

Taidos Nr. 3



**KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS
DIREKTORIUS**

ISAKYMAS

**DĖL KURŠIŲ NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU
VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ATLIKTI IR DIREKCIJOS VEIKLAI VYKDYTI**

2017 m. liepos 21 d. Nr. *TV-09*
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 2, 3 dalimis, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarko aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, 12, 13.1. punktais, Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos (toliau – Direkcijos) nuostatų, patvirtintų Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2006 m. balandžio 10 įsakymu Nr. 64V (2016 m. lapkričio 14 d. įsakymo Nr. V-194 redakcija) 10.23 punktu, atsižvelgdama į 2017 m. balandžio 17 d. posėdžio Nr. PR-10(1.4) protokolą, į Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-06-02 raštą Nr. (9)-V3-837 6.11:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti Direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą:

- 1.1. Pastatą – sandėlį, adresu Smiltynės g. 18, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-2015-6336;
- 1.2. Pastatą – pirtį, adresu Smiltynės g. 21A, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-5010-1022;
- 1.3. Pagalbinį pastatą, adresu Smiltynės g. 24, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-5008-9020;
- 1.4. Pastatą – sandėlį, adresu Gintaro j. g. 10, Neringa, unikalus Nr. 2392-0002-8110;
- ✓ 1.5. Pastatą – sandėlį, adresu Gintaro j. g. 10, Neringa, unikalus Nr. 2392-0002-8098;
- 1.6. Butą/patalpą – butą, adresu Preilos g. 2a-1, Neringa, unikalus Nr. 2398-2000-8016:0002;
- ✓ 1.7. Negyvenamąsias patalpas – ūkio patalpas, adresu Preilos g. 4a, Neringa, unikalus Nr. 2399-5000-1024-0001;
- 1.8. Apžvalgos bokštą/kitus inžinerinius statinius, adresu Preilos gyvenvietė, unikalus Nr. 4400-2935-8692;
- 1.9. Apžvalgos bokštą/kitus inžinerinius statinius, Juodkrantės gyvenvietė, unikalus Nr. 4400-2935-8660;

2. T v i r t i n u Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, pripažinto nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti sąrašą ir pagrindimą (pridedama).

3. N u r o d a u

3.1. Bendrųjų reikalų skyriaus Turto eksploatavimo ir priežiūros specialistui Petriui Jenčiauskui organizuoti pripažinto nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti Direkcijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimą VI Turto bankui, pagal Įsakymo priedo Nr. 1 sąrašą.

3.2. Finansų ir ekonomikos skyriaus vyr. specialistei Daivai Jaruševičienei teikti informaciją apie perduodamo nekilnojamojo turto vertes.

3.3. Pripažinto nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti Direkcijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perdavimą vykdyti Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, nustatyta tvarka.

4. P r i p a ž i s t u netekusiu galios 2016 m. rugpjūčio 10 d. įsakymą Nr. V-98 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos neįgyvendintų priemonių, pagal suvestinį saugomų teritorijų direkcijų veiksmų planą dėl jų veiklai nereikalingų pastatų, sąrašo“.

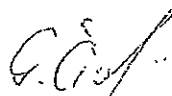
5. P a v e d u sekretorei-referentei J. Stulgaitienei su šiuo įsakymu pasirašytinai supažindinti Bendrųjų reikalų skyriaus Turto eksploatavimo ir priežiūros specialistą Petrą Jenčiauską, Finansų ir ekonomikos skyriaus Vyr. specialistę Daivą Jaruševičienę.

Direktorė



Aušra Feser

Parengė:
G. Čiackienė
2017-07-21



KNNP direkcijos
Finansų ir ekonomikos sk.
vyr. specialistė
Daiva Jaruševičienė



KNNP direkcija
Bendrųjų reikalų skyriaus
Turto eksploatavimo ir priežiūros
specialistas
Petras Jenčiauskas



Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto,
pripažinto nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti
sąrašas

