

ILGALAIKIO TURTO

APSKAITOS KORTELĖ Nr. 1000001523

Pavadinimas Administracinės patalpos, Neringa Taikos g. 2-3

Inventorinis Nr. 60010097

Gamyklinis Nr.

Amortizacijos šifras	CTV4.1 Negyvenamosios paskirties mūriniai, plytiniai, monolitiniai pastatai		
Techninė charakteristika	Valstybės biudžeto lėšos		
Kilmė (šalis, firma)	2017-12-06 LRV nut. Nr. 1008		
Eksplotacijos vieta	Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija		
Atsakingas asmuo	Turto bankas		
Gavimo data	2018-12-31	Norma metais	75
Perdavimo eksploatuoti data	2018 m. vasario 28 diena	Norma mėn.	
Pradinė vertė	8 287,25	1 mėn.nus.suma nuo įsig.vertės	9,21
Likvidacinė vertė	1,00	0,0100 % Kiekis	1,00
Nurašymas		Pradinė įsigijimo vertė	8 287,25
Nurašymo data		Vertės perkainojimas	0,00
Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas	Tiesinis(% per mėn.)	Nusidėvėjimo suma	147,06
Remonto išlaidos	0,00	Likutinė vertė	8 140,19
% nuo įsigijimo vertės	0,00	Galutinio nusidėvėjimo	
Nuvertėjimo suma	0,00	data	2093-02-28

Dokumento Nr.	Dokumento data	Kiekis	Pradinė įsigijimo suma	Vertės pokytis	Nusidėvėjimo suma
J000005619	2018-12-31	1,0000	8 287,25	0,00	91,80
S000000035	2019-01-31	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000045	2019-02-28	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000053	2019-03-31	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000074	2019-04-30	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000080	2019-05-31	1,0000	0,00	0,00	9,21
S000000081	2019-06-30	1,0000	0,00	0,00	9,21

Apskaitos skyriaus
vyresnioji buhalterė

Loreta Kivaitienė

2019/06-01



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS
FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI**

2019 m. *gegužės 14* d. Nr. P1-158

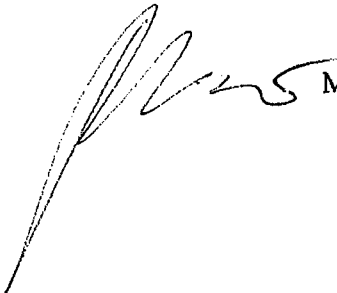
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintu Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 4 punktu, atsižvelgdamas į VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2019 m. gegužės 13 d. pasiūlymą:

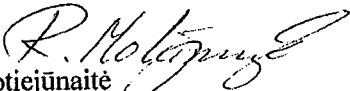
1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančią, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį administracinių patalpų (patalpų unikalus numeris – 2397-6000-1017:0002, bendras plotas – 93,00 kv. metro, pripažįstamų nereikalingomis valstybės funkcijoms įgyvendinti patalpų indeksai – 3-3 ir 3-4, pripažįstamų nereikalingomis valstybės funkcijoms įgyvendinti patalpų bendras plotas – 24,41 kv. metro) Neringoje, Taikos g. 2-3, ir siūlau šį turtą perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

2. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančią, VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – administracines patalpas (patalpų unikalus numeris – 2398-1000-6017:0002, bendras plotas – 502,44 kv. metro) Neringoje, Miško g. 4, ir siūlau šį turtą perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Generalinis direktorius

 Mindaugas Sinkevičius

Parengė


Rūta Motiejūnaitė

2019-05-17

PAŽYMA

Data: 2019.06.05 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo nuosavybės teise Neringos savivaldybės administracija, BĮ nuo 2019.07.31. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m ²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamoji patalpa	93 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	2397-6000-1017:0002	24,41		Administracinė	Taikos g. 2-3, Neringa, Neringos sav.

Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Neringos savivaldybės administracija, BĮ

Tvirtintojai be komentarų	Tekstas
Neringos savivaldybės administracija, BĮ	Pastabų neturi ir sutinka, jog nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Turi pastabų, kad nurodytas turtas būtų perduotas Neringos savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURĄ SAVIVALDYBĖS SAVARANKIŠKOSIOMS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2018 m. rugpjūčio 30 d. Nr. T1-118

Neringa

svietimo pagalbos mokiniui, mokytojų, dalyvaujant vaikų išugdyti
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 6, 44 punktais ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir atsižvelgdama į Valstybės įmonės Turto bankas 2018 m. rugpjūčio 9 d. raštą Nr. (15.15-21)SK4-10928 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sutikti perimti Neringos savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas; dalyvauja vykdant vaiko teisių apsaugą, užtikrina prevencinės pagalbos vaikui ir šeimai organizavimą, socialinių, švietimo, sveikatos priežiūros įstaigų bei kitų įstaigų teikiamų paslaugų koordinavimą įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu valstybės įmonės Turto bankas patikėjimo teise valdomą turą – negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos adresu: Taikos g. 2, Neringa (unikalus numeris Nr. 2397-6000-1017:0002, patalpų indeksai 3-3, 3-4, pažymėjimas plane 1B3p, bendras plotas – 24,41 kv. metro).

2. Įgalinti Administracijos direktorių Algimantą Vyšniauską pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis

Janina Kobozeva
2018-08-30

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 50/160249 (Patalpos/butai)

Adresas: Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3

Lapų skaičius: 6



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Raminta Kovalevskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2019-01-07 11:48:39

Tomo Nr. 1

Registro 50/160249

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

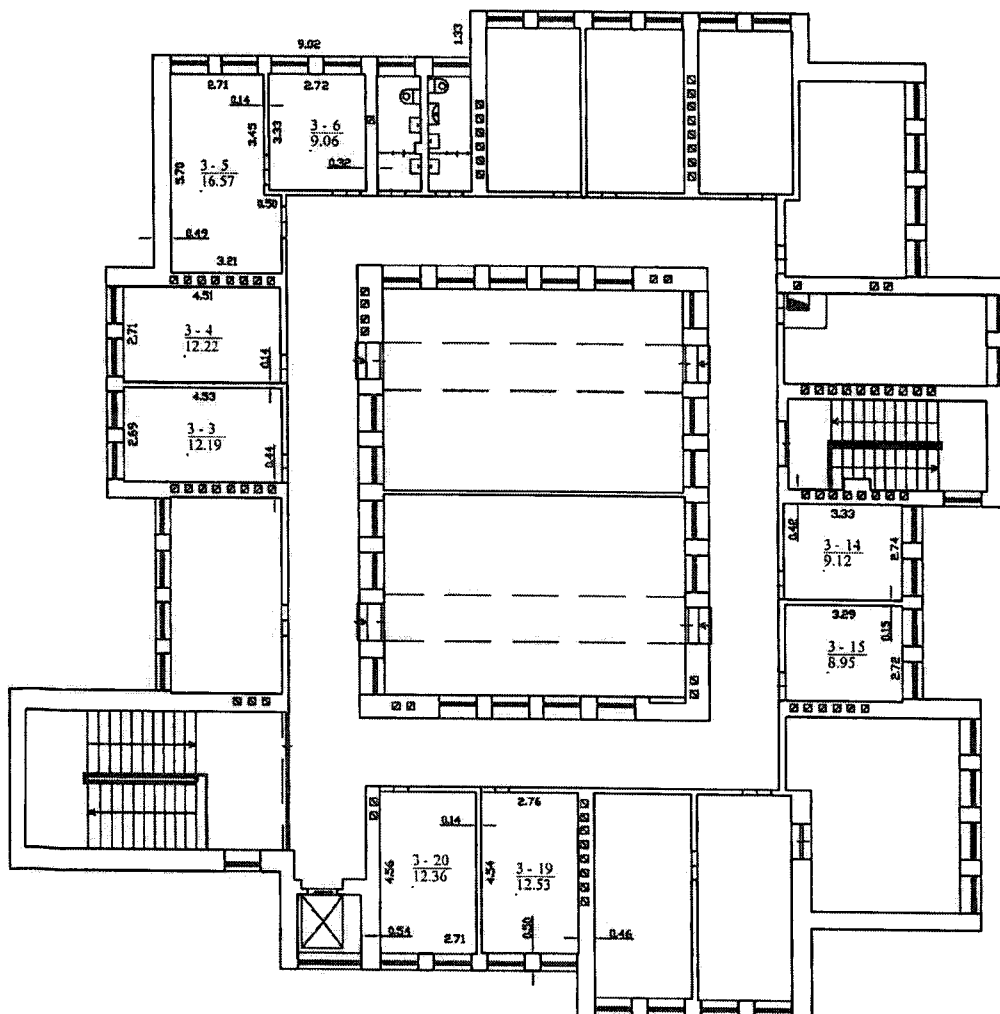
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2018-10-17	1	1	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2018-10-17	1	2	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2018-10-17	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2018-10-17	2	4-5	

Vidaus apyrašo lapų 5

Specialistas Simonas Vasiliauskas



TREČIAS AUKŠTAS

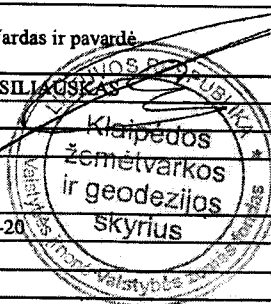


Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2373	Specialistas	SIMONAS VASILIAUSKAS
Adresas: Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3		
Pastato žymėjimas plane	3:3-6;14-15;19-20	
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-10-17	
Plano parengimo data	2018-10-17	
Mastelis	1:200	



1097246588



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) SIMONAS VASILIAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2373

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro**

Adresas Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinės patalpos

Žymėjimas plane 3:3-6;14-15;19-20

Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17

Unikalus numeris 2397-6000-1017:0002

Ankštas:	3	Karštas vanduo:	Yra
Bendras plotas: kv. m	93	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Rūšys:	Nėra	Dujos:	Nėra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.	Viryklė:	Nėra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis	Vonios kambarys:	Nėra

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinis

Žymėjimas plane 1B3p

Unikalus numeris 2397-6000-1017

Statybos pradžios metai:	1976	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1976	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2008	Tūris: kub. m	6515
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	Bendras plotas: kv. m	1342,56
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6133871,86
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	309949,21
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	

Specialistas



SIMONAS VASILIAUSKAS



2019-01-07 15:46:51

Lapas 1 iš 1

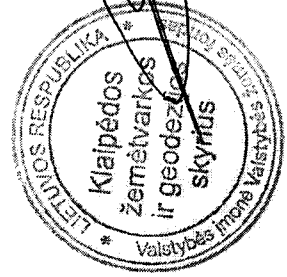
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401
Matavimas(-ė) SIMONAS VASILIAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2373

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3
Unikalus numeris 2397-6000-1017:0002
Vertės nustatymo data 2018-10-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkurtamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3:3-6;14- 15;19-20	Administracinės patalpos	0.8	kv. m	93	Modelis:16329	646.57	60100	7	55900		66800

Specialistas



SIMONAS VASILIAUSKAS



* 1 0 9 7 2 4 6 7 7 5 *

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401
Matininkas(-ė) SIMONAS VASILIAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2373

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2-3

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinės patalpos

Žymėjimas plane 3-3-6;14-15;19-20

Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17

Unikalus numeris 2397-6000-1017:0002

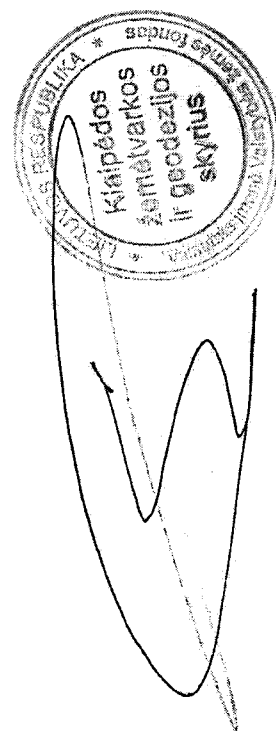
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	3	Kabinetas	12,19								12,19		
3	3	4	Kabinetas	12,22								12,22		
3	3	5	Kabinetas	16,57								16,57		
3	3	6	Kabinetas	9,06								9,06		
3	3	14	Kabinetas	9,12								9,12		
3	3	15	Kabinetas	8,95								8,95		
3	3	19	Kabinetas	12,53								12,53		



* 1 0 9 7 2 4 6 7 7 4 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	20	Kabinetas	12,36								12,36		
Iš viso patalpų (8 patalpos)				93,00								93,00		

Specialistas



SIMONAS VASILIAUSKAS



Lapas 2 iš 2

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) 3-3,3-4,3-5,3-6,3-14,3-15,3-19,3-20 KADASTRO DUOMENYS
(pažymėjimas plane)

Neringa, Taikos g. 2-3
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2018 m. 10 mėn. 17 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6133871/ 309949	Administracinė	Administracinės patalpos	1976/1976	2008/2010	3

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lygina masis svoris	Nusidė vėjimo %	Nusidė vėjimo is
Pamatai	Gelžbetonis	4		
Sienos	Plytos	21		
Perdangos	Gelžbetonis	9		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	2		
Stogo danga	Keramika	2		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	5		
Pertvaros	Plytos	5		
Grindys	Linoleumas	12		
Langai	Plastikiniai	7		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	14		
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.	4		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	1		
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	1		
Dujos	Gamtinės			
Karštas vanduo	Yra	1		
Elektra	Yra	6		
Viryklė	Nėra			
Vonios kambarys	Nėra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	3		
Iš viso:		100		

Pastato baigtumas % 100

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos pradžios/pabaigos metai					
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai					
Baigtumas %					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Vidaus apdaila					

Vyr. specialistas
(pareigos)

(parašas)

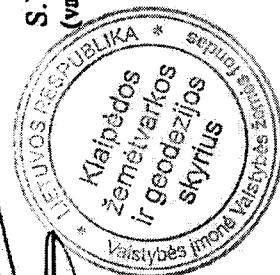
S. Vasiliauskas
(vardas ir pavardė)

[illegible]

Vertinimo modelis 16329

Vyr. specialistas
(pargcigos)

S. Vasiliauskas
(vardas ir pavardė)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-07 16:33:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/160249**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1997-02-12**
 Adresas: **Neringa, Taikos g. 2-3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
 Aprašymas / pastabos: **Nuo 3-3 iki 3-6, 3-14, 3-15, 3-19, 3-20**
 Unikalus daikto numeris: **2397-6000-1017:0002**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
 ir pažymėjimas plane: **2397-6000-1017, 1B3p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **8**
 Aukštas: **3**
 Rūsiai: **Nėra**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Vėdinimas: **Nėra**
 Bendras plotas: **93.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **93.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **55900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **66800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-28 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 231**
1996-01-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
1997-11-14 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. NT- 35
1998-11-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas
Nr. 1299
1999-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2018-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-71(15.35-21)
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, a.k.
188729161

Daiktas: patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Panaudos sutartis Nr. (2.49-21)S5-119

2018-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas

2018-07-02 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. (2.49-21)S5-119(1)/V3-81

Plotas: 67.82 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

Terminas: Nuo 2018-03-01 iki 2038-02-28

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros
vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Daiktas: patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-01-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo
kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-567

[rašas galioja: Nuo 2009-05-14

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SIMONAS VASILIAUSKAS

Daiktas: patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2373

2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-01-29

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 2397-6000-1017:0002, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Nr. PTN-30-100817-00174

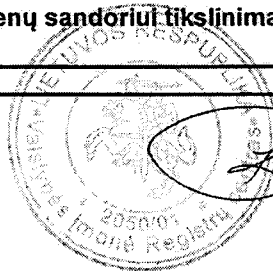
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-01-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija: [rašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandėriui tikslinimą: [rašų nėra**

2019-02-07 16:33:59

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



SONATA
KUZMINSKIENĖ



Valstybės įmonei Turto bankas
GAU
2018-07-26
Reg. Nr. 843-19195

NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (8 469) 52 234, faks. (8 469) 52 572,
el.p. meras@neringa.lt

Valstybinei įmonei Turto bankas
Vilniaus g. 16, 01402 Vilnius
info@turtas.lt

2018-07-26 Nr. (4.16)V15-1551

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO

Vadovaujantis 1995 m. gruodžio 28 d. Neringos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 231, dalis administracinių patalpų, esančių adresu Taikos g. 2, Neringa (unikalus numeris 2397:6000-1017:0002) iš Neringos miesto savivaldybės administracijos balanso buvo perduotos į Neringos miesto Valstybinės mokesčių inspekcijos balansą. Šiuo metu minėtų Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių administracinių patalpų dalimi, kurią patikėjimo teise valdo VĮ „Turto bankas“ naudojasi Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija. Likusi dalis administracinių patalpų, esančių tuo pačiu adresu, nuosavybės teise priklauso Neringos savivaldybei (unikalus numeris 2397-6000-1017). Šiose patalpose savo funkcijas vykdo Neringos savivaldybės meras, savivaldybės taryba bei savivaldybės administracija.

Daugėjant savivaldybės funkcijoms, Neringos savivaldybės administracijai priskirtų funkcijų vykdymui neužtenka turimų patalpų (kabinetų). Savivaldybės administracijos darbuotojai dirba sudėtingomis sąlygomis. 8-9 kv. m. kabinetuose dirba po du darbuotojus, o 12-13 kv. m. kabinetuose po tris darbuotojus. Tai neatitinka Lietuvos higienos normų, pagal kurias vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 kv. m. darbo patalpos ir ne mažiau kaip 20 kv. m. erdvės. Kai kurie darbuotojai dirba patalpose, kuriose nėra langų ir natūralios oro ventiliacijos. Kai kurioms funkcijoms, tokioms kaip pirminė teisinė pagalba, vaiko teisių apsauga bei kitos, būtinos atskiros patalpos, tačiau Neringos savivaldybė užtikrinti atitinkamų administracinių paslaugų teikimą atskirose patalpose, dėl jų trūkumo, galimybės neturi.

Visos išvardintos aplinkybės neigiamai įtakoja darbuotojų sveikatą bei teikiamų administracinių paslaugų kokybę.

Prašome Jūsų supratimo bei pagalbos sprendžiant susiklosčiusias Neringos savivaldybės administracijos problemas ir rasti galimybę perduoti Neringos savivaldybei nuosavybės teise valdyti Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos naudojamas patalpas, esančias adresu Taikos g. 2, Neringa, kurios nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byloje Nr. 23/5325, registro Nr. 23/361, inventorinis Nr. 214 trečiojo aukšto plane žymimos Nr. 3-3 (12,19 kv. m.) bei Nr. 3-4 (12,22 kv. m.).

Neringos savivaldybės meras

Darius Jasaitis

Kristina Vlach, 8 469 52438



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Neringos savivaldybės merui
Dariui Jasaičiui
Taikos g. 2,
LT-93123 Neringa
El. p.: meras@neringa.lt

2018-08-09	Nr.	(15.15-21)SK4-10528
I 2018-07-26	Nr.	(4.16)V15-1551

Kopija:
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo dalį negyvenamosios patalpos – administracinių patalpų, esančių Taikos g. 2, Neringoje (unikalus numeris – 2397-6000-1017:0002, patalpų indeksai – 3-3, 3-4, bendras plotas – 24,48 kv. metro).

Išnagrinėję Jūsų prašymą dėl anksčiau minėtų patalpų perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybės informuojame, kad valstybės turtas savivaldybių nuosavybės gali būti perduotas pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktą, t. y. savivaldybė turtą gali įgyti, savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybės nuosavybės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Rengiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo savivaldybių nuosavybės projektus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) nuostatomis, reglamentuojančiomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimą ir nustatančiomis reikiamus pridėti prie teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dokumentus.

Pagal Aprašo 11.1 papunktį kartu su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektu turi būti teikiamas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punkte nurodytas savivaldybės tarybos sprendimas dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, nurodant konkrečią savivaldybės savarankiškąją funkciją (pagal Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnį), kuriai atlikti bus naudojamas perimtas turtas. Taip pat turėtų būti teikiamas savivaldybės prašymas perduoti patalpas savivaldybės nuosavybės, kuriame būtų nurodytas prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslas (kaip bus

naudojamas valstybės turtas, įgyvendinant savivaldybės tarybos sprendime įrašytą savarankiškąją savivaldybės funkciją).

Turto bankas neprieštaraus dėl nekilnojamojo turto Taikos g. 2, Neringoje perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn, tačiau, norint pradėti turto perdavimo procedūras, prašome pateikti Turto bankui anksčiau nurodytą savivaldybės tarybos sprendimą.

Atkreipiame dėmesį ir į tai, kad pagal Aprašo 7 punktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas turi būti suderintas su institucija, įgyvendinančia valstybės, kaip juridinio asmens, perduodančio valstybės turtą, dalyvio teises ir pareigas. Turto banko dalyvio teises ir pareigas įgyvendina Finansų ministerija, todėl Finansų ministerijos sutikimas taip pat bus reikalingas.

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas



Marius Kliokys

ORIGINALAS PAŠTU NEBUS SIUNČIAMAS

Laura Žvingilienė, tel. nr. 8 675 63944, el. p. Laura.Zvingiliene@turtas.lt