

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-19-776) (TAIS NR. 19-5836)**

2019-05-28 Nr. NV-1485

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Teikia Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti valstybės nekilnojamąjį turtą Neringos savivaldybės nuosavybės būsto fondo reikmėms.

**Dabartinė situacija:** Valstybės kontrolė 2015 m. kovo 10 d. valstybinio audito ataskaitoje Nr. VA-P-20-4-4 „Nekilnojamojo turto valdymas, teritorijų priežiūrai skirtos technikos naudojimas valstybiniuose parkuose ir rezervatuose“ pateikė rekomendacijas Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai kartu su valstybinių parkų ir rezervatų direkcijomis dėl nekilnojamojo turto valdymo optimizavimo. Visos direkcijos buvo įpareigosios peržiūrėti patikėjimo teise valdomus pastatus ir patalpas, imtis veiksmų atsisakyti nereikalingo, nenaudojamo turto ir perduoti jį VĮ Turto bankui ir/ar kitoms institucijoms arba likviduoti.

Kuršių nerijos nacionalinio parko direktorius, atsižvelgdamas į tam tikslui sudarytos komisijos pasiūlymus, pripažino nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir kartu pasiūlė perduoti Neringos savivaldybės nuosavybės 26/100 dalis pastato-sandėlio, esančio Gintaro įlankos g. 10, Neringoje (pastato-sandėlio bendras plotas – 137 kv. metro, siūlomas perduoti plotas – 35,62 kv. metro, be likutinės vertės). Siūlomos perduoti patalpos šiuo metu išnuomos Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos darbuotojui su šeima jo darbo direkijoje laikotarpiui ir pritaikytos gyvenamajai paskirčiai.

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos planavimo dokumentus prie Gintaro įlankos numatyta plėtoti gyvenamąsias teritorijas, todėl Neringos savivaldybės taryba nusprendė nurodytą nekilnojamąjį turtą perimti savivaldybės nuosavybės ir panaudoti savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms atlikti – būsto fondo reikmėms ir kitoms funkcijoms, nepriskirtoms valstybės institucijoms.

**Projekto esmė:** Siūloma perduoti Neringos savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 26/100 dalis pastato-sandėlio, esančio Gintaro įlankos g. 10, Neringoje (pastato-sandėlio bendras plotas – 137 kv. metro, siūlomas perduoti plotas – 35,62 kv. metro, be likutinės vertės).

**Derinimas:** Projektas suderintas su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir VĮ Turto banku.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė keletą tikslinamojo pobūdžio pastabų, į kurias bus atsižvelgta.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt