

**KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO  
DIREKCIJA**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2017 m. balandžio 17 d. Nr. PR- 10 (1.4)

Nida

Posėdis įvyko 2017-04-17 nuo 13 val. iki 15 val.

Posėdžio pirmininkas – A.Feser;

Posėdžio sekretorius – J. Stulgaitienė;

Posėdyje dalyvavo: L. Dikšaitė, N. Piekienė, T. Stonkus, G.Čiakienė, P. Jenčauskas.

**SVARSTYTA.** Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos patikejimo teise valdomo nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo klausimai.

Posėdžio pirmininkė A.Feser nurodė, kad Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos (toliau – Direkcija) Direktoriaus 2017-04-03 įsakymu Nr. TV-8 sudaryta komisija dėl Direkcijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu direkcijos funkcijoms vykdyti sprendžia dėl žemiau išvardinto nekilnojamojo turto naudojimo Direkcijos funkcijoms vykdyti ir šio turto pripažinimo nereikalingu (nenaudojamu) Direkcijos funkcijoms vykdyti ir/ar tolimesnio naudojimo:

1. Dėl pastato – sandėlio, adresu Smiltynės g. 18, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-2015-6336, inventorinis Nr. 1054.

A. Feser konstatavo, jog po miškų valdymo perdavimo 2015 m. VĮ Kretingos miškų urėdijai visas pastatų kompleksas adresu Smiltynės Nr. 18, Klaipėdoje, tapo nenaudojamas Direkcijos funkcijų įgyvendinimui. Administracinės paskirties pastate iki miškų perdavimo buvo įsikūrusi Smiltynės girininkija, čia stovi antžeminės priešgaisrinės apsaugos sistema. Dalį šiame komplekse esančių pastatų nuomos pagrindu perėmė Kretingos miškų urėdija, kur po rekonstrukcijos planuojama įrengti girininkiją ir priešgaisrinės apsaugos centrą. Kol vyksta projektavimo darbai ir bus pastatytas urėdijos pastatas, Direkcija išnuomavo administracines patalpas urėdijos priešgaisrinės apsaugos funkcijoms vykdyti. Šalia administracinės paskirties pastato yra sandėlis, kurio VĮ Kretingos miškų urėdija neperėmė. Šis sandėlis yra nenaudojamas, jo tvarkymo darbai Direkcijos planuose nenumatyti, todėl siūlytina minėtą pastatą-sandėlį pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

T. Stonkus nurodė, kad valstybės turto informacinėje sistemoje yra šio turto perdavimo aktai.

L. Dikšaitė nurodė, kad buhalterinėje apskaitoje yra klaidingai nurodyti du pastatai-sandėliai.

P. Jenčauskas nurodė, jog pastatai yra nenaudojami.

N. Piekienė pasiūlė svarstyti pastato panaudojimo galimybes.

A. Feser prašo pateikti konkrečius pasiūlymus dėl pagalbinių pastato naudojimo galimybių ir informuoja, kad negavus konkrečių pasiūlymų dėl pastato-pirties panaudojimo, pastatą bus siūloma pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti, griauti ir rekultivavuoti teritoriją. Dėl pastato griovimo kreiptis į Saugomų teritorijų tarnybą, kuri turi Direkcijos savininko teises

L. Dikšaitė siūlo pripažinus minėtą turtą nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti kreiptis į Klaipėdos ir Neringos savivaldybes dėl minėto pastato-sandėlio perėmimo.

2. Dėl pastato – pirties, adresu Smiltynės g. 21A, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-5010-1022.

A. Feser nurodė, kad šio pastato paskirtis – pirtis ir kad tai niekaip nėra susiję su Direkcijos funkcijomis. Pastatas-pirtis stovi miško paskirties žemėje, todėl norint suformuoti sklypą reikia

pakeisti žemės naudojimo paskirtį. Direkcija neketina vykdyti jokių tvarkymo darbų šioje teritorijoje, todėl siūlytina pripažinti minėtą pastatą-pirtį nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

L. Dikšaitė nutrodė, kad Tvarkymo plane pastato-pirties nėra, pastatas prastos būklės ir vizualinės išvaizdos, todėl tikslinga būtų svarstyti jo nugriovimo galimybę.

A. Feser siūlo pastatą-pirtį nugriovus, teritoriją rekultivuoti.

### 3. Dėl pagalbinio pastato, adresu Smiltynės g. 24, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-5008-9020.

A. Feser nurodė, jog šis pagalbinis pastatas - likęs neprivatizuotas gyvenamojo namo priklausinys, niekada nenaudotas Direkcijos funkcijoms įgyvendinti. Pastatą ateityje naudoti Direkcijos funkcijoms vykdyti taip pat nenumatoma. Pastatas niekada nebuvo išnuomotas. Statinys yra labai blogos būklės, todėl siūlytina jį pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti ir perduoti VĮ Turto bankui.

L. Dikšaitė siūlo pripažinus minėtą turtą nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti kreiptis į Klaipėdos ir Neringos savivaldybes dėl minėto pastato-sandėlio perėmimo. Savivaldybėms atsisakius nekilnojamąjį turtą perimti, perduoti šį turtą VĮ Turto bankui.

### 4. Dėl pastatų – sandėlių, adresu Gintaro j. g. 10, Neringa,

A. Feser pristatė patalpos-sandėlio, unikalus Nr. 2392-0002-8110, situaciją. Direkcijos patikėjimo teise valdomoje patalpoje, sudarančioje apie trečdalį viso pastato, Direkcijai priklauso 18/100 pastato dalių. Kitas pastato dalis valdo dar 5 savininkai. Direkcijai priklausančios patalpos, unikalus Nr. 2392-0002-8110 yra labai blogos būklės - kiauras stogas, nėra durų. Šios patalpos buvo gyvenamojo namo priklausinys, tačiau jos liko neprivatizuotos ir toliau priklauso Direkcijai, nors Direkcija savo funkcijų vykdymui jų nenaudojo ir nenaudoja. Pastatą, kuriose yra Direkcijos valdomos patalpos, būtina kuo greičiau tvarkyti, tačiau pastato tvarkymas galimas tik susitarus 6 savininkams, kas yra sunkiai įvykdoma. Todėl siūlytina pastatą-sandėlį, unikalus Nr. 2392-0002-8110, pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

Pastato sandėlis, unikalus Nr. 2392-0002-8098, yra išnuomotas Direkcijos darbuotojui Dainiui Lukošui. Pagal nuomos sutarties sąlygas, pastatas-sandėlis darbuotojui išnuomotas jo darbo Direkcijoje laikotarpiui. Nutrūkus darbo santykiams tarp Dainiaus Lukošiaus ir Direkcijos, patalpos bus gražinamos Direkcijai. Siūlytina pastatą sandėlį, unikalus Nr. 2392-0002-8098, pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

L. Dikšaitė pritarė pasiūlymui ir dar pasiūlė kreiptis į Klaipėdos ir Neringos savivaldybes dėl nekilnojamojo turto perėmimo. Savivaldybėms atsisakius nekilnojamojo turto perimti, perduoti šį turtą VĮ Turto bankui.

### 5. Dėl buto/patalpos – buto, adresu Preilos g. 2a-1, Neringa, unikalus Nr. 2398-2000-8016:0002.

A. Feser pristatė situaciją, susijusią su šiuo butu. Yra sudaryta neterminuota gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su fiziniu asmeniu, kuris nėra Direkcijos darbuotojas. Ši sutartis nėra susijusi su Direkcijos atliekamomis funkcijomis, nes tarnybinis butas nėra naudojamas Direkcijos specialistų apgyvendinimui, o gyvenamųjų patalpų nuoma nėra Direkcijos funkcija.

N. Piekienė siūlo atsižvelgti į Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2008-10-27 nutartį civilinėje byloje Nr. 3K-3-515/2008, kuria Teismas paliko nepakeistus Klaipėdos miesto apylinkės teismo 2007 m. gruodžio 22 d. sprendimą ir 2008 m. balandžio 24 d. nutartį, kuriais teismai nurodė, jog buto/patalpos-buto nuomininkas D.Jasaitis ir jo šeimos nariai yra teisėti buto nuomininkai, todėl sutartis su jais negali būti nutraukta.

A. Feser, pasiūlė pripažinti šį nekilnojamąjį turtą nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti ir kreiptis į VSTT dėl jo perdavimo galimybės Neringos savivaldybei, nes savivaldybėje yra didžiulis butų poreikis.

### 6. Dėl negyvenamosios patalpos – ūkio patalpos, adresu Preilos g. 4a, Neringa, unikalus Nr. 2399-5000-1024-0001.

A. Feser pristatė situaciją. Ši ūkinės paskirties patalpa yra vienas namo, esančio Preilos g. 4, Neringoje, priklausinių ir vienintelis priklausinys likęs neprivatizuotas. Patalpa neterminuota nuomos sutartimi buvo išnuomota Direkcijos specialistui, kuris šiuo metu Direkcijoje nebedirba. Kadangi po miškų valdymo perdavimo VĮ Kretingos miškų urėdijai Preiloje nebeliko Direkcijai priklausančių administracinių patalpų, todėl nėra poreikio ir Direkcijai disponuoti ir minėtomis ūkinės paskirties patalpomis. Patalpų nuoma nesusijusi su Direkcijos funkcijų atlikimu, todėl siūlytina negyvenamasias patalpas – ūkio patalpas pripažinti nereikalingomis Direkcijos funkcijoms vykdyti.

Negyvenamasias patalpas-ūkio patalpas siūlytina perimti Neringos savivaldybei, nes patalpas įsigijus ne Neringos gyventojams) atsirastų didelė tikimybė, jog ūkinės paskirties patalpos bus naudojamos ne pagal paskirtį, reikės automobilių stovėjimo vietos, kiemo, o tai darys neigiamą įtaką sklypo vizualiniam vaizdui.

**7. Dėl apžvalgos bokšto/kiti inžineriniai statiniai, adresu Preilos gyvenvietė, unikalus Nr. 4400-2935-8692.**

A. Feser siūlo, apžvalgos bokštą pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti. Bokštas buvo skirtas priešgaisrinei apsaugai, netekus miškų valdymo teisės ši funkcija Direkcijai nepriskirta. Kretingos miškų urėdijai buvo siūloma perimti bokštą, tačiau urėdija nepageidavo. Šiuo metu bokštas yra išnuomotas UAB "Tele 2" iki 2019 m. rugpjūčio 14 d. Siūlytina šį turtą pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms atlikti ir teikti prašymą VSTT dėl jo perdavimo ar išnuomavimo.

L. Dikšaitė siūlo apžvalgos bokštą perduoti Krašto apsaugos ministerijai, atlikus būtinas procedūras.

N. Piekienė siūlo apžvalgos bokštą išnuomoti.

A. Feser siūlo išsiaiškinti dėl nuomos galimybes.

**8. Dėl apžvalgos bokšto/kiti inžineriniai statiniai, Juodkrantės gyvenvietė, unikalus nr. 4400-2935-8660.**

A. Feser siūlo apžvalgos bokštą pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti. Bokštas buvo skirtas priešgaisrinei apsaugai, netekus miškų valdymo teisės ši funkcija Direkcijai nepriskirta. Kretingos miškų urėdijai buvo siūloma perimti bokštą, tačiau urėdija nepageidavo. Šiuo metu bokštas yra išnuomotas UAB "Tele2", nuomos sutartis galioja iki 2019 m. rugpjūčio 14 d. Siūloma šį turtą pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms atlikti ir teikti prašymą VSTT dėl jo perdavimo ar išnuomavimo.

L. Dikšaitė siūlo apžvalgos bokštą perduoti Krašto apsaugos ministerijai, atlikus būtinas procedūras.

N. Piekienė siūlo apžvalgos bokštelį išnuomoti.

A. Feser siūlo išsiaiškinti apžvalgos bokšto perdavimo Krašto apsaugos ministerijai galimybes.

**9. Dėl nekilnojamojo turto, adresu Preilos g. 45, Neringa - pastato – garažo, unikalus Nr. 2394-1000-1052, pastato – tvarto, unikalus Nr. 2394-1000-1038, pastato – sandėlio, unikalus Nr. 2394-1000-1070, pastato – sandėlio, unikalus Nr. 2394-1 000-1066 ir buto/patalpos – buto, adresu Preilos g. 45-3, Neringa, unikalus nr. 2394-1000-1016:0003.**

A. Feser siūlo šį nekilnojamąjį turtą pripažinti reikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

#### **NUTARTA:**

1. Pastatą – sandėlį, adresu Smiltynės g. 18, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-2015-6336, inventorinis Nr. 1054, pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

2. Pastatą – pirtį, adresu Smiltynės g. 21A, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-5010-1022, pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

3. Pagalbinį pastatą, adresu Smiltynės g. 24, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-5008-9020, pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti. Pasibaigus nuomos sutarčiai, perduoti pagalbinį pastatą VĮ Turto bankui.

4. Pastatus - sandėlius, adresu Gintaro j. g. 10, Neringa, unikalūs Nr. 2392-0002-8110 ir Nr. 2392-0002-8098 pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms vykdyti.

5. Butą/patalpą – butą, adresu Preilos g. 2a-1, Neringa, unikalus Nr. 2398-2000-8016:0002, pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti. Atsižvelgti į Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2008-10-27 nutartį civilinėje byloje Nr. 3K-3-515/2008.

6. Negyvenamąją patalpą – ūkio patalpas, adresu Preilos g. 4a, Neringa, unikalus Nr. 2399-5000-1024-0001, pripažinti nereikalinga Direkcijos funkcijoms vykdyti.

7. Apžvalgos bokštą/ kiti inžineriniai statiniai, adresu Preilos gyvenvietė, unikalus Nr. 4400-2935-8692, esant galimybei išnuomoti.

8. Apžvalgos bokštą/ kiti inžineriniai statiniai, adresu Juodkrantės gyvenvietė, unikalus Nr. 4400-2935-8660, pripažinti nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

9. Nekilnojamąjį turtą, adresu Preilos g. 45, Neringa:

- pastatą – garažą, unikalus Nr. 2394-1000-1052;

- pastatą – tvartą, unikalus Nr. 2394-1000-1038;

- pastatą – sandėlį, unikalus Nr. 2394-1000-1070;

- pastatą – sandėlį, unikalus Nr. 2394-1000-1066 ir

- butą/patalpą – butą, adresu Preilos g. 45-3, Neringa, unikalus Nr. 2394-1000-1016:0003.

pripažinti reikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti.

Pripažinus aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti ir neturint kur jo panaudoti, siūlyti Direkcijos Direktorei:

1. Gavus Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą, kreiptis į Klaipėdos ir Neringos savivaldybes dėl šio nekilnojamojo turto perėmimo;

2. Rengti sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu Direkcijos ir valstybės funkcijoms vykdyti projektą ir teikti jį VĮ Turto bankui;

3. Savivaldybėms atsisakius nekilnojamojo turto perimti, prašyti Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos leisti šį turtą perduoti VĮ Turto bankui.

Posėdžio Pirmininkė

Posėdžio sekretorė



Aušra Feser

Jūratė Stulgaitienė