| | Institucija-NT valdytoja | NT objektas | Paskirtis | Unikalus Nr. | Invento- rinis Nr. | Būklė | Pastabos |
|----|--------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| | Kuršių nerijos NP direkcija | | | | | | |
| 1. | | Pastatas-sandėlis, Smiltynės g. 18, Klaipėda | Pagalbinio ūkio | 4400-2015-6336 | 1316E | Patenkinama | Perduoti VĮ Turto bankui |
| 2. | | Pastatas-pirtis, Smiltynės g. 21a, Klaipėda | Paslaugų | 2196-5010-1022 | 1019E | Būklė patenkinama | Perduoti VĮ Turto bankui |
| 3. | | Pastatas-sandėlis, Smiltynės g. 24, Klaipėda | Pagalbinio ūkio | 21969-5008-9020 | 1013E | Būklė patenkinama | KNNPD patikėjimo teise valdo 33/100 pastato dalis Perduoti VĮ Turto bankui |
| 4. | | Pastatas-sandėlis, Gintaro jlančios g. 10, Neringa | Pagalbinio ūkio | 2392-0002-8110 | 1326E | Būklė bloga | KNNPD patikėjimo teise valdo 18/100 pastato dalis Perduoti VĮ Turto bankui |
| 5. | | Pastatas-sandėlis, Gintaro jlančios g. 10, Neringa | Pagalbinio ūkio | 2392-0002-8098 | 1325E | Būklė gera | Išnuomotas. KNNPD patikėjimo teise valdo 26/100 pastato dalis Kreiptis į VĮ Turto banką dėl patalpų perdavimo Neringos savivaldybei |
| 6. | | Butas/patalpa-butas (su rūsio), Preilos g. 2A-L, Neringa | Gyvenamoji | 2195-6015-5016 | 1136E | Būklė gera | Išnuomotas. Kreiptis į VĮ Turto banką dėl patalpų perdavimo Neringos savivaldybei |
| 7. | | Negyvenamoji patalpa- ūkio patalpos, Preilos g. 4A, Neringa | Pagalbinio ūkio | 2399-5000-1024- 0001 | 1033E | Būklė gera | Gyv. namo priklausinys Kreiptis į VĮ Turto banką dėl patalpų perdavimo Neringos savivaldybei |
| 8. | | Apžvalgos bokštas, Preilos gyvenvietė | Kiti inžineriniai statiniai | 4400-2935-8692 | 2331E | | Išnuomotas. Perduoti VĮ Turto bankui |
| 9. | | Apžvalgos bokštas, Juodkrantės gyvenvietė | Kiti inžineriniai statiniai | 4400-2935-8660 | 2323E | | Išnuomotas Perduoti VĮ Turto bankui |

**KURŠIŲ NACIONALINIO PARKO DIREKCIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO
NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS
FUNKCIJOMS ATLIKTI IR DIREKCIJOS VEIKLAI VYKDYTI
PAGRINDIMAS**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 10 straipsnio 2, 3 dalimis, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarko aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148, 12, 13.1. punktais, atsižvelgiant į 2017 m. balandžio 17 d. posėdžio Nr. PR-10(1.4) protokolą, į Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-06-02 raštą Nr. (9)-V3-837 6.11, pripažintinas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos (toliau – Direkcija) veiklai vykdyti Direkcijos patikėjimo teise valdomas nekilnojama turtas:

1. Pastatas – sandėlis, adresu Smiltynės g. 18, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-2015-6336, inventorinis Nr. 1054.

Pastatų komplekse, adresu Smiltynės Nr. 18, Klaipėdoje, iki 2015 m. buvo įsikūrusi Smiltynės girininkija. Po miškų valdymo perdavimo VĮ Kretingos miškų urėdijai, visas pastatų kompleksas tapo nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti. Pastatų komplekse esančios administracinės paskirties patalpos, kurių unikalus Nr. 2195-6015-4019:0005, išnuomos VĮ Kretingos miškų urėdijai iki 2018-04-07, tačiau šalia pastato esantis sandėlis, unikalus Nr. 4400-2015-6336, VĮ Kretingos miškų urėdijai neperduotas. Pastatas – sandėlis, adresu Smiltynės g. 18, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-2015-6336 nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti ir nelieta kur jį pritaikyti.

2. Pastatas – pirtis, adresu Smiltynės g. 21A, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-5010-1022.

Pastato paskirtis – pirtis ir tai niekaip nėra susiję su Direkcijos vykdomomis valstybės funkcijomis. Pastatas-pirtis stovi miško paskirties žemėje, todėl norint suformuoti sklypą reikia pakeisti žemės naudojimo paskirtį. Direkcijos planuose tai nenumatyta, jokių tvarkymo darbų šioje teritorijoje vykdyti neketinama, Tvarkymo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702, pastato-pirties nėra numatyta. Pastatas prastos būklės ir vizualinės išvaizdos. Šis sandėlis yra nenaudojamas, jo tvarkymo darbai Direkcijos planuose nenumatyti. Pastatą pripažinus nereikalingu Direkcijos funkcijoms vykdyti, pastatą bus siūloma griauti, šalia esančią teritoriją rekultivuoti.

3. Pagalbinis pastatas, adresu Smiltynės g. 24, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-5008-9020.

Pagalbinis pastatas - likęs neprivatizuotas gyvenamojo namo Smiltynės g. 24, Klaipėdoje, priklausinys. Šis pastatas niekada nebuvo naudotas ir ateityje jo nenumatyta naudoti valstybės funkcijoms ir Direkcijos veiklai vykdyti. Statinys yra labai blogos būklės. Pastatą ekonomiškai netikslinga atnaujinti.

4. Pastatas – sandėlis, adresu Gintaro įl. g. 10, Neringa, unikalus Nr. 2392-0002-8110.

Direkcija patikėjimo teise valdo 18/100 dalių pastato-sandėlio, adresu Gintaro įl. g. 10, Neringa, unikalus Nr. 2392-0002-8110. Kitas pastato dalis valdo dar 5 savininkai. Direkcijai priklausančios patalpos yra labai blogos būklės. Šios patalpos buvo gyvenamojo namo priklausinys, tačiau privatizavus gyvenamąjį namą, šios patalpos liko neprivatizuotos. Pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 2392-0002-8110, nebuvo naudojamas ir nėra reikalingas valstybės funkcijoms vykdyti. Pastato-sandėlio paskirtis - pagalbinio ūkio, t.y. pastato-sandėlio naudojimo paskirtis nesusijusi Direkcijos steigimo dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ir funkcijomis.

5. Pastatas – sandėlis, adresu Gintaro įl. g. 10, Neringa, unikalus Nr. 2392-0002-8098.

Pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 2392-0002-8098, yra išnuomotas Direkcijos darbuotojui Dainiui Lukošui. Pagal nuomos sutarties sąlygas, pastatas-sandėlis darbuotojui išnuomotas jo darbo Direkcijoje laikotarpiui. Pastato-sandėlio paskirtis - pagalbinio ūkio, t.y. pastato-sandėlio naudojimo paskirtis nesusijusi su Direkcijos steigimo dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ir funkcijomis.

Atsižvelgiant į valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo

disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje, valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis be kita ko visuomeninės naudos ir efektyvumo, principais, t. y rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą. Sprendimais, susijusiais su valstybės ir savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei. Pastatą-sandėlį, unikalus Nr. 2392-0002-8098, pripažinus nereikalingu valstybės funkcijos įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti, siūlytina kreiptis į VĮ Turto banką, dėl šio nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybei, gavus Neringos savivaldybės tarybos motyvuotą sprendimą.

6. Butas/patalpos – butas, adresu Preilos g. 2a-1, Neringa, unikalus Nr. 2398-2000-8016:0002.

Butas/patalpos-butas, adresu Preilos g. 2a-1, Neringa, vykdamas teismo sprendimą, gyvenamųjų patalpų nuomos sutartimi yra išnuomos fiziniui asmeniui neterminuotai. Patalpų nuoma nėra Direkcijos vykdoma funkcija, minėtos patalpos nereikalingos valstybės funkcijoms įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti.

Atsižvelgiant į valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus, įtvirtintus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus, įtvirtintus 9 straipsnyje, valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis be kita ko visuomeninės naudos ir efektyvumo, principu, t. y rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą. Sprendimais, susijusiais su valstybės ir savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei. Butą/patalpas-butą, adresu Preilos g. 2a-1, Neringa, pripažinus nereikalingu valstybės funkcijos įgyvendinti ir Direkcijos veiklai vykdyti, siūlytina kreiptis į VĮ Turto banką, dėl šio nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybei, gavus Neringos savivaldybės tarybos motyvuotą sprendimą.

7. Negyvenamosios patalpos – ūkio patalpos, adresu Preilos g. 4a, Neringa, unikalus Nr. 2399-5000-1024-0001.

Patalpos yra vienas iš namo, esančio Preilos g. 4, Neringoje, priklausinių ir vienintelis priklausinys likęs neprivatizuotas. Kadangi po miškų valdymo perdavimo VĮ Kretingos miškų urėdijai Preiloje nebeliko Direkcijai priklausančių administracinių patalpų, todėl Direkcijai nebėra poreikio disponuoti minėtomis ūkinės paskirties patalpomis. Patalpų nuoma nesusijusi su Direkcijos funkcijų atlikimu. Patalpos nereikalingos valstybės funkcijoms vykdyti. Patalpas įsigijus ne Neringos gyventojams) atsirastų didelė tikimybė, jog ūkinės paskirties patalpos bus naudojamos ne pagal paskirtį, reikės automobilių stovėjimo vietos, kiemo, o tai darys neigiamą įtaką sklypo vizualiniam vaizdui. Siūlytina kreiptis į VĮ Turto banką, dėl šio nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybei, gavus Neringos savivaldybės tarybos motyvuotą sprendimą.

8. Apžvalgos bokštas, adresu Preilos gyvenvietė, unikalus Nr. 4400-2935-8692.

Bokštas buvo skirtas priešgaisrinei apsaugai, netekus miškų valdymo teisės ši funkcija Direkcijai nepriskirta ir valstybės funkcijoms atlikti nereikalinga.

9. Apžvalgos bokštas, Juodkrantės gyvenvietė, unikalus Nr. 4400-2935-8660.

Šiuo metu bokštas yra išnuomotas UAB "Tele2", nuomos sutartis galioja iki 2019 m. rugpjūčio 14 d.

Bokštas buvo skirtas priešgaisrinei apsaugai. Po miškų valdymo perdavimo VĮ Kretingos miškų urėdijai, priešgaisrinės miškų apsaugos funkcijos Direkcija nevykdo. Apžvalgos bokštas nereikalingas valstybės funkcijoms atlikti ir Direkcijos veiklai vykdyti.