     /     :

INVENTORINIS NUMERIS 7149

ADRESAS: KLAIPĖDOS RAJ.

KRETINGALĖS SEN. ŠAIPILŲ KM.

BT. 2 (14A'P)

Pradėta 1994.08.20

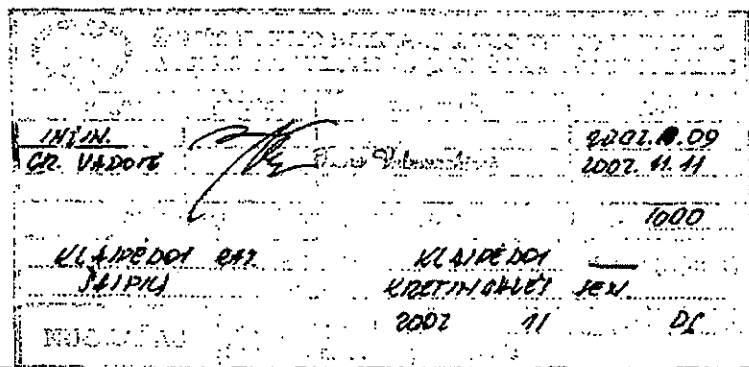
Baigta .....

Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat

## BYLOS Nr. 7149..... VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]



7446  
BT-2



Bylos Nr. 7149**Buto (patalpos) kadastro duomenys**Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. 11 mėn. 06 d.

Adresas

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Garvė, Nr.         |                         |
| Kaimas (miestelis) | <u>ŠALPIŲ</u>           |
| Miestas            | <u>KRETINGALĖS JEN.</u> |
| Savivaldybė        | <u>KLAIPĖDOS RAJ.</u>   |

Paskirtis  
Pavadinimas

|                   |
|-------------------|
| <u>GYVENAMOTI</u> |
| <u>BUTAI</u>      |

Objekto aprašymas

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

|              |
|--------------|
| <u>1</u>     |
| <u>2</u>     |
| <u>79.07</u> |

Rūsų

16.24

|  |
|--|
|  |
|--|

Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

| Kodas |                   |
|-------|-------------------|
|       | <u>KROJININII</u> |
|       | <u>VIETINII</u>   |
|       | <u>VIETINĖ</u>    |
|       | <u>-</u>          |
|       | <u>-</u>          |
|       | <u>DUJINĖ</u>     |
|       | <u>402</u>        |

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

|                    |
|--------------------|
| <u>GYVENAMOTI</u>  |
| <u>GYVENAMII</u>   |
| <u>14A2</u>        |
| <u>1987</u>        |
| <u>-</u>           |
| <u>1</u>           |
| <u>PLYTŲ MŪRAI</u> |
| <u>100</u>         |

Užpildė 2002.11.08

(parašas, v., pavardė, data)

Tikrino 2002.11.11

(parašas, parašas, v., pavardė, data)

Dylio Nr. 7449

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, Nr.         | ŠALPIŲ           |
| Kaimas (miestelis) | KUETINČALIS 184. |
| Miestas            | KLIPEDOI 847     |
| Savivaldybė        |                  |

| Kadastro duomenys     | Kodas | Pagalbinis pastatas |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|-------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Duomenys užfiksuoti   | X     | 1002. 4106          |  |  |  |  |  |  |  |
| Pažymėjimas plane     | X     | 137P                |  |  |  |  |  |  |  |
| Pavadinimas           | X     | DEIM                |  |  |  |  |  |  |  |
| Statybos metai        | X     | 1984                |  |  |  |  |  |  |  |
| Rekonstrukcijos metai | X     | -                   |  |  |  |  |  |  |  |
| Baigtumas %           | X     | 100                 |  |  |  |  |  |  |  |
| Aukštų skaičius       | X     | 1                   |  |  |  |  |  |  |  |
| Tūris m³              | X     | 98                  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pamatai               |       | BETONO              |  |  |  |  |  |  |  |
| Sienos                |       | PLYTŲ MŪRA          |  |  |  |  |  |  |  |
| Pertvaros             |       |                     |  |  |  |  |  |  |  |
| Stogo konstrukcija    |       | MAČINĖ              |  |  |  |  |  |  |  |
| Stogo danga           |       | PIEBIRIO            |  |  |  |  |  |  |  |
| Išorės apdaila        |       | PAPELUI             |  |  |  |  |  |  |  |
| Pertvaros             |       | PLYTŲ               |  |  |  |  |  |  |  |
| Grindys               |       | BETONO              |  |  |  |  |  |  |  |
| Langai                |       | -                   |  |  |  |  |  |  |  |
| Durys                 |       | MEDINĖ              |  |  |  |  |  |  |  |
| Šildymas              |       | -                   |  |  |  |  |  |  |  |
| Vandentiekis          |       | -                   |  |  |  |  |  |  |  |
| Kanalizacija          |       | -                   |  |  |  |  |  |  |  |
| Dujos                 |       | -                   |  |  |  |  |  |  |  |
| Elektra               |       | -                   |  |  |  |  |  |  |  |
| Viso pastato          |       |                     |  |  |  |  |  |  |  |
| Pažymėjimas plane     | 127P  |                     |  |  |  |  |  |  |  |
| Užstatytas plotas m²  | 39    |                     |  |  |  |  |  |  |  |
| Tūris m³              | 98    |                     |  |  |  |  |  |  |  |
| Baigtumas %           | 100   |                     |  |  |  |  |  |  |  |

CHMET. KUČO. 1.276

|                       |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| Kadastro duomenys     |  |  |  |  |  |
| Duomenys užfiksuoti   |  |  |  |  |  |
| Pažymėjimas plane     |  |  |  |  |  |
| Pavadinimas           |  |  |  |  |  |
| Stulpas metal         |  |  |  |  |  |
| Rekonstrukcijos metal |  |  |  |  |  |
| Baigtumas %           |  |  |  |  |  |
| Aukštų skaičius       |  |  |  |  |  |
| Tūris m³              |  |  |  |  |  |
| Pumatai               |  |  |  |  |  |
| Stenos                |  |  |  |  |  |
| Perdangos             |  |  |  |  |  |
| Stogo konstrukcija    |  |  |  |  |  |
| Stogo dangą           |  |  |  |  |  |
| Išorės apdaila        |  |  |  |  |  |
| Portairos             |  |  |  |  |  |
| Grindys               |  |  |  |  |  |
| Langai                |  |  |  |  |  |
| Durys                 |  |  |  |  |  |
| Šildymas              |  |  |  |  |  |
| Vandentiekis          |  |  |  |  |  |
| Kanalizacija          |  |  |  |  |  |
| Dujos                 |  |  |  |  |  |
| Elektra               |  |  |  |  |  |

Užpildė 2002.11.08

(parašas, pavardė, v. pavardė, data)

Tikrinio 2002.11.11

(parašas, pavardė, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 7149

## Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 1  | Vertės nustatymo data   | 2002/10/05 |
| 2  | Įkainojimas (I)<br>Perkainojimas (P)  | 1          |
| 3  | Buto (patalpos)<br>pažymėjimas plane  | 2          |
| 4  | Pavadinimas   | BUTAI      |
| 5  | Kokybės balas   |            |
| 6  | Naudingas arba bendras<br>plotas m <sup>2</sup> (reikalingą<br>pabraukti)                     | 79,07      |
| 7  | Tūris m <sup>3</sup>  |            |
| 8  | Kainynas ir lentelė   | 1-1        |
| 9  | Gyvenamųjų namų<br>statybos arba bendras<br>statybos kainų indeksas<br>(reikalingą pabraukti) |            |
| 10 | Vieneto kaina po pataisos<br>ir indeksavimo Lt  | 13,28      |
| 11 | Atkūrimo kaštai<br>(statybinė vertė) Lt   | 105005     |
| 12 | Nusidėvėjimas %   | 12         |
| 13 | Atkuriamoji vertė Lt  | 92404      |
| 14 | Vietovės pataisos<br>koeficientas   | 0,70       |
| 15 | Vidutinė rinkos vertė Lt  | 64683      |



Bylos Nr. 7449

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 1  | Vertės nustatymo data                       |        |
| 2  | Įkainojimas (I)<br>Perkainojimas (P)        |        |
| 3  | Pažymėjimas plane                           |        |
| 4  | Pavadinimas                                 |        |
| 5  | Kokybės balas                               |        |
| 6  | Plotas m <sup>2</sup>                       | 302    |
| 7  | Tūris m <sup>3</sup>                        | 98     |
| 8  | Kainynas ir lentelė                         | 344    |
| 9  | Bendras statybos kainų indeksas             | 200,65 |
| 10 | Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt | 199    |
| 11 | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt        | 19502  |
| 12 | Nusidėvėjimas %                             | 82     |
| 13 | Atkuriamoji vertė Lt                        | 15212  |
| 14 | Vietovės pataisos koeficientas              | 0,45   |
| 15 | Vidutinė rinkos vertė Lt                    | 6845   |









| KVARTALAS | SKLYPAS |
|-----------|---------|
|           |         |

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ  
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS

MIESTO, RAJONO

GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 13407-1

REGISTRO NR. 60/140474

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:  /  : \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 7149

ADRESAS: KLAIPĖDOS RAJ.

KRETINGALĖS SEN. ŠAIPIU KM.

BT. 1 (14A/p)

Pradėta 1994.08.20

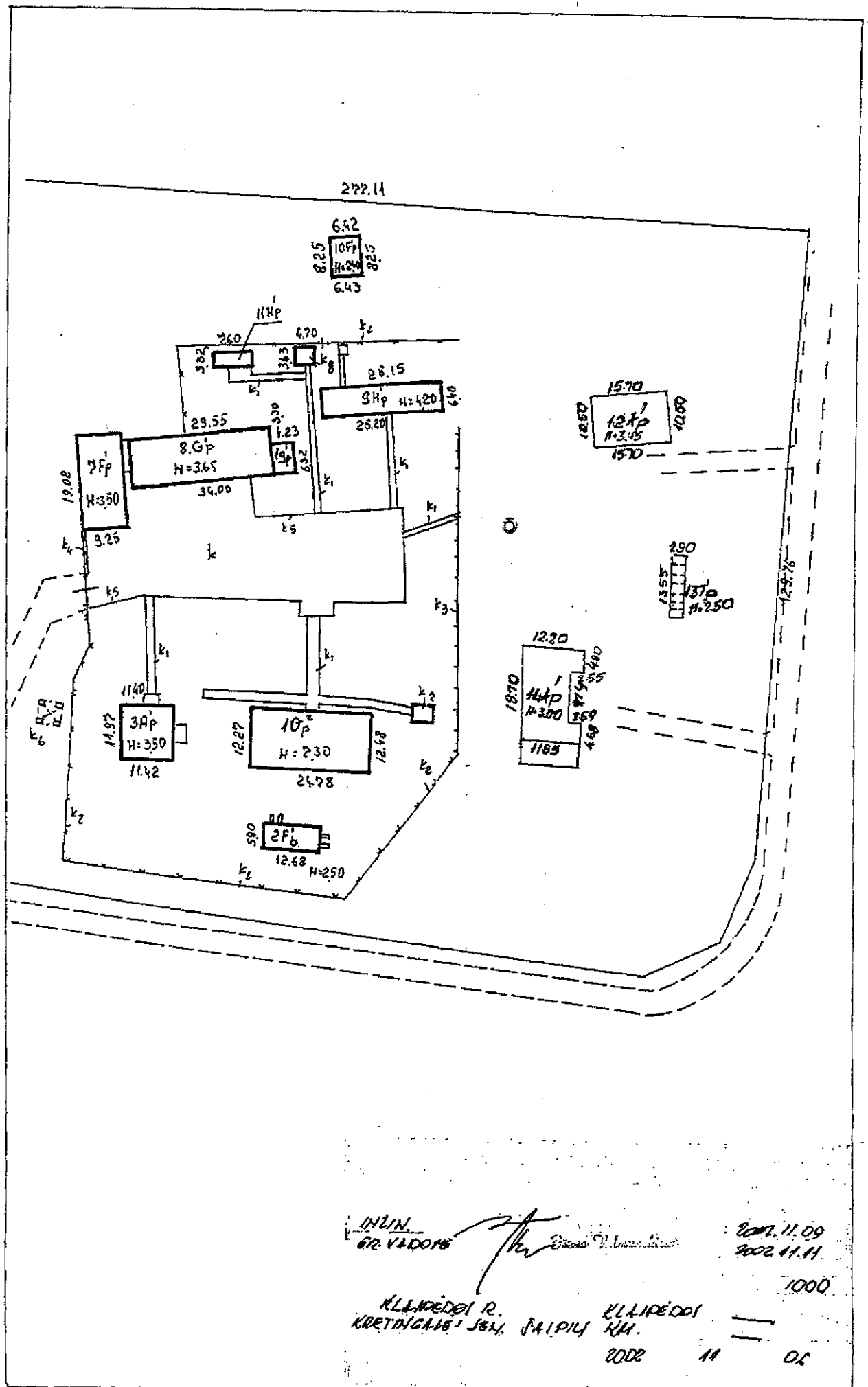
Baigta .....

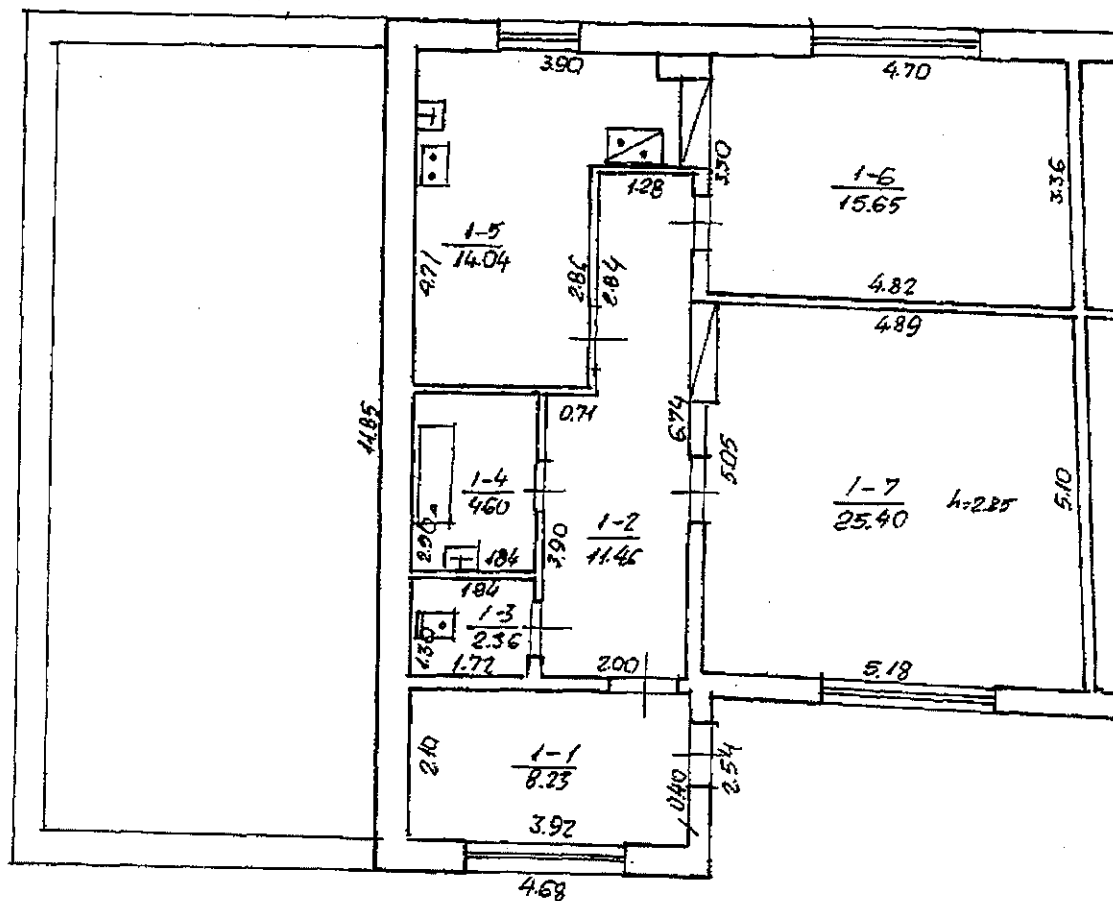
Lapų skaičius .....

Saugoti nuolat

## BYLOS Nr. 7149..... VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]





INKLA  
 DR. VADOM  
 PIRMO  
 KLAIPEDE R.  
 KRETINGALES JEN. PAIRKJ. EV.  
 2002. 11.06.  
 2002. 11.09.  
 2002. 11. 11.  
 100.  
 14A.  
 B.T. 1 P

Bylos Nr. 7149**Buto (patalpos) kadastro duomenys**Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. 11 mėn. 06 d.

Adresas

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Galvė, Nr.         |                  |
| Kaimas (miestelis) | SAIPILY          |
| Miestas            | KRETINGALĖS TEL. |
| Savivaldybė        | KLAIPĖDOS RAJ.   |

Paskirtis  
Pavadinimas

|           |
|-----------|
| GYVENAMAI |
| BUTAI     |

Objekto aprašymas

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Aukštas  
Kambarių skaičius  
Bendras plotas m<sup>2</sup>

|       |
|-------|
| 1     |
| 2     |
| 81.74 |

Rūsų

☐

Šildymas  
Vandentiekis  
Kanalizacija  
Dujos  
Karštas vanduo  
Viryklė  
Vonios kambarys

| Kodas |           |
|-------|-----------|
|       | KUOJINIAI |
|       | PIETINIS  |
|       | PIETINIS  |
|       |           |
|       |           |
|       | DIKTINIS  |
|       | 402       |

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), kadastro duomenys

Paskirtis  
Pavadinimas  
Pažymėjimas plane  
Statybos metai  
Rekonstrukcijos metai  
Aukštų skaičius  
Sienų medžiaga  
Pastato baigtumas

|             |
|-------------|
| GYVENAMAI   |
| GYVENAMAI   |
| 1445        |
| 1987        |
| -           |
| 1           |
| PLAČI MURAI |
| 100         |

Užpildė 2002. 11. 09

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino 2002. 11. 11

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Bylos Nr. 7149

# Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Adresas | Gatvė, Nr.         |
|         | Kaimas (miestelis) |
|         | Miestas            |
|         | Savivaldybė        |


PAIPIJ  
KRETINGALIS JEX  
KLAIPEDO RAY

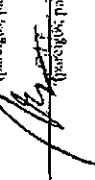
| Kadastro duomenys     | Kodas | Pagalbinis pastatas |  |  |  |
|-----------------------|-------|---------------------|--|--|--|
| Duomenys užfiksuoti   | X     | 2002. 4.06          |  |  |  |
| Pažymėjimas plane     | X     | 137p                |  |  |  |
| Pavadinimas           | X     | GERMI               |  |  |  |
| Statybos metai        | X     | 1984                |  |  |  |
| Rekonstrukcijos metai | X     | -                   |  |  |  |
| Baigtumas %           | X     | 100                 |  |  |  |
| Ankštų skaičius       | X     | 1                   |  |  |  |
| Tūris m³              | X     | 98                  |  |  |  |
| Pamatai               |       | betono              |  |  |  |
| Sienos                |       | plytų mūras         |  |  |  |
| Perdangos             |       | -                   |  |  |  |
| Stogo konstrukcija    |       | medinė              |  |  |  |
| Stogo dangą           |       | liferio             |  |  |  |
| Išorės apdaila        |       | paralija            |  |  |  |
| Portvaros             |       | plytų               |  |  |  |
| Grindys               |       | betono              |  |  |  |
| Langai                |       | -                   |  |  |  |
| Durys                 |       | medinė              |  |  |  |
| Šildymas              |       | -                   |  |  |  |
| Vandentiekis          |       | -                   |  |  |  |
| Kanalizacija          |       | -                   |  |  |  |
| Dujos                 |       | -                   |  |  |  |
| Elektra               |       | -                   |  |  |  |

| Viso pastato         |      |  |  |  |  |
|----------------------|------|--|--|--|--|
| Pažymėjimas plane    | 127p |  |  |  |  |
| Užstatytas plotas m² | 39   |  |  |  |  |
| Tūris m³             | 98   |  |  |  |  |
| Baigtumas %          | 100  |  |  |  |  |

CLMCT. KUMD.: 1.2.4

| Kadastro duomenys     |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| Duomenys užfiksuoti   |  |  |  |  |  |
| Pažymėjimas plane     |  |  |  |  |  |
| Pavadinimas           |  |  |  |  |  |
| Statybos metai        |  |  |  |  |  |
| Rekonstrukcijos metai |  |  |  |  |  |
| Baigtumas %           |  |  |  |  |  |
| Aukštų skaičius       |  |  |  |  |  |
| Tūris m³              |  |  |  |  |  |
| Pamatai               |  |  |  |  |  |
| Sienos                |  |  |  |  |  |
| Pordangos             |  |  |  |  |  |
| Stogo konstrukcija    |  |  |  |  |  |
| Stogo danga           |  |  |  |  |  |
| Išorės apdaila        |  |  |  |  |  |
| Perivarus             |  |  |  |  |  |
| Grindys               |  |  |  |  |  |
| Langai                |  |  |  |  |  |
| Durys                 |  |  |  |  |  |
| Šildymas              |  |  |  |  |  |
| Vandentiekis          |  |  |  |  |  |
| Kanalizacija          |  |  |  |  |  |
| Dujos                 |  |  |  |  |  |
| Elektra               |  |  |  |  |  |

Užpildė 2002.11.08  (pareigos, parašas, v. pavadinė, data)

Tikrinio 2002.11.11  (pareigos, parašas, v. pavadinė, data)











Pagrindinio pastato 144b / 147. vidaus plotų eksploikacija

[illegible]



Nr. 55/5490 13407

|  |        |
|--|--------|
| INVENTORINIS Nr. <del>1475</del><br>7149 |        |
| kvart.                                   | sklyp. |
|  |        |

Lietuvos Respublika  
Klaipėdos teritorinis valstybinis  
inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

Namų valdos techninės apskaitos

**BYLA**

KDEF-98

K 62289/0.20

miestas KLAIPĖDOS rajonas  
KRETINGALĖS apylinkė

skersg. SAIPILŲ KM  
g-vė   Nr.    
alkšė  

Fondas  

Savininkas KRETINGALĖS AP. TARYBA  
~~PASIEIMO POLICIJOS DEPARTAMENTO PAREIGOS~~  
~~PASIEIMO POLICIJOS DEPARTAMENTO PAREIGOS~~  
PASIEIMO POLICIJOS DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS  
PARRANČIŲ APSAUGOS PASIEIMO POLICIJOS RINKTINĖ

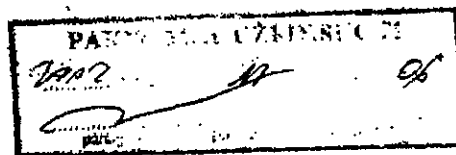
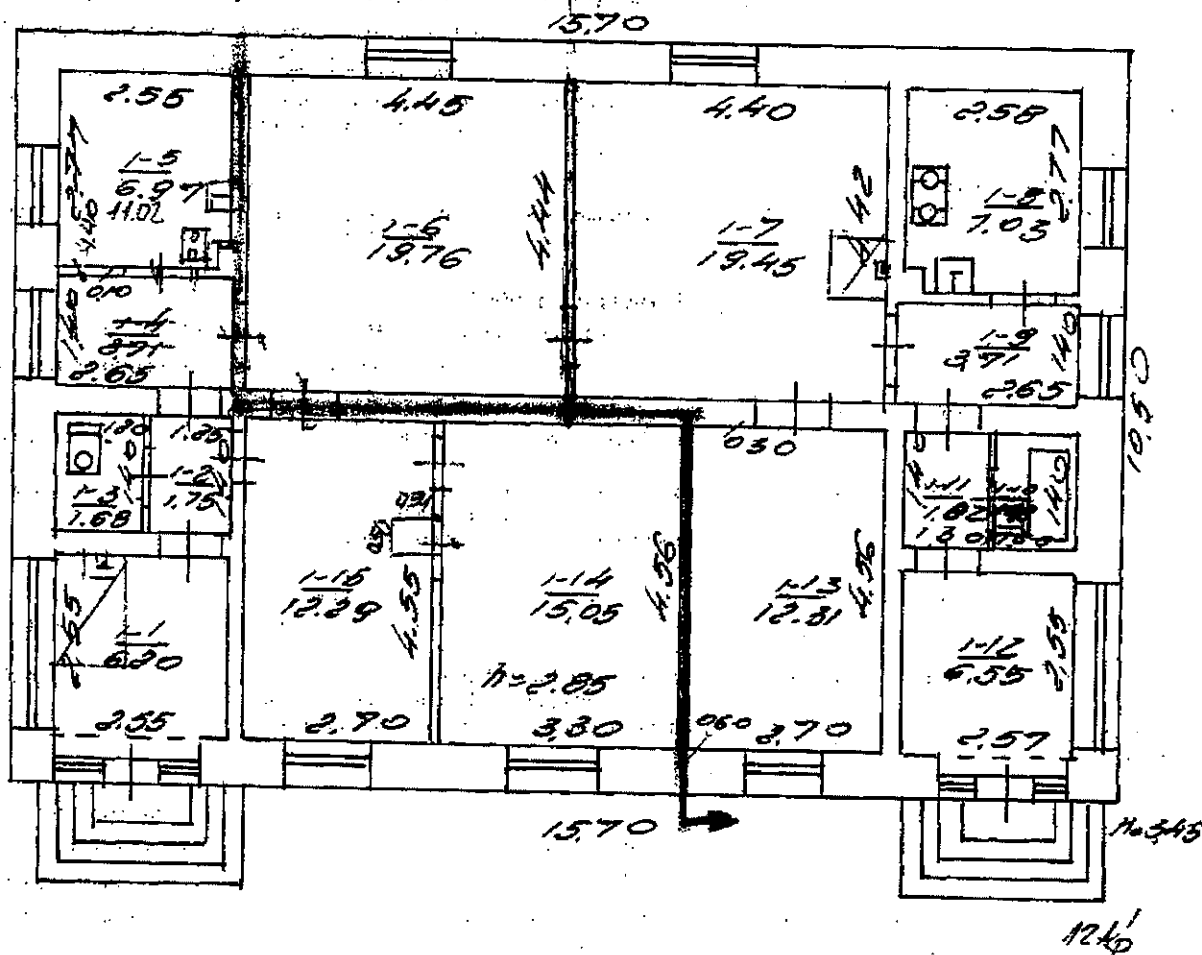
Bendros registracijos Nr. 55/127.955  
4522

Pagrindiniai inventorizuota 199-3m. 05 mėn. 25 d.

**Dokumentų sąrašas byloje**

[illegible]

# PIRMAS AUKŠTAS



VALSTYBINĖS STATYBOS INSPEKCIJOS AP.  
SĄJŪDŲ RŪ.  
1977

100  
3 05 25



Bylos Nr. 7149

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, Nr.         |                  |
| Kaimas (miestelis) | ŠALPIŲ           |
| Miestas            | KRĖTINGALIS JON. |
| Savivaldybė        | KLAIPĖDOS RM.    |

## Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

| Kadastro duomenys     | Kodas | Pagrindinis pastatas | Rūsų (pusrūsų) | Pastogės patalpos |
|-----------------------|-------|----------------------|----------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti   | X     | 2002. 11.06          |                |                   |
| Pažymėjimas plane     | X     | 124p                 |                |                   |
| Paskirtis             |       | GYVENAMoji           | X              | X                 |
| Pavadinimas           | X     | GYVENAMoji           | X              | X                 |
| Statybos metai        | X     | 1956                 |                |                   |
| Rekonstrukcijos metai | X     | -                    |                |                   |
| Baigtumas %           | X     | 100                  |                |                   |
| Aukštų skaičius       | X     | 1                    | X              | X                 |
| Tūris m³              | X     | 569                  |                |                   |
| Bendras plotas m²     | X     | 120.30               |                |                   |
| Pamatai               |       | BETONO               | X              | X                 |
| Sienos                |       | PLUTY MURAI          |                |                   |
| Perdangos             |       | MEDININĖ             |                |                   |
| Stogo konstrukcija    |       | MEDININĖ             | X              | X                 |
| Stogo danga           |       | 11FERIO              | X              | X                 |
| Išorės apdaila        |       | PAPIRŠT              |                |                   |
| Pertvaros             |       | PLUTY IR MŪR         |                |                   |
| Grindys               |       | LENTY                |                |                   |
| Langai                |       | MED. DUBUČI          |                |                   |
| Durys                 |       | MEDININĖ             |                |                   |
| Vidaus apdaila        |       | TINKUOTI             |                |                   |
| Šildymas              |       | KROVININIS           |                |                   |
| Vandentiekis          |       | VIETINIS             |                |                   |
| Kanalizacija          |       | VIETINIS             |                |                   |
| Dujos                 |       | -                    |                |                   |
| Karštas vanduo        |       | -                    |                |                   |
| Elektra               |       | 4RA                  |                |                   |
| Viryklė               |       | DUŽINIS              |                |                   |

| Viso pastato         |        |
|----------------------|--------|
| Bendras plotas m²    | 120.30 |
| Baigtumas %          | 100    |
| Užstatytas plotas m² | 165    |
| Tūris m³             | 569    |
| Stogo plotas m²      | 220    |

