

**NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos g. 2, 93121 Neringa, tel. (8 469) 52 248, faks. (8 469) 52 572,
el.p. algimantas.vysniauskas@neringa.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188754378

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos
Direktorei Aušrai Feser
Naglių g. 8, 93123 Neringa
El. p. knnp@nerija.lt

2018-09-17 Nr. (4.16) V15-1984
[2018-08-24 Nr. S1-459(1.11)

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI

Į Neringos savivaldybę kreipėsi Neringos gyventojas, Kuršių nerijos nacionalinio parko darbuotojas (toliau – asmuo) dėl patalpų, esančių Gintaro įlankos g. 10, Neringa (26/100 pastato-sandėlio unikalus Nr. 2392-0002-8098), nuomos. Šiose patalpose asmuo su šeima gyvena nuo 2000 m., kito būsto neturi. Asmuo savo lėšomis įsirengė patalpas, pritaikė gyvenimui, prisijungė prie centrinių vandens ir nuotekų tinklų, moka mokesčius paslaugų teikėjams.

Savivaldybės funkcija yra rūpintis gyventojais, gyvenamuoju fondu, pastatų būkle. Gyvenamieji namai, gyvenamosios patalpos ir jų priklausiniai reikalingi savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms (savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma) vykdyti. Kita savivaldybės savarankiškoji funkcija – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas. Darniai apjungdama vykdomas funkcijas, savivaldybė gali spręsti gyvenamojo fondo problemas. Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą gyvenamajai rekreacinei zonai prie Gintaro įlankos numatytas prioritetinis žemės naudojimo būdas (pobūdis) – gyvenamosios teritorijos; naudojimo turinys – gyvenamųjų namų sklypai, paliekamas esamas užstatymo tankumas, aukštingumas – 1-2 aukštai su mansarda. Numatoma sutvarkyti esamų pastatų aplinką, įrengiant poilsio ir vaikų žaidimo aikštele. Būtina parengti Gintaro įlankos ir jos aplinkos detalių planą ar jo koncepciją, kurioje turi būti nustatyti teritorijos erdvinio ir architektūrinio formavimo reikalavimai.

Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą šiai teritorijai taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis, žvejų sodyboms arba senosioms viloms būdingos architektūrinės formos. Juodkrantėje, į pietus nuo Gintaro įlankos, numatoma galimybė įrengti Kadetų mokyklą, turinčią reikiamą infrastruktūrą (pagal poreikį gali būti įrengiama praktinė mokymo bazė, laboratorijos, ikiprofesinio rengimo centras, biblioteka-skaitykla, bendrabutis, valgykla, stadionas ir kita). Užstatymas sodybinio tipo (pastatų aukštis iki 8,5 metro) arba senųjų vilų tipo (pastatų aukštis iki 10 metrų).

Perdavus Neringos savivaldybei nekilnojamąjį turtą Gintaro įlankos g. 10, Neringa, turto valdymo klausimas bus sprendžiamas teisės aktų nustatyta tvarka, nepažeidžiant teritorijų planavimo dokumentų.

PRIDEDAMA.

1. Neringos savivaldybės 2016-09-12 raštas Nr. (4.16) V15-1975 „Dėl valstybės nuosavybės teise priklausančių ir kuršių nerijos nacionalinio parko patikėjimo teise valdomų gyvenamosios paskirties statinių ir jų priklausinių perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn“, 4 lapai.
2. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2017 m. spalio 31 d. raštas Nr. S1-519 (1.11) „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Algimantas Vyšniauskas

Aina Kisieliene, tel. 8469 52329, el. p. aina.kisieliene@neringa.lt



p. S. Čiulienė

2019.02.18

NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Taikos g. 2, 93121 Neringa, tel. (8 469) 52 248, faks. (8 469) 52 572,
el.p. algimantas.vysniauskas@neringa.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188754378

Kuršių nerijos nacionalinio parko direktoriai
Naglių g. 8, 93123 Neringa
knnp@nerija.lt

2019-02-15 Nr. (4.16) V15-388
Į 2019-01-05 Nr. 31-52 (1.11)

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI

Neringos savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendime Nr. T1-167 „Dėl sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“ nurodytos savarankiškosios savivaldybės funkcijos, kurioms įgyvendinti Neringos savivaldybė sutinka perimti Neringos savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kuršių nerijos nacionalinio parko direktijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – *kitos funkcijos, nepriskirtos valstybės institucijoms; savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma*. Atkreipiame dėmesį, kad Tarybos sprendime funkcijos nurodytos taip, kaip tuo metu galiojusioje Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo redakcijoje. 2018 m. lapkričio 15 d. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 6 ir 16 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIII-1639 pakeistas 6 straipsnio 15 punktas, kuris išdėstytas taip: „15) paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka“.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą savivaldybė vykdo savarankiškąją funkciją – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalyje „Juodkrantės urbanistinė struktūra ir reglamentai“ pastatas – sandėlis Gintaro įlankos g. 10, Neringoje patenka į 24 reglamentinę zoną, kurioje numatyti prioritetiniai žemės sklypų naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos ir rekreacinės teritorijos bei galimas visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas.

Savivaldybės būsto plėtra yra savivaldybės veiklos prioritetasis. Neringos savivaldybės strateginiame plėtros plane 2014-2020 metams nustatytas prioritetinis uždavinys – „skatinti gyvenamojo būsto ir jo aplinkos atnaujinimą bei efektyvų valdymą“. Neringos savivaldybės 2019-2021 metų strateginiame veiklos plane, patvirtintame Neringos savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-9 „Dėl Neringos savivaldybės 2019-2021 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ 04 programoje „Socialinės paramos programa“ numatyta veikla „Savivaldybės būsto plėtra“.

Atsižvelgiant į Neringos savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. T1-167 „Dėl sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“, prašome perduoti Neringos savivaldybės nuosavybės nekilnojamąjį turtą – 26/100 dalį pastato-sandėlio, adresu Gintaro įlankos g. 10, Neringa, (unikalus Nr. 2392-0002-8098) būsto plėtros poreikiui tenkinti.

Administracijos direktorius

Algimantas Vyšniauskas

Aina Kisieliene, tel. (8-469) 52 329, el. p. aina.kisieliene@neringa.lt