



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8 5) 266 3661, faks. (8 5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-05-15 Nr. (23-1)-D8-1896

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 ir 45 punktais ir atsižvelgiant į Neringos savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. T1-167 „Dėl sutikimo perimti nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą“.

Nutarimo projekto parengimą paskatino Valstybės kontrolės 2015 m. kovo 10 d. valstybinio audito ataskaitoje pateiktų rekomendacijų dėl nekilnojamojo turto valdymo optimizavimo saugomų teritorijų direkcijose įgyvendinimas. Visos direkcijos buvo įpareigosotos peržiūrėti patikėjimo teise valdomus pastatus ir patalpas, imtis veiksmų atsisakyti nereikalingo, nenaudojamo turto, perduoti jį Turto bankui arba savivaldybėms.

Kuršių nerijos nacionalinio parko direktorius, atsižvelgdamas į savo 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. TV-08 sudarytos komisijos dėl direkcijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įvertinimo 2017 m. balandžio 17 d. protokolą Nr. PR-10(1.4), 2017 m. liepos 21 d. pasirašė įsakymą Nr. TV-09 pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir direkcijos veiklai vykdyti kai kuriuos direkcijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, tarp jų – pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perduoti Neringos savivaldybei 26/100 pastato-sandėlio, esančio Gintaro įlankos g. 10, Neringoje, dalis, pastato unikalus numeris 2392-0002-8098, pažymėjimas plane 6I1p, bendras plotas – 137 kv. m, perduodamas plotas – 35,62 kv. m, paskirtis – pagalbinio ūkio; be likutinės vertės.

Neringos savivaldybės taryba 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T1-167 „Dėl sutikimo perimti nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą“ nusprendė šį turtą perimti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka; kitos funkcijos, nepriskirtos valstybės institucijoms).

Atkreiptinas dėmesys, kad minėtame Neringos savivaldybės tarybos sprendime įrašytas butas / patalpa – butas, unikalus numeris 2398-2000-8016:0002, Preilos 2A-1, Neringoje, bendras plotas 23,13 kv. m, tačiau Nutarimo projektu jis neperduodamas Neringos savivaldybei, nes perduotas VĮ Turto bankui.

Neringos savivaldybės administracija 2018-09-17 raštu Nr. (4.16)V15-1922 ir 2019-02-15 Nr. (4.16)V15-388 papildomai paaiškino, kad patalpose Gintaro įlankos g. 10, Neringoje (26/100 dalys), nuo 2000 m. gyvena asmuo su šeima, kuris šias patalpas įsirengė, pritaikė gyvenimui ir prisijungė prie centrinių vandens ir nuotekų tinklų, moka mokesčius paslaugų teikėjams, todėl

savivaldybė, vykdydama jai priskirtą funkciją teikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka (savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo metu ši funkcija Vietos savivaldos įstatyme buvo nurodyta kaip „savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas, socialinio būsto nuoma“), sutinka perimti minėtą pastatą savo nuosavybėn. Kita savivaldybės savarankiškoji funkcija – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas. Sujungdama vykdomas funkcijas, savivaldybė gali spręsti gyvenamojo fondo problemas. Savivaldybė planuoja parengti Gintaro įlankos ir jos aplinkos detalų planą ar jo koncepciją, sutvarkyti esamų pastatų aplinką.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas suderintas per Valstybės turto informacinės paieškos sistemą su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir VĮ Turto banku.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Nutarimo projekte numatomo teisinio reguliavimo teigiama pasekmė – perdavus Neringos savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą, jis bus naudojamas savivaldybės savarankiškajai funkcijai (savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymas ir jo remontas) įgyvendinti, efektyviau ir racionaliau valdomas.

Nutarimo projektą parengė Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (direktorius – Albertas Stanislovaitis, tel. 272 3284, el. p. albertas.stanislovaitis@vstt.lt) Teisės ir personalo skyriaus (vedėja – Žydrė Stirbienė, tel. 85272 5835, el. p. zydre.stirbiene@vstt.lt) vyriausioji specialistė Diana Urbonė (tel. 8 659 64293, el. p. diana.urbone@vstt.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kuršių nerijos nacionalinio parko direktoriaus 2017-04-03 įsakymo Nr. TV-08 kopija, 1 lapas.
3. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2017-04-17 posėdžio protokolo Nr. PR-10(1.4) kopija, 4 lapai.
4. Kuršių nerijos nacionalinio parko direktoriaus 2017-07-21 įsakymo Nr. TV-09 kopija (su priedais), 5 lapai.
5. Neringos savivaldybės tarybos 2017-09-28 sprendimo Nr. T1-167 kopija, 1 lapas.
6. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2018-09-21 sutikimo dėl nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybei kopija, 1 lapas.
7. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos 2018-08-27 pritarimo nekilnojamojo turto perdavimui kopija, 1 lapas.
8. Neringos savivaldybės raštų (2018-09-17 ir 2019-02-15) kopijos, 2 lapai.
9. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos kopija, 4 lapai.
10. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 11 lapų.
11. Pažyma apie likutinę vertę, 1 lapas.
12. VTIPS pažyma (2018-04-16), 1 lapas.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika

D. Urbonė, 8 659 64293, el. p. diana.urbone@vstt.lt