KROVININIS MŪRAS: 10.8%

Bylos Nr. 7149

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, Nr.         |                  |
| Kaimas (miestelis) | ČIAPIŲ           |
| Miestas            | KRETINGALIS JEX. |
| Savivaldybė        | KLAIPĖDOJ RAZ.   |

| Kadastro duomenys     | Kodas | Pagalbinis pastatas |  |  |  |
|-----------------------|-------|---------------------|--|--|--|
| Duomenys užfiksuoti   | X     | 2002. 11.06         |  |  |  |
| Pažymėjimas plane     | X     | 137p                |  |  |  |
| Pavadinimas           | X     | UKINI               |  |  |  |
| Statybos metai        | X     | 1984                |  |  |  |
| Rekonstrukcijos metai | X     | -                   |  |  |  |
| Baigtumas %           | X     | 100                 |  |  |  |
| Aukštų skaičius       | X     | 1                   |  |  |  |
| Tūris m³              | X     | 98                  |  |  |  |
| Pamatai               |       | BEJONO              |  |  |  |
| Sienos                |       | PLYTŲ MŪRA          |  |  |  |
| Perdangos             |       |                     |  |  |  |
| Stogo konstrukcija    |       | ME DINE             |  |  |  |
| Stogo danga           |       | HITEKO              |  |  |  |
| Išorės apdaila        |       | PAPRAITA            |  |  |  |
| Portvaros             |       | PLYTV               |  |  |  |
| Grindys               |       | BEJONO              |  |  |  |
| Langai                |       |                     |  |  |  |
| Durys                 |       | ME DINE             |  |  |  |
| Šildymas              |       | -                   |  |  |  |
| Vandentiekis          |       | -                   |  |  |  |
| Kanalizacija          |       | -                   |  |  |  |
| Dujos                 |       | -                   |  |  |  |
| Elektra               |       | -                   |  |  |  |

| Viso pastato         |      |  |  |  |  |
|----------------------|------|--|--|--|--|
| Pažymėjimas plane    | 127p |  |  |  |  |
| Užstatytas plotas m² | 39   |  |  |  |  |
| Tūris m³             | 98   |  |  |  |  |
| Baigtumas %          | 100  |  |  |  |  |

CHART. NUMO: 127p

prazymėjimas planė

[illegible]

**Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)**

[illegible]

Bylos Nr. 7149

Pagrindinio pastato 12A<sup>1</sup> vidaus plotų eksploikacija

pažymėjimas plane

| Data       | Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane |            | Patalpų pavadinimas | Bendras plotas m² | Gyvenamosios paskirties patalpų |                     |                |      |    |    | Negyvenamosios paskirties patalpų |                            |                  |                      |                      |
|------------|------------|----------------------------|------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|------|----|----|-----------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
|            |            | 1 simbolis                 | 2 simbolis |                     |                   | Naudingas plotas m²             | Gyvenamas plotas m² | Iš to skaičius |      |    |    | Pagalbinis nenaudingas plotas m²  | Rūšių (pusrūšių) plotas m² | Garazų plotas m² | Pagalbinis plotas m² | Pagalbinis plotas m² |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     | 8              | 9    | 10 | 11 |                                   |                            |                  |                      |                      |
| 1          | 2          | 3                          | 4          | 5                   | 6                 | 7                               | 8                   | 9              | 10   | 11 | 12 | 13                                | 14                         | 15               |                      |                      |
| 2002.11.06 | 1          | 1                          | 1          | VERANDA             | 620               | 620                             |                     |                | 620  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | KORIDORAI           | 176               | 176                             |                     |                | 176  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | THULETAI            | 168               | 168                             |                     |                | 168  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | VIRTUVĖ             | 402               | 402                             |                     |                | 402  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | KAMBARAI            | 1976              | 1976                            | 1976                |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | "                   | 1945              | 1945                            | 1945                |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | VIEŖŲĖ              | 703               | 703                             |                     |                | 703  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | KOKIOTAI            | 374               | 374                             |                     |                | 374  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | VENIA               | 168               | 168                             |                     |                | 168  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | KORIDORAI           | 182               | 182                             |                     |                | 182  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | VERANDA             | 655               | 655                             |                     |                | 655  |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | KAMBARAI            | 1231              | 1231                            | 1231                |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | "                   | 1505              | 1505                            | 1505                |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | "                   | 1229              | 1229                            | 1229                |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            | VIA PANTHEON        | 12030             | 12030                           | 7886                |                | 4144 |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |
|            |            |                            |            |                     |                   |                                 |                     |                |      |    |    |                                   |                            |                  |                      |                      |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2017-06-14 10:56:00

Registro Nr.: 55/35119

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2001-11-15

Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Šaipių k. 15

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5528-0004-0199

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5528/0004:199 Girkalių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Žemės sklypo plotas: 4.2908 ha

Miško žemės plotas: 1.1640 ha

Užstatyta teritorija: 3.1268 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26,3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19979 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 16952 Eur

Indeksuota miško vertė: 3027 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1003 Eur

Žemės sklypo vertė: 12069 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 10595 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1474 Eur

Miško medynų vertė: 209 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-28

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5595-6003-0019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 12A1p

Statybos pradžios metai: 1956

Statybos pabaigos metai: 1956

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 120.30 kv. m

Naudingas plotas: 120.30 kv. m

Gyvenamasis plotas: 78.86 kv. m

Tūris: 569 kub. m

Užstatytas plotas: 165.00 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32959 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Atkuriamoji vertė: 20764 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 22840 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-06

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5598-7009-9012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Pažymėjimas plane: 14A1p

Statybos pradžios metai: 1987

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 160.81 kv. m

Naudingas plotas: 160.81 kv. m

Gyvenamasis plotas: 78.53 kv. m

Tūris: 604 kub. m

Užstatytas plotas: 201.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Kambarių skaičius: 4  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34986 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
 Atkuriamoji vertė: 30788 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 33867 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-09  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-06

2.4. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: 5596-6013-0018  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 1B2p  
 Statybos pradžios metai: 1967  
 Statybos pabaigos metai: 1967  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2007  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 525.84 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 235.07 kv. m  
 Tūris: 2238 kub. m  
 Užstatytas plotas: 315.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193698.78  
 Koordinatė Y: 316560.7  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 338855 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %  
 Atkuriamoji vertė: 304970 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 159581 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 117.03 kWh/m2/m.

2.5. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: 5595-6003-0022  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 1311p  
 Statybos pabaigos metai: 1984  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 98 kub. m  
 Užstatytas plotas: 39.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5648 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
 Atkuriamoji vertė: 4406 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1983 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-06

2.6. **Priklausinys: Pastatas - Garažas**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3376  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 15G1p  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokeliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 78.54 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 78.54 kv. m  
 Tūris: 358 kub. m  
 Užstatytas plotas: 92.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193727.07  
 Koordinatė Y: 316528.94  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31858 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 31858 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7241 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.7.

Priklausinys: Pastatas - Šaudykla  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3410  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji  
 Pažymėjimas plane: 1601b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokeliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 740.36 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 654.30 kv. m  
 Tūris: 3395 kub. m  
 Užstatytas plotas: 870.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193703.22  
 Koordinatė Y: 316496.53  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 514365 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 514365 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 514365 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 118.60 kWh/m2/m.

2.8.

Priklausinys: Pastatas - Sporto pastatas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3443  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto  
 Pažymėjimas plane: 17U1b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokeliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 89.25 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 66.10 kv. m  
 Tūris: 421 kub. m  
 Užstatytas plotas: 137.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193557  
 Koordinatė Y: 316429  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 83990 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 83990 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 41416 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.9.

Priklausinys: Pastatas - Izoliuotų šunų voljeras  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3476  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 18H1p  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 6.25 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 6.25 kv. m  
 Tūris: 27 kub. m



Užstatytas plotas: 10.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193566  
 Koordinatė Y: 316544  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3533 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 3533 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3533 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

- 2.10. Priklausinys: Pastatas - Šunų voljeras  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3498  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Pažymėjimas plane: 19H1p  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 51.46 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 51.46 kv. m  
 Tūris: 202 kub. m  
 Užstatytas plotas: 73.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193597  
 Koordinatė Y: 316554  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26384 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 26384 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 26384 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

- 2.11. Priklausinys: Pastatas - Kinologų pastatas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3510  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji  
 Pažymėjimas plane: 20Q1b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Blokeliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 195.84 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 124.25 kv. m  
 Tūris: 784 kub. m  
 Užstatytas plotas: 238.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6193630  
 Koordinatė Y: 316558  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 133225 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 133225 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 133225 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

- 2.12. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Mobilus ryšio perdavimo stiebas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Aukštis = 30,00 m.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1317-0657  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų  
 Pažymėjimas plane: R  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33017 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 33017 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 33017 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-26

- 2.13. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (V1) Ilgis=11.40m Vamzdynas (V2) Ilgis=16.80m Vamzdynas (V3) Ilgis=70.60m  
 Vamzdynas (V4) Ilgis=67.80m Vamzdynas (V5) Ilgis=244.50m Vamzdynas (V6)  
 Ilgis=129.50m Priešgaisrinis rezervuaras (V7) Tūris=50.00m3 Priešgaisrinis rezervuaras  
 (V8) Tūris=50.00m3 Šulinys (41) Vienetai=1vnt. Šulinys (93) Vienetai=1vnt. Šulinys (62)  
 Vienetai=1vnt. Šulinys (11) Vienetai=1vnt.

Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4584  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų  
 Pažymėjimas plane: V  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40257 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 40257 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 40257 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.14.

Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų tinklai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (KF1) Ilgis=50.40m Vamzdynas (KF2) Ilgis=13.00m Vamzdynas (KF3)  
 Ilgis=189.00m Vamzdynas (KF4) Ilgis=134.70m Surinkimo rezervuaras (117) Tūris=17.50m3  
 Surinkimo rezervuaras (118) Tūris=17.50m3 Šulinys (102) Vienetai=1vnt. Šulinys (116)  
 Vienetai=1vnt. Šulinys (120) Vienetai=1vnt. Šulinys (119) Vienetai=1vnt. Šulinys (114)  
 Vienetai=1vnt. Šulinys (115) Vienetai=1vnt. Šulinys (52) Vienetai=1vnt. Šulinys (61)  
 Vienetai=1vnt. Šulinys (63) Vienetai=1vnt. Šulinys (101) Vienetai=1vnt. Šulinys (91)  
 Vienetai=1vnt. Šulinys (92) Vienetai=1vnt. Šulinys (141) Vienetai=1vnt. Šulinys (142)  
 Vienetai=1vnt. Šulinys (181) Vienetai=1vnt. Šulinys (191) Vienetai=1vnt. Šulinys (112)  
 Vienetai=1vnt. Šulinys (193) Vienetai=1vnt.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4620  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Pažymėjimas plane: KF  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 36782 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 36782 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 36782 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.15.

Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Ryšių kanalizacija  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Vamzdynas (1i1) Ilgis=279.10m Vamzdynas (1i2) Ilgis=69.51m Šulinys (1) Vienetai=1vnt.  
 Šulinys (11) Vienetai=1vnt. Šulinys (111) Vienetai=1vnt. Šulinys (91) Vienetai=1vnt. Šulinys  
 (92) Vienetai=1vnt. Šulinys (141) Vienetai=1vnt. Šulinys (181) Vienetai=1vnt.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4632  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų  
 Pažymėjimas plane: 1i  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25400 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 25400 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 25400 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.16.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Plotas=673.00kv.m  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-3532  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Pažymėjimas plane: 1b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38519 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 38519 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 13438 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.17.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Aikštelė (2b1) Plotas=5200.00kv.m Aikštelė (2b2) Plotas=937.00kv.m  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4540  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Pažymėjimas plane: 2b  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 303522 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 303522 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 106291 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.18.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5528-0004-0199, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: Tvora (t1) Plotas=1903.20kv.m Tvora (t2) Plotas=315.00kv.m Tvora (t3) Plotas=276.30kv.m  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1217-4462  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Pažymėjimas plane: 2t  
 Statybos pradžios metai: 2007  
 Statybos pabaigos metai: 2007  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 129171 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 129171 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 45181 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-07

2.19.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5595-6003-0019, aprašytam p. 2.2.  
 Aprašymas / pastabos: (šulinys)  
 Unikalus daikto numeris: 5595-6003-0036  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Būklė: Sunaikintas  
 Statybos pabaigos metai: 1956  
 Baigtumo procentas: 0 %  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-06

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1317-0657, aprašyti p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-410-(12.7)  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-10-27

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1217-3376, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3410, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3443, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3476, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3498, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3510, aprašytas p. 2.11.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4584, aprašyti p. 2.13.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4620, aprašyti p. 2.14.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4632, aprašyti p. 2.15.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1217-3532, aprašyti p. 2.16.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1217-4462, aprašyti p. 2.18.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1217-4540, aprašyti p. 2.17.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-34-071012-013  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

4.3.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-7009-9012, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 5595-6003-0019, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5595-6003-0022, aprašytas p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 5595-6003-0036, aprašyti p. 2.19.  
 Įregistravimo pagrindas: 1992-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 906  
 1994-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 620  
 1994-08-24 Steigėjo įsakymas Nr. 602/644  
 1997-04-30 Steigėjo įsakymas Nr. 146  
 2001-03-14 Įsakymas Nr. 73  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-05

4.4.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2237  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188774822

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1317-0657, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2009-02-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8LJ/20/6(9)-122-190

2009-02-26 Įsakymas Nr. 8V-44

Įrašas galioja: Nuo 2010-04-20

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė, a.k. 193344060

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1217-3376, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-1217-3410, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4400-1217-3443, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 4400-1217-3476, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 4400-1217-3498, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 4400-1217-3510, aprašytas p. 2.11.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4584, aprašyti p. 2.13.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4620, aprašyti p. 2.14.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4632, aprašyti p. 2.15.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-3532, aprašyti p. 2.16.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-4462, aprašyti p. 2.18.

kiti statiniai Nr. 4400-1217-4540, aprašyti p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: 2007-09-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-34-071012-013

Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė, a.k. 193344060

Daiktas: pastatas Nr. 5598-7009-9012, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5595-6003-0019, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5595-6003-0022, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 5595-6003-0036, aprašyti p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: 1992-11-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 906

1994-07-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 620

1994-08-24 Steigėjo įsakymas Nr. 602/644

1997-04-30 Steigėjo įsakymas Nr. 146

2001-03-14 Įsakymas Nr. 73

Įrašas galioja: Nuo 2004-02-05

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: ARŪNAS RIMKUS, a.k. 37111120920

Daiktas: pastatas Nr. 5595-6003-0019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-05-06 Nuomos sutartis Nr. 14-57

2014-11-24 Nuomos sutartis Nr. 14-128

Plotas: 47.65 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-27

Terminas: Nuo 2005-05-06

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinė, a.k. 193344060

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-10-29 Panaudos sutartis Nr. K 55/2001-400

Plotas: 4.2908 ha

Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

Terminas: Nuo 2001-10-29 iki 2100-09-13

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2237

Plotas: 4.2908 ha

Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

9.2.

**XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2237

Plotas: 4.2908 ha

Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

9.3.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2237

Plotas: 1.164 ha

Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

9.4.

**XVI. Kurortų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2237  
 Plotas: 4.2908 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

9.5.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5528-0004-0199, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2001-09-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2237  
 Plotas: 0.041 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-11-15

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1217-3410, aprašytas p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0314-0236/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-06-07 iki 2023-06-07

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0314-0201/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2013-05-07 iki 2023-05-07

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1317-0657, aprašyti p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-410-(12.7)  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-10-24

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1317-0657, aprašyti p. 2.12.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-10-24

10.5.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-34-071012-013  
 Padidėjęs plotas: 35.82 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-6013-0018, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3376, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3410, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3443, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3476, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3498, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 4400-1217-3510, aprašytas p. 2.11.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4584, aprašyti p. 2.13.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4620, aprašyti p. 2.14.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1217-4632, aprašyti p. 2.15.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1217-3532, aprašyti p. 2.16.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1217-4462, aprašyti p. 2.18.  
 kiti statiniai Nr. 4400-1217-4540, aprašyti p. 2.17.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-15

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 55/13407

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-06-14 10:56:00

Dokumentą atspausdino

EVALDAS SKIRMANTAS

**Projektas**

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KLAIPĖDOS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu ir atsižvelgdama į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. T11-172 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Pakrančių apsaugos rinktinės perduodamą valstybės turtą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Šaipių k. 15:

1.1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 5595-6003-0019, bendras plotas – 120,30 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 152,70 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt du eurai septyniasdešimt centų);

1.2. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus numeris – 5598-7009-9012, bendras plotas – 160,81 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 239,72 Eur (du šimtai trisdešimt devyni eurai septyniasdešimt du centai);

1.3. pastatą – sandėlį (unikalus numeris – 5595-6003-0022, užstatytas plotas – 39 kv. metro, likutinė vertė 2018 m. sausio 31 d. – 47,13 Eur (keturiasdešimt septyni eurai trylika centų).

2. Įgalioti Valstybės sienos apsaugos tarnybą prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 18-377) (TAIS NR. 18-2848)**

2018-03-26 Nr.NV-771

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atkreipiamo dėmesį, kad kartu su Projektu pateiktame ilgalaikio (materialiojo ir nematerialiojo) turto užpajamavimo, nurašymo komisijos siūlyme pripažinti nekilnojamąjį turtą nereikalingu rinktinei priskirtų funkcijų vykdymui minėta komisija pripažino Projekte nurodytą turtą nereikalingu *rinktinei* priskirtų funkcijų vykdymui, o ne *valstybės* funkcijų įgyvendinimui.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė