



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-02-28 Nr. (27.4-02)-6K-1901271

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO TEIKIMO

Finansų ministerija parengė ir teikia valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) inicijuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Lietuvos pagyvenusių žmonių asociacijai pagal panaudos sutartį“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Lietuvos pagyvenusių žmonių asociacijai (toliau – Asociacija) jos įstatuose nurodytai veiklai (išskyrus ūkinę komercinę veiklą) užtikrinti pagal panaudos sutartį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

Turto bankas patikėjimo teise valdo 69,03 kv. m ploto kitos paskirties negyvenamąsias patalpas, esančias Vilniuje, Tuskulėnų g. 41. Asociacija pagal panaudos sutartį, kurios terminas baigiasi 2019 m. vasario 28 d., naudojasi šiomis patalpomis.

Turto bankas gavo Asociacijos 2018 m. gruodžio 5 d. prašymą dėl patalpų perdavimo pagal panaudos sutartį naujam laikotarpiui. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija 2019 m. sausio 16 d. rašte nurodė, kad Asociacijos įstatų 2.2 papunktyje nurodyta veikla priskirtina Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2.1 papunktyje nurodytoms socialinėms sritims.

Asociacija kito nekilnojamojo turto Vilniuje nuosavybės teise ar panaudos pagrindais nevaldo. Iš Vilniaus miesto savivaldybės Asociacija nuomojasi 53 kv. m bendro ploto patalpas Vilniuje, Kaštonų g. 4.

Pažymėtina, kad prašomas perduoti pagal panaudos sutartį turtas įrašytas į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, 52 punktu, pagal kurį valstybės nekilnojamasis turtas iki jo pardavimo viešame aukcione gali būti suteikiamas panaudos pagrindais, sutinka dėl anksčiau minėto turto perdavimo pagal panaudos sutartį 1 metų terminui (iki objekto parengimo parduoti viešo aukciono būdu).

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos pagyvenusių žmonių asociacija, Turto banku. Nutarimo projektas suderintas su Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba. Nutarimo projekto pavadinimas patikslintas pagal Konkurencijos tarybos pastabą, o į kitą pastabą (dėl nuostatos, neleidžiančios perduoto turto naudoti ūkinei komercinei veiklai, įrašymo į panaudos sutartį) bus atsižvelgta panaudos sutarties sudarymo metu.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [Ausra.Vickackiene@finmin.lt](mailto:Ausra.Vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [Laima.Kalinauskiene@finmin.lt](mailto:Laima.Kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas [Laimute.Raibiene@finmin.lt](mailto:Laimute.Raibiene@finmin.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 29 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka